

## **REGLEMENT GEMEENTELIJKE RENOVATIEPREMIE**

Een gemeentelijke premie kan worden toegekend voor het renoveren van een woning onder volgende voorwaarden :

1. Meerderjarige fysieke personen kunnen een aanvraag indienen voor het renoveren van een woning, rechtspersonen, verenigingen en vennootschappen komen niet in aanmerking
2. De woning moet op de datum van indienen van de aanvraag minstens 45 jaar in gebruik zijn
3. De aanvrager moet de gehele woning of het gebouw in volle eigendom hebben of het volledig vruchtgebruik ervan hebben.
4. De kostprijs van de renovatiewerken moet minstens 10.000 euro (inclusief BTW) bedragen
5. Het kadastraal inkomen van de te renoveren woning mag niet meer bedragen dan 1.125 euro (niet geïndexeerd bedrag)
6. De aanvraag moet vergezeld zijn van een attest waaruit het kadastraal inkomen blijkt
7. De aanvrager, noch zijn samenwoner, mogen op de datum van de aanvraag en in de periode van 2 jaar voorafgaand aan die datum een andere woning volledig in eigendom of volledig in vruchtgebruik bezitten of bezeten hebben. Er zijn echter 2 uitzonderingen :
  - de woning die de aanvrager bezit is een ongezonde, niet verbeterbare woning, die dient gesloopt te worden ten laatste 3 jaar na aanvraagdatum
  - de woning die de aanvrager bezit is te klein voor het gezin. De aanvrager moet deze woning vervreemden ten laatste 3 jaar na de aanvraagdatum.
8. De in aanmerking komende renovatiewerken zullen specifiek vermeld worden op het aanvraagformulier. Volgende werken komen in aanmerking :
  - vernieuwen van daken
  - vernieuwen van ramen en deuren
  - uitbreiden en vernieuwen van sanitaire toestellen (badkamer, toilet, ...)
  - vernieuwen van elektrische installatie
  - uitbreiden van verluchttingsmogelijkheden
  - gevelrenovatie en -reiniging
9. Volgende werken komen niet in aanmerking :
  - werken die geen betrekking hebben op de woonfunctie (werken aan beroepsgedeelten, veranda's, garages, bergingen en buitenruimten)
  - werken die betrekking hebben op normaal onderhoud en afwerking van de woning (reinigen, schilderen, ontmossen, ...)
  - werken die een kostprijs met zich meebrengen die niet in verhouding staat met een normale kostprijs van een standaardrenovatie
10. Specifieke aanpassingswerken aan de woning ten behoeve van bejaarden en gehandicapten komen eveneens in aanmerking :
  - a. het creëren van voldoende ruimte voor rolstoelgebruikers door het aanbrengen van hellingsbanen, het verbreden van de toegangsdeur (al of niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke drempels
  - b. werken om te voorzien in de mogelijkheid om zich te verplaatsen binnen in de woning door :
    - het creëren van voldoende ruimte voor rolstoelgebruikers (aanpassen van de gangbreedte, het vergroeten en/of de functionele herschikking van de woonlokalen en sanitaire ruimten)
    - het voorzien van efficiënte (deur)openingen tussen de verschillende lokalen als tevens de elektromechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen betreffen die vast verankerd zijn aan de woning
    - het overbruggen van niveauverschillen in de woning, bedoeld worden het aanbrengen van hellende vlakken, het wegwerken van hinderlijke niveauverschillen door het verhogen of verlagen van de vloeren als ook de noodzakelijke middelen om de verdiepingshoogte te overbruggen. Hieronder worden verstaan de traplift (stoellift, rolstoel-plateaulift) en de verticale lift voor rolstoel en gebruiker

- c. werken om te voorzien in de noodzakelijke basisuitrusting (geschikt voor rolstoelgebruik en aangepast aan de specifieke handicap). Bedoeld wordt de installatie van volgende sanitaire toestellen met inbegrip van hun leidingen, aansluitingen en toebehoren : WC, douche of badinstallatie, wastafel en aangepaste gootsteen in de keuken. Zij worden in aanmerking genomen voor zover de kosten ervan de klassieke standaardinstallatie beduidend te boven gaan.
  - d. werken om te voorzien in de installatie van een centrale verwarming
  - e. specifieke hulpmiddelen : onder andere steunhulpmiddelen, communicatie-, en signalisatie- en alarmsystemen
  - f. verbouwwerken met het oog op het zelfstandig wonen van bejaarden of personen met een handicap.
11. De basispremie bedraagt 6 % van de kosten (inclusief BTW) van de renovatiewerken, met een maximaal bedrag van 1.000 euro. Dit kan verhoogd worden met een aanvullende premie van 50 euro per persoon ten laste.
  12. De premie-aanvraag moet worden ingediend, voorzien van de nodige bewijsstukken (aanvraagformulier, overzichtlijst, facturen, attest KI, ev. medische attesten, ...) nadat de werken werden uitgevoerd. De facturen van de uitgevoerde werken mogen niet dateren van meer dan 2 jaar voor de aanvraagdatum.
  13. Het verkrijgen van deze premie houdt in dat de aanvrager binnen een termijn van 3 jaar na de aanvraagdatum de woning volledig zal bewonen. Hij zal de bevoegde ambtenaren de toegang tot zijn woning geven om de naleving van de gestelde voorwaarden te controleren.
  14. De aanvrager dient de premie volledig terug te betalen indien onjuiste, of onvolledige verklaringen werden afgelegd, om de renovatiepremie ten onrechte te bekomen. De premie dient eveneens te worden terugbetaald indien aan de gestelde voorwaarden niet werd voldaan.
  15. Zowel de aanvrager, als zijn samenwoner, kunnen de renovatiepremie slechts 1 maal per 10 jaar aanvragen.
  16. Aanvraagformulieren, reglement en uitgebreide toelichting zijn ter beschikking op de dienst Urbanisatie
  17. Op advies van de bevoegde ambtenaar, beslist het college over het al dan niet uitbetalen van de premie.
  18. Uitgevoerde werken, gefactureerd na 3 juni 2003, komen in aanmerking voor de renovatiepremie.