



Woonbal: wat en waarom?

Wat vooraf ging ...

De gemeente Nijlen maakte een masterplan (lees ook: toekomstvisie) genaamd Woon-bal. Hier werd enerzijds de toekomst uitgezet voor een recreatieve cluster (KFC Nijlen) en voor een nieuwe woonwijk. Dit werd doorvertaald in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De eerste fase is ondertussen gerealiseerd, namelijk:

- Nilapark: een hedendaagse sportcluster, goed bereikbaar voor voetgangers, fietsers en wagens en met voldoende ruimte voor groen, water en beleving;
- Heraanleg van Graanweg;
- Pendelparking/-plein op hoek Graanweg – Molenstraat met klimaatbestendige beplanting en ruimte om water te bufferen / infiltreren;
- De Molenstraat werd ook opnieuw aangelegd en is nu voor een groot deels een fietsstraat geworden.

Meer informatie over deze visie? <https://www.nijlen.be/masterplan-woon-bal>

Fase 2 – infrastructuurwerken woonontwikkeling

De gemeente Nijlen zal weldra starten met weg- en rioleringswerken in het kader van het Woonbal-project. Enerzijds zal de Doelstraat en Ophoven volledig worden heraangelegd, inclusief nutsleidingen en een gescheiden riolering. Anderzijds zal er ook een nieuwe wegenis aangelegd worden om de toekomstige woonvelden te ontsluiten.

Het is een project dat zal gerealiseerd worden door volgende instanties:

- Gemeente Nijlen (lokale overheid, wegbeheerder)
- Pidpa / Aqafin (rioolbeheerder)
- OCMW Stad Lier (eigenaar/ontwikkelaar)
- Evolta (ontwerpbureau)

Het weg- en rioleringsproject wordt geraamd op 1.480.454,20 euro exclusief btw, waarvan het merendeel ten laste is van OCMW Stad Lier.

Op 4 december vond er een eerste toelichting plaats aan de direct betrokken buurtbewoners. We voorzien immers een gescheiden riolering. Afvalwater en hemelwater worden gescheiden, dus zal elke aanpalende woning ook het afvalwater en hemelwater gescheiden moeten aanbieden.

Een bijkomend informatiemoment volgt nog van zodra de gemeente een aannemer heeft aangesteld.

Link naar

- [ontwerp van de wegenis](#)
- [presenstatie infomoment](#)
- [filmpje](#)