



VOORLOPIG BESLUIT VAN HET AFDELINGSHOOFD VAN REGIO CENTRAAL VAN DE VLAAMSE WATERWEG NV BETREFFENDE DE ONTEIGENING VAN ONROERENDE GOEDEREN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTEN NIJLEN EN RANST VOOR HET VERNIEUWEN VAN DE BRUGGEN MOL-TER-NETE OVER HET NETEKANAAL EN DE KLEINE NETE VOLGENS HET PLAN NR. C4/6455-06

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en op het uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017;

Gelet op de statuten van de Vlaamse Waterweg nv, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg nv;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van haar leden;

Gelet op het decreet tot wijziging van de artikelen 2, 10 en 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wat de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn betreft van 16 oktober 2020;

Gelet op het besluit van 14 december 2020 van de operationeel directeur van De Vlaamse Waterweg nv betreffende de delegatie van bevoegdheden aan de afdelingshoofden;

1. Omschrijving van de te onteigenen goederen

Overwegende dat de onteigening de verwerving nastreeft van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeenten Nijlen en Ranst waarbij de onteigening het vernieuwen van de bruggen Mol-Ter-Nete over het Netekanaal en de Kleine Nete mogelijk moet maken.

Overwegende dat de onroerende goederen die dienen verworven te worden, bedoeld zijn om de nieuwe infrastructuur te bouwen en de aanpalende terreinen te doen aansluiten op de nieuwe infrastructuur (nieuwe bruggen). Er dienen immers nieuwe taluds te worden gebouwd om het bestaande maaiveld te doen aansluiten op de nieuwe infrastructuur. Omdat de beschikbare ruimte voor zowel de nieuwe bruginfrastructuur als voor de taluds onvoldoende is, is verwerving van onroerende goederen noodzakelijk.

Overwegende dat de bedoelde onroerende goederen met een gele tint zijn aangeduid op het hierbij behorende ondertekende onteigeningsplan met nummer C4/6455-06 en meer in het bijzonder betreft het de percelen kadastraal gekend als :

- Nijlen, 1^{de} afdeling, sectie A, nrs 252D (deel) en 251B (deel)
- Ranst, 3^{de} afdeling, sectie B, nrs 440C (deel), 423A (deel), 444C (deel) en 445F (deel).

Inn.	Gemeente en Afdeling	Sie	Kad. Nr	Kad. Aard	Totale Kad.opp. (m ²)	In te nemen gemeten opp. (m ²)	Volledig perceel (ja/nee)	Eigenaar
7	RANST 3E AFD/BROECHEM	B	440C	hooiland	5820	971	nee	Vereniging Natuurpunt
8	RANST 3E AFD/BROECHEM	B	423A	hooiland	5650	263	nee	Vereniging Natuurpunt
11	RANST 3E AFD/BROECHEM	B	444C	hooiland	2200	913	nee	Vereniging Natuurpunt
12	RANST 3E AFD/BROECHEM	B	445F	hooiland	1830	508	nee	Clissen Leo
13	NIJLEN 1E AFD	A	252D	hooiland	3799	93	nee	Vereniging Natuurpunt
14	NIJLEN 1E AFD	A	251B	hooiland	7725	10	nee	Vereniging Natuurpunt

2. Aanduiding onteigenende instantie

Overwegende dat de Vlaamse Waterweg nv een extern verzelfstandigd agentschap is met rechtspersoonlijkheid in de zin van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Overwegende dat art. 6, 2^o van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 het volgende bepaalt: “De volgende instanties zijn bevoegd om tot onteigening over te gaan: 1^o [...], 2^o elk verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, zoals bedoeld in het Bestuursdecreet van 7 december 2018.”

Overwegende dat overeenkomstig artikel 8 van het Vlaams Onteigeningsdecreet de instanties, vermeld in artikel 6, 2° en 3°, pas een definitief onteigeningsbesluit kunnen nemen nadat ze daartoe door de Vlaamse Regering gemachtigd zijn.

Overwegende dat de Vlaamse Waterweg nv onteigeningsbevoegd is mits machtiging door de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken om op te treden als onteigenende instantie.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Waterweg nv ter realisatie van het vernieuwen van de bruggen Mol-Ter-Nete over het Netekanaal en de Kleine Nete optreden als onteigenende instantie.

3. Rechtsgrond voor de onteigening

Overwegende dat de onteigening door de Vlaamse Waterweg nv wordt gevoerd overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Overwegende dat artikel 9 van het Decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht het volgende bepaalt:¹

Daartoe gemachtigd door de Vlaamse regering, kan de vennootschap conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 in eigen naam en voor eigen rekening onroerende goederen onteigenen die voor de verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel nodig zijn.

Overwegende dat het maatschappelijk doel van de Vlaamse Waterweg in artikel 5 van het voornoemde Decreet wordt omschreven als volgt :

§ 1.De vennootschap heeft als doel het beheren en exploiteren van de waterwegen, de infrastructuur en de gronden die gelegen zijn langs de waterwegen binnen de grenzen van het Vlaamse Gewest, met uitzondering van de waterwegen en hun infrastructuur die worden beheerd door het Vlaamse Gewest of een havenbedrijf, zoals bij besluit en bijgevoegde plannen van de Vlaamse regering wordt omschreven als behorende tot het ambtsgebied van de vennootschap. Het beheren, bedoeld in het eerste lid, houdt onder meer in dat de vennootschap de waterwegen, infrastructuur en gronden, bedoeld in het eerste lid, verwerft, uitrust, bebouwt, onderhoudt, exploiteert én commercialiseert.

De vennootschap kan in het algemeen alle activiteiten verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van

¹ B.S. 26 mei 2004

haar maatschappelijk doel.

§ 2. Onder het doel, bepaald in § 1, worden onder meer volgende taken en activiteiten begrepen :

1° de aankoop respectievelijk verkoop van gronden in het Vlaamse Gewest die nodig, respectievelijk niet nodig zijn voor de infrastructuur, het bedienen en exploiteren van de waterwegen en de waterbeheersing;

2° het huren of verhuren, het in concessie nemen of geven van de watergebonden gronden en het vestigen van rechten op of met betrekking tot gronden;

3° het bouwrijp maken van gronden;

4° het uitoefenen van handelsactiviteiten, inclusief het opzetten van samenwerkingsverbanden, ongeacht de vorm, met andere natuurlijke personen of rechtspersonen met betrekking tot de gronden en de daarop voorkomende infrastructuur;

5° het voeren van een specifiek op watergebonden bedrijvigheden en op watergebonden overslag gericht industrialisatiebeleid;

6° het creëren van nieuwe, watergebonden bedrijfszones;

7° het nemen van initiatieven en maatregelen ter ontwikkeling en bevordering van de waterwegmobiliteit, inzonderheid de verhoging van het aandeel van het vrachtvervoer via de waterwegen, alsook de bevordering en ondersteuning van initiatieven van de binnenvaart en de innovatie daarvan, onder meer met subsidies. De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen voor die subsidiëring;

8° het winnen van energie uit waterwegen die in beheer van de vennootschap zijn.

Bovendien is de vennootschap in ieder geval belast met de volgende taken :

1° het regelen van de vaart en het stilliggen van de vaartuigen binnen de grenzen van de voorschriften die van kracht zijn;

2° het bouwen, vernieuwen, onderhouden, herstellen, bedienen en uitrusten van de sluizen, bruggen en stuwen;

3° het aanleggen, verbeteren, inrichten en outilleren van laad- en loskaaien, alsmede het regelen van het gebruik daarvan;

4° de bouw, het onderhoud, de inrichting en de voorziening van waterweginfrastructuur zoals onder meer oevers, kaaien waterkeringen, dijken, gecontroleerde overstromingsgebieden en jaagpaden;

5° de nodige baggerwerkzaamheden voor de instandhouding van de diepten;

6° het organiseren van de sleep- en loodsdienst;

7° het beheer van de bij de vennootschap horende goederen,

8° het op peil houden van de waterwegen en het beheer van de bevoeiingen, overeenkomstig de voorschriften van de bevoegde overheid;

8° bis de ontwikkeling van het netwerk van de waterwegen en de omgeving ervan als samenhangend geheel ter creatie van economische en maatschappelijke meerwaarde en ter bevordering van welvaart en leefbaarheid;

8° ter de organisatie van streek- en watergebonden overleg met regionale en lokale besturen en belangenvertegenwoordigingen;

8° quater de verhoging van de trafiek via de waterwegen;
9° alle andere soortgelijke werkzaamheden die aan de vennootschap worden opgedragen door de Vlaamse regering. De taken, vermeld in het tweede lid, 2°, 3° en 4°, kunnen ook worden uitgeoefend op, onder of over onroerende goederen die behoren tot het openbare en het private domein van de federale overheid, het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de provincies, de gemeenten, de havenbedrijven en de instellingen die eronder ressorteren, met toestemming van de eigenaar. Die toestemming wordt met een aangetekende brief gevraagd.

§ 3. De Vlaamse regering kan aan de vennootschap de uitvoering opdragen van de samenwerkingsakkoorden die overeenkomstig artikel 92bis, § 2, a en b, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen worden gesloten met betrekking tot de door de vennootschap beheerde waterwegen en havens.

§ 4. Aan het maatschappelijk doel, vermeld in paragraaf 1 tot en met 3, ligt als missie ten grondslag dat de vennootschap de waterwegen beheert en ontwikkelt als een krachtig netwerk dat bijdraagt aan de economie, de welvaart en de leefbaarheid van Vlaanderen.

§ 5. De vennootschap kan andere rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, als dat past in zijn opdrachten. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging mag geen speculatieve oogmerken nastreven en gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving over mededinging en staatssteun, en het ondernemingsplan. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan de voormelde voorwaarden is voldaan.

Het verzoek tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging wordt binnen dertig dagen aan de Vlaamse Regering verzonden. Tot de oprichting, deelname of vertegenwoordiging kan pas worden overgegaan na machtiging van de Vlaamse Regering.

Overwegende dat de projectnota de werkzaamheden waarvoor moet worden onteigend omschrijft als volgt:

"(...) Binnen het voorliggend project zullen de nieuwe bruggen gebouwd worden naast de bestaande infrastructuur zodat doorgaand verkeer tijdens de werken niet gestremd wordt. Door de twee bruggen gelijktijdig te vernieuwen, wordt de verkeershinder en eventuele overlast aldus beperkt.

Omwille van de hogere vrije doorvaarthoogte van de bruggen, zullen de aanloophellingen over een langere afstand verheven komen te liggen. Om de aanpalende terreinen te doen aansluiten op de nieuwe infrastructuur zullen er langsheen het ganse tracé nieuwe taluds gebouwd worden. Omdat de beschikbare ruimte voor zowel de nieuwe bruginfrastructuur als voor de taluds onvoldoende is, dient er tot onteigening overgegaan te worden.

Naast de nieuwe bruggen zullen er ook nieuwe aansluitingen voorzien worden voor voertuigen, fietsers en wandelaars.

Er zal op de rechteroever van het Netekanaal een fietsstelling aangelegd worden die de verbinding vormt tussen de nieuwe brug en het bestaande jaagpad.

Het jaagpad gelegen op de linkeroever van de Kleine Nete zal onder de nieuwe weg doorgetrokken worden zodat gebruikers van het jaagpad niet langer de Broechemsesteenweg dienen te kruisen. Dit komt ten goede aan de veiligheid van de zwakke weggebruikers. De bestaande aansluiting ter hoogte van het perceel 252D zal heringericht worden en aansluiten op het bestaande maaiveld.

Waar de nieuwe toegangshellingen de bestaande beken en grachten kruisen, zullen oeververstevingen aangebracht worden waar dit nodig is. In de bestaande kokers zullen faunapassages geplaatst worden.

Ter compensatie van het voorliggende project wordt bijkomende waterbuffering voorzien door enerzijds het afgraven van een bestaand dijklichaam langsheen de Molenbeek op de percelen 440C en 423A en het aanleggen van verschillende wadi's.

Om de werken te kunnen uitvoeren, voorziet De Vlaamse Waterweg nv ter hoogte van de percelen 441L, 444C en 445F een extra werkzone van 5,00 meter. Deze zal na voltooiing van de werken in oorspronkelijke staat hersteld worden. Deze werkzone is noodzakelijk om de werken mogelijk te maken. De bestaande constructies zullen op het einde van de werkzaamheden afgebroken worden. (...)"

Overwegende dat in het licht van het voorgaande onmiskenbaar blijkt dat derhalve de beoogde infrastructuurwerken kaderen binnen de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de Vlaamse Waterweg nv als gewestelijke waterwegbeheerder.

Overwegende dat de onteigening voor de realisatie van het vernieuwen van de bruggen Mol-Ter-Nete over het Netekanaal en de Kleine Nete aldus kan worden gevoerd door de Vlaamse Waterweg nv op basis van artikel 9 van het Decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht samengelezen met artikel 5 van ditzelfde Decreet.

4. Onteigeningsdoel is van algemeen nut

Gelet op het Infrastructuurmasterplan voor de Vlaamse waterwegen met als horizon 2014 waarin de Beneden-Nete en het Netekanaal, naast de TEN-waterwegen, werden aangeduid als bottleneck voor containervaart in het Trans Europese Netwerk (TEN);

Gelet op het Infrastructuurmasterplan voor de Vlaamse waterwegen met als horizon 2020 waarin de Beneden-Nete en het Netekanaal aangeduid werden als waterweg welke geschikt dient gemaakt voor containervaart met drie lagen

Gelet op het Europese binnenvaartproject Seine Schelde waarbij een sterkere binnenvaartverbinding in Vlaanderen voorzien wordt door onder meer de bevaarbare waterwegen aan te passen tot een hogere klasse voor binnenvaart

Overwegende dat het Netekanaal de verbinding vormt tussen de Schelde en het Albertkanaal. Het Netekanaal werd samen met de Beneden-Nete aangeduid als bottleneck voor containervaart in het Trans Europese Netwerk. Het Infrastructuurmasterplan voor de Vlaamse waterwegen met horizon 2020 duidde deze waterwegen aan welke geschikt dienen gemaakt te worden voor **containervaart met drie lagen containers (vrije doorvaarthoogte 7,30 m)**.

Overwegende dat de brug Mol-Ter-Nete over het Netekanaal ter hoogte van de gemeenten Nijlen en Ranst bijgevolg een van de bruggen is over het Netekanaal die **verhoogd** (circa 1.5m) dient te worden, waarbij vooropgesteld wordt om het Netekanaal bevaarbaar te maken voor klasse IV-schepen. Op die manier wordt de missing-link tussen het Albertkanaal en de Schelde weggewerkt.

Overwegende dat verder de levensduur van **de brug over de Kleine Nete** dan weer aangeeft dat deze brug aan **vervanging** toe is. De brug werd in 1938 gebouwd. Constructies worden gebouwd met een levensverwachting van 100 jaar. Door de vereiste verhoging van de brug over het Netekanaal en vermits deze brug aansluit op de overbrugging van de Kleine Nete en bijkomend het licht gewijzigde tracé, **wordt de brug over de Kleine Nete eveneens vernieuwd**.

Overwegende dat artikel 5, §1 van het decreet van 2 april 2004 De Vlaamse Waterweg nv de mogelijkheid geeft om alle activiteiten te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijke doel.

Overwegende dat onder het doel onder meer volgende taak wordt begrepen: de aankoop respectievelijk verkoop van gronden in het Vlaamse Gewest die nodig, respectievelijk niet nodig zijn voor de infrastructuur, het bedienen en exploiteren van de waterwegen en de waterbeheersing alsook het voeren van een specifiek op watergebonden bedrijvigheden en op watergebonden overslag gericht industrialisatiebeleid;

De werken kaderen aldus in een dwingend openbaar doel meer bepaald **het Netekanaal bevaarbaar maken voor klasse IV-schepen.**

Overwegende dat het in het licht van al het voormelde, inzonderheid omwille van de onderlinge samenhang ervan, aldus onmiskenbaar vast staat dat het onteigeningsdoel van algemeen nut is.

5. Motivering van de onteigeningsnoodzaak

5.1 *Noodzaak van het onteigeningsdoel*

Overwegende dat de noodzaak van het onteigeningsdoel evident aanwezig is.

Overwegende dat het Netekanaal de verbinding vormt tussen de Schelde en het Albertkanaal. Het Netekanaal werd samen met de Beneden-Nete aangeduid als bottleneck voor containervaart in het Trans Europese Netwerk.

Overwegende dat het Infrastructuurmasterplan voor de Vlaamse waterwegen met horizon 2020 deze waterwegen aanduidde welke geschikt dienen gemaakt te worden voor containervaart met drie lagen containers (vrije doorvaarthoogte 7,30 m).

Overwegende dat de **brug Mol-Ter-Nete over het Netekanaal** ter hoogte van de gemeenten Nijlen en Ranst bijgevolg een van de bruggen is over het Netekanaal die **verhoogd** (circa 1.5m) dient te worden, waarbij vooropgesteld wordt om het Netekanaal bevaarbaar te maken voor klasse IV-schepen. Op die manier wordt de missing-link tussen het Albertkanaal en de Schelde weggewerkt.

Overwegende dat verder de levensduur van **de brug over de Kleine Nete** dan weer aangeeft dat deze brug aan **vervanging** toe is. De brug werd in 1938 gebouwd. Constructies worden gebouwd met een levensverwachting van 100 jaar. Door de vereiste verhoging van de brug over het Netekanaal en vermits deze brug aansluit op de overbrugging van de Kleine Nete en bijkomend het licht gewijzigde tracé, **wordt de brug over de Kleine Nete eveneens vernieuwd.**

Overwegende dat i.h.k.v. van Module 13 daarnaast door de verschillende initiatiefnemers de uitdrukkelijke wens werd uitgedrukt om op korte termijn de N116 ter hoogte van Nijlen, Zandhoven en Ranst her in te richten in functie van een betere en veiligere verkeersstroom. In hoofdzaak behelst de heraanleg het faciliteren van de fietspaden op een gescheiden manier van de hoofdweg. **Beide bruggen zijn niet breed genoeg om op een veilige manier de aansluiting op de vrij liggende fietspaden in de toekomst te faciliteren.**

5.2 *Noodzaak van de onteigening als middel*

Overwegende dat het onteigeningsplan **C4/6455-06** aanduidt welke onroerende goederen noodzakelijk dienen te worden verworven om het project te kunnen realiseren.

De te onteigenen onroerende goederen zijn noodzakelijk om de bestaande bruggen te vervangen om een voldoende doorvaarhoogte te kunnen voorzien.

Immers, het Netekanaal voorziet de verbinding tussen het Albertkanaal en de Beneden-Nete. Evenwel kan de vooropgestelde huidige vrije doorvaarhoogte van 7,30 m niet worden gegarandeerd;

Overwegende dat de beschikbare ruimte voor de herbouw en verhoging van de bruggen heden onvoldoende is om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren. Hierdoor zal zo nodig ruimte gecreëerd moeten worden.

Overwegende dat voor de nieuwe infrastructuur tevens bijkomende waterbuffering dient te worden voorzien enerzijds langsheen de Molenbeek door het afgraven van het bestaande dijklichaam en anderzijds door het aanleggen van wadi's binnen de projectzone.

Overwegende dat door de uit te voeren werken de eigendomsrechten *in casu niet* louter worden beperkt, maar ze quasi worden ontnomen door volledige inlijving ervan in het openbaar domein, zodat na afweging van belangen, het mede omwille van het complexe en ingrijpende karakter van de werken aangewezen is de eigenaars onmiddellijk te vergoeden door middel van onteigening.

Overwegende dat de verwerving van onroerende goederen aldus een noodzakelijke stap uitmaakt om de vooropgestelde werken effectief te kunnen uitvoeren hetwelk bezwaarlijk in handen van de burger kan worden gegeven.

Overwegende dat het noodzakelijk is voor de exploitatie, het beheer en de verdere instandhouding van de infrastructuur dat de te verwerven onroerende goederen opgenomen worden in het openbaar domein.

Overwegende dat een verzoek tot zelfrealisatie derhalve uitgesloten is overeenkomstig artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Overwegende dat intussen meerdere onderhandelingspogingen zijn uitgevoerd met de eigenaars tot het bekomen van een minnelijke verwerving van de betrokken percelen.

Overwegende dat de onteigeningsnoodzaak dus wel degelijk aanwezig is.

5.3 *Minnelijke verwervingen*

Overwegende dat de bereidheid tot minnelijke verkoop van de percelen groot is, in die mate dat op vandaag al heel wat percelen minnelijk werd verworven (= akte getekend dan wel akte in voorbereiding). Verscheidene innemingen konden reeds in der minnen worden verworven.

De verwervingen lopen momenteel verder en er zijn slechts een beperkt aantal eigenaars waarvoor de onteigeningsprocedure zal moeten gevoerd worden teneinde de noodzakelijke verwervingen op gedwongen wijze te kunnen realiseren.

Bovenstaande toont aan dat het project alvast een breed maatschappelijk draagvlak kent bij de plaatselijke bevolking.

5.4 *Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening*

Overwegende dat verschillende scenario's en alternatieven werden uitgewerkt doch dat de weerhouden uitvoeringsvariant als meest positief naar voren kwam om de onteigeningsdoelstellingen te kunnen realiseren.

Gedurende het studietraject werden door De Vlaamse Waterweg verschillende **inplantings- en uitvoeringsalternatieven** onderzocht met het oog op de uitwerking van het project.

In voormelde studie werden aanvankelijk **3 locatiealternatieven** onderscheiden: een noordelijk alignement, een centraal alignement (behoud van het huidige alignement met vervanging en ophoging van de huidige brug) en een zuidelijk alignement.

De onderzochte alternatieven gaan evenwel uit van de beperkingen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de reeds bestaande Mol-ter-Netebrug. Het spreekt voor zich dat de onderzochte alternatieven op hun **haalbaarheid** werden onderzocht, doch in zulke mate dat het maximale reeds bestaande wegtracé van de N116 blijft behouden.

Gelet op deze doelstelling zijn slechts **3 realistische alternatieven** voorhanden, met dien verstande dat de brug hetzij ten noorden, hetzij ten zuiden (het noordelijke resp. zuidelijke alignementsscenario) wordt voorzien, dan wel dat de brug op haar huidige positie wordt herbouwd (het centrale alignementsscenario).

In het *zuidelijk alignementsscenario* kan de huidige Mol-ter-Netebrug gedurende de volledige opbouw in dienst blijven, waardoor de verkeershinder tot een absoluut minimum kan worden beperkt. In functie van de nutsleidingen is dit **de beste optie**, aangezien geen interferentie optreedt ten aanzien van de bestaande gascabine.

Het *behoud van het huidig alignement* is **geen optie** aangezien de N116 een calamiteitenroute is en een onderbreking voor een lange(re) periode van deze route geen reële mogelijkheid is.

Het *noordelijk alignement* heeft de **grootste impact op de belangrijke natuurwaarden** op deze specifieke locatie. Daarnaast grijpt dit scenario het sterkst in op de waterlopen die er gelegen zijn. Ook de nutsleidingen ondervinden de grootste hinder bij dit scenario, waaronder het verplaatsen van de bestaande gascabine.

Uit het stakeholdersoverleg van 1 juli 2015 volgde reeds dat **het zuidelijke alignementscenario als enige scenario aanvaardbaar zou zijn.**

Overwegende dat gelet op bovenstaande de onteigeningsnoodzaak dus wel degelijk aanwezig is.

6. Onteigeningsplan

Overwegende dat het onteigeningsplan C4/6455-06 alle vereiste gegevens bevat overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Overwegende dat het onteigeningsplan C4/6455-06 wordt gevoegd als bijlage bij onderhavig besluit en hier integraal deel van uitmaakt.

7. Projectnota

Overwegende dat overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 een projectnota werd opgemaakt.

Overwegende dat deze projectnota wordt gevoegd als bijlage bij onderhavig besluit en hier integraal deel van uitmaakt.

8. Onderhandelingen

Overwegende dat de Vlaamse Waterweg nv als onteigenende instantie onderhandelingen heeft gevoerd met al de te onteigenen partijen. Overwegende dat de onderhandelingen die zowel voorafgaand de voorlopige vaststelling van het onteigeningsbesluit als tot op heden hebben plaats gevonden, niet het gewenste resultaat hebben bereikt.

Overwegende dat thans op basis van de gevoerde onderhandelingen geen minnelijk akkoord kon worden bereikt met al de te onteigenen partijen om de te onteigenen onroerende goederen minnelijk te verwerven.

9. Conclusie

Overwegende dat uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Dat het onteigeningsdoel niet kan worden gerealiseerd indien niet alle gronden verworven zijn.

Overwegende dat het onteigeningsdoel verder kadert binnen het algemeen belang dat de Vlaamse Waterweg nv als gewestelijk waterwegbeheerder dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Overwegende dat om deze redenen de verwerving van de nog niet minnelijk verworven onroerende goederen voor de realisatie van het algemeen nut noodzakelijk is en de onteigening door de Vlaamse Waterweg nv zich opdringt van de onroerende goederen zoals afgebeeld op het onteigeningsplan C4/6455-06 en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen;

Besluit:

Artikel 1. Onder het voorbehoud van machtiging door de Vlaamse regering vordert het algemeen nut de inbezitneming van de goederen, genoemd in artikel 2, gelegen op het grondgebied van de gemeenten Nijlen en Ranst voor de vernieuwing van de bruggen Mol-ter-Nete over het Netekanaal en de Kleine Nete.

Artikel 2: De bedoelde goederen zijn met een gele tint aangeduid op het hierbij behorende ondertekende onteigeningsplan met nummer C4/6455-06 en meer in het bijzonder betreft het de (delen van) percelen kadastraal gekend als:

- Nijlen, 1^{de} afdeling, sectie A, nrs 252D (deel) en 251B (deel)
- Ranst, 3^{de} afdeling, sectie B, nrs 440C (deel), 423A (deel), 444C (deel) en 445F (deel).

Artikel 3: Het onteigeningsbesluit dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 10 van het Decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017 evenals de volgende bijlagen die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit :

- Het onteigeningsplan met nummer C4/6455-06
- De projectnota met bijlagen

worden voorlopig goedgekeurd en voorlopig vastgesteld

Artikel 4 : Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 is op de onteigening van de hierboven bedoelde goederen van toepassing.

Artikel 5: Overeenkomstig artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 wordt een minnelijke onderhandelingstermijn voorzien van 3 maanden. Deze termijn begint te lopen vanaf de 3e dag na de postdatum van de beveiligde zending.

Artikel 6: Over het voorlopig onteigeningsbesluit zal een openbaar onderzoek worden georganiseerd in overeenstemming met de artikelen 17 e.v. van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Antwerpen,

ir. Wim Dauwe,
afdelingshoofd Regio Centraal