

## Gemeenteraad

### Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 6 maart 2018

#### OPENBARE VERGADERING

##### 101\_Bestuursorganen

- |   |               |                                                         |
|---|---------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | 2018_GR_00043 | Notulen vorige gemeenteraad - Goedkeuring               |
| 2 | 2018_GR_00044 | Raadscommissies - vervanging lid voor N&U - Goedkeuring |

##### 206\_Bestuursinstanties\_voor\_gemeentelijke\_taken

- |   |               |                                                                                      |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 2018_GR_00045 | IKA - buitengewone algemene vergadering in voortzetting op 27 maart 2018 - Weigering |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

##### 208\_Personeelsbeheer

- |   |               |                                                                                                      |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 2018_GR_00046 | Aanstelling van rechtswege van de gemeente- en OCMW secretaris als algemeen directeur - Kennisneming |
| 5 | 2018_GR_00047 | Aanstelling waarnemend algemeen directeur - Goedkeuring                                              |

##### 301\_Algemene\_taken

- |   |               |                                                      |
|---|---------------|------------------------------------------------------|
| 6 | 2018_GR_00048 | Inventaris meldingen en klachten 2017 - Kennisneming |
|---|---------------|------------------------------------------------------|

##### 309\_Beheer\_onroerende\_goederen

- |   |               |                                                                                                    |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 2018_GR_00049 | Woon-bal - Erfpachtovereenkomst gemeente Nijlen - KFC Nijlen - goedkeuring principes - Goedkeuring |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

##### 312\_Maatschappelijk\_welzijn

- |   |               |                                                                                                                     |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | 2018_GR_00050 | Vorming eerstelijnszone Lier – akkoord afbakening zone vanuit lokaal bestuur en engagementsverklaring - Goedkeuring |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### INITIATIEFRECHT

- |    |               |                                                                                                                    |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 2018_GR_00052 | Vraag van onafhankelijk raadslid John Van Laer - Aanleg van gescheiden fietspaden langs de N116 Broechemsesteenweg |
| 10 | 2018_GR_00053 | Vraag van raadslid Ingrid Van Wunsel voor Vlaams Belang - Opvolging kapvergunning                                  |
| 11 | 2018_GR_00054 | Vraag van raadslid Ingrid Van Wunsel voor Vlaams Belang - Trage wegen                                              |
| 12 | 2018_GR_00055 | Vraag van raadslid René Van Goubergen voor Open Vld - Zebrapad aan kerk, Nijlen-centrum                            |
| 13 | 2018_GR_00056 | Vraag van raadslid Stefaan Bruyninckx voor N-VA - Stenen Molen situatie straat                                     |
| 14 | 2018_GR_00057 | Vraag van raadslid Ferdi Heylen voor Groen - Ontbossing door bescherming fort van Kessel en omgeving               |
| 15 | 2018_GR_00058 | Vraag van raadslid Ferdi Heylen voor Groen - Leegstand en buurtverloedering Bevelsesteenweg Nijlen                 |



## OPENBARE VERGADERING

### 101\_Bestuursorganen

|   |               |                                           |
|---|---------------|-------------------------------------------|
| 1 | 2018_GR_00043 | Notulen vorige gemeenteraad - Goedkeuring |
|---|---------------|-------------------------------------------|

#### Auteur

Nicole Lieckens

#### Beknopte samenvatting

De notulen van de vorige gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd.

### Beschrijving

#### Aanleiding en context

De notulen van de vorige gemeenteraad dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de volgende raadszitting.

In het eerste agendapunt 'goedkeuring notulen vorige gemeenteraad' van de gemeenteraad van 6 februari 2018 had raadslid Jinse Van den Bogaert een opmerking over het verslag van de gemeenteraad van 9 januari 2018 en werd aan de secretaris gevraagd om ter verificatie de geluidsopname te beluisteren en desgevallend het verslag aan te passen.

#### Argumentatie

De notulen van de gemeenteraad van 6 februari 2018 zijn opgemaakt en kunnen worden goedgekeurd.

Wat betreft het verslag van de gemeenteraad van 9 januari 2018 kan de secretaris bevestigen, na de geluidsopname te hebben beluisterd, dat de opmerking van raadslid Jinse Van den Bogaert terecht is en het verslag dan ook in die zin werd aangepast.

#### Juridische grond

Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

Artikel 24 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 3 mei 2016.

### Besluit

#### Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van 6 februari 2018 worden goedgekeurd.

Kennis te nemen van de melding van de secretaris met betrekking tot de notulen van de gemeenteraad van 9 januari 2018.

|   |               |                                                         |
|---|---------------|---------------------------------------------------------|
| 2 | 2018_GR_00044 | Raadscommissies - vervanging lid voor N&U - Goedkeuring |
|---|---------------|---------------------------------------------------------|

#### Auteur

Nicole Lieckens

## **Beknopte samenvatting**

In de verschillende raadscommissies worden voor de N&U fractie verschillende gemeenteraadsleden voorgedragen ter vervanging van raadslid Bert Celis.

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

In de gemeenteraad van 12 december 2017 wordt kennis genomen van de mededeling van gemeenteraadslid Bert Celis dat hij voortaan als onafhankelijk raadslid wil zetelen.

Bijgevolg kan hij geen deel meer uitmaken van de verschillende raadscommissies waarvoor hij was aangesteld door de N&U fractie en worden volgende raadsleden voorgedragen om in zijn opvolging te voorzien:

- Schepen Veerle Boeckxstaens in de raadscommissie basisonderwijs en de raadscommissie verkeer en mobiliteit;
- Schepen Luc Luyten in de raadscommissie openbare werken en de raadscommissie leefmilieu;
- Raadslid Wendy Van Dyck in de raadscommissie intergemeentelijke samenwerking en zelfstandige agentschappen en de raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting.

### **Argumentatie**

De vervanging van een effectief lid van de raadscommissie gebeurt door middel van een voordrachtsakte, ten minste ondertekend door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel van uitmaakt.

De voorzitter van de gemeenteraad ontving tijdig de voordrachtsakten en de N&U fractie draagt volgende raadsleden voor als stemgerechtigd lid ter vervanging van raadslid Bert Celis in de volgende organen:

- Schepen Veerle Boeckxstaens in de raadscommissie basisonderwijs en de raadscommissie verkeer en mobiliteit;
- Schepen Luc Luyten in de raadscommissie openbare werken en de raadscommissie leefmilieu;
- Raadslid Wendy Van Dyck in de raadscommissie intergemeentelijke samenwerking en zelfstandige agentschappen en de raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting.

### **Juridische grond**

Het Gemeentedecreet, meer bepaald artikel 39, met betrekking tot de oprichting van raadscommissies.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 3 mei 2016, en waarin hoofdstuk 10 handelt over de raadscommissies.

De beslissingen van de gemeenteraad van 5 maart 2013 waarbij voor deze legislatuur de verschillende raadscommissies werden samengesteld.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Met ingang van heden tot en met 31 december 2018 worden volgende raadsleden aangeduid als stemgerechtigd lid voor de N&U fractie in de verschillende raadscommissies:

- Schepen Veerle Boeckxstaens in de raadscommissie basisonderwijs en de raadscommissie verkeer en mobiliteit;
- Schepen Luc Luyten in de raadscommissie openbare werken en de raadscommissie leefmilieu;
- Raadslid Wendy Van Dyck in de raadscommissie intergemeentelijke samenwerking en verzelfstandigde agentschappen en de raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting.

## **206\_Bestuursinstanties\_voor\_gemeentelijke\_taken**

|          |                      |                                                                                             |
|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b> | <b>2018_GR_00045</b> | <b>IKA - buitengewone algemene vergadering in voortzetting op 27 maart 2018 - Weigering</b> |
|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Auteur**

Nicole Lieckens

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

De brief van IKA van 6 februari 2018 waarin wordt gemeld dat de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2017 wordt voortgezet op 27 maart 2018 om 19.00 uur op dezelfde locatie, zijnde 'Den Eyck', Houtum 39 te 2460 Kasterlee, teneinde de agendapunten 6 tot en met 20 alsdan te hernemen.

De algemene vergadering van 21 december 2017 keurde de kapitaalbewegingen en uitkeringen goed, deze werden dan ook in 2017 uitgevoerd en verwerkt. De verwerking en afsluiting van de jaarrekening wordt volop voorbereid.

Conform de instructies van de administratie van het Agentschap Binnenlands Bestuur, werd in het kader van de splitsing "naar analogie van artikel 37 DIS" verzocht dat ten minste drie vierden van de deelnemende gemeenten een verzoek tot behandeling van de volledige splitsing zouden richten tot IKA alvorens de besluiten ter stemming konden worden voorgelegd. Dit werd niet vereist van de 5 andere betrokken financieringsverenigingen.

In concreto hebben 15 van de 48 gemeenten geen verzoek tot splitsing goedgekeurd.

### **Argumentatie**

Op de vergadering werd vanuit het bureau aangehaald dat de toepasbaarheid van artikel 37 DIS in twijfel getrokken kan worden. Dit artikel is immers van toepassing op een vervroegde ontbinding met vereffening van dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. De voorgelegde transactie met volledige splitsing van IKA, welke een ontbinding zonder vereffening is, dient hiervan los gezien te worden.

Indien de vergadering evenwel had kunnen beraadslagen, zou op basis van de aanwezigheidslijst en de gemeenteraadsbesluiten de splitsing zijn goedgekeurd: zowel het statutair quorum (75,26 %) als de stemming (76,82 %) zouden meer dan 75 % bedragen.

Vermits deze voorwaarde echter een onderdeel uitmaakt van de agenda, stukken, beraadslagingen,... werd door de vergadering gestipuleerd dat hier ter zitting niet kan afgeweken kon worden.

Om het dossier in alle sereniteit te kunnen deblokkeren werd door de vergadering beslist om de vergadering in voortzetting te verklaren. De agendapunten 6 tot en met 20 zullen alsdan hernomen worden, zijnde:

Notariële gedeelte van de BAV

6. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van IKA in Iveka en Zefier CVBA.

7. Incorporatie van reserves in het kapitaal van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 4a derwijze dat de aandelen van de gemeente Edegem in rekeningsector 4a volledig volgestort zijn.

8. Incorporatie van reserves in het kapitaal van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 4b derwijze dat de aandelen van de gemeente Edegem en de gemeente Schelle in rekeningsector 4b volledig volgestort zijn.

9. Wijziging van artikel 7 van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.

10. Wijziging van artikel 7 - bis van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.

11. Wijziging van artikel 40 van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.

12. Vereffening van de algemene rekeningsector van de vereniging met kengetal 1, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering aan de relevante deelnemers van de vereniging ingevolge deze kapitaalvermindering tegen vernietiging van de aandelen met kengetal 1.

13. Kennisname van het voornemen tot uittreding van de provincie Antwerpen, vereffening van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 2, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering van de waarde van de kapitaalvermindering aan de provincie Antwerpen.

14. Kennisname van het verzoek tot splitsing, uitgaande van ten minste drie vierden van de gemeentelijke deelnemers van de vereniging, naar analogie met artikel 37 van het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

15. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse, de overnemende opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor de energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:

a) het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

b) de volgende bijzondere verslagen:

(i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen;

(ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen;

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730 en 731 van het Wetboek van vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

16. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

17. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

18. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:

a) Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening, van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse:

(i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor de energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse, met zetel te Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout;

(ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel;

b) Beschrijving van de over te dragen activa en passiva;

c) Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing;

19. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.

20. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur om:

a) van de opschortende voorwaarden en tijdsbepaling zoals vastgesteld in agendapunt 14 afstand te doen, wat de opschortende voorwaarden betreft, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is hiervan afstand te doen;

b) de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 14, vast te stellen;

- c) het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel;
- d) de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging, de overnemende vereniging en de overnemende vennootschap per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017;
- e) op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de Iveka OV en Zefier CVBA te verdelen over de deelnemers van de vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers;
- f) het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en haar ontbinding zonder vereffening als gevolg hiervan, authentiek vast te stellen;
- g) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- h) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.

Inmiddels kon worden vastgesteld dat de zogenaamde inkantelingsoperatie van de financieringsverenigingen, deels binnen de distributienetbeheerders en deels binnen Zefier, door de 5 andere betrokken financieringsverenigingen werd goedgekeurd.

De raad van bestuur nam inmiddels initiatieven om na te gaan hoe het dossier gedeblokkeerd kan worden.

IKA vraagt om de buitengewone algemene vergadering in voortzetting te agenderen op de gemeenteraad vóór 27 maart zodat mogelijk nieuwe elementen besproken kunnen worden en/of het mandaat van onze vertegenwoordiger bevestigd en/of aangepast kan worden.

Zonder wijzigingen in het dossier blijft het mandaat van onze vertegenwoordigers, met name schepenen Luc Luyten en schepenen Veerle Boeckxstaens, respectievelijk aangesteld als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, onverminderd van toepassing.

### **Juridische grond**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd.

De statuten van IKA.

Het besluit van de gemeenteraad van 15 november 2017 houdende de standpuntbepaling met betrekking tot de toetreding tot IVEKA op de buitengewone algemene vergadering op 21 december 2017.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De agendapunten van 6 tot en met 20, zijnde het notariële gedeelte van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 21 december 2017, dewelke in voortzetting werden geplaatst op de vergadering van 27 maart 2018 om 19.00 uur niet goed te keuren.

## **Artikel 2**

De gemeentelijke vertegenwoordigers, met name schepen Luc Luyten en schepen Veerle Boeckxstaens, respectievelijk aangesteld als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, worden gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

## **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de dienstverlenende vereniging IKA.

## **208\_Personeelsbeheer**

|          |                      |                                                                                                             |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b> | <b>2018_GR_00046</b> | <b>Aanstelling van rechtswege van de gemeente- en OCMW secretaris als algemeen directeur - Kennisneming</b> |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Auteur**

Iris Mulkens

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie, zoals in dit decreet voorzien, zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris.

### **Argumentatie**

De gemeenteraad dd. 30.6.2015 stelde Iris Mulkens aan als gemeentesecretaris in contractueel dienstverband met een mandaat van 7 jaar. Op 1 september 2015 is de gemeentesecretaris in dienst gekomen.

Op 19.1.2016 besliste de OCMW raad als volgt:

Artikel 1 – Met ingang van 3 februari 2016 wordt in toepassing van artikel 75 en artikel 271 van het OCMW-decreet, het ambt van secretaris van het OCMW uitgeoefend door Iris Mulkens, gemeentesecretaris van de gemeente Nijlen.

Bijgevolg wordt het ambt van gemeente- en OCMW secretaris uitgeoefend door dezelfde persoon en is de overgangsbepaling van artikel 581 van het Decreet Lokaal Bestuur van toepassing. Zodoende wordt Iris Mulkens met behoud van dienstverband van rechtswege aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente. Zij stemt hiermee in.

### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017, B.S. 15.2.2018

Volgende bepalingen zijn in werking vanaf 26.2.2018:

## Hoofdstuk 2. Overgangsbepalingen inzake de ambtelijke organisatie van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn

### Afdeling 1. De algemeen directeur, de financieel directeur en hun waarnemers

**Art. 581.** Als het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient door dezelfde persoon worden uitgeoefend, hetzij door zowel een aanstelling van de gemeenteraad als door een aanstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn, hetzij met toepassing van artikel 76, §3, 1°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 of artikel 75, §3, 1°, van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wordt die persoon met behoud van zijn dienstverband van rechtswege aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente

Art. 587. De algemeen directeur oefent de taken en bevoegdheden uit die overeenkomstig artikel 58 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en artikel 52 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra of overeenkomstig andere wettelijke of decretale bepalingen aan de gemeentesecretaris en aan de secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zijn toevertrouwd.

De financieel directeur oefent de taken uit die door of krachtens de wet of het decreet aan de gemeenteontvanger, aan de financieel beheerder van de gemeente, aan de ontvanger van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en aan de financieel beheerder van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zijn toevertrouwd.

De directeurs, vermeld in het eerste en tweede lid, staan ten dienste van zowel de gemeente als van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient. De gemeenteraad regelt hun vervanging bij afwezigheid, verhinderd en in geval van een vacature na 1 augustus 2018.

Art. 588. § 1. De algemeen directeur wordt met behoud van zijn geldelijke anciënniteit ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur zoals die door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

De salarisschaal van de algemeen directeur is gelijk aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30%.

## Besluit

### Artikel 1

Er wordt kennis genomen van de aanstelling van rechtswege van de gemeentesecretaris en OCMW-secretaris Iris Mulkens, die daarmee instemt, als algemeen directeur.

De algemeen directeur wordt overeenkomstig artikel 588 Decreet Lokaal Bestuur met behoud van haar geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur. Deze salarisschaal gelijk is aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30%.

De vigerende rechtspositieregeling van de secretaris is van toepassing op de algemeen directeur. De algemeen directeur wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht, alsook voldaan te hebben aan de verplichting tot eedaflegging.

|          |                      |                                                                |
|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>5</b> | <b>2018_GR_00047</b> | <b>Aanstelling waarnemend algemeen directeur - Goedkeuring</b> |
|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------|

### Auteur

Nicole Lieckens

## Beschrijving

---

### Aanleiding en context

Het besluit van de gemeenteraad van 6 maart 2018 waarin wordt kennis genomen van de aanstelling van rechtsweg van de gemeentesecretaris en OCMW-secretaris als algemeen directeur.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de vervanging regelt van de algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering.

### Argumentatie

Volgende functies voldoen aan de voorwaarden om het ambt van algemeen directeur waar te nemen:

- afdelingshoofd van de afdeling onthaal en dienstverlening;
- afdelingshoofd van de afdeling ontwikkeling en organisatie;
- afdelingshoofd van de afdeling sociaal en vrije tijd.

### Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, meer bepaald artikel 587.

De gemeenteraadsbeslissing van 2 mei 2017 houdende de goedkeuring van het organogram en de personeelsformatie van de gemeente en het OCMW.

## Besluit

---

### Artikel 1

Volgende functies te erkennen als vervanging ingeval van afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur:

- afdelingshoofd van de afdeling onthaal en dienstverlening;
- afdelingshoofd van de afdeling ontwikkeling en organisatie;
- afdelingshoofd van de afdeling sociaal en vrije tijd.

### 301\_Algemene\_taken

|   |               |                                                      |
|---|---------------|------------------------------------------------------|
| 6 | 2018_GR_00048 | Inventaris meldingen en klachten 2017 - Kennisneming |
|---|---------------|------------------------------------------------------|

### Auteur

Hans Selderslaghs

### Beknopte samenvatting

De gemeenteraad neemt kennis van de inventaris van de meldingen en de klachten die in 2017 via de website werden ingediend en beslist om dit overzicht ter kennisneming op de eerstvolgende gemeenteraad te agenderen.

## Beschrijving

---

## **Aanleiding en context**

Volgens het gemeentedecreet moet er aan de gemeenteraad gerapporteerd worden over de meldingen en de klachten die door de inwoners werden ingediend.

## **Argumentatie**

Volgens de bepalingen van het gemeentedecreet rapporteert het college aan de gemeenteraad over de meldingen en de klachten die in 2017 werden ingediend via het daartoe bestemde formulier op de gemeentelijke website.

## **Juridische grond**

Volgende artikels van het gemeentedecreet bepalen de organisatie van een systeem van klachtenbehandeling:

Artikel 197. (01/01/2007- ...)

De gemeenteraad organiseert bij reglement een systeem van klachtenbehandeling.

Artikel 198. (09/05/2009- ...)

§ 1. Het systeem van klachtenbehandeling moet worden georganiseerd op het ambtelijke niveau van de gemeente en maximaal onafhankelijk van de diensten waarop de klachten betrekking hebben.

§ 2. Elke gemeente kan op een van de volgende wijzen een ombudsdienst oprichten :

1° in eigen beheer;

2° in samenwerking met het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient;

3° in het kader van een intergemeentelijk samenwerkingsverband, zoals bepaald in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking »;

4° via een overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst opgericht bij decreet van 7 juli 1998.

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

### **Financiële informatie**

Er zijn geen kosten verbonden aan dit agendapunt

### **Beleidsinformatie**

Het professioneel en correct omgaan met de ingediende meldingen en klachten is een onderdeel van het organiseren van een efficiënte en klantgerichte dienstverlening.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de inventaris van meldingen en klachten van het jaar 2017.

### **309\_Beheer\_onroerende\_goederen**

|          |                      |                                                                                                           |
|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7</b> | <b>2018_GR_00049</b> | <b>Woon-bal - Erfpachtovereenkomst gemeente Nijlen - KFC Nijlen - goedkeuring principes - Goedkeuring</b> |
|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Auteur**

Maarten Horemans

## **Beknopte samenvatting**

Aan de Gemeenteraad wordt gevraagd de uitgangspunten en voorwaarden voor een erfpacht tussen de gemeente Nijlen en KFC Nijlen als uitvoering van het project woon-bal goed te keuren.

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

De gemeenteraad keurde op 2 mei 2017 het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Woon-bal goed.

Voor de uitwerking van dit RUP keurde de gemeenteraad eerder op 28 juni 2016 de publieke samenwerking goed tussen haar en het OCMW van Lier.

Een onderdeel van deze samenwerking was de goedkeuring van een verkoopscompromis met betrekking tot de aankoop van 'eigendom 1', een perceel grond te Nijlen, Goorstraat zn, zoals kadastraal gekend onder het nummer NIJLEN, Afdeling 1, Sectie D nrs. 613 C, 613 D, 614 A, 615 A, 615 C, 615 D, 616 A, 617, 618 D, 618 E en 618 F met een totale oppervlakte van 78.384 m<sup>2</sup>. In deze overeenkomst werd opgenomen dat de gronden vrij en onbelast dienen te zijn. Dit wil zeggen dat er op dat moment geen huur of pachters op de totale oppervlakte van het perceel meer aanwezig zijn.

De opzet van het projectplan Woon-bal voorziet op het moment dat de verkoopscompromis definitief wordt verankerd in een notariële akte dat op datzelfde moment de hurende voetbalclubs de huurovereenkomst met het OCMW Lier aftekenen en een nieuwe overeenkomst (erfpacht) bij de nieuwe grondeigenaar (gemeente Nijlen) intekenen.

Gedurende de laatste maanden werd er intensief overleg gepleegd tussen de gemeente Nijlen, KFC Nijlen en recreatieve voetbalgebruikers binnen het projectgebied.

Op basis van deze gesprekken werden voorwaarden bepaald die definitief zullen worden uitgewerkt in deze erfpachtovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze voorwaarden goed te keuren.

### **Argumentatie**

De gemeente voerde talrijke gesprekken met de toekomstige grondgebruikers.

Deze gesprekken leidden tot een samenwerkingsovereenkomst tussen de voetbalclubs KFC Nijlen en KFC Vera.

Verder resulteerden de gesprekken in de volgende voorwaarden en condities:

De gemeente verklaart een recht van erfpacht te verlenen op de loten 2, 3 en 4 van bijgevoegd afbakeningsplan.

Dit recht van erfpacht wordt verleend en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

### **Artikel 1 - Duur**

De erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een termijn van NEGENENNEGENTIG (99) JAAR die ingaat op heden, # tweeduizend achttien (##/2018) en bijgevolg zal eindigen op # tweeduizend honderd zeventien (##/2117).

### **Artikel 2 - Hypothecaire toestand**

Onderhavig erfpachtrecht is aangegaan onder vrijwaring als naar recht en voor vrij van enige inschrijving of nadelige overschrijving.

### **Artikel 3 - Staat van het goed**

De erfpachter aanvaardt de goederen in hun huidige staat die hij verklaart wel te kennen.

Hij zal geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding of vermindering van de hierna bepaalde erfpachtvergoeding wegens zichtbare of onzichtbare gebreken, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de aangeduide oppervlakte.

Hij aanvaardt de goederen met al de lijdende en heersende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee ze belast of bevoordeeld zouden kunnen zijn. Het staat hem vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De erfpachtgever verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd op de in erfpacht gegeven goederen, en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden gevestigd door de wil van de mens, behoudens wat hierna vermeld.

### **Artikel 4 - Erfdienstbaarheden**

De comparanten verklaren dat zij volgende erfdienstbaarheden wensen te vestigen en dit voor gans de duur van het erfpachtrecht:

#### **4.1. bufferzone(s) rond terrein :**

De wettelijke regels/voorschriften inzake gebruik van het openbaar domein dienen gerespecteerd te worden; afwijkingen daaraan kunnen enkel gebeuren in overleg met en na goedkeuring door het gemeentebestuur.

#### **4.2. afwatering richting Doelstraat en bestemming/gebruik WADI :**

De gemeente Nijlen zal de nodige maatregelen nemen om een correcte waterhuishouding, zowel voor regenwater als voor afvalwater, te garanderen voor de in erfpacht gegeven gronden, met dien verstande dat de erfpachter bij de bouw en/of aanleg van alle infrastructuur op voormelde goederen, daarbij -in overleg met de gemeente Nijlen- rekening dient te houden met een (gravitaire) waterafvoer van alle installaties richting Doelstraat en/of Goorstraat;

#### **4.3. installatie(s) nutsmaatschappijen (Infrax, Telenet, Proximus, PIDPA, ...) :**

De gemeente Nijlen is bereid om -voor zover dit noodzakelijk zou zijn voor aanleg en/of bevoorrading van de installaties in en op de in erfpacht gegeven gronden- de nodige ondergrondse en/of bovengrondse voorzieningen vanwege de nutsmaatschappijen te laten aanbrengen op de aanpalende goederen (o.a. bufferzones, ...) toebehorende aan de gemeente Nijlen, dewelke niet mee in onderhavige erfpachtovereenkomst zijn opgenomen. De praktische uitvoering van het voorgaande dient te gebeuren in onderling overleg met en na goedkeuring door de gemeente Nijlen, waarbij tevens de nodige schetsen/plannen zullen worden opgemaakt voor opname in het "Kabel en Leiding Informatie Meldpunt" (KLIM).

#### **4.4. (gemengd) gebruik parking :**

De wettelijke regels/voorschriften inzake gebruik van het openbaar domein dienen gerespecteerd te worden; afwijkingen daaraan kunnen enkel gebeuren in overleg met en na goedkeuring door het gemeentebestuur.

#### **4.5. (gemengd) gebruik (bestaande of in te richten) voetwegen :**

De wettelijke regels/voorschriften inzake gebruik van het openbaar domein dienen gerespecteerd te worden; afwijkingen daaraan kunnen enkel gebeuren in overleg met en na goedkeuring door het gemeentebestuur.

Voor de gedeelten van de voetwegen dewelke gelegen zijn tussen de verschillende voormelde gronden/loten, dewelke het voorwerp zijn van onderhavige erfpachtovereenkomst, zal het de erfpachter toegelaten zijn om in de ondergrond daarvan installaties en/of leidingen (o.a. inzake elektriciteit, waterleiding, ...) aan te brengen, als onderdeel van de volledige infrastructuur van de in erfpacht gegeven goederen. Een dergelijke ondergrondse inname van de voetwegen zal -voor de praktische uitvoering daarvan- dienen te gebeuren in onderling overleg met en na goedkeuring door de gemeente Nijlen, waarbij tevens de nodige schetsen/plannen zullen worden opgemaakt voor opname in het "Kabel en Leiding Informatie Meldpunt" (KLIM).

#### **Artikel 5 - Bestemming**

De voormelde gronden dienen aangewend te worden voor de aanleg, oprichting en/of inrichting van diverse voetbalvelden met bijhorende infrastructuur, overdekte staanplaatsen, polyvalente speelweide en graszone, tribune, kantine/cafetaria en kleedruimten.

Alle nodige uitrustingen daartoe mogen door de erfpachter opgericht worden, mits het voorafgaandelijk bekomen van de vereiste vergunningen daartoe.

Er wordt overeengekomen dat de erfpachter eigenaar zal blijven van de uitrusting.

De grondeigenaar verzaakt dan ook aan zijn recht van natrekking op deze uitrusting.

#### **Artikel 6 - Gebruik - Mede-gebruik**

De comparanten verklaren en erkennen dat de huidige erfpacht tot stand is gekomen, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de diverse voetbalvelden met bijhorende infrastructuur, overdekte staanplaatsen, polyvalente speelweide en graszone, tribune, kantine/cafetaria en kleedruimten, dewelke zullen worden aangelegd, opgericht en/of ingericht op de in erfpacht gegeven goederen, minstens gedeeltelijk, door de erfpachter ook ter beschikking zullen gesteld worden van andere verenigingen, aan te duiden door de erfpachtgever, en dat dit mede-gebruik dient plaats te vinden onder de hierna volgende voorwaarden.

De erfpachtgever legt bij aanvang van deze overeenkomst op dat de bedoelde terbeschikkingstelling thans (enkel) betrekking heeft op de feitelijke vereniging "FC Vera Boys", dewelke het recht zal hebben om -op eigen kosten en risico- dit mede-gebruik te delen met andere verenigingen.

Voor zover er in de toekomst andere verenigingen eveneens rechtstreeks in aanmerking zouden willen komen voor een dergelijke terbeschikkingstelling, dan dienen zij daarvoor een formele aanvraag te richten tot het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Nijlen, of tot het bestuurlijk orgaan dat daarvoor in de plaats zou zijn getreden. Voor zover bedoelde aanvraag gunstig beoordeeld wordt, zal het College of het plaatsvervangend orgaan een wijzigende of aanvullende lijst van verenigingen opstellen en overmaken aan de erfpachter, zodat deze verder rekening kan houden met de correcte lijst van verenigingen dewelke een beroep kunnen doen op het bij deze omschreven recht van mede-gebruik.

Voorwaarden :

1. De erfpachter dient, voor de periode vanaf vijftien augustus van elk jaar tot en met dertig april van het daarop volgend jaar, telkens op zaterdagmiddag tussen twaalf uur (12.00 u) en zeventien uur (17.00 u), en op zondagvoormiddag tussen negen uur dertig minuten (09.30 u) en twaalf uur dertig minuten (12.30 u), minstens één voetbalterrein en twee kleedkamers ter beschikking te stellen voor wedstrijden en/of oefenwedstrijden van andere verenigingen, mits betaling door deze verenigingen van een forfaitaire vergoeding van veertig euro (40,00 EUR) per wedstrijd.

2. De andere verenigingen zullen -op de hoger voorziene dagen en tijdstippen- eveneens gebruik mogen maken van de kantine/cafetaria, terwijl de kosten en baten van de uitbating van de kantine/cafetaria ten nadele of voordele blijven van de erfpachter.

3. De erfpachter staat verder alleen in voor alle kosten van onderhoud, aanleg en uitbating van de kantine/cafetaria, kleedkamers en terreinen.

4. Wanneer er wedstrijden zouden doorgaan op het moment dat er voor de erfpachter geen wedstrijden plaatsvinden, dan zullen de andere verenigingen, steeds in onderling overleg met de erfpachter, zelf kunnen instaan voor de uitbating van de kantine/cafetaria.

5. Enkel na voorafgaandelijk overleg, en afhankelijk van de beschikbaarheid, kan de kantine/cafetaria door andere verenigingen gehuurd worden van de erfpachter tegen een forfaitaire vergoeding van tweehonderd euro (200,00 EUR) per dag.

6. Alle voormelde (forfaitaire) gebruiksvergoedingen zullen ieder jaar aangepast worden aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen en zullen jaarlijks op één juli, en voor de eerste maal op één juli tweeduizend negentien als volgt worden aangepast:

Basis gebruiksvergoeding vermenigvuldigd met de nieuwe index, gedeeld door de basisindex, waarbij :

- de basis gebruiksvergoeding zoals hoger vermeld;

- de nieuwe index telkens het officieel indexcijfer der consumptieprijzen van de maand juni van elk jaar;

- en de basisindex het officieel indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens welke deze akte is verleden, dit is dit van de maand # tweeduizend achttien, belopende op #,# punten (basis 2013).

## **Artikel 7 - Onderhoud**

De erfpachter zal voor de ganse duur van de erfpacht op zijn kosten alle werken van onderhoud en herstelling uitvoeren met inbegrip van de grove herstellingen. Hij zal ervoor zorgen dat de goederen, voorwerp van de erfpacht, steeds en tot het einde ervan in goede staat van onderhoud verkeren.

## **Artikel 8 - Verzekeringen**

Tijdens de duur van de overeenkomst verbindt de erfpachter zich ertoe de opgerichte constructies, installaties en/of infrastructuur te verzekeren tegen brand en andere risico's bij een door de grondeigenaar aanvaarde verzekeringsmaatschappij. Op eerste aanvraag van de erfverpachter zal de erfpachter het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies dienen te bewijzen.

De erfpachter behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen veroorzaakt door de door hem of in zijn opdracht opgerichte constructies, installaties en/of infrastructuur.

## **Artikel 9 - Verbod tot overdracht**

De erfpachter mag zijn erfpachtrecht met bijhorende erfdienstbaarheden niet overdragen aan derden, behoudens voorafgaandelijke goedkeuring daarvan door de grondeigenaar.

## **Artikel 10 - Onteigening**

In geval van onteigening zal de erfpachter geen vergoeding van de grondeigenaar kunnen vorderen. Hij zal zijn rechten enkel tegenover de onteigenende overheid mogen doen gelden. Bij volledige of gedeeltelijke onteigening van het eigendom, mag de erfpachter aldus zijn rechten tegenover de onteigenaar slechts laten gelden voor zover hij daarmee geen inbreuk pleegt op de rechten van de erfpachtgever.

De grondeigenaar verbindt zich ertoe de erfpachter onmiddellijk op de hoogte te brengen indien een onteigeningsprocedure tegen hem zou worden ingesteld.

## **Artikel 11 - Ontbinding van rechtswege**

Deze overeenkomst wordt van rechtswege ontbonden wanneer de erfpachter failliet wordt verklaard wordt of onderworpen wordt aan een andere insolventieprocedure zoals een gerechtelijk akkoord of een collectieve schuldenregeling.

## **Artikel 12 - Rechten van de grondeigenaar bij het einde van de erfpacht**

Voor zover daarover vóór de beëindiging van huidige overeenkomst, in onderling overleg geen andere (afwijkende) afspraken worden gemaakt, zal bij het einde van de erfpachtovereenkomst (hetzij door het verstrijken van de termijn, hetzij door een in rechte uitgesproken ontbinding van de erfpacht, hetzij ingevolge faling van de erfpachter, hetzij door ontbinding-vereffening van de erfpachter), de erfpachtgever van rechtswege eigenaar worden van alle door de erfpachter aangelegde en/of opgerichte constructies en/of uitgevoerde werken, zonder dat daarvoor enige vergoeding verschuldigd is.

## **Artikel 13 - Belastingen en taksen**

Alle belastingen, taksen en lasten van welke aard ook die het goed voorwerp van onderhavige erfpacht, zowel de grond als de opbouw, thans bezwaren en in de toekomst zullen bezwaren, vallen met ingang vanaf heden en voor de duur van de erfpacht volledig ten laste van de erfpachter.

## **Artikel 19 - Erfpachtvergoeding**

De erfpacht wordt toegestaan en aanvaard tegen een jaarlijkse vergoeding van tienduizend vierhonderd éénentwintig euro (10.421,00 EUR), te betalen op # van ieder jaar en voor de eerste maal op # tweeduizend achttien. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden zoals hierna bepaald.

De periodiciteit van de betaling van de erfpachtvergoeding (t.t.z. per jaar, per semester, per trimester, of per maand) kan -in onderling overleg tussen de erfpachtgever en erfpachter- aangepast worden.

De erfpachtvergoeding die op de vervaldag niet wordt betaald zal van rechtswege en zonder aanmaning een interest opbrengen berekend aan de wettelijke intrestvoet verhoogd met # procent (# %), vanaf de vervaldag tot de betaling, en dit onverminderd alle andere rechten en vorderingen die de grondeigenaar kan laten gelden.

Deze erfpachtvergoeding wordt verbonden aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen en zal jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst, en voor de eerste maal op # tweeduizend negentien als volgt worden aangepast:

Basisvergoeding vermenigvuldigd met de nieuwe index, gedeeld door de basisindex, waarbij :

- de basisvergoeding het hoger vermeld bedrag is van tienduizend vierhonderd éénentwintig euro (10.421,00 EUR);
- de nieuwe index telkens het officieel indexcijfer der consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan die van de verjaardag van het verlijden van deze akte, dit is dit van de maand # van elk jaar;
- en de basisindex het officieel indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens welke deze akte is verleden, dit is dit van de maand # tweeduizend achttien, belopende op #,# punten (basis 2013).

De hoger gemelde aanpassingen zijn van rechtswege verschuldigd, zelfs indien de grondeigenaar tijdelijk zou verzuimen ze te vorderen, en de aanpassingen kunnen derhalve nadien gevorderd worden.

\* \* \*

#### Tijdelijke vermindering erfpachtvergoeding

Rekening houdende met de omstandigheid dat er door de erfpachter op de in erfpacht gegeven gronden nog bouw- en infrastructuurwerken zullen worden uitgevoerd, waardoor de volledige bruikbaarheid van de gronden voor de hoger aangeduide bestemming nog niet onmiddellijk mogelijk is, wordt er overeengekomen dat -in bedoelde opstartfase- voor een periode van twee jaar vanaf de ingangsdatum van huidige erfpachtovereenkomst, de voormelde jaarlijkse erfpachtvergoeding zal gehalveerd worden. Voor het overige blijven alle bepalingen inzake de erfpachtvergoeding onverminderd van kracht.

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voorwaarden en condities goed die de basis moeten worden van de definitieve erfpachtovereenkomst.

### Artikel 2

De burgemeester Paul Verbeeck en algemeen directeur Iris Mulkens worden gemandateerd om de definitieve erfpachtovereenkomst te ondertekenen.

#### 312\_Maatschappelijk\_welzijn

|          |                      |                                                                                                                            |
|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8</b> | <b>2018_GR_00050</b> | <b>Vorming eerstelijnszone Lier – akkoord afbakening zone vanuit lokaal bestuur en engagementsverklaring - Goedkeuring</b> |
|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Auteur

Miek Van Loock

## Beschrijving

---

## **Aanleiding en context**

In het Vlaams regeerakkoord werd de hervorming van de eerstelijnszorg opgenomen. Momenteel zijn er diverse structuren en actoren (naast elkaar) actief in de eerste lijn. Deze structuren moeten worden afgestemd, vereenvoudigd, geïntegreerd en versterkt.

Er was een participatief voorbereidingstraject van november 2015 tot mei 2016. In september 2016 werd een provinciaal toetsingsmoment georganiseerd.

Op de eerstelijnsconferentie van 16 februari 2017 werd de conceptnota voorgesteld.

Twee belangrijke principes zijn:

- de persoon met een zorgnood neemt een centrale positie in: de regie in eigen handen, mantelzorg moet worden erkend en is een partner in de zorg, de zorg moet worden gebaseerd op persoonlijke zorg-en ondersteuningsdoelen.
- het gaat over geïntegreerde zorg, met andere woorden het zorgaanbod wordt vanuit verschillende zorgdisciplines of sectoren aangeboden.

Er worden drie geïntegreerde structuren opgericht: de eerstelijns zone, de regionale zorgzone en het Vlaams niveau.

Met de omzendbrief van juli 2017 wordt de oproep gelanceerd voor de vorming van de eerstelijnszones. De voorstellen voor de eerstelijnszone moeten voor 31 december 2017 worden ingediend.

Met de brief van 18 december 2017 liet de Vlaamse regering weten dat 2018 een overgangsjaar wordt in de hervormingen. De engagementsverklaring voor de vorming van de eerstelijnszone moet in maart 2018 worden ingediend.

Met de mail van 12 februari 2018 van Samenwerkingsinitiatief Eerstelijnsgezondheidszorg Thuiszorg Overleg Mechelen (SELTOM) en Huisartsenwachtpost Pallieterland en Omgeving (HPO) wordt gevraagd het formeel engagement te ondertekenen in het kader van de vorming van de eerstelijnszone Lier.

Wanneer voor 1 maart 2018 het formeel engagement nog niet kan ondertekend worden omwille van een goedkeuringsprocedure die moet worden gevolgd, dan wordt gevraagd alvast het principiële akkoord te bezorgen. Dit wordt bezorgd na collegebeslissing.

De formele engagementsverklaring na gemeenteraadsbeslissing.

Een formeel engagement tot deelname aan de eerstelijnszone houdt in dat er bij de ondertekenende partners:

- een vertrouwen en bereidheid bestaat om een gemeenschappelijke visie uit te werken
- een engagement is om bij te dragen aan een nieuwe organisatiestructuur waarin een aantal van de bestaande structuren worden geïntegreerd en er een bereidheid is om over te gaan tot een herontwerp van de eigen werking en diensten om op die manier de doelstellingen van de eerstelijnsconferentie uit te voeren
- een engagement is om de huidige en te ontwikkelen beleidslijnen te includeren in de werking van de (openbare) dienst, kringwerking, vereniging, e.a.

## Argumentatie

De lokale besturen zijn één van de cruciale verplichte partners, gezien de link met het lokaal sociaal beleid.

Het gehele proces van reorganisatie loopt tot 2025.

Een eerstelijnszone moet tussen de 75.000 en 125.000 inwoners tellen.

Voor de coördinatie en het beheer van de eerstelijnszone moet een Zorgraad worden opgericht die bestaat uit vertegenwoordiging vanuit de verschillende partners, waaronder een vertegenwoordiger van een lokaal bestuur.

De huidige zorgregio Mechelen is opgedeeld in drie kleinstedelijke gebieden Lier, Mechelen en Boom.

Het kleinstedelijk gebied Lier omvat het grondgebied van de gemeenten Berlaar, Lier, Nijlen, Heist-op-den-Berg.

Momenteel bestaan er in het kleinstedelijk gebied Lier twee multidisciplinaire netwerken in het kader van gezondheidszorg, die dezelfde lokale besturen bedienen, m.n. SEL TOM (pluralistisch samenwerkingsinitiatief eerstelijnsgezondheidszorg) en LMN Pallieterland e.o. (Lokaal Multidisciplinair Netwerk ikv diabetes en chronische nierinsufficiëntie).

De werking van deze beide organisaties zal indalen in de eerstelijnszones: in 2018 voornamelijk via personeel en vanaf 2019 via middelen.

SEL TOM in samenwerking met de Huisartsenkring Pallieterland en Omgeving vzw en het LMN Pallieterland nam voor de regio Lier het initiatief om het voorstel van een eerstelijnszone voor te bereiden.

Dit voorstel van eerstelijnszone bestaat uit de gemeenten: Berlaar, Duffel, Lier, Nijlen, Ranst.

## Besluit

---

### Artikel 1

De raad engageert zich om toe te treden tot de eerstelijnszone Lier.

### Artikel 2

De raad gaat akkoord tot ondertekenen van de engagementsverklaring voor het erkenningsdossier.

### Artikel 3

De raad duidt als contactpersoon het afdelingshoofd onthaal en dienstverlening aan om vanuit gemeente Nijlen het proces van de vorming van de eerstelijnszone Lier op te volgen.

### Artikel 4

De raad geeft deze persoon de opdracht om over de stand van zaken in dit proces te communiceren via een halfjaarlijkse rapportering.

## INITIATIEFRECHT

|   |               |                                                                                                                    |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | 2018_GR_00052 | Vraag van onafhankelijk raadslid John Van Laer - Aanleg van gescheiden fietspaden langs de N116 Broechemsesteenweg |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Auteur**

Nicole Lieckens

**Beschrijving**

---

**Argumentatie**

Het subsidiedossier werd op 17 december 2002 ondertekend door de toenmalige minister van openbare werken Steve Stevaert (sp.a).

Volgens artikel 3 van de overeenkomst diende het project uiterlijk op 17 december 2017 gerealiseerd te zijn.

Uiteindelijk moest de gemeenteraad van mei 2016 een bijkomende periode van 5 jaar goedkeuren.

Eind 2017 infovergadering: in 2018 kan gestart worden met de afzonderlijke onteigeningen. Een procedure van 2 jaar. Pas daarna kunnen - ten vroegste tijdens 2020 - de werken starten.

Recente verkiezingspropaganda via krant en facebook: "de huidige minister van openbare werken heeft de nodige kredieten vrijgemaakt, eindelijk kunnen de onteigeningen starten".

Vraag: mocht de huidige minister van openbare werken de - reeds in 2002 voorziene - kredieten al enkele jaren vroeger hebben vrijgegeven, zou de realisatie van het project dan reeds een feit zijn, of minstens in uitvoering?

|           |                      |                                                                                          |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10</b> | <b>2018_GR_00053</b> | <b>Vraag van raadslid Ingrid Van Wunsel voor Vlaams Belang - Opvolging kapvergunning</b> |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

**Auteur**

Nicole Lieckens

**Beschrijving**

---

**Argumentatie**

Veel boze burgers in Nijlen.

Waarom? Hoor ik jullie denken.

Overall worden bomen geveld, voor elke boom die geveld wordt zullen er 2 geplant worden.

Dat werd mij 3 jaar geleden verteld toen er bij mij voor de deur werd gekapt. Nog steeds geloof ik er niks van.

Nu zijn ze in de Kesselse Heide ook weer bezig. Is dit echt allemaal nodig? Dat vragen de mensen.

In kessel blijft geen boom meer staan.

Op de vergunning bij het kappen bij mij voor de deur stond dat er binnen drie jaar een natuurlijke groei moet gestart zijn of dat er nieuwe bomen moeten geplant worden.

Nu komt de moeilijke vraag. Wie o wie controleert dat?

Waarom worden al die bomen toch gekapt op de Kesselse Heide ?

|           |                      |                                                                              |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11</b> | <b>2018_GR_00054</b> | <b>Vraag van raadslid Ingrid Van Wunsel voor Vlaams Belang - Trage wegen</b> |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|

**Auteur**

Nicole Lieckens

**Beschrijving****Argumentatie**

Na de infovergadering en de mooie kaart van Nijlen in de bus werd ik door verschillende mensen aangesproken.

Er staan wegen op die gewoon niet toegankelijk zijn, zoals aan de Boekweitstraat.

En zo zijn er nog verschillenden. Aan de judo zijn er 2, Achterbist en Vogelzangstraat.

Hoe komt het dat die nog op de kaart staan als ze toch niet open zijn ?

|           |                      |                                                                                                |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12</b> | <b>2018_GR_00055</b> | <b>Vraag van raadslid René Van Goubergen voor Open Vld - Zebrapad aan kerk, Nijlen-centrum</b> |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Auteur**

Nicole Lieckens

**Beschrijving****Argumentatie**

Het zebrapad oversteken aan de kerk richting Safetec is gevaarlijk. Wanneer wachtende voetgangers op de stoep (kerk - Safetec) groen krijgen om over te steken, schiet ook op hetzelfde moment het autoverkeer op gang dat in de Gemeentestraat staat te wachten om o.a. richting Bevel af te draaien.

Als de eerste wachtende auto in de Gemeentestraat te snel wil afdraaien naar de Kerkstraat, lopen de voetgangers, die gelijktijdig oversteken op het zebrapad, een groot risico. Onlangs werd een voetganger op dit zebrapad aangereden door een snelle wagen die blijkbaar heel dringend en dus onvoorzichtig naar Bevel moest. De kwetsuren van de voetganger waren zeer ernstig.

Door de toenemende drukte dringen bijkomende veiligheidsmaatregelen zich op.

Daarom vragen wij en nog vele voetgangers met ons om op dit punt aan het zeer drukke vijf armenkruispunt het groen licht voor de voetgangers, die over het zebrapad kerk-safetec willen, 30 seconden vroeger te laten oplichten dan het groene verkeerslicht voor de ongeduldig wachtende auto's in de Gemeentestraat. Op die manier zijn de meeste voetgangers het zebrapad al over alvorens de auto's groen krijgen en die vaak te snel willen afdraaien richting Bevel.

|           |                      |                                                                                       |
|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13</b> | <b>2018_GR_00056</b> | <b>Vraag van raadslid Stefaan Bruyninckx voor N-VA - Stenen Molen situatie straat</b> |
|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

**Auteur**

Nicole Lieckens

**Beschrijving**

---

**Argumentatie**

In de Stenen Molen te Kessel (gedeelte waar de molen staat) zijn er gronden vrijgemaakt voor de aanpassing van de straat.

Zijn deze reeds verworven door de gemeente ?

Wanneer wordt deze straat aangepast?

En indien dit nog lang duurt, kan er dan een tijdelijke verharding / grindlaag voorzien worden zodat het er netjes bijligt ( zeker bij grote regenval )? De bewoners kunnen er dan ook fatsoenlijk parkeren. Er lijkt al wel wat grind te liggen, is dit al aangelegd door de gemeente ?

Zie tevens foto's.

|           |                      |                                                                                                             |
|-----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14</b> | <b>2018_GR_00057</b> | <b>Vraag van raadslid Ferdi Heylen voor Groen - Ontbossing door bescherming fort van Kessel en omgeving</b> |
|-----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Auteur**

Nicole Lieckens

**Beschrijving**

---

**Argumentatie**

Het fort van Kessel en omgeving werd onlangs beschermd als monument. Het fort heeft een historische en architecturale waarde en is uiteraard beeldbepalend in de Kesselse omgeving. Het lijkt me dan ook een juist beleid dat we het voortbestaan van het fort in die fortengordel rond Antwerpen willen vrijwaren. Begrijpelijk dat we ons dan ook zullen moeten houden aan een aantal regels met betrekking tot het gebouw.

In het besluit van de regering wordt echter ook het voormalige open karakter op en rond het fort nagestreefd. Het open schootsveld moet als landschapsbeeld gevrijwaard worden. Het open houden of maken is dus een streefdoel dat me toch enigszins zorgen baart.

Samen met enkele bezorgde wandelaars vragen wij ons nu af wat de plannen hieromtrent zijn. Worden de bomen in de omgeving van het fort straks verwijderd? Zal het aanliggende bos binnenkort verdwijnen? Moeten de omwonende mensen zich nu houden aan bepaalde regels?

|           |                      |                                                                                                           |
|-----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15</b> | <b>2018_GR_00058</b> | <b>Vraag van raadslid Ferdi Heylen voor Groen - Leegstand en buurtverloedering Bevelsesteenweg Nijlen</b> |
|-----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Auteur**

Nicole Lieckens

## Beschrijving

---

### Argumentatie

Ter hoogte van de Bevelsesteenweg 61 staan er een aantal gekoppelde typische arbeiderswoningen leeg. Een buur meldde begin februari de verkommering aan de gemeentelijke diensten omdat er intussen nogal wat afval verzamelt rondom deze woningen. Stukgebeten afvalzakken, sluikestort dat bijkomend afval aantrekt, ongedierte etc. Ik stelde zelf ook vast dat de leegstaande woningen en bijhorende voortuinen de buurt een sterk verloederde indruk geven. En dat midden in onze dorpskom!

Onze diensten en schepen hebben intussen de bezorgde bewoonster gemeld dat de politie werd gecontacteerd in verband met deze inbreuk op ons GAS-reglement. Een wijkagent zal het probleem met de eigenaar bespreken. Met dank want zo hoort het. Duidelijke informatie wat en hoe men het probleem wil oplossen.

Alleen, het probleem geraakt niet opgelost door ons fantastisch GAS-reglement over sluikestorten en leegstand. Net zoals het agendapunt van Lien in de vorige gemeenteraad betreft het privé-terrein en is het dan blijkbaar een stuk moeilijker om actie te ondernemen. Het lijkt me dan noodzakelijk om ons GAS-reglement aan te passen. Ons reglement moet de gemeente toelaten om onmiddellijk hinderlijke afval, sluikestort, verwilderde voortuinen of verkommerde leegstand aan te pakken op kosten van de eigenaar als dit voor overlast zorgt. De intentie om op termijn leegstaande woningen af te breken of te vervangen door nieuwbouw is geen rechtvaardiging voor dergelijke overlast. Het lijkt me dat we ons als gemeente vaak verschuilen achter het feit dat iets niet op openbaar terrein plaatsvindt. Met ons GAS-reglement moeten we overlast kunnen aanpakken.