

Gemeenteraad

Notulen open zitting

Zitting van 6 maart 2018

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bert Celis, voorzitter gemeenteraad; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; mevrouw Geert Verrelst, schepen; mevrouw Carrie Verelst, schepen; mevrouw Veerle Boeckxstaens, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Leo Verelst, voorzitter OCMW - schepen; de heer Jan Zander, raadslid; de heer Rene Van Goubergen, raadslid; de heer Ferdi Heylen, raadslid; mevrouw Karin Dillen, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Jinse Van den Bogaert, raadslid; de heer Marcel Beirinckx, raadslid; mevrouw Lien Du Four, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; de heer John Van Laer, raadslid; de heer Geert Marien, raadslid; mevrouw Marleen Dobbeleir, raadslid; de heer Stefaan Bruyninckx, raadslid; mevrouw Wendy Van Dyck, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; mevrouw Nicole Daems, raadslid; mevrouw Iris Mulkens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Gust Diels, raadslid

6 maart 2018 19:30 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE VERGADERING

Mededelingen

Mededeling raadslid Leo Verelst

Beste collega's. Ik ben vandaag met een heel dubbel gevoel naar deze gemeenteraad gekomen. Want ik heb beslist om met onmiddellijke ingang uit de CD&V fractie te stappen. Na een samenwerking van bijna 30 jaar als raadslid waarvan ook een groot deel als OCMWvoorzitter. Gaan onze wegen uit mekaar en ik ben voor die beslissing niet over 1 nacht ijs gegaan. Maar heb ze eigenlijk genomen om een aantal redenen en dat zijn dan vooral een verschil in visie op een aantal aspecten van het gemeentelijk beleid, de werking van de partij, bestuur en administratie. Maar ook wegens soms sterk uiteenlopende standpunten over de inhoud en vooral ook de aanpak van een aantal concrete dossiers. Dus de laatste maanden van deze legislatuur zal ik dan ook als onafhankelijk mandataris volmaken.

Gemeenteraad 27 maart 2018 start later

De gemeenteraad van 27 maart 2018 start een uurtje later, d.w.z. om 20.30 uur.

Leerlingenaantallen op 1 februari 2018

Elk jaar op 1 februari worden de leerlingen geteld.

Deze aantallen gelden als basis voor de berekening van de lestijden en de werkingsmiddelen die door de Vlaamse overheid worden toegekend aan de onderwijsinstellingen.

Voor al onze Nijlense scholen werden de cijfers opgevraagd en deze worden weergegeven in een document in bijlage.

101_Bestuursorganen

1	Notulen vorige gemeenteraad
----------	------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

De notulen van de vorige gemeenteraad, 6 februari 2018, dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de volgende raadszitting.

In het eerste agendapunt 'goedkeuring notulen vorige gemeenteraad' van de gemeenteraad van 6 februari 2018 had raadslid Jinse Van den Bogaert een opmerking over het verslag van de gemeenteraad van 9 januari 2018 en werd aan de algemeen directeur gevraagd om ter verificatie de geluidsopname te beluisteren en desgevallend het verslag aan te passen.

Raadslid Jan Zander verwijst naar agendapunt 2 van de gemeenteraad van 6 februari 2018 en verwijst naar de opmerking van raadslid Stefaan Bruyninckx dat de voorzitter in de raad van 9 januari 2018 wel had gezegd dat hij sprak in eigen naam en de opmerkingen van raadslid Zander bijgevolg meer een politiek spelletje waren. Raadslid Zander heeft in het verslag van 9 januari 2018 nochtans nergens kunnen vinden dat de voorzitter bij zijn tussenkomsten had duidelijk gemaakt te spreken in eigen naam. Bijgevolg besluit raadslid Zander dat de sneer van raadslid Stefaan Bruyninckx pas echt een politiek spelletje was.

Raadslid Lien Du Four zegt dat er in de notulen van 6 februari 2018 nergens is te vinden dat de schepen van mobiliteit en openbare werken heeft gezegd dat er dit jaar zou werk gemaakt worden van de inventarisatie van de fietsenstallingen.

Juridische grond

Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

Artikel 24 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 3 mei 2016.

Argumentatie

De notulen van de gemeenteraad van 6 februari 2018 zijn opgemaakt.

Wat betreft het verslag van de gemeenteraad van 9 januari 2018 kan de algemeen directeur bevestigen, na de geluidsopname te hebben beluisterd, dat de opmerking van raadslid Jinse Van den Bogaert terecht is en het verslag dan ook in die zin werd aangepast, nl. met betrekking tot het fietsenrek ter hoogte van Pearle in de Gemeentestraat had hij net het omgekeerde gezegd waarom het fietsenrek geplaatst werd ter hoogte van de oversteekplaats voor voetgangers, nl. dat de automobilisten goed zicht moeten hebben op de overstekende voetgangers.

Wat betreft de opmerking van raadslid Jan Zander stelt de voorzitter dat dit niet gaat om de notulen van de raad van 6 februari 2018.

Wat betreft de opmerking van raadslid Lien Du Four antwoordt de algemeen directeur ter verificatie de geluidsopname te zullen beluisteren.

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van de mededeling van de algemeen directeur met betrekking tot de opmerking van raadslid Jinse Van den Bogaert over het verslag van de gemeenteraad van 9 januari 2018.

De voorzitter bevestigt dat de algemeen directeur de opmerking van raadslid Lien Du Four over het verslag van 6 februari 2018 zal checken door de geluidsopname te beluisteren en het verslag desgevallend zal aanpassen.

Verder wordt het verslag van de gemeenteraad van 6 februari 2018 goedgekeurd.

2 Raadscommissies - vervanging lid voor N&U
--

Beschrijving

Aanleiding en context

In de gemeenteraad van 12 december 2017 wordt kennis genomen van de mededeling van gemeenteraadslid Bert Celis dat hij voortaan als onafhankelijk raadslid wil zetelen.

Bijgevolg kan hij geen deel meer uitmaken van de verschillende raadscommissies waarvoor hij was aangesteld door de N&U fractie en worden volgende raadsleden voorgedragen om in zijn opvolging te voorzien:

- Schepen Veerle Boeckxstaens in de raadscommissie basisonderwijs en de raadscommissie verkeer en mobiliteit;
- Schepen Luc Luyten in de raadscommissie openbare werken en de raadscommissie leefmilieu;
- Raadslid Wendy Van Dyck in de raadscommissie intergemeentelijke samenwerking en verzelfstandigde agentschappen en de raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting.

Juridische grond

Het Gemeentedecreet, meer bepaald artikel 39, met betrekking tot de oprichting van raadscommissies.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 3 mei 2016, en waarin hoofdstuk 10 handelt over de raadscommissies.

De beslissingen van de gemeenteraad van 5 maart 2013 waarbij voor deze legislatuur de verschillende raadscommissies werden samengesteld.

Argumentatie

De vervanging van een effectief lid van de raadscommissie gebeurt door middel van een voordrachtsakte, ten minste ondertekend door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel van uitmaakt.

De voorzitter van de gemeenteraad ontving tijdig de voordrachtsakten en de N&U fractie draagt volgende raadsleden voor als stemgerechtigd lid ter vervanging van raadslid Bert Celis in de volgende organen:

- Schepen Veerle Boeckxstaens in de raadscommissie basisonderwijs en de raadscommissie verkeer en mobiliteit;
- Schepen Luc Luyten in de raadscommissie openbare werken en de raadscommissie leefmilieu;

- Raadslid Wendy Van Dyck in de raadscommissie intergemeentelijke samenwerking en verzelfstandigde agentschappen en de raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting.

Besluit

Artikel 1

Met ingang van heden tot en met 31 december 2018 worden volgende raadsleden aangeduid als stemgerechtigd lid voor de N&U fractie in de verschillende raadscommissies:

- Schepen Veerle Boeckxstaens in de raadscommissie basisonderwijs en de raadscommissie verkeer en mobiliteit;
- Schepen Luc Luyten in de raadscommissie openbare werken en de raadscommissie leefmilieu;
- Raadslid Wendy Van Dyck in de raadscommissie intergemeentelijke samenwerking en verzelfstandigde agentschappen en de raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting.

206_Bestuursinstanties_voor_gemeentelijke_taken

3	IKA - buitengewone algemene vergadering in voortzetting op 27 maart 2018
----------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

De brief van IKA van 6 februari 2018 waarin wordt gemeld dat de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2017 wordt voortgezet op 27 maart 2018 om 19.00 uur op dezelfde locatie, zijnde 'Den Eyck', Houtum 39 te 2460 Kasterlee, teneinde de agendapunten 6 tot en met 20 alsdan te hernemen.

De algemene vergadering van 21 december 2017 keurde de kapitaalbewegingen en uitkeringen goed, deze werden dan ook in 2017 uitgevoerd en verwerkt. De verwerking en afsluiting van de jaarrekening wordt volop voorbereid.

Conform de instructies van de administratie van het Agentschap Binnenlands Bestuur, werd in het kader van de splitsing "naar analogie van artikel 37 DIS" verzocht dat ten minste drie vierden van de deelnemende gemeenten een verzoek tot behandeling van de volledige splitsing zouden richten tot IKA alvorens de besluiten ter stemming konden worden voorgelegd. Dit werd niet vereist van de 5 andere betrokken financieringsverenigingen.

In concreto hebben 15 van de 48 gemeenten geen verzoek tot splitsing goedgekeurd.

Juridische grond

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd.

De statuten van IKA.

Het besluit van de gemeenteraad van 15 november 2017 houdende de standpuntbepaling met betrekking tot de toetreding tot IVEKA op de buitengewone algemene vergadering op 21 december 2017.

Argumentatie

Op de vergadering werd vanuit het bureau aangehaald dat de toepasbaarheid van artikel 37 DIS in twijfel getrokken kan worden. Dit artikel is immers van toepassing op een vervroegde ontbinding met vereffening van dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen. De voorgelegde transactie met

volledige splitsing van IKA, welke een ontbinding zonder vereffening is, dient hiervan los gezien te worden.

Indien de vergadering evenwel had kunnen beraadslagen, zou op basis van de aanwezigheidslijst en de gemeenteraadsbesluiten de splitsing zijn goedgekeurd: zowel het statutair quorum (75,26 %) als de stemming (76,82 %) zouden meer dan 75 % bedragen.

Vermits deze voorwaarde echter een onderdeel uitmaakt van de agenda, stukken, beraadslagingen,... werd door de vergadering gestipuleerd dat hier ter zitting niet kan afgeweken kon worden.

Om het dossier in alle sereniteit te kunnen deblokken werd door de vergadering beslist om de vergadering in voortzetting te verklaren. De agendapunten 6 tot en met 20 zullen alsdan hernomen worden, zijnde:

Notariële gedeelte van de BAV

6. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van IKA in Iveka en Zefier CVBA.
7. Incorporatie van reserves in het kapitaal van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 4a derwijze dat de aandelen van de gemeente Edegem in rekeningsector 4a volledig volgestort zijn.
8. Incorporatie van reserves in het kapitaal van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 4b derwijze dat de aandelen van de gemeente Edegem en de gemeente Schelle in rekeningsector 4b volledig volgestort zijn.
9. Wijziging van artikel 7 van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.
10. Wijziging van artikel 7 - bis van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.
11. Wijziging van artikel 40 van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.
12. Vereffening van de algemene rekeningsector van de vereniging met kengetal 1, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering aan de relevante deelnemers van de vereniging ingevolge deze kapitaalvermindering tegen vernietiging van de aandelen met kengetal 1.
13. Kennisname van het voornemen tot uittreding van de provincie Antwerpen, vereffening van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 2, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering van de waarde van de kapitaalvermindering aan de provincie Antwerpen.
14. Kennisname van het verzoek tot splitsing, uitgaande van ten minste drie vierden van de gemeentelijke deelnemers van de vereniging, naar analogie met artikel 37 van het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking.
15. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse, de overnemende opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor de energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:

- a) het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
- b) de volgende bijzondere verslagen:
 - (i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen;
 - (ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen;

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730 en 731 van het Wetboek van vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

16. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

17. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

18. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:

a) Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening, van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse:

(i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor de energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse, met zetel te Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout;

(ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel;

b) Beschrijving van de over te dragen activa en passiva;

c) Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing;

19. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.

20. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur om:

- a) van de opschortende voorwaarden en tijdsbepaling zoals vastgesteld in agendapunt 14 afstand te doen, wat de opschortende voorwaarden betreft, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is hiervan afstand te doen;
- b) de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 14, vast te stellen;
- c) het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel;
- d) de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging, de overnemende vereniging en de overnemende vennootschap per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017;
- e) op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de Iveka OV en Zefier CVBA te verdelen over de deelnemers van de vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers;
- f) het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en haar ontbinding zonder vereffening als gevolg hiervan, authentiek vast te stellen;
- g) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- h) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.

Inmiddels kon worden vastgesteld dat de zogenaamde inkantelingsoperatie van de financieringsverenigingen, deels binnen de distributienetbeheerders en deels binnen Zefier, door de 5 andere betrokken financieringsverenigingen werd goedgekeurd.

De raad van bestuur nam inmiddels initiatieven om na te gaan hoe het dossier gedeblokkeerd kan worden.

IKA vraagt om de buitengewone algemene vergadering in voortzetting te agenderen op de gemeenteraad vóór 27 maart zodat mogelijk nieuwe elementen besproken kunnen worden en/of het mandaat van onze vertegenwoordiger bevestigd en/of aangepast kan worden.

Zonder wijzigingen in het dossier blijft het mandaat van onze vertegenwoordigers, met name schepen Luc Luyten en schepen Veerle Boeckxstaens, respectievelijk aangesteld als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, onverminderd van toepassing.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt, met 16 stemmen voor (CD&V, N&U, Groen en onafhankelijke raadsleden Leo Verelst en Bert Celis) en 10 onthoudingen (N-VA, Vlaams Belang, Open Vld en onafhankelijk raadslid John Van Laer), het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De agendapunten van 6 tot en met 20, zijnde het notariële gedeelte van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 21 december 2017, dewelke in voortzetting werden geplaatst op de vergadering van 27 maart 2018 om 19.00 uur niet goed te keuren.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordigers, met name schepen Luc Luyten en schepen Veerle Boeckxstaens, respectievelijk aangesteld als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, worden gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de dienstverlenende vereniging IKA.

208_Personeelsbeheer

4	Aanstelling van rechtswege van de gemeente- en OCMW secretaris als algemeen directeur
----------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie, zoals in dit decreet voorzien, zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, B.S. 15 februari 2018

Volgende bepalingen zijn in werking vanaf 26 februari 2018:

Hoofdstuk 2. Overgangsbepalingen inzake de ambtelijke organisatie van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn

Afdeling 1. De algemeen directeur, de financieel directeur en hun waarnemers

Art. 581. Als het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient door dezelfde persoon worden uitgeoefend, hetzij door zowel een aanstelling van de gemeenteraad als door een aanstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn, hetzij met toepassing van artikel 76, §3, 1°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 of artikel 75, §3, 1°, van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wordt die persoon met behoud van zijn dienstverband van rechtswege aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente

Art. 587. De algemeen directeur oefent de taken en bevoegdheden uit die overeenkomstig artikel 58 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en artikel 52 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra of overeenkomstig andere wettelijke of decretale bepalingen aan de gemeentesecretaris en aan de secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zijn toevertrouwd.

De financieel directeur oefent de taken uit die door of krachtens de wet of het decreet aan de gemeenteontvanger, aan de financieel beheerder van de gemeente, aan de ontvanger van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en aan de financieel beheerder van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zijn toevertrouwd.

De directeurs, vermeld in het eerste en tweede lid, staan ten dienste van zowel de gemeente als van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient. De gemeenteraad regelt hun vervanging bij afwezigheid, verhindering en in geval van een vacature na 1 augustus 2018. Art. 588. § 1. De algemeen directeur wordt met behoud van zijn geldelijke anciënniteit ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur zoals die door de gemeenteraad wordt vastgesteld. De salarisschaal van de algemeen directeur is gelijk aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30%.

Argumentatie

De gemeenteraad d.d. 30 juni 2015 stelde Iris Mulkens aan als gemeentesecretaris in contractueel dienstverband met een mandaat van 7 jaar. Op 1 september 2015 is de gemeentesecretaris in dienst gekomen.

Op 19 januari 2016 besliste de OCMW raad als volgt:

Artikel 1 – Met ingang van 3 februari 2016 wordt in toepassing van artikel 75 en artikel 271 van het OCMW-decreet, het ambt van secretaris van het OCMW uitgeoefend door Iris Mulkens, gemeentesecretaris van de gemeente Nijlen.

Bijgevolg wordt het ambt van gemeente- en OCMW secretaris uitgeoefend door dezelfde persoon en is de overgangsbepaling van artikel 581 van het Decreet Lokaal Bestuur van toepassing. Zodoende wordt Iris Mulkens met behoud van dienstverband van rechtswege aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente. Zij stemt hiermee in.

Besluit

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van de aanstelling van rechtswege van de gemeentesecretaris en OCMWsecretaris Iris Mulkens, die daarmee instemt, als algemeen directeur.

De algemeen directeur wordt overeenkomstig artikel 588 Decreet Lokaal Bestuur met behoud van haar geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur. Deze salarisschaal gelijk is aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30%.

De vigerende rechtspositieregeling van de secretaris is van toepassing op de algemeen directeur. De algemeen directeur wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht, alsook voldaan te hebben aan de verplichting tot eedaflegging.

5 Aanstelling waarnemend algemeen directeur
--

Beschrijving

Aanleiding en context

Het besluit van de gemeenteraad van 6 maart 2018 waarin wordt kennis genomen van de aanstelling van rechtswege van de gemeentesecretaris en OCMW-secretaris als algemeen directeur.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de vervanging regelt van de algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, meer bepaald artikel 587.

De gemeenteraadsbeslissing van 2 mei 2017 houdende de goedkeuring van het organogram en de personeelsformatie van de gemeente en het OCMW.

Argumentatie

Volgende functies voldoen aan de voorwaarden om het ambt van algemeen directeur waar te nemen:

- afdelingshoofd van de afdeling onthaal en dienstverlening;
- afdelingshoofd van de afdeling ontwikkeling en organisatie;
- afdelingshoofd van de afdeling sociaal en vrije tijd.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

Volgende functies te erkennen als vervanging ingeval van afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur:

- afdelingshoofd van de afdeling onthaal en dienstverlening;
- afdelingshoofd van de afdeling ontwikkeling en organisatie;
- afdelingshoofd van de afdeling sociaal en vrije tijd.

301_Algemene_taken

6 Inventaris meldingen en klachten 2017
--

Beschrijving

Aanleiding en context

Volgens het gemeentedecreet moet er aan de gemeenteraad gerapporteerd worden over de meldingen en de klachten die door de inwoners werden ingediend.

Juridische grond

Volgende artikels van het gemeentedecreet bepalen de organisatie van een systeem van klachtenbehandeling:

Artikel 197. (01/01/2007- ...)

De gemeenteraad organiseert bij reglement een systeem van klachtenbehandeling.

Artikel 198. (09/05/2009- ...)

§ 1. Het systeem van klachtenbehandeling moet worden georganiseerd op het ambtelijke niveau van de gemeente en maximaal onafhankelijk van de diensten waarop de klachten betrekking hebben.

§ 2. Elke gemeente kan op een van de volgende wijzen een ombudsdienst oprichten :

1° in eigen beheer;

2° in samenwerking met het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient;

3° in het kader van een intergemeentelijk samenwerkingsverband, zoals bepaald in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking »;

4° via een overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst opgericht bij decreet van 7 juli 1998.

Argumentatie

Volgens de bepalingen van het gemeentedecreet rapporteert het college aan de gemeenteraad over de meldingen en de klachten die in 2017 werden ingediend via het daartoe bestemde formulier op de gemeentelijke website.

Financiële informatie

Financiële informatie

Er zijn geen kosten verbonden aan dit agendapunt

Beleidsinformatie

Het professioneel en correct omgaan met de ingediende meldingen en klachten is een onderdeel van het organiseren van een efficiënte en klantgerichte dienstverlening.

Notulen

Debat

Gemeenteraadslid Lien Du Four opent het debat door te stellen dat in het rapport factoren staan om te zien of een melding of klacht gegrond is. Zo zijn er 11 meldingen over de slechte staat van een wegdek of voetpad. Hier staat steeds bij het deel of het gegrond of ongegrond is of de oorzaak ligt in een algemene tekortkoming of zijn het plaatselijke of mogelijk tijdelijke omstandigheden die het probleem veroorzaken? Problemen met de staat van voet- of fietspaden wijzen niet noodzakelijk op slecht onderhoud. Deze zijn vaak het gevolg van schade omwille van bouwwerken of overwoekering door planten. Maar als we hier in het centrum van Nijlen kijken is dit wel een gemakkelijke manier om met klachten en meldingen om te gaan. Wordt er ook effectief op vlak van voet- of fietspaden werk gemaakt van die klachten of meldingen? En zo ja, wat wordt er nog gepland?

Schepen Geert Verrelst antwoordt dat er natuurlijk opvolging gebeurt. Als het bijvoorbeeld over overwoekering van planten gaat dan worden er stappen ondernomen. Zo is het niet dat wij zeggen: 'Het is een goed voetpad dus we doen er niets aan.' Er wordt steeds getracht de oorzaak weg te nemen. En we nemen ook het aantal klachten en meldingen mee in eventuele plannen die we hebben in verband met vernieuwing, onderhoud of herstelling.

Gemeenteraadslid Lien Du Four reageert op dit antwoord door aan te halen dat het vooral over geen goede voetpaden gaat en niet over goede voetpaden.

Gemeenteraadslid Stefaan Bruyninckx geeft aan dat zijn toevoeging ongeveer in dezelfde strekking ligt als de vraag die al gesteld is. Hij heeft ook de top 5 bekeken en deze omvat o.m. het ontbreken van parking voor mindervaliden aan het gemeentehuis. Dat waren er een stuk of elf. Sluikstort was er één van en ook gevaarlijke verkeerssituaties. Eerst haalt hij even aan dat het klachten behandelingssysteem wel ok is. Het is een goed gestructureerd systeem, maar wat het gemeenteraadslid zich afvraagt is wat we effectief met die klachten doen? Hoe stuurt dat ons beleid bij? En indien er niets mee gedaan wordt, hoe wordt dit dan gecommuniceerd naar de burger? De burger moet toch goed op de hoogte zijn dat zijn verzuchtingen worden behandeld en om welke reden iets wel of niet gebeurt.

Schepen Geert Verrelst neemt het woord om toe te lichten dat de klachten inderdaad een voor een worden bekeken en op het college van burgemeester en schepenen gebracht. Op het college wordt een beslissing genomen of er iets met de klacht gedaan wordt of niet. En als er niets aan de klacht gedaan wordt dan wordt dit ook gecommuniceerd aan de burger in kwestie. Zo wordt er duidelijk

gemaakt waarom er niets met de klacht gebeurt en dat daar een gegronde reden voor is. Zo wordt elke klacht behandeld.

Gemeenteraadslid Ferdi Heylen wil ingaan op het aangehaalde probleem van parkeerplaatsen voor mindervaliden en vraagt zich af wat de reden is waarom er niet meer parkeerplaatsen voor mindervaliden zijn voorzien aan het gemeentehuis.

Schepen Luc Luyten antwoordt dat dit inderdaad al verschillende keren bekeken is geweest. Zo is aan de ingang van de brandweer altijd een parkeerplaats geweest maar is die wegens de verbouwingswerken tijdelijk buiten gebruik gesteld. Die parkeerplaats is er nu nog wel maar voldoet niet meer aan de huidige normen voor een parkeerplaats voor mindervaliden. De parkeerplaats voldoet niet wegens te klein en moet bijgevolg nog aangepast worden. Op het August Hermansplein is er ook een degelijke parking en het college van burgemeester en schepenen zijn nog zoekende naar andere plaatsen om deze mensen veilig en goed naar ons nieuw gemeentehuis te laten komen.

Gemeenteraadslid Lien Du Four reageert op deze uiteenzetting door te stellen dat de nadruk in de vraag lag op 'dichtbij het gemeentehuis'. De parking aan de ingang van de brandweer is daar omdat in het oude gemeentehuis daar de ingang was voor mensen met een rolstoel. De helling hiervoor is bij het nieuwe gemeentehuis aan de hoofdingang. Dus het lijkt logisch om te voorzien dat mensen met een rolstoel vlakbij de ingang kunnen parkeren en niet nog helemaal van daar tot aan de ingang moeten komen. Er zijn mensen met een rolstoel die zelf met de auto rijden en niet altijd hulp hebben om hen te duwen.

Schepen Luc Luyten bevestigt dat dit zo was. Maar hij redeneert dat als deze mensen langs de overkant parkeren, ze ook nog de straat moeten oversteken en dat is op dit punt van de weg niet altijd even makkelijk. De gemeente weet dat zij daar de nodige maatregelen voor moeten nemen en dat zij dat zullen bekijken. Maar vanaf de achterkant of zijkant van het gemeentehuis even langs het voetpad tot aan de hoofdingang komen lijkt voorlopig een goede oplossing. Naar de toekomst toe wordt bekeken of er inderdaad hierover ook de geschikte parking kan gemaakt worden om dan tegelijkertijd recht tegenover het gemeentehuis een oversteekplaats, zebrapad, aan te leggen zodat de mensen makkelijker kunnen oversteken. Er wordt nagekeken of dat technisch allemaal mogelijk is.

Gemeenteraadslid Ferdi Heylen komt tussen met de opmerking dat de vraag eigenlijk was: 'waarom zijn er niet meer parkeerplaatsen voor gehandicapten dichtbij het gemeentehuis?'. Het August Hermansplein wordt aangehaald maar dat houdt geen steek want dan moeten ze van verder komen en ook dezelfde weg oversteken. Een zebrapad of een veilige oversteek hier tegenover het gemeentehuis zou natuurlijk heel nuttig zijn maar hij denkt dat er een paar parkings meer mogen zijn rechtover het gemeentehuis.

Schepen Luc Luyten trekt hierbij de luistervaardigheden van gemeenteraadslid Ferdi Heylen in twijfel omdat hij dit al meent aangehaald te hebben in zijn antwoord. Hij herhaalt het gegeven dat zij dit aan het bekijken zijn of dat er een mogelijkheid is voor extra plaatsen en hoe deze ingericht moeten worden.

Gemeenteraadslid Ferdi Heylen vraagt hoe lang er nodig is om hierover na te denken.

Schepen Luc Luyten antwoordt dat zij de tijd nodig hebben die nodig is om een juiste en goede beslissing te kunnen nemen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de inventaris van meldingen en klachten van het jaar 2017.

Beschrijving**Aanleiding en context**

De gemeenteraad keurde op 2 mei 2017 het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Woon-bal goed.

Voor de uitwerking van dit RUP keurde de gemeenteraad eerder op 28 juni 2016 de publieke samenwerking goed tussen haar en het OCMW van Lier.

Een onderdeel van deze samenwerking was de goedkeuring van een verkoopscompromis met betrekking tot de aankoop van 'eigendom 1', een perceel grond te Nijlen, Goorstraat zn, zoals kadastraal gekend onder het nummer NIJLEN, Afdeling 1, Sectie D nrs. 613 C, 613 D, 614 A, 615 A, 615 C, 615 D, 616 A, 617, 618 D, 618 E en 618 F met een totale oppervlakte van 78.384 m². In deze overeenkomst werd opgenomen dat de gronden vrij en onbelast dienen te zijn. Dit wil zeggen dat er op dat moment geen huur of pachters op de totale oppervlakte van het perceel meer aanwezig zijn.

De opzet van het projectplan Woon-bal voorziet op het moment dat de verkoopscompromis definitief wordt verankerd in een notariële akte dat op datzelfde moment de hurende voetbalclubs de huurovereenkomst met het OCMW Lier aftekenen en een nieuwe overeenkomst (erfpacht) bij de nieuwe grondeigenaar (gemeente Nijlen) intekenen.

Gedurende de laatste maanden werd er intensief overleg gepleegd tussen de gemeente Nijlen, KFC Nijlen en recreatieve voetbalgebruikers binnen het projectgebied.

Op basis van deze gesprekken werden voorwaarden bepaald die definitief zullen worden uitgewerkt in deze erfpachtovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze voorwaarden goed te keuren.

Argumentatie

De gemeente voerde talrijke gesprekken met de toekomstige grondgebruikers.

Deze gesprekken leidden tot een samenwerkingsovereenkomst tussen de voetbalclubs KFC Nijlen en KFC Vera.

Verder resulteerden de gesprekken in de volgende voorwaarden en condities:

De gemeente verklaart een recht van erfpacht te verlenen op de loten 2, 3 en 4 van bijgevoegd afbakeningsplan.

Dit recht van erfpacht wordt verleend en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1 - Duur

De erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een termijn van NEGENENNEGENTIG (99) JAAR die ingaat op heden, # tweeduizend achttien (##/2018) en bijgevolg zal eindigen op # tweeduizend honderd zeventien (##/2117).

Artikel 2 - Hypothecaire toestand

Onderhavig erfpachtrecht is aangegaan onder vrijwaring als naar recht en voor vrij van enige inschrijving of nadelige overschrijving.

Artikel 3 - Staat van het goed

De erfpachter aanvaardt de goederen in hun huidige staat die hij verklaart wel te kennen.

Hij zal geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding of vermindering van de hierna bepaalde erfpachtvergoeding wegens zichtbare of onzichtbare gebreken, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de aangeduide oppervlakte.

Hij aanvaardt de goederen met al de lijdende en heersende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee ze belast of bevoordeeld zouden kunnen zijn. Het staat hem vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De erfpachtgever verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd op de in erfpacht gegeven goederen, en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden gevestigd door de wil van de mens, behoudens wat hierna vermeld.

Artikel 4 - Erfdienstbaarheden

De comparanten verklaren dat zij volgende erfdienstbaarheden wensen te vestigen en dit voor gans de duur van het erfpachtrecht:

4.1. bufferzone(s) rond terrein :

De wettelijke regels/voorschriften inzake gebruik van het openbaar domein dienen gerespecteerd te worden; afwijkingen daaraan kunnen enkel gebeuren in overleg met en na goedkeuring door het gemeentebestuur.

4.2. afwatering richting Doelstraat en bestemming/gebruik WADI :

De gemeente Nijlen zal de nodige maatregelen nemen om een correcte waterhuishouding, zowel voor regenwater als voor afvalwater, te garanderen voor de in erfpacht gegeven gronden, met dien verstande dat de erfpachter bij de bouw en/of aanleg van alle infrastructuur op voormelde goederen, daarbij -in overleg met de gemeente Nijlen- rekening dient te houden met een (gravitaire) waterafvoer van alle installaties richting Doelstraat en/of Goorstraat;

4.3. installatie(s) nutsmaatschappijen (Infrax, Telenet, Proximus, PIDPA, ...) :

De gemeente Nijlen is bereid om -voor zover dit noodzakelijk zou zijn voor aanleg en/of bevoorrading van de installaties in en op de in erfpacht gegeven gronden- de nodige ondergrondse en/of bovengrondse voorzieningen vanwege de nutsmaatschappijen te laten aanbrengen op de aanpalende goederen (o.a. bufferzones, ...) toebehorende aan de gemeente Nijlen, dewelke niet mee in onderhavige erfpachtovereenkomst zijn opgenomen. De praktische uitvoering van het voorgaande dient te gebeuren in onderling overleg met en na goedkeuring door de gemeente Nijlen, waarbij tevens de nodige schetsen/plannen zullen worden opgemaakt voor opname in het "Kabel en Leiding Informatie Meldpunt" (KLIM).

4.4. (gemengd) gebruik parking :

De wettelijke regels/voorschriften inzake gebruik van het openbaar domein dienen gerespecteerd te worden; afwijkingen daaraan kunnen enkel gebeuren in overleg met en na goedkeuring door het gemeentebestuur.

4.5. (gemengd) gebruik (bestaande of in te richten) voetwegen :

De wettelijke regels/voorschriften inzake gebruik van het openbaar domein dienen gerespecteerd te worden; afwijkingen daaraan kunnen enkel gebeuren in overleg met en na goedkeuring door het gemeentebestuur.

Voor de gedeelten van de voetwegen dewelke gelegen zijn tussen de verschillende voormelde gronden/loten, dewelke het voorwerp zijn van onderhavige erfpachtovereenkomst, zal het de erfpachter toegelaten zijn om in de ondergrond daarvan installaties en/of leidingen (o.a. inzake elektriciteit, waterleiding, ...) aan te brengen, als onderdeel van de volledige infrastructuur van de in erfpacht gegeven goederen. Een dergelijke ondergrondse inname van de voetwegen zal -voor de praktische uitvoering daarvan- dienen te gebeuren in onderling overleg met en na goedkeuring door de gemeente Nijlen, waarbij tevens de nodige schetsen/plannen zullen worden opgemaakt voor opname in het "Kabel en Leiding Informatie Meldpunt" (KLIM).

Artikel 5 - Bestemming

De voormelde gronden dienen aangewend te worden voor de aanleg, oprichting en/of inrichting van diverse voetbalvelden met bijhorende infrastructuur, overdekte staanplaatsen, polyvalente speelweide en graszone, tribune, kantine/cafetaria en kleedruimten.

Alle nodige uitrustingen daartoe mogen door de erfpachter opgericht worden, mits het voorafgaandelijk bekomen van de vereiste vergunningen daartoe.

Er wordt overeengekomen dat de erfpachter eigenaar zal blijven van de uitrusting.

De grondeigenaar verzaakt dan ook aan zijn recht van natrekking op deze uitrusting.

Artikel 6 - Gebruik - Mede-gebruik

De comparanten verklaren en erkennen dat de huidige erfpacht tot stand is gekomen, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de diverse voetbalvelden met bijhorende infrastructuur, overdekte staanplaatsen, polyvalente speelweide en graszone, tribune, kantine/cafetaria en kleedruimten, dewelke zullen worden aangelegd, opgericht en/of ingericht op de in erfpacht gegeven goederen, minstens gedeeltelijk, door de erfpachter ook ter beschikking zullen gesteld worden van andere verenigingen, aan te duiden door de erfpachtgever, en dat dit mede-gebruik dient plaats te vinden onder de hierna volgende voorwaarden.

De erfpachtgever legt bij aanvang van deze overeenkomst op dat de bedoelde terbeschikkingstelling thans (enkel) betrekking heeft op de gebruikers van het veld dat destijds door de feitelijke vereniging "FC Vera Boys" gehuurd werd van de vorige eigenaar (OCMW Lier) zijnde : de feitelijke vereniging "FC Vera Boys", de feitelijke vereniging "De Boeren" en de vereniging zonder winstoogmerk "FC Club 2".

Voor zover er in de toekomst andere verenigingen eveneens rechtstreeks in aanmerking zouden willen komen voor een dergelijke terbeschikkingstelling, dan dienen zij daarvoor een formele aanvraag te richten tot het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Nijlen, of tot het bestuurlijk orgaan dat daarvoor in de plaats zou zijn getreden. Voor zover bedoelde aanvraag gunstig beoordeeld wordt, zal het College of het plaatsvervangend orgaan een wijzigende of aanvullende lijst van verenigingen opstellen en overmaken aan de erfpachter, zodat deze verder rekening kan houden met de correcte lijst van verenigingen dewelke een beroep kunnen doen op het bij deze omschreven recht van mede-gebruik.

Voorwaarden :

1. De erfpachter dient, voor de periode vanaf vijftien augustus van elk jaar tot en met dertig april van het daarop volgend jaar, telkens op zaterdagmiddag tussen twaalf uur (12.00 u) en zeventien uur (17.00 u), en op zondagvoormiddag tussen negen uur dertig minuten (09.30 u) en twaalf uur dertig minuten (12.30 u), minstens één voetbalterrein en twee kleedkamers ter beschikking te stellen

voor wedstrijden en/of oefenwedstrijden van andere verenigingen, mits betaling door deze verenigingen van een forfaitaire vergoeding van veertig euro (40,00 EUR) per wedstrijd.

2. De andere verenigingen zullen -op de hoger voorziene dagen en tijdstippen- eveneens gebruik mogen maken van de kantine/cafetaria, terwijl de kosten en baten van de uitbating van de kantine/cafetaria ten nadele of voordele blijven van de erfpachter.

3. De erfpachter staat verder alleen in voor alle kosten van onderhoud, aanleg en uitbating van de kantine/cafetaria, kleedkamers en terreinen.

4. Wanneer er wedstrijden zouden doorgaan op het moment dat er voor de erfpachter geen wedstrijden plaatsvinden, dan zullen de andere verenigingen, steeds in onderling overleg met de erfpachter, zelf kunnen instaan voor de uitbating van de kantine/cafetaria.

5. Enkel na voorafgaandelijk overleg, en afhankelijk van de beschikbaarheid, kan de kantine/cafetaria door andere verenigingen gehuurd worden van de erfpachter tegen een forfaitaire vergoeding van tweehonderd euro (200,00 EUR) per dag.

6. Alle voormelde (forfaitaire) gebruiksvergoedingen zullen ieder jaar aangepast worden aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen en zullen jaarlijks op één juli, en voor de eerste maal op één juli tweeduizend negentien als volgt worden aangepast:

Basis gebruiksvergoeding vermenigvuldigd met de nieuwe index, gedeeld door de basisindex, waarbij :

- de basis gebruiksvergoeding zoals hoger vermeld;
- de nieuwe index telkens het officieel indexcijfer der consumptieprijzen van de maand juni van elk jaar;
- en de basisindex het officieel indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens welke deze akte is verleden, dit is dit van de maand # tweeduizend achttien, belopende op #,# punten (basis 2013).

Artikel 7 - Onderhoud

De erfpachter zal voor de ganse duur van de erfpacht op zijn kosten alle werken van onderhoud en herstelling uitvoeren met inbegrip van de grove herstellingen. Hij zal ervoor zorgen dat de goederen, voorwerp van de erfpacht, steeds en tot het einde ervan in goede staat van onderhoud verkeren.

Artikel 8 - Verzekeringen

Tijdens de duur van de overeenkomst verbindt de erfpachter zich ertoe de opgerichte constructies, installaties en/of infrastructuur te verzekeren tegen brand en andere risico's bij een door de grondeigenaar aanvaarde verzekeringsmaatschappij. Op eerste aanvraag van de erfverpachter zal de erfpachter het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies dienen te bewijzen.

De erfpachter behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen veroorzaakt door de door hem of in zijn opdracht opgerichte constructies, installaties en/of infrastructuur.

Artikel 9 - Verbod tot overdracht

De erfpachter mag zijn erfpachtrecht met bijhorende erfdienstbaarheden niet overdragen aan derden, behoudens voorafgaandelijke goedkeuring daarvan door de grondeigenaar.

Artikel 10 - Onteigening

In geval van onteigening zal de erfpachter geen vergoeding van de grondeigenaar kunnen vorderen. Hij zal zijn rechten enkel tegenover de onteigenende overheid mogen doen gelden. Bij volledige of gedeeltelijke onteigening van het eigendom, mag de erfpachter aldus zijn rechten tegenover de onteigenaar slechts laten gelden voor zover hij daarmee geen inbreuk pleegt op de rechten van de erfpachtgever.

De grondeigenaar verbindt zich ertoe de erfpachter onmiddellijk op de hoogte te brengen indien een onteigeningsprocedure tegen hem zou worden ingesteld.

Artikel 11 - Ontbinding van rechtswege

Deze overeenkomst wordt van rechtswege ontbonden wanneer de erfpachter failliet wordt verklaard wordt of onderworpen wordt aan een andere insolventieprocedure zoals een gerechtelijk akkoord of een collectieve schuldenregeling.

Artikel 12 - Rechten van de grondeigenaar bij het einde van de erfpacht

Voor zover daarover vóór de beëindiging van huidige overeenkomst, in onderling overleg geen andere (afwijkende) afspraken worden gemaakt, zal bij het einde van de erfpachtovereenkomst (hetzij door het verstrijken van de termijn, hetzij door een in rechte uitgesproken ontbinding van de erfpacht, hetzij ingevolge falen van de erfpachter, hetzij door ontbinding-vereffening van de erfpachter), de erfpachtgever van rechtswege eigenaar worden van alle door de erfpachter aangelegde en/of opgerichte constructies en/of uitgevoerde werken, zonder dat daarvoor enige vergoeding verschuldigd is.

Artikel 13 - Belastingen en taksen

Alle belastingen, taksen en lasten van welke aard ook die het goed voorwerp van onderhavige erfpacht, zowel de grond als de opbouw, thans bezwaren en in de toekomst zullen bezwaren, vallen met ingang vanaf heden en voor de duur van de erfpacht volledig ten laste van de erfpachter.

Artikel 19 - Erfpachtvergoeding

De erfpacht wordt toegestaan en aanvaard tegen een jaarlijkse vergoeding van tienduizend vierhonderd éénentwintig euro (10.421,00 EUR), te betalen op # van ieder jaar en voor de eerste maal op # tweeduizend achttien. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden zoals hierna bepaald.

De periodiciteit van de betaling van de erfpachtvergoeding (t.t.z. per jaar, per semester, per trimester, of per maand) kan -in onderling overleg tussen de erfpachtgever en erfpachter- aangepast worden.

De erfpachtvergoeding die op de vervaldag niet wordt betaald zal van rechtswege en zonder aanmaning een interest opbrengen berekend aan de wettelijke intrestvoet verhoogd met # procent (# %), vanaf de vervaldag tot de betaling, en dit onverminderd alle andere rechten en vorderingen die de grondeigenaar kan laten gelden.

Deze erfpachtvergoeding wordt verbonden aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen en zal jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst, en voor de eerste maal op # tweeduizend negentien als volgt worden aangepast:

Basisvergoeding vermenigvuldigd met de nieuwe index, gedeeld door de basisindex, waarbij :

- de basisvergoeding het hoger vermeld bedrag is van tienduizend vierhonderd éénentwintig euro (10.421,00 EUR);

- de nieuwe index telkens het officieel indexcijfer der consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan die van de verjaardag van het verlijden van deze akte, dit is dit van de maand # van elk jaar;
- en de basisindex het officieel indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens welke deze akte is verleden, dit is dit van de maand # tweeduizend achttien, belopende op #,# punten (basis 2013).

De hoger gemelde aanpassingen zijn van rechtswege verschuldigd, zelfs indien de grondeigenaar tijdelijk zou verzuimen ze te vorderen, en de aanpassingen kunnen derhalve nadien gevorderd worden.

* * *

Tijdelijke vermindering erfpachtvergoeding

Rekening houdende met de omstandigheid dat er door de erfpachter op de in erfpacht gegeven gronden nog bouw- en infrastructuurwerken zullen worden uitgevoerd, waardoor de volledige bruikbaarheid van de gronden voor de hoger aangeduide bestemming nog niet onmiddellijk mogelijk is, wordt er overeengekomen dat -in bedoelde opstartfase- voor een periode van twee jaar vanaf de ingangsdatum van huidige erfpachtovereenkomst, de voormelde jaarlijkse erfpachtvergoeding zal gehalveerd worden. Voor het overige blijven alle bepalingen inzake de erfpachtvergoeding onverminderd van kracht.

Notulen

Debat

Gemeenteraadslid Jan Zander wenst de toelichting van het agendapunt te corrigeren aangezien het niet zou gaan over Koninklijk FC Vera maar over FC Vera.

Burgemeester Paul Verbeeck weerlegt deze correctie door aan te geven dat FC Vera meer dan 50 jaar bestaat en dat zij de titel Koninklijk hebben gekregen bij hun 50ste verjaardag.

Gemeenteraadslid Jan Zander stelt dat dit dan aangepast moet worden in het reglement want dat deze lapsus meermaals terugkomt. Hij geeft aan dat hij het agendapunt zal goedkeuren maar dat hij toch enkele bedenkingen heeft. Zo heeft hij herhaaldelijk gevraagd of er een overeenkomst was tussen KFC Vera en KFC Nijlen. Op deze vraag werd steeds rond de pot draaiend geantwoord dat er een intentieverklaring getekend was. Gelukkig werd net voor de vorige raad een officiële overeenkomst gesloten tussen KFC Vera en KFC Nijlen, zodat het bestuur, rijkelijk laat, de erfpachtovereenkomst ter goedkeuring kan voorleggen. Een andere bedenking is dat in Berlaar het gemeentebestuur met het falen van FC Rita werd opgescheept met het stadion van FC Rita. Is er een sluitend financieel plan van KFC Nijlen? Zo niet zullen onze burgers hiermee zitten. Stel dat ze geen centen hebben om dit te realiseren, wat hij niet hoopt, dan gaat dit naar de gemeente en moeten we veel centen ophoesten om dit af te werken. De volgende bedenking is de mobiliteit. Wettelijk gezien moet een degelijke mobiliteitsstudie worden opgemaakt. Wanneer komt het bestuur dit verduidelijken om in de toekomst een verkeerschaos te vermijden. Het is op het spitsuur nu al moeilijk om op de Kesselsesteenweg te komen. Dit wordt moeilijker als er nog woningen bijkomen. Een laatste bedenking is wat het kostenplaatje hiervan zal zijn voor de gemeente. Besturen is denken aan de toekomst en is niet alleen blijven hangen in het heden. Hij hoopt oprecht dat hier rekening mee zal worden gehouden alvorens zich roekeloos in een avontuur te storten dat de gemeente wel eens zeer zuur zou kunnen opbreken.

Gemeenteraadslid Lien Du Four vult nog aan dat de huurprijsberekening in bijlage bedragen omvat, maar dat het niet duidelijk is hoe men aan deze bedragen komt.

Gemeenteraadslid Jinse Van den Bogaert zegt dat hij op voorhand al gevraagd had wat de totale kosten zijn en aansluitend hoe de bedragen berekend zijn. Daarnaast herhaalt hij een vraag van vroeger : 'Is het pad vrij toegankelijk? Deze vult hij aan met de vraag of de groenrand voor iedereen is en of dat dit eigendom blijft van de gemeente. Hij vraagt zich ook af of het niet beter was om 1 terrein voor andere sportclubs te voorzien om iedereen aan het bewegen te krijgen in plaats van alles alleen te voorzien voor voetbal.

Gemeenteraadslid Stefaan Bruyninckx voegt daar nog aan toe dat het opvalt dat KFC Vera weinig middelen heeft gekregen. Zij moeten betalen voor het gebruik van de kantine. Is dit wel leefbaar voor hen?

Gemeenteraadslid John Van Laer brengt naar voren dat hij een dik dossier heeft bijeen gekregen in verband met Woonbal en heeft een aantal vaststellingen. Zo heeft hij de overeenkomsten gaan bekijken en moest hij bestuurslid zijn van KFC Vera, dan had hij een bij-akte afgesloten. Want de spelers van de ploegen buiten KFC Nijlen, vallen onder de categorie 'veteranen' en precies deze personen zijn het meest vatbaar voor de veteranen-ziekte, nl. Legionella. Dus zou hij de eis stellen dat de douche-installatie en onderhoud volledig conform wordt uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke voorschriften. Dit is een zeer goede investering waar je absoluut niet buiten kan. Dan die overeenkomst met die twee clubs die ondertekend werd op 6 februari van dit jaar. Reeds in het nieuwsblad van 15 december 2012 stond te lezen en dan citeert hij : 'Roger Helsen van KFC Vera bevestigt dat de gesprekken in een vergevorderd stadium zitten. Paul Laurijssen: ' We discussiëren nog over 1 detail.''. Als je het dan bekijkt moet het wel een zeer belangrijk detail zijn als die discussie meer dan 5 jaar duurt. En dan is er in de overeenkomst nergens sprake van de kantine die KFC Vera zelf kan uitbaten om de club leefbaar te maken. Hoogstwaarschijnlijk wordt dit na de verkiezingen opgelost want het afbakeningsplan van de erfpacht werd kort voor de ondertekening van de overeenkomst een laatste maal op 16 januari 2018 aangepast naar aanleiding van bemerkingen van de gemeente. Hoogstwaarschijnlijk heeft dat betrekking op de bestemmingswijziging van lot 5 en dat was oorspronkelijk op het masterplan een groene zone. Dat is een perceel grond gelegen vlak tegen een voetbalveld waar waarschijnlijk of mogelijk de wedstrijden van KFC Vera of die andere clubs zouden kunnen plaatsvinden. Dus dit dient mogelijks voor de inplanting van een prefab-kantine. Daarenboven is er dan nog voldoende plaats en ruimte over voor het plaatsen van een voetbalbox zoals in het Beekpark. Daarover werd tijdens een infovergadering van KFC Nijlen in 2014 gezegd dat dit buiten het budget valt van KFC Nijlen en valt onder de gemeente Nijlen. Daarom rekent hij op de NVA- collega's die steeds zeer gespecialiseerd zijn in het vak ruimte. Doch net zoals bij de definitieve vaststelling van het Woonbal RUP verwacht hij een volkomen stilzwijgen. Zeer goed wetende dat er zaken verkeerd zijn om het na de verkiezingen te kunnen gebruiken om andere kromme zaken recht te trekken. Als dat een voorproefje is van het nieuwe NVA-beleid is in ruimtelijke ordening, dan zijn we goed af. Dan de overeenkomst tussen de gemeente en KFC Nijlen, in artikel 4 paragraaf 2 staat te lezen 'de gemeente zorgt ervoor dat de afwatering gravitair afgevoerd kan worden naar de Goorstraat.' Dat is alleen mogelijk als er een pompinstallatie geplaatst wordt. Dus hij zou de tekst willen aanpassen om dit begrijpbaar te maken voor de raadsleden. En kortom te stellen 'de gemeente betaalt een noodzakelijk pompstation en de bijhorende buffertanken. Weerom een aanzienlijke kostprijs dat de voetbal niet zal betalen. Verder verwijst hij naar een plekje dat oorspronkelijk was voorzien voor de U12 maar dat nu ook op kosten van de gemeente wordt aangelegd. Ook wordt een wadi gegraven, een brug aangelegd en waterafvoer voorzien en dit allemaal op kosten van de gemeente. Hij geeft ook mee hoe een Finse piste er best uitziet en hoe een wadi best wordt aangepakt. Verder raadt hij aan om niet te overdrijven met brugconstructies. Deze zijn ook duur. Tenslotte haalt hij aan dat de overeenkomst met de buurtbewoners met betrekking tot mobiliteit ontbreekt in het dossier. Als de parking in gebruik genomen wordt moet KFC Nijlen dit melden bij de Belgische Voetbalbond. Deze geeft aan hoe supporters de parking kunnen bereiken. Waarschijnlijk zullen er heel wat auto's door de Willibrordusstraat rijden. Dit kan opgelost worden, maar dit kost een beetje geld. Maar helaas mogen gemeenteraadsleden niet meer mee denken, want dit is voor de 'Denktank'. Raadslid Van Laer vindt het allemaal 'achterkamerkespolitiek' en zal zich daarom onthouden.

Burgemeester Paul Verbeeck neemt het woord en meldt dat KFC Nijlen een sluitend financieel plan heeft. Ze verkopen hun A-terrein om mee te herinvesteren in de oprichting van het nieuwe complex. Stel dat er iets misgaat met KFC Nijlen, dan kan het schepencollege een andere voetbalvereniging een toekomst bieden. In verband met het luik mobiliteit heeft KFC Nijlen 1 bouwvergunning voor de kantine en 1 voetbalterrein. De andere bouwaanvragen zullen we afstemmen op de aanvragen van de gemeente voor de aanleg van de wegen en de 2 parkings. Dan zal de mobiliteit hierin mee worden opgenomen. Deze is reeds gescreend en krijgt nog verdere aandacht. Wat betreft de kostprijs heeft hij een aantal bedragen gekregen. Naar de studiefase toe is er 114 000,00 euro gespendeerd, dit gaat dan over het masterplan voor de Vlaamse bouwmeester, het RUP met het mobiliteitsonderzoek in het kader van het MER-rapport en de trajectbegeleiding. Dan is er nog een raming voor de infrastructuurwerken. De studiekosten hiervan bedragen 123 000,00 euro. Voor de echte werken, de aankoop van het Bal deel door de gemeente Nijlen van het OCMW van Lier bedraagt 660 000,00 euro en werd in de meerjarenplanning de pendelparking van de NMBS opgenomen. Waarvan de gemeente 750 000,00 euro die de gemeente Nijlen zal prefinancieren. Deze wordt echter volledig terugbetaald door de NMBS. De parking voor het recreatieve gedeelte wordt geraamd op 250 000,00 euro. De groene parkrand blijft publiek en deze wordt geraamd op 345 000,00 euro. De weg- en rioleringswerken voor de Graanweg worden geraamd op 360 000,00 euro waarvoor we een beperkte subsidie zullen krijgen omdat er hier maar weinig aansluitingen zijn voor woningen. Alle fiets- en wandelwegen zowel in het woon als in het recreatief gedeelte zullen 400 000,00 euro kosten. Dat maakt voor de uitvoeringsfase gebudgetteerd 2 765 000,00 euro in totaliteit. We recupereren 750 000,00 euro van de parking van Infrabel. We hebben ook de erfpachtinkomsten voor 1 021 258,00 euro gedurende de ganse looptijd. Ook opbrengsten van de belastingen van de bouwkavels tellen voor 75 000,00 euro. Als je dit alles bij elkaar optelt hebben we langs de uitgavenzijde ongeveer 3 000 000,00 euro en langs de inkomstenzijde komen we dan aan ongeveer 1 850 000,00 euro. We hebben geen rekening gehouden met de inkomsten van onroerende voorheffing van de nieuwe woningen, alsook hebben we geen rekening gehouden met de opbrengsten van de personenbelasting van die nieuwe inwoners.

Schepen Paul Laurijssen krijgt hierna het woord van burgemeester Paul Verbeeck om toelichting te geven over de huurprijs. Hij begint met te stellen dat zij destijds met de onderhandelingen met OCMW Lier een schattingsverslag hebben gekregen. De aankoopprijs zou 660 000,00 euro zijn. Indien zij niet hadden gekocht aan erfpacht dan zou er 15 600,00 euro op jaarbasis erfpacht-vergoeding gedurende 20 jaar gevraagd worden. De extrapolatie naar de huur toe is het effectief aantal vierkante meters dat KFC Nijlen nu in gebruik neemt ten opzichte van de totaliteit van het project. En afgerond is dit 52

000 vierkante meters is ten opzichte van 78 000 vierkante meters van het totaal project. Dus vandaar dus dat de huur is berekend op 10 421,00 euro per jaar. We kopen aan omwille van lage intrestvoeten op het bedrag van 660 000,00 euro en dan zijn we ook eigenaar van de grond en het gebouw in plaats van na 20 jaar hierover terug te moeten onderhandelen met OCMW Lier.

Burgemeester Paul Verbeeck verduidelijkt dat de groene rand en fiets- en wandelpad dat door het project loopt een publiek karakter heeft. Naar andere sporten toe is er onderaan het project nog ruimte om een klein gebouw op te richten dat zou kunnen aangewend worden voor bijvoorbeeld petanque of tafeltennis, enz. Wat betreft de vraag van gemeenteraadslid Stefaan Bruyninckx, wij hebben inderdaad gesprekken gevoerd waarbij de optie was dat ook de andere verenigingen de kantine zouden doen. Deze piste is besproken maar nadien verlaten omdat dit te moeilijk zou zijn. De andere verenigingen hebben echter wel de mogelijkheid, indien er geen activiteiten al zijn, om deze kantine te huren. De bemerkingen van gemeenteraadslid John Van Laer rond Legionella zijn terecht, dit is wettelijk verplicht. KFC Nijlen zal moeten zorgen dat zij hierrond in orde zijn met de wetgeving. Voor de riolering gravitair, gaan wij als gemeente de riolering voorzien tot aan de huisaansluiting. Alles wat aan de huisaansluiting gebeurt zal moeten gebeuren door KFC Nijlen. Dus als daar een pomp moet geplaatst worden om dat water in de gemeentelijke riolering te krijgen, dan zal KFC Nijlen dat moeten organiseren. KFC Nijlen heeft een bouwvergunning gekregen en er wordt vanuit gegaan dat zij zich loyaal houden aan deze vergunning. De illustraties die circuleren in verband met de bouw die niet conform zijn met de vergunning, zal KFC Nijlen moeten aanpassen. De tips in verband met de

Finse piste, de wadi, de brugconstructies en de mobiliteit die zullen meegenomen worden in het verdere verloop van het project.

Gemeenteraadslid Jan Zander reageert hierop door te zeggen dat hij een amusante uitspraak heeft gehoord van de burgemeester. 'Als ik goed ben ingelicht, dan is het A-terrein verkocht.', natuurlijk bent u goed ingelicht. U weet dit en aan welke prijs. Wat betreft de bedragen, het is begonnen aan 660 000,00 euro en dat was alles. Toen kwam de parking en zaten we aan 1 300 000,00 euro ongeveer en vandaag zitten we al aan het bedrag 2 700 000,00 euro. Wat gaat dit volgend jaar zijn? Elk jaar verdubbelen de kosten. Ofwel wordt er steeds iets verzwegen ofwel is dit slecht ingeschat. Wat als voetbalclub Nijlen niet meer voldoende centen heeft om dit af te werken zoals wat er in Berlaar is gebeurd? En wat gebeurt er met de erfpachtovereenkomst? Kan het gemeentebestuur het zich dan permitteren om het project te laten rotten? Hij hoopt dat dit allemaal niet gebeurt en hij benadrukt dit, maar er moet goed nagedacht worden. Stel dat het plan aangepast moet worden dan vergt dit opnieuw een openbaar onderzoek. Dan krijgt de gemeente weer het deksel op de neus. Er is veel meer controle. Het gaat niet meer zoals vroeger om alles achter de elleboog te doen.

Burgemeester Paul Verbeeck antwoordt dat het in de erfpacht staat dat als KFC Nijlen in faling gaat, dat de gemeente alles wat er staat gratis krijgt. Op dat moment zal een andere erfpachter moeten gezocht worden. De voorzitter van KFC Nijlen is erg beslagen in de financiële wereld. Een ander bestuurslid heeft een belangrijke positie in een bouwbedrijf. Dus zowel financieel als bouwtechnisch lijkt dit goed in elkaar te zitten. We kunnen als gemeente niets voorspellen, maar dan moeten we dat dan oplossen. Voor de gemeente betekent het project een meerkost van 1 150 000,00 euro. We focussen nu vooral op het deel 'bal', maar er is ook een deel 'wonen'. Met dit project maken we een aantal keuzes die juist zijn. In het centrum van Nijlen komt een nieuwe woonwijk met een focus op duurzaam bouwen met een specifiek beleid op verschillende doelgroepen, alsook een oplossing voor parkeren in de buurt van het station. Dit is een meerwaarde want zo kunnen burgers aangespoord worden om de trein te nemen. Ook het OCMW van Lier zal de weg- en infrastructuurwerken hierin mee financieren. Vandaag ligt de erfpacht met de voetbal voor, maar het is meer dan dat. Bij het dossier wonen zal mobiliteit aan bod komen.

Gemeenteraadslid John Van Laer vraagt wat, indien er geen box of kantine komt, de bestemming is van lot 5.

Burgemeester Paul Verbeeck antwoordt hierop dat dit enkel een grasveld is.

Schepen Paul Laurijssen bevestigt dat dit een grasveld is.

Gemeenteraadslid Jinse Van den Bogaert vindt het nog steeds veel geld aangezien over 99 jaar het stuk van de gemeente is en dan moet dit onderhouden worden. Dit is niet in de kostprijs mee gerekend. Ook blijft het project een gemiste kans voor andere sporten en ook KFC Vera en het recreatieve voetbal gaan erop achteruit en zij hebben minder inkomsten omwille van onder andere de kantine. Ze zijn niet tegen het project maar wel tegen de erfpacht zoals die er nu ligt, daarom zal NVA zich onthouden.

Burgemeester Paul Verbeeck reageert hierop door te zeggen dat KFC Vera en de anderen er niet slechter uitkomen. We zijn met hen in gesprek gegaan. We hebben ook samen met OCMW Lier in alle openheid gesprekken gevoerd. De oplossing geniet draagvlak bij KFC Nijlen, de Boeren, KFC Vera en Club 2. Wat betreft de kantine is KFC Vera teruggekomen op de beslissing om die zelf open te houden.

Gemeenteraadslid Stefaan Bruyninckx geeft aan dat hij het goed vindt dat de huidige overeenkomst is aangepast in verhouding tot de vorige. Op 99 jaar erfpacht kan er echter veel gebeuren en hij had liever gezien dat als de vereniging wordt ontbonden, dat het project dan terug naar de gemeente komt.

Burgemeester Paul Verbeeck herhaalt dat dit in het erfpacht staat.

Gemeenteraadslid Stefaan Bruyninckx vindt het dan in orde.

Gemeenteraadslid Lien Du Four maakt duidelijk dat zij het Woonbal-project steeds hebben gevolgd. De modernere visie rond wonen vinden ze goed en daarom gaan ze goedkeuren.

Gemeenteraadslid Jan Zander deelt mee dat hij gaat goedkeuren omdat de clubs eindelijk overeen zijn gekomen en daar kan niemand tegen zijn. Het gaat nu enkel over de erfpacht omdat de clubs dit willen. Hij heeft wel graag dat zijn bedenkingen in het oog worden gehouden, zeker deze betreffende de financiële plannen.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt, met 18 stemmen voor (CD&V, N&U, Open Vld, Vlaams Belang, Groen en onafhankelijk raadslid Bert Celis) en 8 onthoudingen (N-VA en onafhankelijke raadsleden Leo Verelst en John Van Laer) het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voorwaarden en condities goed die de basis moeten worden van de definitieve erfpachtovereenkomst.

Artikel 2

De burgemeester Paul Verbeeck en algemeen directeur Iris Mulkens worden gemandateerd om de definitieve erfpachtovereenkomst, zoals nog goed te keuren door het college van burgemeester en schepenen, te ondertekenen.

312_Maatschappelijk_welzijn

8	Vorming eerstelijnszone Lier – akkoord afbakening zone vanuit lokaal bestuur en engagementsverklaring
----------	--

Beschrijving

Aanleiding en context

In het Vlaams regeerakkoord werd de hervorming van de eerstelijnszorg opgenomen. Momenteel zijn er diverse structuren en actoren (naast elkaar) actief in de eerste lijn. Deze structuren moeten worden afgestemd, vereenvoudigd, geïntegreerd en versterkt.

Er was een participatief voorbereidingstraject van november 2015 tot mei 2016. In september 2016 werd een provinciaal toetsingsmoment georganiseerd.

Op de eerstelijnsconferentie van 16 februari 2017 werd de conceptnota voorgesteld.

Twee belangrijke principes zijn:

- de persoon met een zorgnood neemt een centrale positie in: de regie in eigen handen, mantelzorg moet worden erkend en is een partner in de zorg, de zorg moet worden gebaseerd op persoonlijke zorg- en ondersteuningsdoelen.
- het gaat over geïntegreerde zorg, met andere woorden het zorgaanbod wordt vanuit verschillende zorgdisciplines of sectoren aangeboden.

Er worden drie geïntegreerde structuren opgericht: de eerstelijns zone, de regionale zorgzone en het Vlaams niveau.

Met de omzendbrief van juli 2017 wordt de oproep gelanceerd voor de vorming van de eerstelijnszones. De voorstellen voor de eerstelijnszone moeten voor 31 december 2017 worden ingediend.

Met de brief van 18 december 2017 liet de Vlaamse regering weten dat 2018 een overgangsjaar wordt in de hervormingen. De engagementsverklaring voor de vorming van de eerstelijnszone moet in maart 2018 worden ingediend.

Met de mail van 12 februari 2018 van Samenwerkingsinitiatief Eerstelijnsgezondheidszorg Thuiszorg Overleg Mechelen (SELTOM) en Huisartsenwachtpost Pallieterland en Omgeving (HPO) wordt gevraagd het formeel engagement te ondertekenen in het kader van de vorming van de eerstelijnszone Lier.

Wanneer voor 1 maart 2018 het formeel engagement nog niet kan ondertekend worden omwille van een goedkeuringsprocedure die moet worden gevolgd, dan wordt gevraagd alvast het principiële akkoord te bezorgen. Dit wordt bezorgd na collegebeslissing.

De formele engagementsverklaring na gemeenteraadsbeslissing.

Een formeel engagement tot deelname aan de eerstelijnszone houdt in dat er bij de ondertekenende partners:

- een vertrouwen en bereidheid bestaat om een gemeenschappelijke visie uit te werken
- een engagement is om bij te dragen aan een nieuwe organisatiestructuur waarin een aantal van de bestaande structuren worden geïntegreerd en er een bereidheid is om over te gaan tot een herontwerp van de eigen werking en diensten om op die manier de doelstellingen van de eerstelijnsconferentie uit te voeren
- een engagement is om de huidige en te ontwikkelen beleidslijnen te includeren in de werking van de (openbare) dienst, kringwerking, vereniging, e.a.

Argumentatie

De lokale besturen zijn één van de cruciale verplichte partners, gezien de link met het lokaal sociaal beleid.

Het gehele proces van reorganisatie loopt tot 2025.

Een eerstelijnszone moet tussen de 75.000 en 125.000 inwoners tellen.

Voor de coördinatie en het beheer van de eerstelijnszone moet een Zorgraad worden opgericht die bestaat uit vertegenwoordiging vanuit de verschillende partners, waaronder een vertegenwoordiger van een lokaal bestuur.

De huidige zorgregio Mechelen is opgedeeld in drie kleinstedelijke gebieden Lier, Mechelen en Boom.

Het kleinstedelijk gebied Lier omvat het grondgebied van de gemeenten Berlaar, Lier, Nijlen, Heist-op-den-Berg.

Momenteel bestaan er in het kleinstedelijk gebied Lier twee multidisciplinaire netwerken in het kader van gezondheidszorg, die dezelfde lokale besturen bedienen, m.n. SEL TOM (pluralistisch samenwerkingsinitiatief eerstelijnsgezondheidszorg) en LMN Pallieterland e.o. (Lokaal Multidisciplinair Netwerk in het kader van diabetes en chronische nierinsufficiëntie).

De werking van deze beide organisaties zal indalen in de eerstelijnszones: in 2018 voornamelijk via personeel en vanaf 2019 via middelen.

SEL TOM in samenwerking met de Huisartsenkring Pallieterland en Omgeving vzw en het LMN Pallieterland nam voor de regio Lier het initiatief om het voorstel van een eerstelijnszone voor te bereiden.

Dit voorstel van eerstelijnszone bestaat uit de gemeenten: Berlaar, Duffel, Lier, Nijlen, Ranst.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De raad engageert zich om toe te treden tot de eerstelijnszone Lier.

Artikel 2

De raad gaat akkoord tot ondertekenen van de engagementsverklaring voor het erkenningsdossier.

Artikel 3

De raad duidt als contactpersoon het afdelingshoofd onthaal en dienstverlening aan om vanuit gemeente Nijlen het proces van de vorming van de eerstelijnszone Lier op te volgen.

Artikel 4

De raad geeft deze persoon de opdracht om over de stand van zaken in dit proces te communiceren via een halfjaarlijkse rapportering.

INITIATIEFRECHT

9	Vraag van onafhankelijk raadslid John Van Laer - Aanleg van gescheiden fietspaden langs de N116 Broechemsesteenweg
----------	---

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

Het subsidiedossier werd op 17 december 2002 ondertekend door de toenmalige minister van openbare werken Steve Stevaert (sp.a).

Volgens artikel 3 van de overeenkomst diende het project uiterlijk op 17 december 2017 gerealiseerd te zijn.

Uiteindelijk moest de gemeenteraad van mei 2016 een bijkomende periode van 5 jaar goedkeuren.

Eind 2017 infovergadering: in 2018 kan gestart worden met de afzonderlijke onteigeningen. Een procedure van 2 jaar. Pas daarna kunnen - ten vroegste tijdens 2020 - de werken starten.

Recente verkiezingspropaganda via krant en facebook: "de huidige minister van openbare werken heeft de nodige kredieten vrijgemaakt, eindelijk kunnen de onteigeningen starten".

Vraag: mocht de huidige minister van openbare werken de - reeds in 2002 voorziene - kredieten al enkele jaren vroeger hebben vrijgegeven, zou de realisatie van het project dan reeds een feit zijn, of minstens in uitvoering?

Antwoord en debat

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat de minister pas de nodige kredieten vastlegt als het dossier ver genoeg gevorderd is. De kredieten die nu vastliggen zijn voor de onteigeningen. Het dossier is opgestart in 2002, maar alvorens er een Ministerieel Besluit wordt genomen en de centen worden verkregen, dient er een lange procedure doorlopen te worden. Deze omvat de volgende stappen:

1. aanstelling studiebureau
2. overleg met aangrenzende gemeenten Ranst en Zandhoven
3. overleg met de betrokken instanties namelijk:
 - o AWW
 - o Natuur en Bos o Provincie
 - o Oprichten IGBC (intergemeentelijke begeleidingscommissie) o Rapportering aan de RMC (Regionale mobiliteitscommissie) o Overleg VMM (luik riolering op de Broechemsesteenweg) o Overleg met waterwegbeheerders Nete en Netekanaal waaruit uiteindelijk het dossier van de nieuwe bruggen uit ontstaan is. We opteerden voor fietspaden in Nijlen, maar dat deze niet stoppen aan onze zijde en dus op grondgebied Ranst ook aan de overzijde worden opgenomen, vandaar de bruggen
4. opstelling projectnota
5. advies kwaliteitsadviseur
6. opstelling onteigeningsplan
7. verkrijgen Ministerieel Besluit onteigeningen
8. ...

Gemeenteraadslid Stefaan Bruyninckx geeft aan dat hij het niet snapt. N-VA zou niets doen en toch ging gemeenteraadslid John Van Laer namens de N-VA naar de minister.

Gemeenteraadslid John Van Laer legt uit dat de fractieleider een uitnodiging kreeg. Deze besliste echter om niet te gaan en toen heeft hij de minister ontmoet. De vraag die er gesteld werd was : 'Heb je de Minister al ontmoet?' en hij antwoordt daar nu positief op. De afvaardiging heeft echter niet gebaat want al het geld gaat naar Antwerpen.

10	Vraag van raadslid Ingrid Van Wunsel voor Vlaams Belang - Opvolging kapvergunning
-----------	--

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

Veel boze burgers in Nijlen.

Waarom? Hoor ik jullie denken.

Overall worden bomen geveld, voor elke boom die geveld wordt zullen er 2 geplant worden.

Dat werd mij 3 jaar geleden verteld toen er bij mij voor de deur werd gekapt. Nog steeds geloof ik er niks van.

Nu zijn ze in de Kesselse Heide ook weer bezig. Is dit echt allemaal nodig? Dat vragen de mensen.

In kessel blijft geen boom meer staan.

Op de vergunning bij het kappen bij mij voor de deur stond dat er binnen drie jaar een natuurlijke groei moet gestart zijn of dat er nieuwe bomen moeten geplant worden.

Nu komt de moeilijke vraag. Wie o wie controleert dat?

Waarom worden al die bomen toch gekapt op de Kesselse Heide ?

Antwoord en debat

Schepen Veerle Boeckxstaens antwoordt hierop dat de Kesselse Heide een beschermd landschap is sinds 1996. Voor dit landschap werd een landschapsbeheerplan opgemaakt. Bij beschermde landschappen hoort ook een onderhoudsplicht, dit met het oog op ondersteuning van natuur en landschap. In dat kader werd een stedenbouwkundige vergunning verleend aan de Provincie Antwerpen in 2013 voor het kappen van 64 bomen op de Kesselse Heide, met het oog op een optimale ontwikkeling en kansen voor het unieke heidegebied. Dit is een heide en moet een heide blijven, het is niet de bedoeling dat dit een bos wordt aangezien er aan de overkant al een bosrijk gebied is. Het kappen van deze bomen werd verspreid over een periode van 5 jaar. De vergunning liep over die jaren en is nu afgerond. De controle van dergelijke werkzaamheden gebeurt voor deze schaal van werken rechtstreeks door ANB. Voor andere aanvragen (particuliere in woongebied die wil kappen om bijvoorbeeld te bouwen) is de gemeente bevoegd. ANB voert hier nog wel steekproefcontroles uit op systematische wijze. Ze doen controles en we kregen hiervan bericht in bepaalde wijken. Niet alles kan gecontroleerd worden, want daar hebben is geen personeel voor.

Gemeenteraadslid Ingrid Van Wunsel repliceert dat ze nog niet veel controles heeft gezien. Wat haar irriteert is dat ze beginnen in het midden en tegen dat ze aan de populieren zijn, is alles al geveld en dan is het te laat. Natuur en Bos zou voor elke gekapte boom er 2 terug planten. Dit heb ik nog niet gezien en waar gebeurt dit dan?

Gemeenteraadslid Jan Zander bevestigt dat het gaat om kapmachtigingen en geen kapvergunningen en de gemeente heeft hierop geen zicht. Er wordt gezegd 64 bomen maar ik denk dat het dubbele afgezaagd is. Het is een schandaal want de rotte bomen blijven staan. Hij is er gaan wandelen en merkte op dat het een gevaar is. Hij heeft dit ook zo doorgegeven. De bomen zijn verhakseld op de parking en ze waren er snel vandoor. Dit is een louche zaak. Op het Goor gebeurde dit ook, waarbij de provincie toen 25 000 000,00 Belgische frank subsidies aan ANB heeft gegeven. Binnenlandse eiken werden rap afgevoerd, ongelooflijk. Vroeger had hij er vat op, met een deputé van N-VA, Bruno Peeters. Dit was een man met een goed hart. Nu hebben we iemand anders en dit is ook een N-VA'er en die trekt er zich niets van aan. Dit is niet de schuld van de gemeente.

Schepen Veerle Boeckxstaens vult gemeenteraadslid Jan Zander aan met het gegeven dat het klopt wat hij zegt. De gemeente heeft hierop weinig of geen vat en dat wil ze ook onderstrepen. Het is provinciaal domein en dit wordt aangekaart. Het sneuvelen van deze bomen vindt zij ook niet leuk maar het is soms nodig voor de bescherming van het landschap.

Gemeenteraadslid Ingrid Van Wunsel meent te weten dat de gemeente toestemming gaf om de populieren voor haar deur te kappen.

Schepen Veerle Boeckxstaens geeft aan dat ze dit moet nakijken.

Gemeenteraadslid Ingrid Van Wunsel geeft aan dat de gemeente dit toch kan nakijken.

Schepen Veerle Boeckxstaens herhaalt dat het zoals gezegd niet altijd de gemeente is, zeker niet voor grote percelen.

Gemeenteraadslid Ingrid Van Wunsel beweert dat dit is plat gelegd om een school te bouwen.

Schepen Veerle Boeckxstaens zegt dat dit niet correct is.

Gemeenteraadslid Marleen Dobbeleir vraagt wie er bevoegd was voor de gekapte bomen in de Vredestraat.

Schepen Veerle Boeckxstaens antwoordt hierop dat zij denkt dat dit Natuur en Bos is, maar dit moet zij eerst nakijken.

11	Vraag van raadslid Ingrid Van Wunsel voor Vlaams Belang - Trage wegen
-----------	--

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

Na de infovergadering en de mooie kaart van Nijlen in de bus werd ik door verschillende mensen aangesproken.

Er staan wegen op die gewoon niet toegankelijk zijn, zoals aan de Boekweitstraat.

En zo zijn er nog verschillenden. Aan de judo zijn er 2, Achterbist en Vogelzangstraat.

Hoe komt het dat die nog op de kaart staan als ze toch niet open zijn ?

Antwoord en debat

Schepen Paul Laurijssen antwoordt hierop dat er 2 aspecten zijn die in rekening gebracht moeten worden. Namelijk trage wegen en het stratenplan.

De kaart van de trage wegen

Voor de opmaak van deze kaart werd gebruik gemaakt van diverse bronnen, waaronder topografische kaarten, openstreetmap, de atlas van de buurtwegen en gekende feitelijke trage wegen.

Al de mogelijke wegen die op deze kaarten werden teruggevonden, werden ingetekend op een overzichtskaart. Deze kaart werd vervolgens onderverdeeld in deelgebieden. De deelgebieden werden toegekend aan vrijwilligers en deze vrijwilligers gingen vervolgens op het terrein om na te kijken welke van deze weggetjes nog zichtbaar waren. Dit is een inventarisatie. Dit zei hij ook op de vorige raad. Dit was voor Nijlen en we doen dit ook voor Bevel en Kessel. Het is dus niet zo dat de trage wegen die op de overzichtskaart staan aangeduid, ook toegankelijk zijn vandaag de dag. Het is louter een werkkaart om de inventarisatie mogelijk te maken.

Stratenplan

Het stratenplan wordt opgemaakt door een externe firma. Hierop staan een aantal trage wegen opgetekend die wellicht een indicatie geven van wat vroeger een trage weg was, die al dan niet open is. De bedoeling is echter om zoveel mogelijk van deze wegen terug open te maken.

Gemeenteraadslid Jan Zander beantwoordt deze uiteenzetting door te zeggen dat dit een initiatief is van de provincies, die de gemeenten lieten deelnemen. Er is een financiële tegemoetkoming voor het inzetten van personeel voor de opmaak van de inventaris. Een inventaris opmaken is een goede zaak, om te bekijken om de wegen terug open te maken. Nu, dit openmaken is een moeilijke zaak. Als een eigenaar moeilijk doet leidt dit tot een juridische procedure en kan dit de gemeente veel geld kosten. Hij hoopt dat met veel eigenaars een overeenkomst kan gesloten worden. Hij vindt dit een goede zaak die al bezig is van voor dit verkiezingsjaar. Hij weet dat er bijvoorbeeld vanaf 't Hofke naar Bouwel een doorgang was en die werd terug dicht gemaakt door een boer. Gouverneur Pauwels stuurde controle en dit moest terug open gemaakt worden. Op de raad werd nadien echter de afschaffing van die buurtweg beslist, maar dit is gelukkig verleden tijd en raadslid Zander is blij dat we nu een andere toer opgaan.

Schepen Paul Laurijssen bevestigt dat het niet gemakkelijk zal zijn.

12	Vraag van raadslid René Van Goubergen voor Open Vld - Zebrapad aan kerk, Nijlen-centrum
-----------	--

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

Vooreerst haalt raadslid Van Goubergen aan dat hij het spijtig vindt dat dit punt al in de krant is verschenen voor het op de raad wordt behandeld. Dit is normaal niet zijn werkwijze.

Het zebrapad oversteken aan de kerk richting Safetec is gevaarlijk. Wanneer wachtende voetgangers op de stoep (kerk - Safetec) groen krijgen om over te steken, schiet ook op hetzelfde moment het autoverkeer op gang dat in de Gemeentestraat staat te wachten om o.a. richting Bevel af te draaien.

Als de eerste wachtende auto in de Gemeentestraat te snel wil afdraaien naar de Kerkstraat, lopen de voetgangers, die gelijktijdig oversteken op het zebrapad, een groot risico. Onlangs werd een voetganger op dit zebrapad aangereden door een snelle wagen die blijkbaar heel dringend en dus onvoorzichtig naar Bevel moest. De kwetsuren van de voetganger waren zeer ernstig.

Door de toenemende drukte dringen bijkomende veiligheidsmaatregelen zich op.

Daarom vragen wij en nog vele voetgangers met ons om op dit punt aan het zeer drukke vijf armenkruispunt het groen licht voor de voetgangers, die over het zebrapad kerk-safetec willen, 30 seconden vroeger te laten oplichten dan het groene verkeerslicht voor de ongeduldig wachtende auto's in de Gemeentestraat. Op die manier zijn de meeste voetgangers het zebrapad al over alvorens de auto's groen krijgen en die vaak te snel willen afdraaien richting Bevel.

Antwoord en debat

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat de verkeersregels moeten gerespecteerd worden. De verkeerslichten in het centrum van Nijlen zijn in het beheer van AWW en we zullen dan ook aan AWW vragen of een aanpassing aan de verkeerslichten kan doorgevoerd worden. We zullen een schakeling vragen van de lichten zodat de voetgangers vroeger kunnen oversteken. 30 seconden is hoogstwaarschijnlijk wel te lang. Indien voetgangers enkele seconden vroeger groen krijgen, bevinden zij zich reeds op het zebrapad en zijn zij veel beter zichtbaar voor andere weggebruikers. Het is dit principe dat wordt gehanteerd wanneer er wordt beslist dat voetgangers vroeger groen krijgen. Het advies van AWW zal ingewonnen worden voor zowel de aanpassing als de tijdspanne.

Wat betreft de afschaffing van de ring, verwijst de schepen dat onze gemeente pleit voor een kilometerheffing op alle gewestwegen, maar de minister heeft dit vertikt en wij begrijpen de benadering van dit dossier niet. Dit is niet correct.

Gemeenteraadslid Jinse Van den Bogaert reageert hierop door te zeggen dat hij de schepen bijtreedt op dit laatste punt. Tien jaar geleden hadden de voetgangers die op de verkeersgeleider stonden groen zodra de Nonnenstraat groen kreeg en die konden nooit in conflict komen met die automobilisten. Want als die richting Broechemsesteenweg rijden, draaien die af voor die verkeersgeleider. En als de automobilisten naar het station rijden kwamen die ook nooit in conflict met de voetgangers. Een jaar of acht geleden is dit veranderd en krijgen die voetgangers pas groen als het verkeer op de Gemeentestraat groen krijgt. En dan komen die wel in conflict. Hij snapt die aanpassing niet. De voetgangers konden perfect oversteken als de Nonnenstraat groen had. Hij vraagt dat de schepen dit meeneemt in de besprekingen.

Gemeenteraadslid René Van Goubergen voegt hier nog aan toe dat de automobilisten natuurlijk de verkeersregels moeten volgen. De grote klacht is echter dat de snelheid te weinig gecontroleerd worden. Het is groen en er wordt gas bij gegeven om het oranje voor te zijn. Dit moet afgedwongen worden. De politieagenten staan hier passief en ze mogen actiever optreden. Ze moeten daadwerkelijk iets doen, zodat de automobilisten begrijpen dat er boetes boven het hoofd hangen. Hij staat daar elke ochtend met kleine kinderen en het is daar een heksenketel. Soms ziet hij een vrachtwagenchauffeur die nog aan het bellen is zonder dat de politie optreedt.

Gemeenteraadslid Lien Du Four vraagt of het concept van conflictvrije kruispunten niet kan bekeken worden. Op deze manier kruisen auto's elkaar niet.

Schepen Paul Laurijssen beantwoordt deze vraag met te stellen dat dit iets is dat op langere termijn moet bekeken worden dan het afstellen van de lichten.

13	Vraag van raadslid Stefaan Bruyninckx voor N-VA - Stenen Molen situatie straat
-----------	---

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

In de Stenen Molen te Kessel (gedeelte waar de molen staat) zijn er gronden vrijgemaakt voor de aanpassing van de straat.

Zijn deze reeds verworven door de gemeente ?

Wanneer wordt deze straat aangepast?

En indien dit nog lang duurt, kan er dan een tijdelijke verharding / grindlaag voorzien worden zodat het er netjes bijligt (zeker bij grote regenval)? De bewoners kunnen er dan ook fatsoenlijk parkeren. Er lijkt al wel wat grind te liggen, is dit al aangelegd door de gemeente ?

Zie tevens foto's.

Antwoord

Schepen Paul Laurijssen beantwoordt deze vraag door te zeggen dat de gronden reeds verworven zijn door de gemeente zoals voorzien in de verkavelingsvoorwaarden. In afwachting van een heraanleg van de straat werd de berm verhard met steenslag zodat er kan geparkeerd worden. Voor de heraanleg wordt kortelings een studiebureel aangesteld.

14	Vraag van raadslid Ferdi Heylen voor Groen - Ontbossing door bescherming fort van Kessel en omgeving
-----------	---

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

Het fort van Kessel en omgeving werd onlangs beschermd als monument. Het fort heeft een historische en architecturale waarde en is uiteraard beeldbepalend in de Kesselse omgeving. Het lijkt me dan ook een juist beleid dat we het voortbestaan van het fort in die fortengordel rond Antwerpen willen vrijwaren. Begrijpelijk dat we ons dan ook zullen moeten houden aan een aantal regels met betrekking tot het gebouw.

In het besluit van de regering wordt echter ook het voormalige open karakter op en rond het fort nagestreefd. Het open schootsveld moet als landschapsbeeld gevrijwaard worden. Het open houden of maken is dus een streefdoel dat me toch enigszins zorgen baart.

Samen met enkele bezorgde wandelaars vragen wij ons nu af wat de plannen hieromtrent zijn. Worden de bomen in de omgeving van het fort straks verwijderd? Zal het aanliggende bos binnenkort verdwijnen? Moeten de omwonende mensen zich nu houden aan bepaalde regels?

Antwoord

Schepen Veerle Boeckxstaens antwoordt dat de gegevens waarop de vraag wordt gesteld, niet helemaal correct zijn. Deze gaan uit van het plan van de voorlopige bescherming. In eerste instantie werd er een voorlopige bescherming vastgelegd voor het fort met overgangszone. Hiervoor heeft in de loop van november en december een openbaar onderzoek gelopen waarbij een aantal bezwaren rond de overgangszone werden ingediend. Hierop werd het dossier aangepast zonder overgangszone, dus enkel het ronde gedeelte op het plan van groen en niet meer de gearceerde zone rondom het fort. Met de beslissing van 6 februari werd het fort bijgevolg definitief beschermd zonder deze overgangszone. De inhoud van de bescherming zelf zegt dat het voormalig open karakter van het schootsveld voor het forteiland zo veel als mogelijk nagestreefd dient te worden als landschapsbeeld rond het fort. Het herstel van het zicht is wenselijk. Voortschrijdende bebossing wordt tegengegaan. Het open houden is één van de streefdoelen. Er zijn momenteel geen directe plannen om hier reeds op in te grijpen. Wel werd met deze visie rekening gehouden in het masterplan toerisme recreatie of 'open ruimte perspectief' zoals dit zal genoemd worden in de toekomst. Belangrijk is hier dat het fort dan deel zal uitmaken van een groter geheel waarbij met betrekking tot de zichtlijnen en maximale bebossing van de omgeving een duidelijk streefbeeld werd neergezet. Voor de realisatie en uitvoering hiervan moet echter een groot partnerschap worden opgezet naar de toekomst toe. De gevolgen voor de burger, eigenaars of omwonenden van het fort zijn de volgende: bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarbij de aanvraag in het gezichtsveld van het fort ligt, is onroerend erfgoed een verplichte adviesinstantie. Zij kunnen dus mee beoordelen of de aanvragen al of niet een afbreuk doen aan de omgeving van het fort.

15	Vraag van raadslid Ferdi Heylen voor Groen - Leegstand en buurtverloedering Bevelsesteenweg Nijlen
-----------	---

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

Ter hoogte van de Bevelsesteenweg 61 staan er een aantal gekoppelde typische arbeiderswoningen leeg. Een buur meldde begin februari de verkommering aan de gemeentelijke diensten omdat er intussen nogal wat afval verzamelt rondom deze woningen. Stukgebeten afvalzakken, sluikstort dat bijkomend afval aantrekt, ongedierte etc. Ik stelde zelf ook vast dat de leegstaande woningen en bijhorende voortuinen de buurt een sterk verloederde indruk geven. En dat midden in onze dorpskom!

Onze diensten en schepen hebben intussen de bezorgde bewoonster gemeld dat de politie werd gecontacteerd in verband met deze inbreuk op ons GAS-reglement. Een wijkagent zal het probleem

met de eigenaar bespreken. Met dank want zo hoort het. Duidelijke informatie wat en hoe men het probleem wil oplossen.

Alleen, het probleem geraakt niet opgelost door ons fantastisch GAS-reglement over sluikstorten en leegstand. Net zoals het agendapunt van Lien in de vorige gemeenteraad betreft het privé-terrein en is het dan blijkbaar een stuk moeilijker om actie te ondernemen. Het lijkt me dan noodzakelijk om ons GAS-reglement aan te passen. Ons reglement moet de gemeente toelaten om onmiddellijk hinderlijke afval, sluikstort, verwilderde voortuinen of verkommerde leegstand aan te pakken op kosten van de eigenaar als dit voor overlast zorgt. De intentie om op termijn leegstaande woningen af te breken of te vervangen door nieuwbouw is geen rechtvaardiging voor dergelijke overlast. Het lijkt me dat we ons als gemeente vaak verschuilen achter het feit dat iets niet op openbaar terrein plaatsvindt. Met ons GAS-reglement moeten we overlast kunnen aanpakken.

Antwoord en debat

Burgemeester Paul Verbeeck vindt niet dat het GAS-reglement aangepast moet worden. Artikel 5 geeft duidelijk aan 'wanneer de openbare rust, veiligheid, gezondheid of netheid in het gedrang komen door situaties waarvan de oorzaak bij privé eigendommen ligt, kan de burgemeester de nodige besluiten nemen ten einde de toestand te verhelpen'. Dus het GAS-reglement is wel degelijk sluitend op dat vlak. Het betreft hier 2 verschillende situaties, 3 eigenlijk maar dit heeft men vergeten te vermelden. De oude woning van Rene Lenaerts die overleden is. De woningen die aangehaald zijn, zijn 2 verschillende situaties want deze panden zijn verkocht. De nieuwe eigenaar krijgt een jaar opschorting, onder andere naar leegstand toe, om maatregelen te treffen. De nieuwe eigenaar is een bouwbedrijf dat hier een project wou starten maar dit hebben we geweigerd en die huizen komen terug in aanmerking om op leegstand belast te worden en deze firma wordt nu ook aangeschreven. Wat betreft de nummers 61, 63, 65 en 67, daar is het zo dat de eigenares van die woningen niet handelsbekwaam is en die is door de rechtbank onder voogdij geplaatst. De bewindvoerder heeft gedacht aan de verkoop van deze huizen maar op een deel van de eigendommen zit een notarieel opstalrecht voor een aanpalend smeedbedrijf. Waardoor de verkoop van die gronden moeilijk wordt, je kan die gronden wel verkopen maar er kan niets mee gebeuren. De bewindvoerder wordt terug gecontacteerd om ofwel deze huizen te slopen of op te kuisen.

Gemeenteraadslid Ferdi Heylen begrijpt dat het moeilijk is maar wachten totdat iemand klaagt, dat vindt hij niet kunnen. Niet alleen het afval, maar ook de voortuinen. Ook het openstaan van die lege huizen en het feit dat daar dan af en toe iemand komt slapen is volgens hem ongehoord. Wie de opruim moet betalen terzijde, de gemeente moet dit voorlopig maar op zich nemen.

Burgemeester Paul Verbeeck antwoordt hierop dat hij denkt dat de wijkagenten hier zeker een rol kunnen spelen en daarin treedt hij gemeenteraadslid Ferdi Heylen deels in bij. Maar in deze specifieke projecten zijn dus zaken in beweging. Het dossier van het huis van Rene Lenaerts, ook daar is een project in voorbespreking om daar te gaan naar een nieuwbouwproject. Dit wordt dan ook gesloopt en dan kan hier iets nieuw gerealiseerd worden als er tot een akkoord wordt gekomen met de ontwikkelaar. Hierbij zou ook mogelijks een trage weg verbinding gecreëerd worden.

Gemeenteraadslid Ferdi Heylen vult hier nog bij aan dat hij hoopt in respect voor de beschermde woningen.

Burgemeester Paul Verbeeck reageert hierop met het feit dat hij niet weet of ze al dan niet beschermd zijn.

Schepen Veerle Boeckxstaens weet dan te zeggen dat ze niet officieel beschermd zijn maar we kunnen proberen ze zoveel als mogelijk te beschermen.

6 maart 2018 21:34 - De voorzitter opent de besloten zitting

6 maart 2018 21:41 - De voorzitter sluit de zitting