

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 5 september 2018

OPENBARE VERGADERING

101_Bestuursorganen

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 1 | 2018_OCMW_RMW_00082 | Notulen vorige vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn - Goedkeuring |
|---|---------------------|---|

204_Algemeen_management

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 2 | 2018_OCMW_RMW_00083 | Beheersovereenkomst betreffende de integratie tussen diensten van het OCMW en gemeente Nijlen - Goedkeuring |
| 3 | 2018_OCMW_RMW_00084 | Handtekendelegatie van de algemeen directeur - Kennisneming |

207_Beheer_financiën_en_fiscaliteit

- | | | |
|---|---------------------|------------------------------------|
| 4 | 2018_OCMW_RMW_00085 | Budgetwijziging 2018 - Goedkeuring |
|---|---------------------|------------------------------------|

208_Personeelsbeheer

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 5 | 2018_OCMW_RMW_00086 | Afdeling sociaal en vrije tijd - vacantverklaring en verloopt selectie beleidsadviseur sociaal beleid , niveau B - Kennisneming |
|---|---------------------|---|

209_Economaat

- | | | |
|---|---------------------|---|
| 6 | 2018_OCMW_RMW_00087 | Instap lopend contract Creat Maaltijdcheques - Kennisneming |
|---|---------------------|---|

312_Maatschappelijk_welzijn

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 7 | 2018_OCMW_RMW_00088 | Verhoging kilometervergoeding Minder Mobielen Centrale (MMC) - Goedkeuring |
| 8 | 2018_OCMW_RMW_00089 | Oikonde vzw - bijdrage 2018 - Goedkeuring |
| 9 | 2018_OCMW_RMW_00090 | Afsprakennota ten laste name verblijfskosten woonzorgcentrum - Goedkeuring |
| 10 | 2018_OCMW_RMW_00091 | Volmacht voor het openen en vrijgeven van huurwaarborgen - Goedkeuring |
| 11 | 2018_OCMW_RMW_00092 | "Het CAW komt naar je toe": samenwerkingsovereenkomst met CAW Boom-Mechelen-Lier - Weigering |

313_Vrije_Tijd

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 12 | 2018_OCMW_RMW_00093 | Opstart van een lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede - afsprakennota - Goedkeuring |
| 13 | 2018_OCMW_RMW_00094 | Bezetting ter bedde 12018_D_0103_A_000_00 - voetbalveld Salvatorbaan te Kessel - Goedkeuring |

OPENBARE VERGADERING

101_Bestuursorganen

1	2018_OCMW_RMW_00082	Notulen vorige vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn - Goedkeuring
---	---------------------	---

Auteur

Nicole Lieckens

Beknopte samenvatting

De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2018 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

De notulen van de vorige vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de daaropvolgende raadszitting.

Argumentatie

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2018 zijn opgemaakt en kunnen worden goedgekeurd.

Juridische grond

Artikel 44 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008, zoals gewijzigd.

Artikel 25 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, zoals vastgesteld in de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 februari 2017.

Besluit

Artikel 1

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2018 worden goedgekeurd.

204_Algemeen_management

2	2018_OCMW_RMW_00083	Beheersovereenkomst betreffende de integratie tussen diensten van het OCMW en gemeente Nijlen - Goedkeuring
---	---------------------	---

Auteur

Piet Mariën

Beschrijving

Aanleiding en context

De huidige samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW en gemeente, goedgekeurd in de OCMW raad van 10 maart 2014 en door de gemeenteraad op 25 februari 2014, is omwille van het decreet lokaal bestuur en gewijzigde omstandigheden (o.a. organogram) aan vernieuwing toe.

Aan GD&A werd opdracht gegeven een nieuwe en geactualiseerde beheersovereenkomst op te stellen op maat van onze organisatie.

Argumentatie

De gemeente en OCMW zijn autonome besturen met specifieke opdrachten die zich tot de inwoners van Nijlen richten. Vanuit een behoorlijk bestuur beogen beide besturen een doorgedreven samenwerking en integratie op te zetten teneinde een synergie op vlak van beleid, werking en organisatie te realiseren, zodanig dat op de meest effectieve en efficiënte manier een kwaliteitsvolle dienstverlening kan aangeboden worden aan de interne en externe klant.

Reeds in het verleden zijn binnen de gemeente en OCMW stappen gezet in het kader van een nauwere samenwerking en integratie tussen beide besturen maar de huidige beheersovereenkomst dient geëvalueerd en aangepast te worden aan de nieuwe regelgeving (decreet lokaal bestuur) en omstandigheden.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Besluit

Artikel 1

De beheersovereenkomst betreffende de integratie van de diensten van gemeente en OCMW Nijlen goed te keuren.

3	2018_OCMW_RMW_00084	Handtekendelegatie van de algemeen directeur - Kennisneming
----------	----------------------------	--

Auteur

Iris Mulkens

Beschrijving

Aanleiding en context

Het principe is dat de algemeen directeur samen met de voorzitter alle documenten van het OCMW ondertekent. De algemeen directeur kan de bevoegdheid tot ondertekenen overdragen aan één of meerdere personeelsleden, behalve wat betreft de ondertekening van de notulen voor het vast bureau en de OCMW raad. Dit blijft zo in het nieuwe decreet lokaal bestuur, net zoals huidige bepalingen in het OCMW decreet.

Het personeelslid dat tekent voor de algemeen directeur dient steeds boven zijn/haar handtekening de naam en functie en de datum van de opdracht te vermelden.

Argumentatie

Met haar besluit van 16 juli 2018 delegeert de algemeen directeur haar handtekeningbevoegdheid als volgt:

Aan de coördinator van het team Hulpverlening en de teamleider van het team Zorgverlening :
Stukken, brieven en documenten inzake reguliere werking van respectievelijk het eigen team (mag niet indruisen tegen hogere wetgeving) o.a. :

- aangiften
- vergunningen
- toelatingen
- weigeringen
- adviezen
- attesten.

Dit geldt niet voor de beslissingen van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Deze beslissingen worden nog steeds ondertekend door de algemeen directeur.

Wel delegeert de algemeen directeur het opstellen van de notulen voor de vergaderingen van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst aan de coördinator Hulpverlening, het afdelingshoofd Sociaal en Vrije tijd, alsook aan de maatschappelijk werkers Ann Geerts en Sonja De Haes. Dit gebeurt conform het huishoudelijk reglement van de OCMW raad.

Juridische grond

Artikel 185 OCMW decreet, geldig tot en met 31 december 2018

De secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn kan zijn bevoegdheid tot ondertekening of medeondertekening, opdragen aan een of meer personeelsleden van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, tenzij de bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van de notulen, vermeld in artikel 181. De opdrachten tot ondertekening of medeondertekening worden schriftelijk gegeven en zijn te allen tijde herroepbaar. De raad voor maatschappelijk welzijn wordt daarvan op de hoogte gebracht tijdens zijn eerstvolgende vergadering. De personeelsleden aan wie de opdracht tot ondertekening of medeondertekening is gegeven, moeten boven hun handtekening, naam en functie tevens melding maken van die opdracht.

Vanaf 1 januari 2019 staat dit in het decreet lokaal bestuur:

Art. 283. De algemeen directeur kan zijn bevoegdheid tot ondertekening of medeondertekening opdragen aan een of meer personeelsleden van de gemeente, tenzij die bevoegdheid betrekking heeft op de ondertekening van de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad en van de notulen van het college van burgemeester en schepenen. Hij doet dat schriftelijk via een informatiedrager naar keuze. Die opdracht kan op elk moment worden herroepen. Als dat is opgenomen in de beheersovereenkomst, vermeld in artikel 196, kan hij die bevoegdheid ook toevertrouwen aan een of meer personeelsleden van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

De personeelsleden aan wie de opdracht tot ondertekening of medeondertekening is gegeven, vermelden die opdracht bij hun handtekening.

De bepalingen, vermeld in het eerste en tweede lid, zijn van toepassing op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, met dien verstande dat "de gemeente" wordt gelezen als "het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn", "gemeenteraad" wordt gelezen als "raad voor maatschappelijk welzijn", "college van burgemeester en schepenen" wordt gelezen als "vast bureau", en "openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn" wordt gelezen als "gemeente".

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van het besluit van 16 juli 2018 van de algemeen directeur waarin zij met ingang van deze datum volgende handtekeningdelegatie toekent:

Aan de coördinator van het team Hulpverlening en de teamleider van het team Zorgverlening :
Stukken, brieven en documenten inzake reguliere werking van respectievelijk het eigen team (mag niet indruisen tegen hogere wetgeving) o.a. :

- aangiften
- vergunningen
- toelatingen
- weigeringen
- adviezen

- attesten.

Deze delegatie geldt niet voor beslissingen van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Wel delegeert de algemeen directeur het opstellen van de notulen voor de vergaderingen van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst aan de coördinator Hulpverlening, het afdelingshoofd Sociaal en Vrije tijd, alsook aan de maatschappelijk werkers Ann Geerts en Sonja De Haes. Dit gebeurt conform het huishoudelijk reglement van de OCMW raad.

Artikel 2

Deze personeelsleden dienen boven hun handtekening steeds hun naam en functie, alsook de datum van het delegatiebesluit te vermelden, als volgt 'in opdracht van de algemeen directeur d.d. 16 juli 2018'.

Artikel 3

De medewerker tekent steeds samen met de voorzitter, dit besluit betreft enkel een delegatie van de handtekening van de algemeen directeur.

Voor de volledigheid wordt verwezen naar de bepalingen in het huishoudelijk reglement van de OCMW raad, waarbij de ondertekening van documenten is toegestaan aan de medewerker (zonder tegenhandtekening van de voorzitter):

§ 1. De volgende documenten vallen onder de toepassing van artikel 183 § 5 van het OCMW decreet. Deze documenten kunnen worden ondertekend door een medewerker.

Algemeen

- communicatie over praktische en organisatorische regelingen;
- communicatie waarin informatie / inlichtingen wordt gegeven;
- bevestiging van inschrijving;
- bevestiging van reservatie;
- begeleidende brief bij een formele beslissing;
- begeleidende brief bij promotiemateriaal;
- ontvangstbewijs;
- uitnodigingen voor interne overlegvergaderingen.

Financieel

- aanvraag offertes;
- plaatsen van een bestelling (na besluit van het vast bureau of de OCMW raad of bestelbon);
- begeleidende brief bij bestelbon;
- leveringsbewijs tekenen;
- betalingsherinnering/aanmaning.

207_Beheer_financiën_en_fiscaliteit

4	2018_OCMW_RMW_00085	Budgetwijziging 2018 - Goedkeuring
---	---------------------	------------------------------------

Auteur

Piet Mariën

Beschrijving

Aanleiding en context

De OCMW-raad keurde de opmaak van het budget 2018 en aanpassing meerjarenplan 2014-2020 goed in de zitting van 11 december 2017.

Om aanpassingen aan het budget en meerjarenplan door te voeren, is het noodzakelijk om een budgetwijziging op te stellen.

Argumentatie

De inhoudelijke en budgettaire aanpassingen zijn voorgesteld door het managementteam en zijn het gevolg van regelmatig aangegane verbintenissen of noodzakelijk voor de normale werking van het bestuur omwille van onvoorziene omstandigheden.

Juridische grond

Het OCMW decreet van 19 december 2008: artikels 156 en 157.

Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Het resultaat op kasbasis blijft in 2018 positief en de autofinancieringsmarge ongewijzigd.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de budgetwijziging in bijlage goed.

Artikel 2

De financiële gevolgen worden opgenomen in de decretaal opgelegde documenten.

208_Personeelsbeheer

5	2018_OCMW_RMW_00086	Afdeling sociaal en vrije tijd - vacantverklaring en verloop selectie beleidsadviseur sociaal beleid , niveau B - Kennisneming
---	---------------------	--

Auteur

Sofie Hellemans

Beschrijving

Aanleiding en context

Het raadsbesluit van 2 mei 2017 waarin een nieuw organogram en personeelsformatie werden goedgekeurd.

In het organogram is er bij de afdeling sociaal en vrije tijd, 1 fte beleidsadviseur sociaal beleid, niveau B voorzien.

Argumentatie

In het organogram is er bij de afdeling sociaal en vrije tijd, 1 fte beleidsadviseur sociaal beleid, niveau B voorzien.

Om eigen personeelsleden een kans te geven wordt getracht om de vacature in eerste instantie in te vullen via interne mobiliteit en externe mobiliteit met het OCMW-bestuur en via bevordering.

De selectieprocedure van interne en externe mobiliteit en de bevorderingsprocedure voor deze vacature bestaat uit een schriftelijke en mondelinge proef.

Deze selecties zullen plaatsvinden in september 2018.

Indien er geen interne kandidaten zijn, wordt er een aanwervingsprocedure opgestart.

De vacature zal, indien er geen interne kandidaten zijn, gepubliceerd worden in De Week, op de VDAB-website, op de website van de gemeente Nijlen en via de sociale media. De vacature zal ongeveer één maand gepubliceerd worden.

De selectieprocedure bij aanwerving bestaat uit een schriftelijke en een mondelinge proef. Deze zullen plaatsvinden in oktober 2018.

Er dient voor deze selectieprocedures een jury te worden aangesteld om de schriftelijke en mondelinge proeven af te nemen.

De kandidaten moeten beschikken over een diploma dat in aanmerking komt voor een functie op B-niveau.

Juridische grond

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet aangaande de bevoegdheid voor het aanstellen en ontslaan van het personeel, alsook de tucht ten aanzien van het personeel, onverminderd de bevoegdheid van de gemeenteraad overeenkomstig artikel 43, § 2, 7°.

De rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW personeel, goedgekeurd op de gezamenlijke gemeente- en OCMW raad van 2 mei 2017, zoals laatst gewijzigd in de gemeenteraadszitting van 15 november 2017 en de OCMW-raad van 6 november 2017.

Besluit

Artikel 1

Bij de afdeling sociaal en vrije tijd, wordt 1 fte beleidsadviseur sociaal beleid, niveau B vacant verklaard in voltijds contractueel dienstverband voor 37,5 uur per week met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur. De functie zal ingevuld worden via een procedure van interne mobiliteit en externe mobiliteit met het OCMW-bestuur en door bevordering. Door externe personeelsmobiliteit kunnen personeelsleden van het OCMW-bestuur van Nijlen ook deelnemen aan de bevorderingsprocedure.

Indien er geen interne kandidaten zijn, wordt de vacante functie ingevuld via aanwerving

Artikel 2

Er wordt een wervings/bevorderingsreserve aangelegd van één jaar.

Artikel 3

Er zal nog een jury en secretaris aangesteld worden om de schriftelijke en mondelinge proeven af te nemen van de kandidaten voor de functie van beleidsadviseur sociaal beleid, niveau B.

Artikel 4

De selectieprocedure via interne en externe mobiliteit, de bevorderingsprocedure en de aanwervingsprocedure bestaat uit een schriftelijke (/50) en mondelinge (/50) proef.

De selectieproeven voor de procedure via interne en externe mobiliteit en de bevorderingsprocedure zullen plaatsvinden in september 2018.

De selectieproeven voor de aanwervingsprocedure zullen plaatsvinden in oktober 2018.

De kandidaten dienen in het bezit te zijn van een diploma dat in aanmerking komt voor een functie op B-niveau.

209_Economaat

6	2018_OCMW_RMW_00087	Instap lopend contract Creat Maaltijdcheques - Kennisneming
----------	----------------------------	--

Auteur

Assia Van Brandt

Beschrijving

Aanleiding en context

Ons huidige contract met Sodexo is van start gegaan op 1 januari 2015. Dit contract is tot stand gekomen door een gunning van IOK, en het contract loopt tot 31 december 2018.

Dit wil zeggen dat er een nieuwe gunning dient te gebeuren om de continuïteit van de maaltijdcheques aan de werknemers te kunnen garanderen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27 augustus 2018 beslist om in te stappen op het lopende contract 'Maaltijdcheques' van Creat.

Argumentatie

Momenteel bedraagt onze dienstverleningskost 0,30%. In het lopende contract van Creat bedraagt dit slechts 0,12%. Dit bedrag dient om de administratieve kosten te dekken. Er is een eenmalige kost in de werking die aan Creat betaald moet worden van € 3,00 per werknemer. Dit komt neer op ongeveer € 700,00 voor de gehele organisatie.

In de werking zal er in de praktijk weinig tot niets veranderen gezien Creat dit contract ook aan Sodexo heeft gegund, nl. onze huidige leverancier.

Het OCMW heeft beslist zelf niet in te stappen in Creat, maar om toe te treden onder de vleugels van de gemeente. Dit wil zeggen dat het OCMW een kostenplaats is geworden voor de gemeente. Zij kunnen dus ook toetreden via deze beslissing.

De duurtijd van de opdracht bedraagt 4 jaar, 1 januari 2019 tot en met 31 december 2022.

Juridische grond

Creat treedt op als aankoopcentrale zoals bepaald in artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Op basis van artikel 114 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, wordt dit als een in-house opdracht beschouwd.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De prijs die wij betalen wordt als volgt berekend: waarde maaltijdcheque x aantal personeelsleden x 220 werkdagen/jaar * x dienstenprestatie

*220 werkdagen voor voltijdse equivalenten, niet voltijdse equivalenten worden berekend aan de hand van het aantal werkdagen dat ze effectief presteren.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 27 augustus 2018 om in te stappen op het lopende contract van Creat voor de levering van de maaltijdcheques voor de werknemers.

312_Maatschappelijk_welzijn

7	2018_OCMW_RMW_00088	Verhoging kilometervergoeding Minder Mobielen Centrale (MMC) - Goedkeuring
----------	----------------------------	---

Auteur

Antje Bellens

Beschrijving

Aanleiding en context

Wegens verhoging van de kilometervergoeding voor overheidspersoneel en op vraag van de MMC-chauffeurs wordt voorgesteld om de kilometervergoeding vanaf 1 oktober 2018 te verhogen naar € 0,35 per gereden kilometer.

Argumentatie

De kilometervergoeding voor de chauffeurs van de MMC Nijlen bedraagt momenteel € 0,33 per kilometer. Volgens de berekeningen van Taxistop mag dit bedrag nog steeds gehanteerd worden, maar de MMC mag steeds beslissen om dit bedrag te verhogen tot maximum de kilometervergoeding die wordt toegekend aan overheidspersoneel. Aangezien de kilometervergoeding voor het overheidspersoneel vanaf 1 juli 2018 afgerond € 0,35 bedraagt, wordt voorgesteld dit tarief eveneens toe te passen voor de vrijwillige chauffeurs van de MMC.

Besluit

Artikel 1

De verhoging van de kilometervergoeding voor de MMC-chauffeurs goed te keuren en deze met ingang van 1 oktober 2018 vast te stellen op € 0,35 per gereden kilometer.

8	2018_OCMW_RMW_00089 Oikonde vzw - bijdrage 2018 - Goedkeuring
----------	--

Auteur

Karine Leysen

Beknopte samenvatting

Het OCMW van Nijlen werkt al geruime tijd samen met Oikonde vzw en betaalt een jaarlijkse toelage ter ondersteuning van de begeleidingen van de Nijlense cliënten.

Beschrijving

Aanleiding en context

Brief van 30 juli 2018 vanwege Oikonde vzw, Colomastraat 36 te 2800 Mechelen, houdende het jaarverslag 2017 en de vraag om de financiële ondersteuning vanwege het OCMW van Nijlen à rato van drie begeleidingen of € 15 334,00 ook voor 2018 te behouden.

Er is sinds 1999 een samenwerkingsverband tussen Oikonde vzw en het OCMW van Nijlen.

De te behalen norm voor de financiële tussenkomst van het OCMW van Nijlen aan Oikonde vzw bedraagt een gemiddelde bezetting van 3 cliënten uit Nijlen per werkingsjaar.

Oikonde vzw heeft aan de gevraagde norm voldaan.

Argumentatie

Oikonde vzw heeft aan de gevraagde norm van drie begeleidingen voldaan.

Er wordt aan Oikonde vzw - samen zelfstandig, de voorziene toelage voor 2018 ten bedrage van € 15 334,00 uitgekeerd.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Toelage van € 15 334,00 is voorzien in het budget 2018.

Beleidsinformatie

AR 6493000

Beleidsveld 0909

Besluit

Artikel 1

Aan Oikonde vzw - samen zelfstandig, wordt de voorziene toelage voor 2018 ten bedrage van € 15 334,00 uitgekeerd.

9	2018_OCMW_RMW_00090	Afsprakennota ten laste name verblijfskosten woonzorgcentrum - Goedkeuring
---	---------------------	---

Auteur

Antje Bellens

Beknorte samenvatting

In de afsprakennota wordt vastgelegd welke regels het OCMW van Nijlen hanteert m.b.t. personen die een tussenkomst in de verblijfskosten van het woonzorgcentrum vragen.

Beschrijving

Aanleiding en context

De maatschappelijk assistent van het OCMW die deze dossiers beheert, merkte op dat er nood was aan meer duidelijkheid en betere interne afspraken omtrent de ten laste name van de verblijfskosten van het woonzorgcentrum. Er is eveneens weinig wettelijk kader hieromtrent waardoor dit des te belangrijker is.

De opmaak van de afsprakennota werd vooraf in het team van maatschappelijk assistenten alsook met de voorzitter besproken.

Argumentatie

Nota omtrent de afspraken die het OCMW hanteert bij aanvragen van een ten laste name van de verblijfskosten in een woonzorgcentrum.

De concrete punten en wijzigingen zijn terug te vinden in de afsprakennota toegevoegd in bijlage.

Juridische grond

Afsprakennota

Fasering

De afspraken en eventuele wijzigingen die in de afsprakennota weergegeven worden, gaan van kracht vanaf de goedkeuring door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de afsprakennota betreffende de ten laste name van de verblijfskosten in een woonzorgcentrum goed.

10	2018_OCMW_RMW_00091	Volmacht voor het openen en vrijgeven van huurwaarborgen - Goedkeuring
----	---------------------	---

Auteur

Piet Mariën

Beschrijving

Aanleiding en context

In het verleden werden de bankdocumenten voor het openen en vrijgeven van een huurwaarborg steeds ondertekend door de financieel beheerder, Karine Leysen.

Sinds 1 juli 2018 is er een gezamenlijke financieel directeur voor gemeente en OCMW, Piet Marien en is Karine Leysen aangesteld als afdelingshoofd sociaal en vrije tijd.

Uit praktische overwegingen is het echter aan te raden dat de documenten kunnen blijven ondertekend worden door Karine Leysen, bij vrijgave steeds in overleg met de financiële dienst.

Argumentatie

De bankdocumenten voor het openen en vrijgeven van huurwaarborgen kunnen uit praktische overwegingen best op de afdeling sociaal en vrije tijd opgemaakt en ondertekend worden. De financieel directeur wordt wel steeds op de hoogte gehouden van de huurwaarborgen (bij opening en vrijgave).

Besluit

Artikel 1

Er wordt volmacht gegeven aan Karine Leysen, afdelingshoofd sociaal en vrije tijd voor het ondertekenen van de (bank)documenten voor het openen en vrijgeven van huurwaarborgen. De financieel directeur wordt steeds geïnformeerd bij nieuwe aanvragen en vrijgaven.

11	2018_OCMW_RMW_00092	"Het CAW komt naar je toe": samenwerkingsovereenkomst met CAW Boom- Mechelen-Lier - Weigering
-----------	----------------------------	--

Auteur

Karine Leysen

Beknopte samenvatting

Tijdens de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 28 maart 2018 werd beslist om de samenwerking met CAW Boom Mechelen Lier in het kader van het project "Het CAW komt naar je toe" voor 2018 goed te keuren. Deze samenwerking betreft 3 deelgebieden: onthaalwerking, wonen en crisishulpverlening. De raad ging er tevens mee akkoord om een financiële bijdrage te betalen van maximaal € 0,50 per inwoner en dat de samenwerking jaarlijks zal worden geëvalueerd.

Het CAW Boom Mechelen Lier bezorgt een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst en vraagt aan OCMW Nijlen om dit goed te keuren.

Beschrijving

Aanleiding en context

Tijdens de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 28 maart 2018 werd beslist om de samenwerking met CAW Boom Mechelen Lier in het kader van het project "Het CAW komt naar je toe" voor 2018 goed te keuren. Deze samenwerking betreft 3 deelgebieden: onthaalwerking, wonen en crisishulpverlening. De raad ging er tevens mee akkoord om een financiële bijdrage te betalen van maximaal € 0,50 per inwoner en de samenwerking jaarlijks te evalueren.

Deze samenwerking dient nu te worden bekrachtigd door de ondertekening van een overeenkomst tussen CAW Boom-Mechelen-Lier en het lokaal bestuur van Nijlen (ontwerp als bijlage).

Vermits de omliggende gemeenten deze samenwerking niet goedkeurden, wil het OCMW van Nijlen terugkomen op de principiële beslissing van de OCMW Raad van 28 maart 2018.

Argumentatie

In de raadszitting van 28 maart 2018 werd principieel beslist om een samenwerking op te starten met het CAW. Het CAW Boom Mechelen Lier heeft een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst bezorgd.

Vermits de omliggende gemeenten deze samenwerking niet goedkeurden, wil het OCMW van Nijlen terugkomen op de principiële beslissing van de OCMW raad van 28 maart 2018. OCMW Nijlen gaat dit in regionaal verband bekijken met de omliggende besturen en van daaruit onderhandelen met het CAW Boom Mechelen Lier over hun engagement in deze materies en over de overeenkomst die zij voorstellen.

Besluit

Artikel 1

Het OCMW van Nijlen komt terug op de principiële beslissing van 28 maart 2018 tot samenwerking met het CAW Boom Mechelen Lier rond de thema's onthaal 2.0, wonen en crisisopvang.

Artikel 2

Het OCMW van Nijlen gaat regionaal met de omliggende gemeenten deze overeenkomst bekijken en onderhandelen met het CAW Boom Mechelen Lier over hun engagement.

313_Vrije_Tijd

12	2018_OCMW_RMW_00093	Opstart van een lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede - afsprakennota - Goedkeuring
-----------	----------------------------	---

Auteur

Sandra Tordoor

Beknopte samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau geven een positief advies aan de afsprakennota. Deze afsprakennota werd opgesteld vanwege de opstart van een lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede. Met deze nota ontvangt gemeente Nijlen een subsidie waarmee diverse projecten rond armoede (deels) worden gefinancierd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Gemeente Nijlen wil de UiTPAS in regionaal samenwerkingsverband met Lier opstarten zodat de vrijetijdsparticipatie van personen met beperkte financiële middelen kan worden bevorderd.

Vorbereidende gesprekken (met Demos, OCMW en de gemeentelijke vrijetijdsdiensten) vonden al plaats in het kader van de opstart van dergelijk lokaal netwerk.

Er zijn al diverse contactmomenten geweest tussen de klantenadviseur doelgroepen en Astrid De Bruycker (stafmedewerker bij Demos: lokale netwerken - armoede) betreffende de opstart van een lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie. Demos ondersteunt steden en gemeente in de opstart van het netwerk. Daarna biedt Demos begeleiding vanuit Brussel via mail en/of telefonisch contact.

In 2020 verandert de werking van het Fonds vrijetijdsparticipatie. Momenteel kan 't Vlammeke aanspraak maken op 80% van het subsidierecht van Nijlen. In 2020 kan deze subsidie enkel beschikbaar zijn via een lokaal netwerk waarbij het initiatief komt vanuit het lokaal bestuur.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau geven een positief advies aan de afsprakennota, die werd opgesteld vanwege de opstart van een lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede. Met deze nota ontvangt gemeente Nijlen een subsidie waarmee diverse projecten rond armoede (deels) worden gefinancierd.

Via dit lokaal netwerk wordt draagvlak gecreëerd voor de voorbereiding, ontwikkeling, opstart en uitrol van de UiTPAS in regioverband.

Dit lokaal netwerk betreft diverse belanghebbenden in het kader van de armoedethematiek te Nijlen waardoor inspraak en democratische besluitvorming toeneemt:

- alle gemeentelijke vrijetijdsdiensten (jeugd, cultuur, sport en bib)
- OCMW
- vertegenwoordigers van de doelgroep ('t Vlammeke).

De gemeente ontvangt een subsidie die onder andere kan worden ingezet voor de retributie van de regionale UiTPAS. Gemeente Nijlen zet actief in op een inclusief en toegankelijk vrijetijdsaanbod met het oog op mensen in armoede. De opstart van een lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede kent een sterke groei op Vlaams niveau.

Juridische grond

Het Participatiedecreet- voluit het Decreet houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport - beoogt de ondersteuning, verrijking en versterking van de participatie in het cultuur-, jeugd- en sportbeleid.

Fasering

In december en januari heeft de klantenadviseur doelgroepen zichzelf verdiept in de regelgeving rond een lokaal netwerk. Er vonden voorbereidende gesprekken plaats met de partijen die verplicht moeten deelnemen aan het overleg om te kunnen spreken van een lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie: Demos, de gemeentelijke vrijetijdsdiensten, het OCMW (Leo Verelst) en 't Vlammeke (Leona Van den Berghe).

Daarnaast zijn februari en maart belangrijke maanden waarin volgende stappen worden gezet:

- college van burgemeester en schepenen keurt de opstart van een lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede goed
- het netwerk komt eind februari voor de eerste keer samen onder begeleiding van Demos (Astrid De Brucyker)
- doelstellingen en doelgroep wordt in onderling overleg afgestemd en afgebakend
- in samenspraak met dit netwerk wordt de regionale UiTPAS gevormd
- In juni wordt de afsprakennota opgesteld
- In augustus geeft het college van burgemeester en schepenen een positief advies aan de OCMW-raad in het kader van deze nota
- september: raad voor maatschappelijk welzijn keurt de afsprakennota goed. De nota wordt ondertekend en ingediend.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

TREKKINGSRECHT

Het is de bedoeling om lokale afstemming en wederzijdse bevruchting te stimuleren over de initiatieven en de middelen die worden ingezet voor mensen in armoede. Daarom wordt aan de gemeenten gevraagd een bedrag in te brengen dat minstens het dubbele is van de jaarlijkse subsidie van de Vlaamse overheid. Het bedrag waarop elke gemeente recht heeft (voor Nijlen bedraagt dit € 3 576,00), wordt per legislatuur vastgelegd door de Vlaamse regering en wordt bepaald door het trekkingsrecht. Dit trekkingsrecht per gemeente wordt vastgesteld op basis van twee parameters:

- 50% op basis van het aantal rechthebbenden op een verhoogde verzekeringstegemoetkoming (als vermeld in artikel 37, § 1 en § 19, van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorgingen en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994)
- 50% op basis van het aantal gerechtigden op maatschappelijke integratie (als vermeld in de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie).

Als de afsprakennota wordt aanvaard door de minister, dan gebeurt de uitbetaling als volgt:

- een voorschot van 80% wordt uitbetaald per kalenderjaar binnen de gesubsidieerde periode; dit voorschot bedraagt 80% van het toegekende trekkingsrecht
- een saldo van 20% na controle door het agentschap of de subsidie correct werd besteed.

PRINCIPE VAN COFINANCIERING

Het is de bedoeling om lokale afstemming en wederzijdse bevruchting te stimuleren over de initiatieven en de middelen die worden ingezet voor mensen in armoede. Daarom wordt aan de gemeenten gevraagd een bedrag in te brengen dat minstens het dubbele is van de jaarlijkse subsidie van de Vlaamse overheid. Voor Nijlen is dit dus het dubbele van € 3 576,00.

Volgende middelen kunnen worden ingezet om aan de voorwaarde van cofinanciering te voldoen:

- de middelen die reeds besteed worden aan sport-, jeugd- en cultuurparticipatie kunnen ingezet worden om de cofinanciering te bewerkstelligen
- dit kunnen ook de federale middelen zijn die het OCMW ontvangt van het Fonds voor participatie en sociale activering.

De subsidie zal besteed worden aan de retributiekost in het kader van de UITPAS.

Deze kost wordt geraamd op € 8 350,00.

Daarnaast zal het budget van de pretcheques ingezet worden als theoretische bijdragen. Deze bedraagt € 2 000,00.

DOELEINDEN VAN DEZE SUBSIDIE

Deze Vlaamse subsidie kan rechtstreeks aangewend worden voor:

- de financiering van de deelname door personen in armoede aan vrijetijdsactiviteiten en -verenigingen binnen en/of buiten de gemeente, met inbegrip van lidgelden en voor de deelname noodzakelijk benodigdheden
- de ondersteuning en financiering van social-profit initiatieven en gemeentelijke initiatieven van of voor personen in armoede op sportief, jeugdwerk- of cultureel vlak
- gederfde inkomsten: het verschil tussen volledig tarief en voordeeltarief.

De subsidie kan niet besteed worden aan:

- personeelskosten
- communicatiekosten
- opleidingskosten voor personeel
- culturele of sportieve activiteiten binnen de verplichte schooluren.

't VLAMMEKE

Het Fonds biedt kortingen via lidorganisaties (organisaties die werken met mensen in armoede) voor de deelname van mensen in armoede aan vrije tijd.

Na de oprichting van een lokaal netwerk blijven de tussenkomsten voor het bovenlokaal aanbod (bijvoorbeeld The night of the proms) mogelijk, maar gaan de tussenkomsten voor het zelfgekozen aanbod (bijvoorbeeld lidmaatschap van een sportclub) enkel via het lokaal netwerk.

Beleidsinformatie

- Nijlen biedt een gevarieerd en kwalitatief vrijetijdsaanbod aan voor iedereen
- Nijlen voert een sociaal beleid met bijzondere aandacht voor gezinnen en maatschappelijk kwetsbare doelgroepen
 - Cultuurbeleving voor kansarmen en personen met een beperking:
Naar analogie met initiatieven uit omliggende gemeenten en bij voorkeur in samenwerking met het OCMW wordt gewerkt aan een systeem van pasje of korting dat inwoners met minder middelen in staat stelt om deel te kunnen nemen aan allerlei culturele activiteiten in de gemeente en mogelijk ook daarbuiten.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de voorgelegde afsprakennota die werd opgesteld vanwege de opstart van een lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede, goed.

Artikel 2

Er wordt opdracht gegeven aan de klantenadviseur doelgroepen om dit lokaal netwerk procesmatig te begeleiden en verdere voorbereidingen te treffen.

13	2018_OCMW_RMW_00094	Bezetting ter bede 12018_D_0103_A_000_00 - voetbalveld Salvatorbaan te Kessel - Goedkeuring
-----------	----------------------------	--

Auteur

Erik Blondeel

Beknopte samenvatting

Verhuur van het voetbalveld Salvatorbaan te Kessel aan OCMW Lier.

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van het faillissement van K Lierse SK is het beheer van de terreinen in Kessel onder verantwoordelijkheid gevallen van het stadsbestuur van Lier, met uitzondering van perceel

12018_D_0103_A_000_00 - voetbalveld Salvatorbaan te Kessel dat eigendom is van het OCMW van Nijlen.

Omwille van een verderzetting van verscheidene voetbalclubs (Lierse-Kempenzonen en Lyra-Lierse) samen met Kessel United op de terreinen in Kessel, is het nodig met de huidige gebruikers/één van de gebruikers of het OCMW Lier een overeenkomst te sluiten voor bezetting ter bedde van perceel 12018_D_0103_A_000_00 - voetbalveld Salvatorbaan te Kessel.

Huidig gebruik - zonder overeenkomst:

- Momenteel is er gebruik 'zonder contract'. Het voorstel hierin is dat dit gebruik niet beschouwd kan worden als een mondelinge huur of iets in die aard. Er is via het advies van de juridische dienst van gemeente Nijlen een ontwerp-schrijven toegevoegd om te versturen naar de feitelijke gebruikers.
- Belangrijk om hierbij te vermelden dat er via stad Lier ook al gras is ingezaaid op perceel 12018_D_0103_A_000_00.

Argumentatie

Voorstellen in functie van een overeenkomst op korte termijn:

De afdeling sociaal & vrije tijd zal in samenwerking met de juridisch expert van de gemeente Nijlen een ontwerp van overeenkomst van bezetting ter bedde opmaken. Hierin zal ook met stad Lier bekeken worden onder welke voorwaarden:

Er zijn 3 types van overeenkomsten van bezetting ter bedde mogelijk:

- overeenkomst afsluiten met elk van de gebruikers (3) voor de onderverdeling die ze nog aan het afspreken zijn
- overeenkomst met een 'hoofdgebruiker', die dan verder gebruik voorziet met verdeelsleutel gelijkaardig als we deden voor afspraken op Woon-Bal.
- overeenkomst met OCMW van Lier die het terrein dan verder ter beschikking stelt aan de gebruikers.

De overeenkomst met het OCMW van Lier draagt de voorkeur omdat dit de meest praktische is. Deze overeenkomst mag enkel tot stand komen als Kessel United wordt opgenomen als een van de gebruikers.

Belangrijke voorwaarden overeenkomst vanuit de gemeente Nijlen:

- voorstel tot bezetting ter bedde op korte termijn, zodat dit alles kan geëvalueerd worden en besproken in de loop van 2019. Het initiële idee hierbij is één tot anderhalf jaar.
- voorwaarde tot bezetting ter bedde door Kessel United voor een aantal uren per week. De exacte verdeling van de uren wordt pas in september 2018 definitief vastgelegd.

Perceel 12018_D_0103_A_000_00 op lange termijn:

- Een deel van perceel 12018_D_0103_A_000_00 is bouwgrond en kan worden bebouwd in de toekomst. Het advies van de stedenbouwkundige is in dit geval vereist en aan het besluit toegevoegd.
- Hierbij is het belangrijk om bij de opmaak van een overeenkomst een keuze te maken op langere termijn. Hierbij kan er een verschil worden gemaakt tussen de achterliggende gronden en de (bouw)grond die grenst aan de Salvatorbaan. Via deze optie wordt het stuk bouwgrond niet op lange termijn gehypothekeerd.

Juridische grond

Burgerlijk wetboek van 21 maart 1804.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De vorige overeenkomst was een pacht van € 200,00 per maand voor beide loten.

Advies

Afdelingshoofd ruimte

Gunstig onder voorwaarden

Het perceel gelegen aan de Salvatorbaan is gelegen in woongebied en kan in de toekomst mogelijk verkaveld worden in 2 kavels voor vrijstaande woningen.

Momenteel zijn hiervoor geen plannen om dit te realiseren, toch is het raadzaam hiervoor een ander 'huurcontract' met kortere termijn te voorzien.

juridisch advies

Gunstig advies

Ik heb in mijn brief het voorstel van de 'bezetting ter bedde' gedaan. Deze rechtsfiguur staat niet verduidelijkt in de wetgeving, maar is in de rechtspraktijk gegroeid en aldus erkend door de rechtsspraak.

Wat we steeds in het achterhoofd moeten houden bij dit voorstel, is dat er nergens gesproken wordt van een huur. Indien we dit wel doen, kan dit bij een eventueel conflict, geherkwalificeerd worden.

Dit is in sé een overeenkomst waardoor er aan een bepaalde persoon (natuurlijke persoon, of rechtspersoon) het recht verleend wordt een onroerend goed te gebruiken in afwachting dat aan dit onroerend goed zijn definitieve bestemming kan gegeven worden.

De bovenstaande definitie impliceert een aantal zaken:

- Deze overeenkomst is steeds tijdelijk. Er kan ten allen tijde een einde aan gemaakt worden door de eigenaar, de bezetting ter bedde biedt geen enkele waarborg inzake duur of stabiliteit. Let wel dat het mes aan twee kanten snijdt en ook de bezetter ter bedde er op elk moment een einde kan aan maken. Een bezetting ter bedde hoeft niet schriftelijk in een overeenkomst gegoten worden. Indien dit wel gedaan wordt, kan er in de overeenkomst wel een opzegtermijn van bijvoorbeeld 1 maand in gezet worden. Er hoeft geen termijn te staan op het tijdelijk karakter (we dienen dus niet te zeggen dat de bezetting ter bedde een jaar duurt). Maar we moeten we rekening houden met het volgende:
- "in afwachting dat aan dit onroerend goed zijn definitieve bestemming kan gegeven worden": het spreekt voor zich dat de bezetting ter bedde een einde neemt wanneer deze definitieve bestemming er is. Ik vind wel dat het onze plicht is om nog een opzeg te doen van de bezetting ter bedde ten gepaste tijde.
- De bezetting kan, maar hoeft niet, ten kosteloze titel te gebeuren. De eigenaar kan er voor kiezen om een bezettingsvergoeding te vragen. Let er ook op dat hier niet van een huurprijs gesproken wordt.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring te geven voor een ontwerpschrijven, zie juridisch advies, dat aan de huidige feitelijke gebruikers zal worden gericht.

Artikel 2

Kennis te nemen van het advies van de stedenbouwkundige.

Artikel 3

De opdracht te geven aan de afdeling sociaal & vrije tijd om een overeenkomst van bezetting ter bedde op te maken voor perceel 12018_D_0103_A_000_00, samen met de juridisch expert van de gemeente Nijlen, bestaande uit 2 delen waarbij het recreatiegedeelte in een langetermijn overeenkomst wordt gegoten en het stuk van het perceel met de kavel (bouwgrond) op te nemen in een overeenkomst die om de 5 jaar te herbekijken valt om een mogelijke realisatie van het bouwgedeelte in de toekomst niet te hypothekeren.