



college van burgemeester en schepenen

Besluit

Zitting van 1 juli 2019
Afdeling sociaal en vrije tijd - sociaal -
Beleidsadviseur wonen

Getekend door

HD 1 Reglement en belasting op verwaarlozing van gebouwen en woningen - aanpassing

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Griet Van Olmen, schepenen - voorzitter wvd.; de heer Paul Laurijssen, schepenen; de heer Tom Covens, schepenen; mevrouw Lien Du Four, schepenen; mevrouw Iris Mulkens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Bert Celis, schepenen; de heer Luc Luyten, schepenen

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad heeft op 11 juni 2019 het reglement en de belasting op verwaarlozing van gebouwen en woningen goedgekeurd onder voorwaarde dat de eerste opgegeven vrijstelling herbekeken werd, namelijk:

"de belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, die deze woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats, en die geen ander onroerend goed in volle eigendom heeft".

Volgende opmerking werd gegeven:

"Wat met de mensen die één eigen woning hebben en bv. meerdere huizen in vruchtgebruik of een ander zakelijk recht op gebouwen hebben? Is niet logisch en is raar dat er dan een vrijstelling wordt verleend!"

Mensen genieten dan inkomsten en toch kunnen ze die woningen laten verkommeren!?"

Regelgeving: openbaarmaking

Dit besluit is niet ter inzage op basis van:

Tenzij de aanvraag betrekking heeft op milieu-informatie, wijzen de overheidsinstanties, vermeld in artikel II.28, § 1, een aanvraag tot openbaarmaking af als:

3° de openbaarmaking afbreuk doet aan het geheim van de beraadslagingen van de organen van de Vlaamse overheid, van de organen van de lokale overheden, van de organen van de instellingen met een publieke taak en van de organen van de milieu-instanties;

Argumentatie

De juridische dienst van IOK heeft op vraag van de beleidsadviseur Wonen de vrijstelling herbekeken en voorgesteld om de vrijstelling aan te passen als volgt:

"De belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, die deze woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats, en die geen zakelijk gerechtigde is van een ander onroerend goed."

De term 'zakelijk gerechtigde' wordt in het reglement bij artikel 1 gedefinieerd, namelijk:

"Zakelijke gerechtigde: de houder van één van volgende zakelijke rechten:

- 1. de volle eigendom;*
- 2. het recht van opstal of van erfpacht;*
- 3. het vruchtgebruik."*

Hierdoor komt een belastingplichtige, die bijvoorbeeld een ander onroerend goed in naakte eigendom heeft verworven door overlijden van moeder of vader, nog steeds in aanmerking voor de vrijstelling.

Besluit

Artikel 1

Artikel 10 §1 - 1° van het reglement op verwaarlozing van gebouwen en woningen aan te passen als volgt:

"De belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, die deze woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats, en die geen zakelijk gerechtigde is van een ander onroerend goed."

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het college van burgemeester en schepenen

algemeen directeur
Iris Mulkens

burgemeester - voorzitter
Paul Verbeeck

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur
Iris Mulkens

burgemeester - voorzitter
Paul Verbeeck