

# Premie voor duurzaam en levenslang wonen

## Artikel 1

Het reglement voor de toekenning van de premie duurzaam en levenslang wonen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 juni 2020 wordt opgeheven op datum van 31 maart 2021.

## Artikel 2

Het subsidiereglement heeft ingang op 1 april 2021.

## Artikel 3

De inkomensgrenzen, die worden beschreven in artikel 6.1 §1, worden gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer 104,32 van oktober 2006. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die voorafgaat aan de aanpassing, en afgerond op het hogere tental.

Onder het gezondheidsindexcijfer wordt verstaan: het prijsindexcijfer dat berekend wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, bekrachtigd bij de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen.

De premie kan jaarlijks herzien worden op basis van de technische voorwaarden (U-waarde, R-waarde,...) die worden beschreven in artikel 6.1§7 en in artikel 6.2 §11 indien nodig.

## Artikel 4

Binnen de kredieten van de door de gemeenteraad goedgekeurde begroting wordt een premie verleend voor de renovatie tot energiezuinige woningen en woningen aangepast ten behoeve van ouderen (60+) en (minderjarige) personen met een beperking.

## Artikel 5 - Algemene voorwaarden

- §1 Enkel de renovatie en/of aanpassingen van hoofdzakelijk vergunde woningen die volledig op het grondgebied van de gemeente Nijlen liggen komen in aanmerking. Indien er voor de aangevraagde renovatie - en/of aanpassingswerken een omgevingsvergunning of melding noodzakelijk blijkt te zijn, moet deze eerst vergund zijn vooraleer de premie kan goedgekeurd worden.
- §2 Enkel meerderjarige natuurlijke personen kunnen een premieaanvraag indienen. Rechtspersonen, verenigingen en vennootschappen komen niet in aanmerking.  
(uitgezonderd in art. 6.2 kan een erkend sociaal verhuurkantoor of het OCMW een premieaanvraag indienen).
- §3 De aanvrager(s) moet de gehele wooneenheid in volle eigendom hebben of het volledig vruchtgebruik ervan hebben.  
(uitgezonderd in art. 6.2 kan de aanvrager een erkend sociaal verhuurkantoor of een OCMW zijn en moeten zij beschikken over een geregistreerde huurovereenkomst).
- §4 De aanvraag tot het bekomen van een premie dient op het daartoe voorziene aanvraagformulier (voorzien van de nodige bewijsstukken) ingevuld te worden nadat de werken zijn uitgevoerd.
- §5 Voorafgaand aan de beslissing omtrent de toekenning van de gemeentelijke premie kan de gemeente een plaatsbezoek uitvoeren. Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de renovatie - en/of aanpassingswerken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de woning, dan wordt de toekenning van de premie automatisch geweigerd.  
De aanvrager dient de premie volledig terug te betalen indien onjuiste of onvolledige verklaringen werden afgeleverd om de premie ten onrechte te bekomen.
- §6 De in artikel 6 beschreven gemeentelijke premies kunnen gecumuleerd worden tot een maximum van 1.000,00 euro.  
De gemeentelijke premie kan ook gecumuleerd worden met premies van andere instanties zoals de netbeheerder en Wonen-Vlaanderen.
- §7 De aanvrager(s) kunnen in een periode van 10 jaar meerdere aanvragen indienen voor verschillende te betoelagen werken tot het maximale toegekende bedrag van 1.000,00 euro. Indien het maximale

toegekende bedrag van 1.000,00 euro is bereikt, is een nieuwe aanvraag pas mogelijk 10 jaar na de eerste aanvraagdatum.

- §8 Indien de aanvrager(s) reeds een gemeentelijke premie toegekend heeft gekregen, op basis van het reglement voor de gemeentelijke renovatiepremie van 3 juni 2003 of van 18 december 2012, kan hij pas een nieuwe aanvraag indienen 10 jaar na de aanvraagdatum van de vorige aanvraag.
- Indien de gerenoveerde woning reeds een gemeentelijke premie toegekend heeft gekregen, op basis van het reglement voor de gemeentelijke renovatiepremie van 3 juni 2003 of van 18 december 2012, kan er enkel een nieuwe aanvraag ingediend worden binnen 10 jaar na de aanvraagdatum van de vorige aanvraag indien de nieuwe aanvraag om andere werken betreft dan in de eerste aanvraag.
- §9 Aanvraagformulieren, reglement en uitgebreide mondelinge toelichting zijn ter beschikking op de gemeentelijke website (digitaal loket) of via het woon - en energieloket.
- §10 Op advies van de administratie, beslist het college over het al dan niet uitbetalen van de premie.
- Het college neemt de beslissing over de aanvraag binnen 90 dagen na ontvangst van het dossier dat volledig is (= aanvraagformulier met alle noodzakelijke bijlagen). Indien het ingediende dossier onvolledig blijkt te zijn, start de behandelingstermijn van 90 dagen pas na het vervolledigen van het dossier.
- §11 Alle ten aanzien van de gemeente Nijlen aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager of bij onteigening.

## Artikel 6 - Te betoelagen werken

### Artikel 6.1 - Premie voor eigenaars van de enige eigen woning die voldoen aan volgende voorwaarden:

- §1 De aanvrager mag voor de toepassing van deze bepaling niet meer verdienen dan:
- i. 44.620 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste
  - ii. 63.740 euro als alleenstaande met een persoon ten laste (te verhogen met 3.570 euro per bijkomende persoon ten laste)
  - iii. 63.740 euro als u gehuwd bent, wettelijk of feitelijk samenwoont (te verhogen met 3.570 euro per persoon ten laste)
- Hierbij geldt het inkomen van twee jaar voor de aanvraagdatum. Voor de aanvragen in 2021 geldt het inkomen van 2019 (aanslagjaar 2020), voor de aanvragen in 2022 geldt het inkomen van 2020 (aanslagjaar 2021), enz.
- Hierbij gaat het om het gezamenlijk belastbaar inkomen, dat te vinden is op het aanslagbiljet van de personenbelasting.
- §2 De aanvraag moet vergezeld zijn van een kopie van het aanslagbiljet van de aanvrager(s). Indien de aanvragers feitelijk samenwonen dienen beide aanslagbiljetten toegevoegd te worden.
- §3 De aanvrager moet op aanvraagdatum van de premie de woning zelf bewonen als hoofdverblijfplaats. De bewoning wordt gecontroleerd op basis van de gegevens in het Rijksregister.
- §4 De woning moet op datum van indienen van de aanvraag minstens 30 jaar in gebruik zijn. Bij twijfel wordt de datum van eerste inschrijving genomen in het Rijksregister.
- §5 De aanvrager en/of zijn samenwoner, mag op aanvraagdatum geen andere woning in volle eigendom hebben of het volledig vruchtgebruik ervan hebben.
- Het bewijs hiervan wordt geleverd via het document '*Kadastrale perceelgegevens - Volledige lijst van de goederen van de aanvrager met vermelding van het kadastraal inkomen*'.
- Het document mag max. 30 dagen oud bij indiening van het dossier.
- Het document kan gratis aangevraagd worden via Myminf (stappenplan beschikbaar) of een medewerker van het Woon - energieloket van Nijlen kan deze informatie samen met u opvragen.
- §6 De aanvrager bewijst de uitvoering van de werken door middel van facturen. Deze facturen:
- i. zijn opgemaakt op naam van de aanvrager of zijn samenwoner;
  - ii. vermelden het adres waar de werken werden uitgevoerd;
  - iii. omvatten het bewijs dat voldaan werd aan de technische voorwaarden (U-waarde, R-waarde, ...);
  - iv. zijn maximum één jaar oud op datum van de premieaanvraag.
- Afleveringsbons, kastickets e.d. worden niet in aanmerking genomen.
- §7 De in aanmerking komende renovatiewerken zullen specifiek vermeld worden op het aanvraagformulier. Volgende werken komen in aanmerking:
- i. **Dakisolatie**  
Aanbrengen van dakisolatie ofwel van zoldervloerisolatie (indien het een onverwarmde zolder betreft) met minimum Rd-waarde van 4,5m<sup>2</sup>K/W uitgevoerd door een geregistreerd aannemer. Indien het de isolatie van een hellend dak betreft, moet er ook een dampscherm aanwezig zijn langs de binnenzijde van de woning.  
Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 250 per wooneenheid.
  - ii. **Buitenschrijnwerk**  
Vervangen van ramen en buitendeuren met hoogrendementsbeglazing met een minimum warmtedoorgangscoefficiënt Ug die maximaal 1,0 W/m<sup>2</sup>K bedraagt, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer. Voor het nieuw geplaatst schrijnwerk moet er voldaan worden aan de specifieke voorwaarden voor ventilatievoorzieningen zoals vermeld in bijlage IX van het Energiebesluit van 19 november 2010. Uw ramenconstructeur kan u hierover inlichten.  
Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.

iii. **Muurisolatie (buiten-, spouw-, of binnenmuurisolatie)**

***Buitenmuurisolatie:***

Aanbrengen van buitenmuurisolatie, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer, optioneel te combineren met gevelsteen, gevelbekleding of - bepleistering aan de geïsoleerde buitenmuren. Het isolatiemateriaal moet een Rd-waarde hebben van minimaal 3,0m<sup>2</sup>K/W.

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.

***Spouwmuurisolatie:***

Aanbrengen van spouwmuurisolatie, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer, die over een ondertekende 'Verklaring van Overeenkomstigheid met STS 71-1' beschikt.

De spouw heeft een minimale breedte van 50 millimeter en moet volledig opgevuld worden. De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal mag maximaal 0,065W/mK bedragen.

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 250 per wooneenheid.

***Binnenmuurisolatie:***

Aanbrengen van na-isolatie van een buitenmuur langs de binnenzijde, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid of een certificaat van bekwaamheid als aspirant (vermeld in artikel 8.5.1, §1, 8° van het Energiebesluit van 19 november 2010). Het isolatiemateriaal moet een Rd-waarde hebben van minimaal 2,0m<sup>2</sup>K/W. Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 300 per wooneenheid.

iv. **Verwarming van de woning (centrale verwarming of warmtepomp)**

***Centrale verwarming:***

Installatie van een hoogrendementsverwarmingssketel van het type HR+ of HR top (gas), uitgevoerd door een geregistreerd aannemer. De verwarmingssketels op gas die geproduceerd zijn vanaf 26 september 2015, voldoen qua energie-efficiëntie aan de Europese verordening 813/2013 van 2 augustus 2013.

Bij de aanvraag dient een kopie van het keuringsbewijs (eerste ingebruikname) toegevoegd te worden en bewijs (foto) van plaatsing van Co - of rookmelder(s).

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.

***Warmtepomp:***

Installatie van een warmtepomp ter verwarming van de woning, met een productlabel A+ of A++, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid, zoals vermeld in artikel 8.5.1, §1, 6° of 7° van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Op de website van [www.RESCert.be](http://www.RESCert.be) vindt u een overzicht en de contactgegevens van alle gecertificeerde installateurs per categorie.

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.

v. **Sanitair warm water voor de woning (zonneboiler of warmtepompboiler)**

***Zonneboiler:***

Installatie van een zonneboiler voor de aanmaak van sanitair warm water, gemarkeerd conform EN 12976-1 en bezitten een Solar KeyMark, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid, zoals vermeld in artikel 8.5.1, §1, 2° of 3° van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Op de website van [www.RESCert.be](http://www.RESCert.be) vindt u een overzicht en de contactgegevens van alle gecertificeerde installateurs per categorie.

Een zonneboilerinstallatie bestaat uit: thermische zonnecollectoren, een opslagvat, de leidingen, de regeling en de naverwarming. De inhoud van het opslagvat moet voldoen aan minimaal 40l per m<sup>2</sup> apertuuroppervlakte bij vlakkeplaatcollectoren of minimaal 55l per m<sup>2</sup> apertuuroppervlakte bij buiscollectoren.

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.

***Warmtepompboiler:***

Installatie van een warmtepompboiler voor de aanmaak van sanitair warm water, met het Europees productlabel minimum A+ of hoger, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer.

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 250 per wooneenheid.

vi. **Mazouttank: buiten werking stellen**

Verwijderen of laten opvullen van een mazouttank, uitgevoerd door een erkende stookolietechnicus (de lijst met erkende technici is raadpleegbaar op

<https://omgeving.vlaanderen.be/erkende-personen-bedrijven-en-opleidingscentra-zoeken>).

Bij de aanvraag dient een kopie van het certificaat van buitengebruikstelling toegevoegd worden. De premie wordt enkel toegekend op voorwaarde dat er geen nieuwe mazouttank geïnstalleerd wordt.

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 250 per wooneenheid.

§8 Volgende werken komen niet in aanmerking:

- i. Werken die geen betrekking hebben op de woonfunctie (bijv. werk aan beroepsgedeelten, veranda's, rolluiken, vliegenramen, garages, bergingen, overdekt terras en buitenruimten).
- ii. Werken die een kostprijs met zich meebrengen die niet in verhouding staat met een normale kostprijs van een standaardrenovatie.

Bovenstaande voorbeelden in punt i zijn niet limitatief. Bij discussie of de werken wel of niet in aanmerking komen, beslist het college van burgemeester en schepenen over de eventuele goedkeuring of weigering van de aanvraag.

## Artikel 6.2 - Premie voor energiebesparende maatregelen bij woningen die verhuurd worden aan een erkend sociaal verhuurkantoor of het OCMW van Nijlen

### §1 Definities:

Voor de toepassing van deze bepaling wordt verstaan onder:

- i. Aanvangshuurprijs: de initiële huurprijs zoals opgenomen in de geregistreerde huurovereenkomst, abstractie makend van eventuele indexerings;
- ii. De aanvrager: de eigenaar(s) en/of mede-eigenaar(s), zowel natuurlijke personen als rechtspersonen, die de woning na de voltooiing van de renovatiewerken verhuurt aan een erkend sociaal verhuurkantoor of aan het OCMW van Nijlen voor een minimum periode zoals beschreven in art. 6.2, §6;
- iii. Huurder: natuurlijke persoon, die geen eigenaar en/of mede-eigenaar is van de woning waarop de premieaanvraag betrekking heeft, die niet de wettelijk of feitelijk samenwonende partner is van de (mede-)eigenaar en die geen bloed- of aanverwant is van de eigenaar en/of mede-eigenaar tot en met de derde graad, en die voor de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd een geregistreerde huurovereenkomst heeft afgesloten met de verhuurder.  
(uitgezonderd: de woningen die ingebruik worden genomen door het OCMW van Nijlen als crisiswoningen of als Lokaal Opvang Initiatieven (LOI's) moeten over geen geregistreerde huurovereenkomst met de huurder beschikken);
- iv. Verhuurder: een erkend sociaal verhuurkantoor of het OCMW van Nijlen;
- v. Huurprijs: de prijs die de huurder betaalt voor het gebruik van de woning en de gemeenschappelijke delen, met uitsluiting van de kosten voor de huur van beroepslokalen of garages en de betalingen voor goederen den diensten zoals elektriciteit, verwarming, water en schoonmaken;
- vi. Conformiteitsattest: een officieel document waaruit blijkt dat een woning voldoet aan de opgelegde veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen afgeleverd door de gemeente Nijlen of door Wonen-Vlaanderen.

§2 Enkel aanvragers die hun woning verhuren aan een erkend sociaal verhuurkantoor of aan het OCMW van Nijlen én beschikken over een conformiteitsattest kunnen de premie aanvragen.

§3 De woning moet op datum van indienen van de aanvraag minstens 5 jaar in gebruik zijn. Bij twijfel wordt de datum van eerste inschrijving genomen in het Rijksregister.

§4 Een jaarlijkse indexering van de huurprijs is toegestaan. Daarnaast mag de aanvangshuurprijs na de voltooiing van de renovatiewerken niet stijgen voor de resterende periode van de geregistreerde huurovereenkomst of voor minimum een periode van 3 jaar indien de resterende looptijd van de geregistreerde huurovereenkomst minder dan 3 jaar bedraagt.

§5 De aanvraag moet vergezeld zijn van de geregistreerde huurovereenkomst (het bewijs van verhuring als hoofdverblijfplaats en van de gevraagde huurprijs) en van een geldig conformiteitsattest.

§6 De woning moet, na het verkrijgen van de gemeentelijke premie, verder verhuurd worden aan het erkend sociaal verhuurkantoor of aan het OCMW van Nijlen voor de resterende looptijd van de geregistreerde huurovereenkomst of voor een minimum periode van 3 jaar indien de resterende looptijd van de geregistreerde huurovereenkomst minder dan 3 jaar bedraagt.

§7 De aanvrager dient de premie volledig terug te betalen indien de geregistreerde huurovereenkomst vroegtijdig wordt opgezegd doordat:

- i. Hij de woning persoonlijk betreft of laat betrekken door:
  - i. Zijn echtgenoot, wettelijk of feitelijk samenwonende partner;
  - ii. Zijn afstammelingen, aangenomen kinderen, bloedverwanten in de opgaande lijn, of bloedverwanten in de zijlijn tot in de derde graad;
  - iii. De afstammelingen, aangenomen kinderen, bloedverwanten in de opgaande lijn, of bloedverwanten in de zijlijn tot in de derde graad, van zijn echtgenoot, wettelijk of feitelijk samenwonende partner.
- ii. Hij de aanvangshuurprijs na de voltooiing van de aanpassingswerken, met uitzondering van een jaarlijkse indexering, laat stijgen binnen de huidige huurovereenkomst.
- iii. Hij de woning verkoopt binnen een periode van 3 jaar tenzij bij de verkoop de huurovereenkomst wordt overgenomen door de nieuwe eigenaar. De verantwoordelijkheid van de terugbetaling wordt doorgegeven aan de nieuwe eigenaar vanaf de datum van het verlijden de verkoopsakte bij de notaris.

- §9 De aanvrager bewijst de uitvoering van de werken door middel van facturen. Deze facturen:
- zijn opgemaakt op naam van de aanvrager of zijn samenwoner;
  - vermelden het adres waar de werken werden uitgevoerd;
  - omvatten het bewijs dat voldaan werd aan de technische voorwaarden (Ug-waarde, Rd-waarde, ...);
  - zijn maximum één jaar oud op datum van de premieaanvraag.

Afleveringsbons, kastickets e.d. worden niet in aanmerking genomen.

- §10 De in aanmerking komende renovatiewerken zullen specifiek vermeld worden op het aanvraagformulier. Volgende werken komen in aanmerking:

- Dakisolatie**  
Aanbrengen van dakisolatie ofwel van zoldervloerisolatie (indien het een onverwarmde zolder betreft) met minimum Rd-waarde van 4,5m<sup>2</sup>K/W uitgevoerd door een geregistreerd aannemer. Indien het de isolatie van een hellend dak betreft, moet er ook een dampscherm aanwezig zijn langs de binnenzijde van de woning.  
Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 250 per wooneenheid.
- Buitenschrijnwerk**  
Vervangen van ramen en buitendeuren met hoogrendementsbeglazing met een minimum warmtedoorgangscoefficiënt Ug die maximaal 1,0 W/m<sup>2</sup>K bedraagt, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer. Voor het nieuw geplaatst schrijnwerk moet er voldaan worden aan de specifieke voorwaarden voor ventilatievoorzieningen zoals vermeld in bijlage IX van het Energiebesluit van 19 november 2010. Uw ramenconstructeur kan u hierover inlichten.  
Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.
- Muurisolatie (buiten-, spouw-, of binnenmuurisolatie)**  
Buitenmuurisolatie:  
Aanbrengen van buitenmuurisolatie, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer, optioneel te combineren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering aan de geïsoleerde buitenmuren. Het isolatiemateriaal moet een Rd-waarde hebben van minimaal 3,0m<sup>2</sup>K/W.  
Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.  
Spouwmuurisolatie:  
Aanbrengen van spouwmuurisolatie, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer, die over een ondertekende 'Verklaring van Overeenkomstigheid met STS 71-1' beschikt.  
De spouw heeft een minimale breedte van 50 millimeter en moet volledig opgevuld worden. De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal mag maximaal 0,065W/mK bedragen.  
Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 250 per wooneenheid.  
Binnenmuurisolatie:  
Aanbrengen van na-isolatie van een buitenmuur langs de binnenzijde, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid of een certificaat van bekwaamheid als aspirant (vermeld in artikel 8.5.1, §1, 8° van het Energiebesluit van 19 november 2010). Het isolatiemateriaal moet een Rd-waarde hebben van minimaal 2,0m<sup>2</sup>K/W.  
Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 300 per wooneenheid.
- Verwarming van de woning (centrale verwarming of warmtepomp)**  
**Centrale verwarming:**  
Installatie van een hoogrendementsverwarmingsketel van het type HR+ of HR top (gas), uitgevoerd door een geregistreerd aannemer. De verwarmingsketels op gas die geproduceerd zijn vanaf 26 september 2015, voldoen qua energie-efficiëntie aan de Europese verordening 813/2013 van 2 augustus 2013.  
Bij de aanvraag dient een kopie van het keuringsbewijs (eerste ingebruikname) toegevoegd te worden en bewijs (foto) van plaatsing van Co - of rookmelder(s).  
Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.  
**Warmtepomp:**  
Installatie van een warmtepomp ter verwarming van de woning, met een productlabel A+ of A++, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid, zoals vermeld in artikel 8.5.1, §1, 6° of 7° van het Energiebesluit van 19 november 2010.  
Op de website van [www.RESCert.be](http://www.RESCert.be) vindt u een overzicht en de contactgegevens van alle gecertificeerde installateurs per categorie.

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.

v. **Sanitair warm water voor de woning (zonneboiler of warmtepompboiler)**

**Zonneboiler:**

Installatie van een zonneboiler voor de aanmaak van sanitair warm water, gemarkeerd conform EN 12976-1 en bezitten een Solar KeyMark, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid, zoals vermeld in artikel 8.5.1, §1, 2° of 3° van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Op de website van [www.RESCert.be](http://www.RESCert.be) vindt u een overzicht en de contactgegevens van alle gecertificeerde installateurs per categorie.

Een zonneboilerinstallatie bestaat uit: thermische zonnecollectoren, een opslagvat, de leidingen, de regeling en de naverwarming. De inhoud van het opslagvat moet voldoen aan minimaal 40l per m<sup>2</sup> apertuuroppervlakte bij vlakkeplaatcollectoren of minimaal 55l per m<sup>2</sup> apertuuroppervlakte bij buiscollectoren.

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van €500 per wooneenheid.

**Warmtepompboiler:**

Installatie van een warmtepompboiler voor de aanmaak van sanitair warm water, met het Europees productlabel minimum A+ of hoger, uitgevoerd door een geregistreerd aannemer.

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 250 per wooneenheid.

vi. **Mazouttank: buiten werking stellen**

Verwijderen of laten opvullen van een mazouttank, uitgevoerd door een erkende stookolietechnicus (de lijst met erkende technici is raadpleegbaar op

<https://omgeving.vlaanderen.be/erkende-personen-bedrijven-en-opleidingscentra-zoeken>).

Bij de aanvraag dient een kopie van het certificaat van buitengebruikstelling toegevoegd worden. De premie wordt enkel toegekend op voorwaarde dat er geen nieuwe mazouttank geïnstalleerd wordt.

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 250 per wooneenheid.

§11 Volgende werken komen niet in aanmerking:

- i. Werken die geen betrekking hebben op de woonfunctie (bijv. werk aan beroepsgedeelten, veranda's, rolluiken, vliegenramen, garages, bergingen, overdekt terras en buitenruimten).
- ii. Werken die een kostprijs met zich meebrengen die niet in verhouding staat met een normale kostprijs van een standaardrenovatie.

Bovenstaande voorbeelden in punt i zijn niet limitatief. Bij discussie of de werken wel of niet in aanmerking komen, beslist het college van burgemeester en schepenen over de eventuele goedkeuring of weigering van de aanvraag.



## Artikel 6.3 - Premie voor specifieke aanpassingswerken ten behoeve van ouderen (60+) en (minderjarige) personen met een beperking

### §1 Definities

Voor de toepassing van deze bepaling wordt verstaan onder:

- i. Inwonende oudere:  
een persoon van 60 jaar of ouder.
- ii. Inwonende persoon met een beperking:
  - a. een persoon die een tegemoetkoming voor personen met een handicap krijgt als gevolg van een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 65%. Aan te tonen aan de hand van een attest van de FOD Sociale Zekerheid of van de Rijksdienst voor Pensioenen.
  - b. Een persoon die van het OCMW een voorschot krijgt op een tegemoetkoming voor personen met een handicap. Aan te tonen aan de hand van een OCMW-attest.
  - c. Een persoon die een inkomen vervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap krijgt. Aan te tonen aan de hand van een attest van de FOD Sociale Zekerheid.
  - d. Een persoon die een integratietegemoetkoming voor personen met een handicap krijgt. Aan te tonen aan de hand van een attest van de FOD Sociale Zekerheid.
- iii. Ouder of voogd van minderjarige persoon met een beperking:  
een persoon die een bijkomende kinderbijslag krijgt voor kinderen die getroffen zijn door een lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid van minstens 66%. Dit komt overeen met minimum 4 punten in pijler 1 (onafhankelijk van het aantal punten voor het geheel van de 3 pijlers). Aan te tonen aan de hand van een attest van de FOD Sociale zekerheid.

§2 Onder aanvrager wordt verstaan voor de toepassing van deze bepaling: de inwonende oudere of inwonende persoon met een beperking zelf, de ouders of voogd van een minderjarige persoon met een beperking, of een andere inwonende meerderjarige natuurlijke persoon.

De aanvrager(s) moet op aanvraagdatum van de premie de woning zelf bewonen als hoofdverblijfplaats. De bewoning wordt gecontroleerd op basis van de gegevens in het Rijksregister.

§3 De aanvrager en/of zijn samenwoner, mag op aanvraagdatum geen andere woning in volle eigendom hebben of het volledig vruchtgebruik ervan hebben.

Het bewijs hiervan wordt geleverd via het document '*Kadastrale perceelgegevens - Volledige lijst van de goederen van de aanvrager met vermelding van het kadastraal inkomen*'.

Het document mag max. 30 dagen oud bij indiening van het dossier.

Het document kan gratis aangevraagd worden via Myminf (stappenplan beschikbaar) of een medewerker van het Woon - energieloket van Nijlen kan deze informatie samen met u opvragen.

§4 De woning moet op datum van indienen van de aanvraag minstens 5 jaar in gebruik zijn. Bij twijfel wordt de datum van eerste inschrijving genomen in het Rijksregister.

§5 De aanpassingspremie kan worden aangevraagd om de woning aan te passen aan de bijzondere behoeften van een inwonende oudere (60+) of een inwonende (minderjarige) persoon met een beperking.

§6 Aanpassingswerken die in aanmerking komen:

- i. **Verbouwwerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken**  
Het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken aan te brengen, de toegangsdeur te verbreden, al dan niet met automatische bediening, en hinderlijke drempels weg te werken. Het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van de woonvertrekken of sanitaire lokalen.  
Het verhogen of verlagen van vloeren in de woning zodat niveauverschillen verdwijnen op de woonverdieping.  
Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.
- ii. **Technische installaties en hulpmiddelen**  
Het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift.  
Het aanbrengen van vast verankerde elektromechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning.  
Het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.  
Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.

**iii. Sanitaire voorzieningen**

Het aanpassen van een bestaande badkamer of een bestaand toilet aan de noden van een oudere of persoon met een beperking en/of het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen. Een tweede badkamer of toilet kan enkel betoelaagd worden indien het zich op een andere verdieping bevindt en dat de badkamer minstens bestaat uit één douche/bad en één lavabo.

Hiervoor wordt een premie voorzien van maximum 25% van de gefactureerde kosten (inclusief btw) met een maximum van € 500 per wooneenheid.

§7 De aanvrager bewijst de uitvoering van de werken door middel van facturen. Deze facturen:

- i. zijn opgemaakt op naam van de aanvrager;
- ii. vermelden het adres waar de werken werden uitgevoerd;
- iii. zijn maximum één jaar oud op datum van de premieaanvraag.

Afleveringsbons, kastickets e.d. worden niet in aanmerking genomen.

§8 Volgende werken komen niet in aanmerking:

- i. Werken die geen betrekking hebben op de woonfunctie (bijv. werk aan beroepsgedeelten, veranda's, garages, bergingen, overdekt terras en buitenruimten).
- ii. Werken die een kostprijs met zich meebrengen die niet in verhouding staat met een normale kostprijs van een standaardrenovatie.

Bovenstaande voorbeelden in punt i zijn niet limitatief. Bij discussie of de werken wel of niet in aanmerking komen, beslist het college van burgemeester en schepenen over de eventuele goedkeuring of weigering van de aanvraag.