

## Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 8 november 2022  
Afdeling onthaal en dienstverlening -  
Dienstverlening

---

### Getekend door

#### 18 Wijziging inrichting wegtracé Willibrordusstraat

#### Samenstelling:

---

##### Aanwezig:

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Bert Celis, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De Bruyn, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy, raadslid; de heer Peter De Lens, raadslid; mevrouw Charlotte Bats, raadslid; mevrouw Veerle Poelmans, algemeen directeur

##### Verontschuldigd:

de heer Victor De Groof, schepen; de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Manuela Verbist, raadslid

#### Beschrijving

---

## **Aanleiding en context**

Lokaal bestuur Nijlen heeft op 19 augustus 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Deze aanvraag handelt over het oprichten van 5 eengezinswoningen, 5 carports met 5 bergingen en het aanleggen van verhardingen.

Ligging: Willibrordusstraat ZN te 2560 Nijlen, afdeling 1 sectie D nrs. 845/A en 845/B.

## **Juridische grond**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 20017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2 en 40.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning dat bepaalt dat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen dient te nemen indien de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft; dat dergelijk besluit over de zaak van de wegen dient te worden genomen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat, waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad hierover een besluit aanneemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

## **Fasering**

De aanvraag dient eerst voorgelegd te worden aan het college, vervolgens aan de gemeenteraad ter goedkeuring van de gewijzigde inrichting van het wegtracé, en wordt dan beslist in het college.

## **Argumentatie**

De aanvraag is gelegen langs de Willibrordusstraat (aan de overzijde van de woningen Willibrordusstraat 8 tot 22).

- Ontsluiting via de Willibrordusstraat:
  - De carports van de eengezinswoningen worden voor het gemotoriseerd verkeer ontsloten via de Willibrordusstraat. Elke woning beschikt over 1 carport. Er worden 5 carports voorzien en ook 5 bergingen.
  - Woningen 1, 3 en 4 hebben een parkeerplaats in de voortuinstrook voor kort parkeren net zoals de opritten van de woningen in de nabije omgeving. De overige zone van de voortuinstrook van de woningen is voorzien voor groenaanleg. Elke woning heeft een tuinpadje naar de voordeur.
  - Woningen 1 t.e.m. 5 kunnen gebruik maken van de ontsluitingsweg voorzien op het perceel fase 1. Carport 1 t.e.m. 5 en de 2 bezoekersparkeerplaatsen zijn namelijk via deze toegangsweg te bereiken.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de aanpassing van de inrichting van het openbaar domein. Het komt de gemeenteraad toe om een besluit te nemen over de zaak van de wegen, waarbij de gemeenteraad zich dient te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak van de wegen, zonder uitspraak te doen omtrent de bestaanbaarheid van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijke ordening.

Op de omliggende percelen in de Willibrordusstraat is reeds op 20 december 1976 een verkaveling goedgekeurd (084/204). Voorafgaand aan de verkavelingsvergunning keurde de gemeenteraad op 30 november 1976 een tracéwijziging van de bestaande gemeentelijke verkeersweg Willibrordusstraat goed.

In deze aanvraag wordt de inrichting van de Willibrordusstraat ter hoogte van het project heraangelegd en aangepast. Het reeds goedgekeurde wegtracé blijft ongewijzigd. De inrichting van het gedeelte dat voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk is, blijft ongewijzigd. Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen van 15 september 2022 tot 14 oktober 2022 en er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het voorgestelde wegtracé is een uitvoering van de reeds gemaakte beslissing van 1976.

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

## **Beleidsinformatie**

Telefonisch en per mail toegelicht aan Paul Verbeeck op 19 oktober 2022.

## **Advies**

---

### **Omgevingsambtenaar**

Gunstig advies

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 15 stem(men) voor: Bert Celis; Peter De Lens; Jef De Bruyn; Lien Du Four; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Luc Luyten; Charlotte Op de Beeck; Dorien Van Assche; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Paul Verbeeck; Jonas Verwimp

- 9 onthouding(en): Charlotte Bats; Ymke Govaerts; Stijn Lemmens; Andre Marien; Inge Schoovaerts; Johan Van Dessel; Ingrid Van Wunsel; Jan Verbraecken; Leo Verelst

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het gewijzigde wegtracé en de realisatie van de openbare weg goed.

### **Artikel 2**

De bedding van het nieuwe wegtracé dient tegen 1 symbolische euro aan de gemeente te worden afgestaan samen met de uitrusting, welke omvatten:

- riolering volgens een vooraf op te maken overeenkomst met de gemeente;
- de wegverharding volgens een vooraf op te maken overeenkomst met de gemeente;
- gas, waterleiding, laagspanningsnet, openbare verlichting, kabeltelevisie en telefoonleidingen aan te leggen volgens de normen gesteld door de vergunninghoudende maatschappijen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

voorzitter  
Ferdi Heylen

algemeen directeur  
Veerle Poelmans