



Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 8 november 2022
Afdeling ontwikkeling en organisatie -
Aankoop en contracten

Getekend door

19 Grondaankoop - Nonnenstraat te Nijlen voor inneming in de openbare wegenis

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Victor De Groof, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Bert Celis, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De bruyn, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy, raadslid; de heer Peter De Lens, raadslid; mevrouw Charlotte Bats, raadslid; mevrouw Veerle Poelmans, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Manuela Verbist, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Besluit college van 5 februari 2021 waarin de voorwaarden van de omgevingsvergunning in de Nonnenstraat 69 (gemeentelijk dossiernummer: 2020/189 - OMV_2020069266, aangevraagd door Ceuppens-Retrabouw BVBA BV, met als contactadres Herentalsebaan 117 te 2240 Zandhoven, voor het oprichten van een meergezinswoning, ondergrondse garage, 2 stapelwoningen, een fietsvoetgangersdoorsteek en het regulariseren van gebeurde werken, met betrekking tot de percelen afdeling 1 sectie D nrs. 18C, 19P, 35W, 35V, 36C, 38B2, 38M, 38C2, 38K, 41V en 41G2, werden goedgekeurd.

Besluit gemeenteraad van 5 januari 2021 waarin het nieuw ontworpen wegtracé van de trage verbinding tussen de Nonnenstraat en het Beekpark, alsook de uitbreiding van het Beekpark, werd goedgekeurd.

De ontwerpakte van aankoop van grond aan de gemeente Nijlen voor openbaar nut, opgesteld door notaris Karl Van Kerkhoven, van:

- een perceel grond gelegen aan de Nonnenstraat te Nijlen, gekadastraerd volgens titel onder een groter geheel sectie D nummers 18A en 19G en thans ten kadaster bekend sectie D deel van nummers 0018CP0000 en 0019PP0000, thans gekend met gereserveerd perceelsnummer 12026 D 0926AP0000, met een oppervlakte volgens meting van 321 m², inneming Lot 1, eigendom van de heer en mevrouw Hens-Haverhals;
- een perceel bouwland gelegen nabij de Nonnenstraat te Nijlen, gekadastraerd volgens titel onder een groter geheel sectie D nummer 0036CP0000 en thans ten kadaster bekend sectie D deel van nummer 0036CP0000, thans gekend met gereserveerd perceelsnummer 12026 D 0926BP0000, met een oppervlakte volgens meting van 2 503 m², inneming Lot 2, eigendom van BV Immo Retrabouw, met zetel te 2240 Zandhoven, Kanaalstraat 1B bus 6;

wordt voorgelegd.

De eigendom komt voor op een 'plan grondafstand' opgemaakt door SB-V bv, te Bouwel, op 8 februari 2022. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 12026-10736.

De overdracht geschiedt zonder enige vergoeding.

De gronden worden overgedragen voor openbaar nut, te weten de inlijving in de openbare wegenis.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41.

Argumentatie

Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde grondaankoop.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

Op 19 oktober 2022 werd schepen Paul Laurijssen per mail geïnformeerd betreffende deze grondaankoop.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Bert Celis; Victor De Groof; Peter De Lens; Jef De Bruyn; Lien Du Four; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Luc Luyten; Charlotte Op de Beeck; Dorien Van Assche; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Paul Verbeeck; Leo Verelst; Jonas Verwimp
- 8 onthouding(en): Charlotte Bats; Ymke Govaerts; Stijn Lemmens; Andre Marien; Inge Schoovaerts; Johan Van Dessel; Ingrid Van Wunsel; Jan Verbraecken

Besluit

Artikel 1

Grondaankoop - Nonnenstraat te Nijlen voor inneming in de openbare wegenis - Goedkeuring

De aankoop van het onroerend goed, perceel 12026 D 0926AP0000, gelegen aan de Nonnenstraat te Nijlen, oppervlakte: 321 m², inneming 'Lot 1' op het plan grondafstand, eigendom van de heer en mevrouw Hens-Haverhals, en het perceel 12026 D 0926BP0000, gelegen nabij de Nonnenstraat te Nijlen, oppervlakte: 2 503 m², inneming 'Lot 2' op het plan grondafstand, eigendom van BV Immo Retrabouw, met zetel te 2240 Zandhoven, Kanaalstraat 1B bus 6, zonder enige vergoeding, wordt goedgekeurd.

Het plan van grondafstand is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 12026-10736.

Artikel 2

Voorvoemde gronden worden aangekocht voor openbaar nut, namelijk de inlijving in de openbare wegenis.

Artikel 3

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur worden gelast met de ondertekening van de aankoopakte.

Artikel 4

De akte wordt verleden door notaris Karl Van Kerkhoven, met zetel te 2520 Ranst, Van den Nestlaan 32, met tussenkomst van notaris Cathérone Goossens, met zetel te Grobbendonk.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

voorzitter
Ferdi Heylen

algemeen directeur
Veerle Poelmans