

GEMEENTERAADSZITTING**4 februari 2014**

Aanwezig: Bert Celis - Voorzitter;
 Paul Verbeeck - Burgemeester;
 Paul Laurijssen, Luc Luyten, Geert Verrelst, Carrie Verelst, Veerle Boeckxstaens, Griet Van Olmen - Schepenen;
 Leo Verelst - Voorzitter OCMW - Schepenen;
 Jan Zander, René Van Goubergen, Ferdi Heylen, Inge Van Camp, Karin Dillen, Ingrid Van Wunsel, Jinse Van den Bogaert, Jan Moerenhout, Marcel Beirinckx, Lien Du Four, Johan Van Dessel, André Mariën, Glenn Moons, John Van Laer, Melissa Van Dessel, Walter Van Acker, Geert Mariën, Raf Somers - Raadsleden.
 Hans Welters - Gemeentesecretaris.

De gemeenteraad werd schriftelijk opgeroepen door de voorzitter en in zitting vergaderd zijnde, verklaart de voorzitter de zitting voor geopend.

De notulen van de gemeenteraad van 7 januari 2014 hebben ter inzage gelegen van alle raadsleden. Raadslid Lien Du Four merkt op dat in de punten 2 en 3 van het verslag de stemming verkeerdelijk werd genoteerd. Groen had namelijk tegengestemd bij de opheffing van de subsidies voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en de opheffing van de subsidies voor zonneboilers. Dit zal rechtgezet worden.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Ingevolge artikel 32 van het Gemeentedecreet, worden volgende mondelinge en schriftelijke vragen aan de agenda toegevoegd:

Namens Vlaams Belang

- 07. Zwaar transport boven 7,5 ton
- 08. Informatiebord Stationssteenweg te Kessel
- 09. Werkzaamheden ter hoogte van de jeugdterreinen Lierse SK
- 10. Stiltegebied rondom Kessel-Fort a.u.b.
- 11. Stationssteenweg gevaarlijke situatie

Namens Open Vld

- 12. Parkeerplaats aan gemeenschapscentrum 't Dorp voor mensen met een beperking
- 13. Wildgroei reclameborden aanpakken
- 14. Houtsnippers in openbare plantvakken
- 15. Elektronisch betalen in gemeentehuis

Namens N-VA

- 16. Toestand van de openbare weg in de Looystraat
- 17. Probleem met De Lijn in Kessel
- 18. Donor- en transplantatieproblematiek: 'Nijlen zegt ja'
- 19. Parking NMBS

Namens Groen

- 20. Parking sporthal Nijlen
- 21. Terlakenweg
- 22. Verhuis bibliotheek
- 23. Plotselinge verhogingen van belastingen

A G E N D A**Openbare vergadering**

- 01. Retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke gebouwen
- 02. Gemeentebelasting - tariefreglement op de grafconcessies

03. Dagelijks bestuur en dagelijks personeelsbeheer - wijziging
04. Wijziging subsidiereglement groendaken
05. Actieprogramma gemeente Nijlen - goedkeuring
06. Mededelingen
07. Zwaar transport boven 7,5 ton
08. Informatiebord Stationssteenweg te Kessel
09. Werkzaamheden ter hoogte van de jeugdterreinen Lierse SK
10. Stiltegebied rondom Kessel-Fort a.u.b.
11. Stationssteenweg gevaarlijke situatie
12. Parkeerplaats aan gemeenschapscentrum 't Dorp voor mensen met een beperking
13. Wildgroep reclameborden aanpakken
14. Houtsnippers in openbare plantvakken
15. Elektronisch betalen in gemeentehuis
16. Toestand van de openbare weg in de Looystraat
17. Probleem met De Lijn in Kessel
18. Donor- en transplantatieproblematiek: 'Nijlen zegt ja'
19. Parking NMBS
20. Parking sporthal Nijlen
21. Terlakenweg
22. Verhuis bibliotheek
23. Plotselinge verhogingen van belastingen

OPENBARE VERGADERING

01 Retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke gebouwen

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 42, 186, 253, § 1, 3 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat het past retributies te heffen voor het gebruik van de gemeentelijke gebouwen wegens het onderhoud en uitbatingskosten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013 houdende vaststelling van de retributie op gebruik gemeentelijke gebouwen voor de periode van 01 januari 2014 tot 31 december 2019;

Overwegende dat de lokalen Briljant en Saffier (Wolmolen) niet zijn opgenomen in de lijst en derhalve het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2013 dient aangevuld te worden;

BESLIST, met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1 - Aan het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke gebouwen, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2013, de lokalen Briljant en Saffier (Wolmolen) toe te voegen.

Artikel 2 - De verschuldigde retributies zijn de volgende

C) Andere lokalen, per uur:

- | | |
|-----------------------|---------|
| - Briljant (Wolmolen) | € 5,00 |
| - Saffier (Wolmolen) | € 5,00. |

02 Gemeentebelasting - tariefreglement op de grafconcessies

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het toepasselijk decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

BESLIST, 25 stemmen voor en 2 stemmen tegen (Vlaams Belang):

Artikel 1 - Met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt het tarief van de grafconcessies als volgt vastgesteld:

- | | |
|------------------------|----------|
| a) per begraving: | € 250,00 |
| b) afdekplaat per nis: | € 50,00. |

Artikel 2 - Wanneer de persoon die in het geconcedeerde graf/nis moet begraven/bijgezet worden, niet in het bevolkingsregister van de gemeente ingeschreven was, wordt het tarief vastgesteld op € 500,00.

Voor de toepassing van voorgaand lid, worden de personen die krachtens hun statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente gelijkgesteld met de personen die wel in dit register ingeschreven zijn.

Artikel 3 - Het bedrag van de retributie wordt bij de financieel beheerder of diens gemachtigde geconsigneerd op het ogenblik waarop de concessieaanvraag of de aanvraag tot hernieuwing wordt ingediend en wordt eigendom van de gemeente op het ogenblik van betekening van de beslissing waarbij de concessie of de hernieuwing wordt toegestaan.

03 Dagelijks bestuur en dagelijks personeelsbeheer - wijziging

Schepen Geert Verrelst geeft meer uitleg bij dit punt.

Raadslid John Van Laer merkt op dat de 10% regel, zijnde de bevoegdheid van de gemeenteraad bij overheidsopdrachten waarvan de uitgave meer dan 10 % van de initiële toewijzingsprijs bedraagt, is geschrapt. Zowel de raadsleden John Van Laer, Jan Zander als Ferdi Heylen zeggen dat dit een verdere uitholling is van de rol van de gemeenteraad. De gemeentesecretaris antwoordt dat de 10% regel niet wettig is en zal het juridisch advies hierover bezorgen.

Raadslid John Van Laer vraagt tevens wie de opdracht geeft bij meerwerken. Immers als de verrekening door het college wordt goedgekeurd, zijn de werken al uitgevoerd. Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat, om de voortgang van de werken niet te belemmeren, er soms beslissingen moeten genomen worden op de werf. Dit is een kwestie van gezond verstand.

Raadslid Jan Zander vindt de bevoegdheidsoverdracht naar het college van overheidsopdrachten tot een bedrag van € 85.000,00 te groot. Hij stelt voor om dit bedrag vast te stellen op € 25.000,00 en dient hiervoor een amendement in.

Schepen Geert Verrelst antwoordt dat de budgetten nog steeds worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Toch vinden ook de raadsleden Jinse Van den Bogaert en René Van Goubergen dat de beslissingsmacht van de gemeenteraad wordt ondergraven.

Het ingediende amendement van raadslid Jan Zander wordt verworpen met 11 stemmen voor (N-VA, Open Vld en Vlaams Belang), 2 onthoudingen (Groen) en 14 stemmen tegen (CD&V en N&U).

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de artikelen 42 §1 en 43 §2, 9° van het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad, in zitting 1 juli 2008, waarin werd bepaald welke verrichtingen behoren tot het dagelijks bestuur en het dagelijks personeelsbeheer;

Overwegende dat ingevolge gewijzigde wetgeving, meer bepaald de wet op de overheidsopdrachten, de aanpassing van vermeld gemeenteraadsbesluit zich opdringt;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 57 § 3 van het Gemeentedecreet bevoegd is voor het aanstellen en het ontslaan van het personeel onverminderd de bevoegdheid van de gemeenteraad overeenkomstig artikel 43 §2, 7° en artikel 96, uitgezonderd het derde lid, en de gevallen waarin die bevoegdheid door of krachtens de wet of het decreet aan de gemeenteraad is opgedragen, van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeenteraad het begrip dagelijks bestuur moet invullen;

Overwegende dat de afbakening van verrichtingen van dagelijks bestuur een modern, verantwoord en verantwoordelijk bestuur toelaat waarbij:

- het college bevoegd wordt voor de vaststelling van de wijze van gunnen en de voorwaarden van opdrachten die tot het dagelijks bestuur behoren;
- het college bevoegd wordt om daden van beschikking te stellen met betrekking tot de goederen voor zover de verrichting behoort tot het dagelijks bestuur;
- het college kan beslissen tot delegatie van bepaalde aangelegenheden van dagelijks bestuur aan de gemeentesecretaris;
- de gemeenteraad kan beslissen welke verrichtingen van dagelijks bestuur vrijgesteld worden van het voorafgaand visum door de financieel beheerder;

Overeenkomstig artikel 43 § 2 10°, is de gemeenteraad exclusief bevoegd om vast te stellen welke opdrachten voor werken, leveringen en diensten kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Overeenkomstig artikel 57 § 3 5°, is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van opdrachten van dagelijks bestuur;

Overeenkomstig artikel 43, § 2 is het college van burgemeester en schepenen bevoegd om daden van beschikking te stellen met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting behoort tot het dagelijks bestuur;

Overeenkomstig artikel 86 is de gemeentesecretaris bevoegd voor het dagelijkse personeelsbeheer, behoudens wat betreft personeelsleden van de gemeente die tewerkgesteld zijn bij een gemeentelijk intern verzelfstandigd agentschap;

Overeenkomstig artikel 160 § 2, 2° lid, onderwerpt de financieel beheerder de voorgenomen financiële verbintenissen aan een onderzoek inzake wetmatigheid en regelmatigheid; hij verleent zijn voorafgaand visum als blijkt dat de voorgenomen financiële verbintenissen wetmatig en regelmatig zijn;

Overeenkomstig artikel 94, 1°, oefent de financieel beheerder deze taak in volle onafhankelijkheid uit;

De Vlaamse regering heeft de uitsluiting van visumverplichting van bepaalde categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur beperkt tot de verrichtingen voor bedragen opgenomen in artikel 55 bis van het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit, zoals gewijzigd;

BESLIST, met 14 stemmen voor en 13 stemmen tegen (N-VA, Open Vld, Vlaams Belang en Groen):

Artikel 1 - De overheidsopdrachten met een waarde tot en met het bedrag bepaald in artikel 26 §1 1 a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten (m.i.v. latere aanpassingen en wijzigingen; op datum van het besluit € 85.000 exclusief btw) van het exploitatiebudget, die het bestuur niet onherroepelijk jaaroverschrijdend binden, behoren tot het dagelijks bestuur. Verbintenissen die over meer dan één jaar lopen maar zonder schade jaarlijks opzegbaar zijn, worden beschouwd als eenjarige verbintenissen.

Artikel 2 - De overheidsopdrachten met een waarde tot en met € 85.000, exclusief btw van het investeringsbudget behoren tot het dagelijks bestuur.

Artikel 3 - Wijzigingen tijdens de uitvoeringsfase aan de gegunde opdrachten, ook als die niet onder de bepalingen van artikel 1 of 2 vallen, worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur.

Artikel 4 - Het college zal bevoegd zijn voor de goedkeuring van principes, voorwaarden, procedure en raming voor volgende verbintenissen die tot het dagelijks bestuur behoren:

- Daden van beschikking over roerende en onroerende goederen met een waarde tot en met het bedrag bepaald in artikel 2 van dit besluit
 - De gemeenteraad bepaalt het begrip dagelijks bestuur in het kader van het stellen van daden van beschikking als volgt:
 - Het aanvaarden en vaststellen van de voorwaarden van kostenloze grondafstanden door derden, in uitvoering van afgeleverde stedenbouwkundige en/of verkavelingvergunningen, voor openbaar nut en opname in het openbaar domein
 - Het verwerven en/of vervreemden van onroerende goederen, in uitvoering van goedgekeurde rooilijn- en onteigeningsplannen, voor openbaar nut en opname in het openbaar domein
 - Het verlenen van een recht van opstal of erfpacht op een gemeentelijk eigendom voor openbaar nut
 - Het vestigen van erfdienstbaarheden om reden van openbaar nut
 - Het vaststellen van de voorwaarden voor het afsluiten van huurovereenkomsten voor een duur beperkt tot 9 jaar
 - Het vaststellen van de voorwaarden voor verkopen van uit dienst genomen rollend materieel, (kantoor)machines, meubilair, e.d.
 - Het vaststellen van de voorwaarden voor verkopen van overtollige bouwmaterialen
 - Het vaststellen van de voorwaarden voor verkopen van goederen eigendom geworden in toepassing van de Wet van 30 december 1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, waaronder de gevonden goederen
- Concessies en verhuur met een waarde tot en met het bedrag bepaald in artikel 1 van dit besluit
- Alle verbintenissen in verband met nutsvoorzieningen met een waarde tot en met het bedrag bepaald in artikel 1 van dit besluit
- Het toekennen, eventueel verdelen en het controleren van gewone en buitengewone toelagen met een waarde tot en met het bedrag bepaald in artikel 2 van dit besluit en de controle over alle andere toelagen
- Het toestaan of wijzigen van begraafplaatsconcessies
- Tijdelijk ter beschikking stellen van lokalen en/of terreinen voor maximaal 1 jaar voor een waarde tot en met het bedrag bepaald in artikel 1 van dit besluit.

Artikel 5 - Verbintenissen waarvan het bedrag niet hoger is dan € 8 500,00 (exclusief btw) kunnen tot stand komen via een gewone bestelbon.

Opdrachten waarvan het bedrag niet hoger is dan het bedrag vermeld in artikel 105 § 1, 4^e van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 over de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, kunnen tot stand komen via aangenomen factuur. Dat zijn verbintenissen waarvan het bedrag momenteel niet hoger ligt dan € 8 500,00 (exclusief btw).

Artikel 6 - De hierna volgende vormen van individueel en collectief personeelsbeheer worden beschouwd als dagelijks bestuur:

- allerlei aanvragen voor verlof
- disponibiliteit
- loopbaanonderbreking en andere tijdelijke loopbaanmaatregelen
- individuele toepassingen van de bepalingen met betrekking tot vorming en evaluatie
- regelingen die rechtstreeks voortvloeien uit en de toepassing zijn van het personeelsstatuut
- aanpassing van bestaande functiebeschrijvingen (niet bij de creatie van de functie en bij aanwerving)
- het vastleggen van vakantieperiodes en feestdagen
- de regeling van diensturen en -prestaties
- de regelingen met betrekking tot de tijdsregistratie (tikklok).

Artikel 7 - De financieel beheerder oefent de controle, bedoeld in artikel 160 § 2 van het Gemeentedecreet, als volgt uit:

- Verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan € 8 500,00 (exclusief btw) zijn uitgesloten van de voorafgaande visumverplichting.
- Om te bepalen of een verrichting uitgesloten is van voorafgaande visumverplichting houdt de financieel beheerder rekening met de volledige looptijd van de voorgenomen verbintenis. Voor verbintenissen van onbepaalde duur houdt de financieel beheerder rekening met een forfaitaire looptijd van 1 jaar per jaar.

Artikel 8 - De beslissing van de gemeenteraad van 1 juli 2008, over dagelijks bestuur en dagelijks personeelsbeheer, wordt opgeheven.

04 Wijziging subsidiereglement groendaken

Schepen Carrie Verelst licht dit punt toe.

Raadslid Lien Du Four verwijst naar de beleidsnota waarin als doel wordt gesteld dat de gemeente de duurzaamheid en het milieubewustzijn zal stimuleren en sensibiliseren. De gemeente zou daarom juist extra inspanningen moeten doen. Groen gaat dan ook niet akkoord.

Schepen Carrie Verelst legt uit dat het bedrag wordt teruggebracht op het vroegere tarief. Omwille van de verplichting in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Overheid werd het tijdelijk opgetrokken.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet inzonderheid de artikelen 119, 135 § 2 en de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op gemeenteraadsbeslissing van 2 maart 2004 inzake het subsidiereglement voor groendaken;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 januari 2009 inzake het gewijzigde subsidiereglement voor groendaken;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 7 november 2011 inzake het gewijzigde subsidiereglement voor groendaken;

Overwegende de beëindiging van het Vlaamse Gewest van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013, waardoor er geen subsidies voor groendaken meer uitgereikt worden door het Vlaams Gewest;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat volgende wijzigingen zich opdringen:

Artikel 3: terugbrengen van de subsidies van 31,00 €/m² naar 25,00 €/m² met een maximum gesubsidieerde oppervlakte van 50 m²

Artikel 4: toevoeging alinea - de aanvraag wordt geweigerd indien de aanleg van een groendak wettelijk verplicht is

Artikel 5: wijziging naar - Dit reglement is van toepassing op subsidieaanvragen aangevraagd na 4 februari 2014;

BESLIST, met 14 stemmen voor, 10 stemmen tegen (N-VA en Groen) en 3 onthoudingen (Open Vld en Vlaams Belang):

Enig artikel - Het subsidiereglement voor groendaken zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 2 maart 2004 en gewijzigd in de gemeenteraad van 6 januari 2009 en 7 november 2011 in te trekken en het subsidiereglement voor groendaken goed te keuren als volgt:

SUBSIDIEREGLEMENT GROENDAKEN

Artikel 1 - Definities

- Groendak: begroeid dak dat minstens bestaat uit een wortelvaste laag, een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag.
- Extensief groendak: groendak met een lage begroeiing zoals mossen, kruiden en vetplanten (vegetatiedak).
- Intensief groendak: groendak waarop planten, struiken en/of bomen geplant zijn (daktuin).

Artikel 2 - Procedure

- § 1 Na ontvangst van de schriftelijke aanvraag onderzoekt de milieudienst het aanvraagdossier en adviseert het college van burgemeester en schepenen.
- § 2 Het college neemt een principiële beslissing met betrekking tot het uitbetalen van de subsidie op de uit te voeren werken.
- § 3 De aanvrager wordt binnen de twee maanden na ontvangst van het aanvraagformulier schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Indien het gaat over een gunstige principiële beslissing dan wordt samen met de beslissing van het college van burgemeester en schepenen een controleformulier overgemaakt aan de aanvrager.
- § 4 Binnen de twee maanden nadat het groendak werd aangelegd, vraagt de aanvrager via het controleformulier zelf een controle aan waarbij de betrokken facturen in bijlage worden gevoegd.
- § 5 De controle gebeurt ten laatste zes maanden na het plaatsen van het groendak. De gemeentelijke controleur neemt contact op met de aanvrager om een controlebezoek af te spreken.
- § 6 Tijdens het controlebezoek controleert de gemeentelijke controleur of de werken uitgevoerd zijn conform de gegevens vermeld in het aanvraagformulier en of ze uitgevoerd zijn volgens de bestaande wettelijke bepalingen. De controleur adviseert het college.
- § 7 Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van de premie. Na een positieve beoordeling van de werken zal men overgaan tot uitbetaling.
- § 8 Na een negatieve beoordeling van de werken wordt de premie geweigerd, dit door een gemotiveerd besluit van het college van burgemeester en schepenen.
- § 9 Na een negatieve beoordeling is het toegelaten om de nodige aanpassingen door te voeren en binnen de twee maanden een volgende controle aan te vragen. Na drie negatieve controles volgt een definitieve negatieve beoordeling.

Artikel 3 - Premie

- § 1 Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt een subsidie verleend van maximum € 25,00 per m² groendak dat aangelegd wordt met een maximum van 50 m² per aanvrager. Indien de aanlegkosten (inclusief btw) van het groendak lager zijn dan € 25,00 per m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.
- § 2 Indien het aantal aanvragen het in de begroting voorziene bedrag overstijgt, zal de toekenning van de premie verlopen in functie van de indiendatum.
- § 3 Zowel intensieve als extensieve groendaken komen in aanmerking voor de premie.
- § 4 De premie kan aangevraagd worden door natuurlijke personen, privaatrechtspersonen en publiekrechtspersonen. In geval van privaatrechtspersonen wordt de aanvraag ondertekend door de daartoe wettelijk bevoegde persoon of personen.
- § 5 Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord. In alle andere gevallen wordt de ondertekenaar geacht de aanvrager te zijn. De premie wordt toegekend aan de aanvrager.

Artikel 4 - Voorwaarden

- § 1 Het groendak is gelegen op grondgebied van de gemeente Nijlen.
- § 2 De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient ten laatste één maand voor het uitvoeren van de werken te worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik gemaakt worden van het subsidieaanvraagformulier dat daarvoor door de gemeente te beschikking wordt gesteld.
- § 3 De plaatsing van het groendak gebeurt conform de bestaande wettelijke bepalingen. Het groendak dient in overeenstemming te zijn met bestaande wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken. Hierbij dient eventueel de nodige stedenbouwkundige vergunning aangevraagd te worden.

- § 4 Mislukte aanplantingen moeten hernomen worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te houden.
- § 5 De aanvrager dient een attest van een bouwkundig gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur, ...) bij te voegen bij de aanvraag waarin deze laatste verklaart dat de dragende constructie voldoende draagkracht bezit om het groendak te dragen.
- § 6 De subsidie wordt aan de eigenaar of huurder - mits toestemming van de eigenaar - van het gebouw gelegen op grondgebied Nijlen slechts eenmaal toegekend per project.
- § 7 Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het groendak aangelegd zijn door een particulier op een gebouw waarvan de benutte oppervlakte hoofdzakelijk dient voor privégebruik. De BTW mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor BTW-plichtigen).
- § 8 De aanvraag wordt geweigerd indien de aanleg van een groendak wettelijk verplicht is.

Artikel 5 - Inwerkingtreding

Dit reglement is van toepassing voor subsidieaanvragen aangevraagd na 4 februari 2014.

05 Actieprogramma gemeente Nijlen - goedkeuring

Schepen Veerle Boeckxstaens geeft meer uitleg bij het actieprogramma.

Raadslid John Van Laer heeft enkele praktische vragen.

Raadslid Ferdi Heylen maakt een vergelijk met Lier waar de stad geldelijke steun verleent ten einde mensen te stimuleren hun woning te verhuren aan het SVK. Om het vooropgestelde doel te bereiken is activeren belangrijk.

Schepen Veerle Boeckxstaens antwoordt dat onze burgers worden gestimuleerd door de mogelijkheden uit te leggen aan het loket en bekend te maken in de Gemeentekroniek.

Voorzitter OCMW-schepen Leo Verelst vult aan dat er al subsidies zijn op hoger niveau.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 4.1.2 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid (DGPB) d.d. 27 maart 2009 zoals gewijzigd, dat elke gemeente een bindend sociaal objectief oplegt dat binnen de tijdshorizon van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ten minste moet worden verwezenlijkt;

Gelet op artikels 4.1.7 en 7.3.9 van het DGPB die bepalen dat elke gemeente voor haar grondgebied de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen en eventueel van de semipublieke rechtspersonen moet berekenen en dat de gemeente erover waakt dat in de periode 2009 - 2020 ten minste een kwart van deze gezamenlijke oppervlakte aangewend wordt voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod en dat de gemeenteraad ter zake een actieprogramma vaststelt;

Gelet op artikel 7.3.9 van het DGPB dat stelt dat de 1^{ste} gemeentelijke berekening van de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen uiterlijk op 31 oktober 2010 dient te gebeuren en dat de resultaten van die berekening gelden tot 31 december 2020;

Gelet op artikel 7.3.9 van het DGPB dat stelt dat aan de verplichting van de aanwending van ten minste een kwart van de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen en eventueel van semi-publieke rechtspersonen ter verwezenlijking van het sociaal woonaanbod voldaan is indien het bindend sociaal objectief in de gemeente wordt verwezenlijkt in de periode 2009-2020;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 november 2011 (monitoringsbesluit) tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets en meer bepaald artikel 19 § 2, 2° dat stelt dat de gemeente een actieprogramma opmaakt en uitvoert;

Gelet op artikel 6, § 6, 2° van het subsidiebesluit van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid waarin het uitwerken van een gemeentelijk

actieprogramma, zoals bepaald in artikel 4.1.7 van het DGPB, tot het minimaal vereiste uitvoeringsniveau behoort en zoals ook opgenomen in de subsidieaanvraag ter verlenging van het project Kempens Woonplatform, zoals momenteel overgemaakt aan Wonen-Vlaanderen;

Gelet op het gunstig advies van het lokaal woonoverleg d.d. 17 december 2013 en van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2014 inzake het ontwerp van actieprogramma;

BESLIST, met 15 stemmen voor en 12 onthoudingen (N-VA, Vlaams Belang en Groen):

Enig artikel - Haar goedkeuring te geven aan het bijgevoegde actieprogramma.

06 Mededelingen

- De motie vrijwillige brandweer ligt ter ondertekening.
- De volgende raadscommissie ruimtelijke ordening gaat door op 25 maart 2014.

07 Zwaar transport boven 7,5 ton

Raadslid Jan Zander vraagt om na te gaan of het niet wenselijk is om in de omgeving van Kesselstation en Kessel-dorp doorgaand verkeer boven de 7,5 ton te verbieden. Hij stelt immers vast dat meer en meer zwaar transport komende vanuit de richting Viersel zo richting Lier rijdt. Dit brengt de veiligheid in gevaar en veroorzaakt schade aan de huizen en de rijweg.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat dit een bovenlokaal probleem is (verkeersproblematiek in Antwerpen en een noodzakelijke uitbreiding van de ring van Lier). Alleszins kan geen tonnagebeperking worden ingevoerd, aangezien de Stationssteenweg een verbindingsweg is. Het wegdek op zich kan het zwaar verkeer wel aan. De problematiek zal besproken worden met het Vlaamse Gewest in het kader van de opmaak van het vrachtroutenetwerk.

08 Informatiebord Stationssteenweg te Kessel

Raadslid Jan Zander vraagt een oplossing (misschien verplaatsen) voor het informatiebord ter hoogte van Stationsteenweg 173 dat in de zomer soms zoveel lawaai (door de koeling die erin verwerkt is) maakt, dat meerdere mensen in de directe omgeving uit hun slaap worden gehouden. Burgemeester Paul Verbeeck antwoordt dat dit zal doorgegeven worden aan de politie. Er kan contact opgenomen worden met de leverancier of mogelijks het bord vroeger op de avond kan uitgezet worden.

09 Werkzaamheden ter hoogte van de jeugdterreinen Lierse SK

Raadslid Jan Zander vraagt wat de bedoeling is van de aan de gang zijnde graaf- en andere werken op de weilanden langs de Liersesteenweg, recht tegenover de jeugdterreinen van Lierse SK. Schepen Veerle Boeckstaens antwoordt dat de landbouwer bezig is met grondwerken, waarvoor hij in juli 2013 een stedenbouwkundige vergunning heeft verkregen. De werken zouden normaal afgerond worden einde mei.

10 Stillegebied rondom Kessel-Fort a.u.b.

Raadslid Jan Zander meldt nogmaals dat vanaf de vroege lente tot laat in de zomer rondom de fortgracht regelmatig wordt rondgereden met motorvoertuigen, zelfs met quads. Dit stoort de meeste vissers en wandelaars enorm. Daarenboven durven de vissers niet praten uit schrik voor bedreigingen. Hij vraagt dan ook om gepaste maatregelen te nemen. Permanent toezicht en meer controle door de politie is wenselijk.

Burgemeester Paul Verbeeck heeft zich geïnformeerd bij de fortwachters en de politie en er zijn geen klachten gekend. In het overleg met de vissers dat kortelings plaatsvindt zal dit punt ook

aangekaart worden. Misschien kan de nummerplaat genoteerd worden of een foto genomen worden als de overlast zich voordoet. Alleszins zal het opgevolgd worden.

Raadslid Inge Van Camp haalt aan dat haar zoon een fervente visser is en hij hierover nog niet geklaagd heeft.

11 Stationssteenweg gevaarlijke situatie

Raadslid Ingrid Van Wunsel wijst op de verschrikkelijk onveilige verkeerssituatie op de Stationsteenweg richting Kessel-Dorp ter hoogte van bakkerij Nadia. Zij vraagt om aan de aannemer duidelijk te maken dat er signalisatie moet geplaatst worden. Er staan soms meerdere vrachtwagens net voor de bocht. Ook het parkeren op deze baan is echt niet te doen.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat de aannemer niet op openbaar domein staat. Laden en lossen mag op die plaats. Wat het parkeren betreft, dit wordt verwezen naar de raadscommissie verkeer en mobiliteit. Mogelijk biedt het aanbrengen van een stippellijn een oplossing.

12 Parkeerplaats aan gemeenschapscentrum 't Dorp voor mensen met een beperking

Raadslid René Van Goubergen toont met een aantal foto's aan dat de parkeerplaats aan gemeenschapscentrum 't Dorp, die voorbehouden is voor mensen met een beperking, niet voldoet en 's avonds niet zichtbaar is. Omdat ze op een helling ligt, kan de lift die de eventuele rolstoel uit de auto moet hijsen, niet gebruikt worden. Ook een aanwijzingsbordje ontbreekt.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat al een aanwijzingsbord werd aangebracht. Ook werd een parkeerverbodsbord geplaatst. Wat het probleem van de helling betreft, dit moet verder onderzocht worden. Immers het ganse terrein ligt in een helling.

13 Wildgroei reclameborden aanpakken

Raadslid René Van Goubergen vindt het opvallend hoeveel verschrikkelijk lelijke, reclameborden aan opgeroeste metalen staketsels langs onze (invals)wegen staan. Het is pure vervuiling. Vaak staan ze er ook veel te lang. Hij vraagt dat die wildgroei aan panelen zou worden ingedijkt en dat de plakaten ten laatste een week na de activiteit door de inrichters van het evenement zouden verwijderd worden.

Hij vraagt verder hoeveel belastingsgeld de gemeente in 2013 ontving voor het plaatsen van reclamepanelen.

Schepen Geert Verelst antwoordt dat wij geen belastingreglement meer hebben op de mobiele reclamepanelen.

Raadslid Jan Zander vraagt in deze de toepassing van het GAS-reglement.

Burgemeester Paul Verbeeck antwoordt dat ook nog via andere wetgeving kan worden opgetreden. Dit zal gebeuren.

14 Houtsnippers in openbare plantvakken

Raadslid René Van Goubergen haalt aan dat de aangekochte, decoratieve houtsnippers die momenteel worden gebruikt tussen de planten op het openbaar domein handenvol geld kosten. Op het containerpark liggen bergen houtsnippers, die daar gratis kunnen opgehaald worden. Hij vraagt hoeveel m³ en voor welk bedrag houtsnippers werden aangekocht.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat in 2013 90 m³ aan € 34,00/m³ werd aangekocht en dat voor 2014 150 m³ is besteld aan dezelfde prijs. De houtsnippers die aangeboden worden door IOK op het containerpark voldoen niet aan de kwaliteitseisen, zoals gesteld door experts. Bovendien leidt het gebruik van de aangekochte houtsnippers tot besparingen in onderhoud. Het eigen hakselhout wordt waar mogelijk wel gebruikt.

15 Elektronisch betalen in gemeentehuis

Raadslid René Van Goubergen vraagt wanneer men b.v. bij het afhalen van een identiteitskaart of een reispas elektronisch kan betalen in ons gemeentehuis.

Schepen Geert Verrelst antwoordt dat aanvankelijk werd gedacht om dit te voorzien in het vernieuwde gemeentehuis, maar het zal er mogelijks toch vroeger komen. Er zijn al offertes opgevraagd. Op de technische dienst kan elektronisch betalen wel.

16 Toestand van de openbare weg in de Looystraat

Raadslid Raf Somers vraagt wat het bestuur denkt te ondernemen om de niveauverschillen tussen de rijbaan en de gelijkgrondse berm in de Looystraat weg te werken. Dit kan immers voor gevaarlijke situaties zorgen, in het bijzonder wanneer de putten niet zichtbaar zijn doordat ze gevuld zijn met regenwater en op de plaatsen waar geen straatverlichting is. Verder vraagt hij of het niet aangewezen is om in de Looystraat een snelheidsbeperking van 50 km/uur in te voeren in plaats van 70 km/uur. Bij de controle op de werken om het niveauverschil tussen de rijbaan aan het bruggetje over de Nijlense Beek weg te werken, stelt raadslid Somers zich ook vragen.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat de putten zullen worden opgevuld. Het plaatsen van paaltjes zou kunnen vermijden dat de bochten worden afgesneden. Alleszins zal de toestand bekeken worden.

De herstelling aan het bruggetje is een noodherstelling. Later in het jaar zullen er asfalteringswerken plaatsvinden en op termijn zal de brug vervangen worden.

17 Probleem met De Lijn in Kessel

Raadslid Raf Somers verwijst naar het persartikel over het beperkte plaatsaanbod in de bussen van De Lijn tijdens de ochtendspits in Kessel. Het gaat blijkbaar zelfs zover dat mensen met een vervoersbewijs aan de halte moeten blijven staan omdat de toekomstige bussen overvol zitten. Dit probleem zou gekend zijn bij De Lijn maar concrete en doortastende maatregelen worden steeds uitgesteld. Hij vraagt of het gemeentebestuur al stappen heeft ondernomen of zal ondernemen om aan deze toestand een einde te maken.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat er tellingen zijn gebeurd op het traject. De cijfers zijn zeer onregelmatig. Er zullen besprekingen plaatsvinden met De Lijn.

Raadslid Jan Zander zegt dat de financiële toestand van De Lijn de oorzaak is van dit probleem. Hij roept partijen op om aan Vlaams minister Muyters meer geld te vragen voor De Lijn.

Raadslid Melissa Van Dessel vraagt of er geen busverbinding kan worden voorzien tussen Nijlen en Berlaar voor de schoolgaande kinderen.

18 Donor- en transplantatieproblematiek: 'Nijlen zegt ja'

Raadslid Raf Somers stelt voor om, onder de slogan 'Nijlen zegt ja', op geregelde tijdstippen de donor- en transplantatieproblematiek onder de aandacht van onze inwoners te brengen. Dit kan op verschillende wijzen, bvb. de mogelijkheid bieden om zich via het i-loket van de gemeente als donor te laten registreren, regelmatig de problematiek aankaarten in de Gemeentekroniek en/of op de elektronische aankondigingsborden, het organiseren van een debatavond met medewerking van de UZ Leuven en de vzw NAVADO (Nabestaanden van donoren), het inrichten van een info-stand tijdens de jaarmarkt en het ontwikkelen van een affiche 'Nijlen zegt ja'. Op 31 december 2013 wachtten er in ons land 1 143 mensen op een nieuw, levensreddend orgaan. De N-VA fractie vraagt om dit onderwerp niet te behandelen vanuit politiek oogpunt maar wel vanuit ieders innerlijke overtuiging.

Schepen Luc Luyten antwoordt dat in 2013 de cijfers van het aantal instemmingsverklaringen voor orgaandonatie deze van het aantal weigeringsverklaringen evenaarden. Via campagne en sensibilisering kunnen deze cijfers uiteraard nog verbeteren. In 2006 en 2008 werkte onze gemeente al mee aan een sensibiliseringsactie van BELDONOR.BE. Ook in april 2013 werd in de Gemeentekroniek een oproep gedaan om zich te laten registreren als orgaandonor. De Gemeentekroniek van juni 2013 stelde de LEIFlaart voor, een kaart waarop wilsverklaringen staan,

waaronder orgaantransplantatie. Het registratieformulier staat al wel op de website, maar moet nog steeds ingevuld en ondertekend naar het gemeentehuis worden gebracht. Er zal onderzocht worden of dit kan via het i-loket.

Schepen Veerle Boeckstaens tot slot zegt dat uiteraard een plaats voor een info-stand kan gereserveerd worden op de jaarmarkt.

19 Parking NMBS

Raadslid John Van Laer verwijst naar de beleidsnota 2013-2019 waarin staat te lezen dat de verdieping van het mobiliteitsplan werd afgerond en aan het station van Nijlen wordt gewerkt voor bijkomende parkeermogelijkheden. Hij vraagt wat dit in de praktijk betekent en maakt hierbij een aantal bedenkingen.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat nog deze maand een overleg is gepland met Infrabel en het studiebureau dat is belast met het project 'Woon-bal'.

Op de vraag van raadslid Lien Du Four om tegelijkertijd de fietsenstalling aan het station te bespreken, antwoordt schepen Paul Laurijssen bevestigend.

20 Parking sporthal Nijlen

Raadslid Lien Du Four merkte al meerdere malen op dat de parking aan het zwembad 's avonds helemaal vol staat. Zo vol dat mensen her en der verspreid gaan parkeren op plekken die hier niet voor voorzien zijn. Ze vraagt om maatregelen te nemen om de extra parking aan het Beekpark en die van de Nonnenstraat beter bekend te maken.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat de problemen zich vooral voordoen bij thuiswedstrijden. De verenigingen zullen hier rond gesensibiliseerd worden. Wildparkeerders zullen via een briefje onder de ruitenwipper attent gemaakt worden op de alternatieve parkings. Ook wordt er overwogen om langs de invalswegen borden te plaatsen waar er zich in onze gemeente parkings bevinden.

21 Terlakenweg

Raadslid Lien Du Four zegt dat het veelvuldige verkeer in de Terlakenweg in Kessel leidt tot zeer gevaarlijke situaties, omdat de weg er niet op voorzien is. In een gedeelte van de straat moeten de voetgangers er immers over de straat wandelen. Groen stelt daarom voor om het voetpad door te trekken tot voorbij de parking van de Spar. Vanaf daar is het een rustigere, landelijke straat waar buiten de bewoners niet overdreven veel auto's rijden.

Schepen Paul Laurijssen zal dit probleem onderzoeken, maar bedenkt hierbij wel dat het kruisen van voertuigen er nu al moeilijk is. Daarbij komt de parkeerproblematiek en het feit dat de noodzakelijke grond geen openbaar domein is.

Burgemeester Paul Verbeeck vult aan dat uit politiegegevens blijkt dat er zich sinds 2000 drie ongevallen hebben voorgedaan.

22 Verhuis bibliotheek

Raadslid Ferdi Heylen vraagt, of er in het kader van de renovatie van het gemeentehuis en de bibliotheek, er al een locatie is gekend waarheen de bib kan verhuizen of welke oplossing het bestuur in gedachte heeft. Een aantal mensen beginnen zich immers zorgen te maken.

Schepen Luc Luyten antwoordt dat een aantal mogelijkheden worden bekeken, waaronder de Sint-Pauluskerk en de hoeve van landmeter Engels. Er zijn nog alternatieven mogelijk.

23 Plotselinge verhogingen van belastingen

Raadslid Ferdi Heylen kreeg onlangs bericht van mensen die verontwaardigd waren dat ze plots een serieuze belastingverhoging dienden te betalen op hun tweede verblijf. Hij vindt dat de burgers misschien op voorhand moeten ingelicht worden dat er een verhoging gestemd werd, in plaats van

zonder meer de belasting aan te rekenen op het einde van het jaar. Mogelijk zouden een aantal mensen dan liever hun bouwvallige keet neerhalen dan de hoge belasting te betalen. Schepen Geert Verrelst antwoordt dat de gestemde belastingsreglementen via verschillende kanalen worden bekendgemaakt, zoals de Nieuwsbrief, 't Kontakt, facebook, de website. Het is niet de gang van zaken om mensen gericht belastingsreglementen op te sturen.

De voorzitter verklaart de zitting voor gesloten.

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

Hans Welters

Bert Celis

