

GEMEENTERAADSZITTING

5 januari 2016

Aanwezig: Bert Celis - Voorzitter;

Paul Verbeeck - Burgemeester;

Paul Laurijssen, Luc Luyten, Geert Verrelst, Carrie Verelst, Veerle Boeckxstaens, Griet Van Olmen - Schepenen

Leo Verelst - Voorzitter OCMW - Schepenen;

Jan Zander, René Van Goubergen, Ferdi Heylen, Karin Dillen, Ingrid Van Wunsel, Jinse Van den Bogaert, Jan Moerenhout, Marcel Beirinckx, Lien Du Four, Johan Van Dessel, André Mariën, Glenn Moons, John Van Laer, Melissa Van Dessel, Geert Mariën, Marleen Dobbeleir, Thannée Schaalje - Raadsleden

Iris Mulkens - Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Somers Raf - Raadslid

De gemeenteraad werd schriftelijk opgeroepen door de voorzitter en in zitting vergaderd zijnde, verklaart de voorzitter de zitting voor geopend.

De notulen van de vorige gemeenteraad van 15 december 2015 lagen ter inzage van de raadsleden en worden zonder opmerkingen aangenomen.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Ingevolge artikel 32 van het Gemeentedecreet, worden volgende mondelinge en schriftelijke vragen aan de agenda toegevoegd:

Namens Open Vld

07. PWA - tuinonderhoud

A G E N D A

Openbare vergadering

01. Gemeentebelasting - aanvullende belasting op de personenbelasting
02. Goedkeuring jaarverslag 2014, jaarprogramma en begroting 2016 Interlokale Vereniging Milieuhandhaving Kempen (IVMK)
03. Toepassing artikel 157 Gemeentedecreet - werken bij hoogdringendheid - kappen van bomen Tibourschrans
04. Githo - opstarten uitbouw studieaanbod met ASO Wetenschappen-Wiskunde
05. Recht van opstal - oprichting speelplein
06. Mededelingen
07. PWA - tuinonderhoud.

OPENBARE VERGADERING

01 Gemeentebelasting - aanvullende belasting op de personenbelasting

Raadslid Jan Zander geeft mee dat Vlaams Belang zich heeft onthouden, niet omwille van de wijziging maar omwille van de eigenlijke belasting.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de email van VVSG waarin zij schrijven dat naar aanleiding van de zesde staatshervorming de belastbare basis van de aanvullende personenbelasting wijzigt;

Overwegende dat bij het opstellen van het belastingreglement men er moet op letten dat men verwijst naar de totale personenbelasting (federale + gewestelijke personenbelasting), en niet enkel naar het gedeelte van de personenbelasting dat aan het Rijk verschuldigd is;

Overwegende dat het oude belastingreglement zal moeten worden opgeheven;

Overwegende het nieuwe belastingreglement;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de artikelen 465 tot en met 470bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen (1992);

Gelet op de begrotingsnoodwendigheden van de gemeente voor de dienstjaren 2014-2019;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST, met 21 stemmen voor, 1 stem tegen (Open Vld) en 4 onthoudingen (Vlaams Belang en Groen):

Artikel 1 - Vanaf 1 januari 2016 tot en met 31 december 2019 wordt een aanvullende gemeentebelasting gevestigd op de personenbelasting op de natuurlijke personen die op 1 januari van het jaar waarnaar het dienstjaar genoemd is, in de gemeente gedomicilieerd zijn.

Artikel 2 - De belasting wordt vastgesteld op 7,0 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3 - De vaststelling en de inning van de gemeentebelasting zullen door toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 469 van het wetboek van de inkomstenbelastingen (1992).

Artikel 4 - Dit besluit treedt heden in werking.

Artikel 5 - Afschriften van deze verordening worden voor verder gevolg aan de hogere overheid bezorgd.

02 Goedkeuring jaarverslag 2014, jaarprogramma en begroting 2016 Interlokale Vereniging Milieuhandhaving Kempen (IVMK)

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het 'decreet intergemeentelijke samenwerking' (DIS);

Gelet op de statutaire bepalingen van de Interlokale Vereniging Milieuhandhaving Kempen (IVMK) inzake informatieverstrekking aan de deelnemers en de jaarlijkse evaluatie door de bevoegde raden;

Gelet op het schrijven d.d. 16 december 2015 vanwege IVMK met bijlagen zoals goedgekeurd op het beheerscomité van 15 september 2015, dat aan alle deelnemers werd overgemaakt;
Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van het jaarverslag 2014, het jaarprogramma 2016 en de begroting 2016 houdende tevens de financiële afrekening 2014;

Overwegende dat de gemeenteraad zich aansluit bij de overwegingen en krachtlijnen van het jaarverslag 2014;

Overwegende dat de gemeenteraad zich aansluit bij de overwegingen en krachtlijnen van het jaarprogramma 2016;

Overwegende dat de gemeenteraad zich aansluit bij de begroting 2016 van de kostendelende vereniging en bij de hierin opgenomen financiële afrekening voor het jaar 2014;

BESLIST, met 16 stemmen voor en 10 onthoudingen (N-VA, Open Vld en Groen):

Artikel 1 - Goedkeuring te hechten aan het jaarverslag 2014 van IVMK.

Artikel 2 - Goedkeuring te hechten aan het jaarprogramma 2016 van IVMK.

Artikel 3 - Goedkeuring te hechten aan de begroting 2016 van de kostendelende vereniging IVMK.

03 Toepassing artikel 157 Gemeentedecreet - werken bij hoogdringendheid - kappen van bomen Tibourschrans

Raadslid Lien Du Four vindt het vreemd dat 6 maanden na datum de hoogdringendheid wordt ingeroepen, zeker als er al in 2014 problemen waren, maar uiteraard primeert de veiligheid. Zij vraagt wie de visuele controle heeft gedaan, waarop de burgemeester antwoordt dat dit gebeurde door Boomverzorging Buyens. Deze firma heeft vastgesteld dat de bomen ziek en hol waren. Burgemeester Paul Verbeeck legt verder uit dat de aannemer destijds werd aangeduid bij hoogdringendheid. Nu gaat het enkel over de betaling van de factuur.
Raadslid Jan Zander bevestigt dat de bomen hol waren, want hij heeft dit zelf vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het veiligheidsoverleg Jour Tibour op 7 juli 2015 en de beslissing van het schepencollege, in zitting van 13 juli 2015 om de technische dienst opdracht te geven om ten laatste begin augustus alle bomen te laten controleren en de nodige werken uit te voeren;

Overwegende dat er half juli 2015 zonder enige aanwijsbare reden een zware Amerikaanse eik in 't Hofke omgevallen is (er was die nacht geen wind of storm);

Overwegende met Jour Tibour in het vooruitzicht, met enkele duizenden bezoekers aanwezig, beslist werd om het park af te sluiten omwille van dwingende en onvoorziene omstandigheden, waarbij het geringste uitstel onbetwistbare schade kon veroorzaken, aan boomverzorging Buyens de opdracht werd gegeven om bij hoogdringendheid de overige bomen na te kijken;

Overwegende dat deze bomen eerder al een visuele controle hadden gekregen, maar daarbij niet direct problemen werden vastgesteld;

Overwegende dat het getrappel van duizenden mensen rond bomen volgens Buyens echter ook aanleiding kan geven tot het omvallen van bomen;

Gelet op het overleg waarbij op aanraden van Boomverzorging Buyens een aantal bomen om veiligheidsredenen gekapt werden;

Overwegende dat bomen waar ook maar enige twijfel rond was, dan ook verwijderd werden;

Gelet op de hoogdringendheid aangezien de bomen niet enkel omgezaagd dienden te worden, maar alles ook verwijderd, verhakseld en opgeruimd moest worden, want op 4 augustus werd gestart met de opbouw van de podia voor Jour Tibour;

Overwegende dat de meest hinderlijke stronken tevens ineens werden uitgefreesd, en de kraters werden opgevuld met grond en kroonverankeringen werden aangebracht;

Overwegende dat veiligheid prioritair is, niemand risico's wilde nemen, en er onvoldoende tijd was om bij verschillende firma's een offerte te vragen, werd deze opdracht toegewezen aan Boomverzorging Buyens. Tevens was de grootte van dit werk op voorhand moeilijk in te schatten;

Gelet op de factuur van 2 september 2015 voor een bedrag van € 29.699,45 (inclusief 21 % btw) van Boomverzorging Buyens die ons pas op 20 november 2015 via e-mail werd doorgestuurd;

Gelet op de bijkomende details over de factuur die door Boomverzorging Buyens op 3 en 14 december 2015 aan ons via e-mail werden bezorgd;

Overwegende dat de groendienst de bedragen heeft nagekeken en dat deze realistisch zijn en conform de marktprijzen;

Gelet op de foto's die via e-mail op 28 december 2015 door Boomverzorging Buyens aan ons werden bezorgd;

Overwegende dat er op actienummer 2015140373 met ramingsnummer 2015140456 in het budget 2015 een krediet voorzien is van € 45 300,00 en momenteel nog € 29 736,00 beschikbaar is;

Gelet op de beslissing van het schepencollege, in zitting van 28 december 2015, waarbij de werken in 't Hofke, Tibourschrans, bij hoogdringendheid werden goedgekeurd aan Boomverzorging Buyens voor een bedrag van € 29.699,45 (inclusief 21 % btw);

Gelet op artikel 157 van het Gemeentedecreet;

BESLIST, met 24 stemmen voor en 2 onthoudingen (Groen):

Enig artikel - Kennis te nemen van de beslissing van het schepencollege, in zitting van 28 december 2015, waarbij werken in 't Hofke, Tibourschrans, bij hoogdringendheid werden goedgekeurd aan Boomverzorging Buyens voor een bedrag van € 29.699,45 (inclusief 21 % btw).

04 Githo - opstarten uitbouw studieaanbod met ASO Wetenschappen-Wiskunde

Schepen Griet Van Olmen licht dit voorstel uitvoerig toe met behulp van een PowerPointpresentatie. Door de ASO-richting wiskunde-wetenschappen te programmeren wordt het githo een domeinschool wetenschappen en techniek. De programmering kadert eveneens in het STEM-actieplan.

Raadslid Marleen Dobbeleir opent het debat door te stellen dat de tijd tussen het voorstel en deze beslissing bijzonder krap is. Zij had gehoopt op een betere afstemming en samenwerking tussen de 2 secundaire scholen, nl. het sint-calasanzinstituut en het githo.

Schepen Griet Van Olmen antwoordt dat de omzendbrief dateert van 30 oktober 2015. Teneinde de politieke families de mogelijkheid te geven het voorstel uitgebreid te bespreken vooraleer advies uit te brengen in de bestuurscommissie Githo, werd de vergadering van de bestuurscommissie opgesplitst in 2 delen. Op de eerste vergadering werd het voorstel toegelicht en was er de mogelijkheid tot vraagstelling en op de volgende vergadering werden deze vragen beantwoord. De bestuurscommissie githo bracht op 4 januari 2016 een gunstig advies uit over het voorstel.

Raadslid Marleen Dobbeleir hoopt dat deze beslissing niet tot een scholenoorlog leidt, waarop schepen Van Olmen antwoordt dat daar niemand mee gebaat is. Het gemeentebestuur hoopt op een sterk onderwijs in onze gemeente.

Raadslid Ferdi Heylen komt tussen en haalt aan dat Groen denkt dat domeinscholen prima zijn. De technische school in zijn huidige vorm is immers achterhaald. Het Githo zal er beter van worden door zich in te richten als een domeinschool.

Raadslid René Van Goubergen zegt dat Open Vld zich zal onthouden. Immers de opstart van één ASO-studierichting in het githo vindt Open Vld geen goed idee en wel om volgende 4 argumenten:

- het Calasanz heeft momenteel telkens slechts 1 klas wetenschappen in de 4 studiejaar van de tweede en de derde graad, wat wil zeggen dat er blijkbaar niet zoveel vraag is naar deze studierichting in Nijlen
- bedenkingen bij de rentabiliteit van dit project, de leerkrachten moeten misschien voor halfgevolle klassen lesgeven
- mogelijke 'Drop-out' in de tweede en derde graad lijkt een probleem bij het aanbieden van maar één ASO-richting, als leerlingen na enkele jaren afhaken bij deze moeilijke richting moeten zij op zoek naar een andere school bij gebrek aan andere ASO-richtingen
- de meeste van de kinderen (en dus ouders) die zich inschrijven in het eerste jaar ASO, weten waarschijnlijk nog niet weten welke studierichting ze bij de aanvang van het derde jaar willen of zullen kiezen en zullen het daarom waarschijnlijk interessanter vinden om naar een school te gaan waar er een uitgebreider keuzeaanbod is.

Raadslid René Van Goubergen besluit dat Open Vld het een goed idee vindt dat het githo wil uitbreiden, nieuwe leerlingen wil aantrekken en wil investeren in kwaliteit, maar niet door het inrichten van één enkele ASO-studierichting. Er moeten meerdere richtingen worden aangeboden als het githo toch de ASO-weg wil inslaan.

Raadslid Jan Zander zegt dat Vlaams Belang het punt gaat goedkeuren. Hij sluit zich aan bij raadslid Ferdi Heylen die ook de visie van Vlaams Belang prima heeft verwoord. Hij vindt het wel spijtig te moeten vaststellen dat er bij dit dossier politieke spelletjes worden gespeeld en obstructies worden gecreëerd.

Schepen Griet Van Olmen reageert op de tussenkomst van raadslid René Van Goubergen met de stelling dat één enkele ASO richting wel een goede keuze is omdat deze past binnen het domein van wetenschappen en techniek. Andere ASO richtingen passen niet in deze domeinschool. Het is niet de bedoeling dat het githo een ASO school wordt. Wat de extra prestaties van leerkrachten betreft moet het Githo zijn lessenspakket organiseren met de werkmiddelen die vanuit de Vlaamse Overheid worden berekend aan de hand van het aantal leerlingen. Ook voor de richting wiskunde-wetenschappen zijn er mogelijkheden om leerlingen samen te nemen voor sommige lessen, vb. tezamen met handel voor talen of met IW voor wiskunde, zolang de eindtermen worden gehaald. Wat raadslid Van Goubergen aanhaalt over een mogelijke 'drop-out' is net datgene wat men wil bestrijden met een domeinschool. De leerlingen die in de 2^e graad naar een andere richting willen omdat wiskunde-wetenschappen te zwaar is, kunnen in een domeinschool keuzes maken binnen hun interesses. Er zijn dus nog andere richtingen om door te stromen binnen dezelfde domeinschool. In andere ASO scholen zijn er juist beperkingen op dat vlak. Daar gaan leerlingen vaak naar humane wetenschappen als wiskunde-wetenschappen te zwaar is en blijven ze dus minder bij wat in hun interesseveld ligt.

Raadslid Jinse Van den Bogaert haalt aan dat N-VA akkoord gaat met de inrichting van domeinscholen zoals voorgesteld door de Vlaamse Regering, maar ze stemmen tegen omdat er te weinig overleg is geweest met het Sint-Calasanzinstituut.

Burgemeester Paul Verbeeck antwoordt dat iedereen werd benaderd door het Calasanz en daar kan men niets op tegen hebben. Maar de inrichtende machten zijn de enige correcte actoren in dit verhaal. Tussen deze 2 heeft een overleg plaatsgevonden in een constructieve sfeer. De mogelijkheden voor programmatie zijn binnen de scholengemeenschap van de Zusters van Vorselaar voor Calasanz heel miniem. Tenzij andere scholen binnen deze scholengemeenschap zouden afbouwen, maar de Zusters van Vorselaar hadden niet die intentie. Calasanz is aan handen en voeten gebonden. De burgemeester besluit dat dit niet wil zeggen dat onze gemeente als inrichtende macht van secundair onderwijs ook niets mag doen. Alleszins zal er wel geprobeerd worden om via allerlei acties meer Nijlense leerlingen naar de Nijlense secundaire te trekken.

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat de Hervorming Secundair Onderwijs een bredere instroom en een nieuwe indeling van de tweede en derde graad beoogt, waarbij de ordening enerzijds volgens doel en finaliteit en anderzijds volgens domeininhoud gebeurt;

Overwegende dat de huidige studierichtingen van het Githo kunnen ondergebracht worden in het domein Wetenschappen en Techniek;

Overwegende dat de nieuwe programmatieregelgeving de opportuniteit biedt om door het inrichten van Wetenschappen - Wiskunde ASO het Githo uit te bouwen tot een volwaardige domeinschool voor Wetenschappen en Techniek;

Overwegende dat, door vanaf de eerste graad het Githo-aanbod te verbreden met een ASO-pijler, er tegemoet gekomen wordt aan twee belangrijke noden: ten eerste de oriëntatie van 12-jarigen verbeteren, en ten tweede het volop inzetten op het STEM-actieplan van de overheid (Science, Technology, Engineering and Mathematics);

Overwegende dat, in een domeinschool voor Wetenschap en Techniek, leerlingen niet meteen moeten beslissen hoe theoretisch, technisch of praktisch ze hun studieloopbaan best aanvatten, om een optimale groei te kennen binnen hun talenten en interesses. Door het proeven van de verschillende abstractieniveaus valt de keuzestress weg;

Overwegende dat het Githo reeds goed is uitgerust en beschikt over de nodige infrastructuur en uitrusting;

Overwegende dat, ondanks de sterke maatschappelijke nood, steeds minder leerlingen zich inschrijven in het eerste jaar in technische scholen, en de instroom vermindert omdat men in de ASO-school blijft hangen;

Overwegende dat, teneinde de leefbaarheid van het Githo als TSO/BSO-school te bewaren, de dalende trend van het leerlingenaantal dient gestopt en gekeerd te worden;

Gelet op het verslag van de schoolraad van 1 december 2015, waarin gunstig geadviseerd wordt voor de stapsgewijze uitbouw van de richting Wetenschappen-Wiskunde ASO in het Githo, beginnende vanaf 1 september 2016 met het oprichten van de richting Moderne Wetenschappen in de eerste graad door in het eerste jaar de keuzevakken aan te wenden, en door op 1 september 2017 de basisoptie Moderne Wetenschappen in het tweede leerjaar op te richten;

Overwegende het bezwaar van directie en oudervereniging van het Sint-Calasanzinstituut tegenover het voorstel van het Githo om een ASO richting Wetenschappen-Wiskunde op te richten (mail van 19 december 2015) en hun vraag hieromtrent een overleg te organiseren;

Gelet op het overleg tussen het schepencollege, de inrichtende macht van het Sint-Calasanzinstituut en de directies van beide scholen dat plaatsvond op 23 december 2015;

Overwegende dat uit dit overleg blijkt dat :

- het afstemmen van het aanbod van beide scholen niet evident is gelet op de geldende regelgeving en de daardoor beperkte mogelijkheden voor bijkomende programmatie door beide scholen;
- dat de regelgeving slechts één mogelijkheid biedt voor het Githo om uit te groeien tot een domeinschool, met name het domein wetenschappen en techniek;
- dat het aanbod van beide scholen zich tot verschillende doelgroepen richt en er slechts een beperkt spanningsveld ontstaat tussen het aanbod van beide scholen;
- dat er nog een aanzienlijk potentieel is van 12- tot 18-jarige jongeren uit onze gemeente die momenteel kiezen voor scholen in andere steden en gemeenten;
- dat er door gezamenlijke netoverschrijdende acties een verhoging van de instroom van Nijlense leerlingen in de Nijlense secundaire scholen (bv. een promotiecampagne in functie van het schooljaar 2016-2017) mogelijk is gelet op de kwaliteit van het geboden onderwijs in de beide scholen en de ervaringen in andere gemeenten;
- dat ook in de toekomst verder overleg tussen de inrichtende machten over het aanbod en de werking van het secundair onderwijs in de gemeente Nijlen een meerwaarde kan bieden ;
- dat in het belang van de betrokken leerling een attente doorverwijzing naar elkaars studietoeraanbod mogelijk en aangewezen is indien dit aan de orde is;

Overwegende dat de opstart van de domeinschool voor het gemeentelijk budget neutraal is aangezien de Vlaamse overheid voldoende punten en uren voorziet voor het inrichten van de lestijden en voldoende werkingstoelagen voor het dragen van de werkingskost van deze nieuwe studierichting en er geen bijkomende investeringen moeten gebeuren in infrastructuur;

Gelet op het verslag van de bestuurscommissie van 4 januari 2016, waarin gunstig geadviseerd wordt voor de progressieve uitbouw van de richting Wetenschappen-Wiskunde ASO in het githo, beginnende vanaf 1 september 2016 met het oprichten van de richting Moderne Wetenschappen in de eerste graad door in het eerste jaar de keuzevakken aan te wenden, en door op 1 september 2017 de basisoptie Moderne Wetenschappen in het tweede leerjaar op te richten;

BESLIST, met 18 stemmen voor, 7 stemmen tegen (N-VA) en 1 onthouding (Open Vld):

Artikel 1 - De stapsgewijze uitbouw van het Githo als een domeinschool wetenschappen en techniek goed te keuren en vanaf 1 september 2016 de richting Moderne Wetenschappen in de eerste graad van het githo op te richten door in het eerste jaar de keuzevakken aan te wenden en op 1 september 2017 de basisoptie Moderne Wetenschappen in het tweede leerjaar op te richten. Tevens goedkeuring te verlenen voor de oprichting van een 2^e graad Wetenschappen ASO vanaf 1 september 2018 en een 3^e graad Wetenschappen-Wiskunde ASO vanaf 1 september 2020.

Artikel 2 - Als gemeente het overleg op te zetten met betrekking tot de netoverschrijdende wervende acties die de instroom van Nijlense leerlingen in de beide secundaire scholen kan verhogen.

05 Recht van opstal - oprichting speelplein

Raadslid Ferdi Heylen stelt dat Groen dit punt gaat goedkeuren, maar vindt het jammer dat dit speelplein weer is gelegen aan de buitenkant van Kessel. Het is prima voor de chiro en de jongeren, maar ook in het centrum van Kessel dient een speelpleintje te komen. Graag zou hij bomen zien op het perceel. Leuk is wel dat het speelplein dichtbij het rusthuis ligt en dat de oudjes zo naar de spelende kinderen kunnen kijken.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de noodzaak om meer speelpleinen te voorzien op grondgebied Nijlen;

Overwegende dat het OCMW gronden ter beschikking heeft waarop deze speelpleinen kunnen gebouwd worden, meer bepaald perceel te Nijlen: A 589 A (grasveld achter lokaal Boerke Naas - Zwanenstraat) en perceel te Kessel: D 351 A (terrein achter rusthuis - Kerkenhoek);

Overwegende dat het recht van opstal hiervoor de geschikte rechtsfiguur is;

Gelet op de goedkeuring van de OCMW-raad van 14 december 2015 van dit recht van opstal op het perceel D 351 A;

Gelet op de goedkeuring van het college op maandag 21 december 2015;

Overwegende dat de jeugddienst het dossier betreffende het perceel A 589 A eerst nog verder dient te onderzoeken vooraleer hier een overeenkomst kan opgesteld worden;

BESLIST, met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel - Het recht van opstal zoals hieronder vastgesteld goed te keuren

Het jaar tweeduizend zestien.

Op [...]

Voor mij, Paul Verbeeck, burgemeester van de gemeente Nijlen, handelend overeenkomstig de bepalingen van artikel 9 van de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening voor openbaar nut,

ZIJN VERSCHENEN:

1/ Het OCMW Nijlen, met administratieve zetel te 2560 Kessel, Kessel-Dorp 54, vertegenwoordigd door:

-de heer Leo Verelst, met woonplaatskeuze te 2560 Bevel, Bevel-Dorp 116C, haar voorzitter van de OCMW- raad; en

-mevrouw Kim Boschmans, met woonplaatskeuze te 2222 Itegem, Groenhoek 15, haar waarnemend secretaris

Hierna "de opstalgever" genoemd.

En anderzijds:

2/ De gemeente Nijlen, met administratieve zetel te 2560 Nijlen, Kerkstraat 4, vertegenwoordigd door

-de heer Paul Verbeeck, met woonplaatskeuze te 2560 Nijlen, Beekstraat 10, haar burgemeester; en

-mevrouw Iris Mulkens, met woonplaatskeuze te 2222 Itegem, Beukenlaan 2A, haar secretaris.

Hierna "de opstalhouder" genoemd.

Dewelke comparanten mij verzocht hebben authentieke akte te verlijden van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

Artikel 1: Vestiging recht van opstal.

De opstalgever verklaart, onder de hierna gespecificeerde voorwaarden, een opstalrecht te verlenen aan de opstalhouder, die aanvaardt, met betrekking tot volgend onroerend goed:

Gemeente Nijlen, een perceel grond gelegen te Kessel, gekadastréerd volgende recente kadastrale legger D 351 A, met een oppervlakte van 4289m².

Hierna "de eigendom" genoemd.

Oorsprong van eigendom

Het voorschreven goed is in eigendom van het OCMW Nijlen.

Artikel 2: Bestemming

Dit opstalrecht wordt verleend met het oog op de realisatie van een speelterrein. De bestemming is derhalve ten algemeen nut.

Voormelde opstallen zal de opstalhouder in eigendom toebehoren voor de gehele duur van het opstalrecht. De opstallen zullen overeenkomstig de toegekende vergunningen worden opgericht.

Artikel 3: Duur.

Het opstalrecht wordt verleend en aanvaard voor een termijn van vijftien (15) jaar, ingaande op 1 februari 2016 om van rechtswege en zonder recht op vernieuwing te eindigen op 31 januari 2031.

Artikel 4: Vergoeding.

De opstalhouder zal geen opstalvergoeding betalen.

Artikel 5: Belastingen en vergoedingen.

De onroerende voorheffing en alle andere belastingen, onder welke benaming zij zich ook mogen voordoen, geheven of te heffen zijn ten laste van de opstalhouder gedurende de ganse duur van het opstalrecht. Hij zal eveneens alle vergoedingen verschuldigd zijn voor verbruikt van water, gas en elektriciteit, met inbegrip van deze van plaatsing, onderhoud en huur van de meters en andere toestellen.

Artikel 6: Erfdienstbaarheden.

Het opstalrecht wordt toegestaan en aanvaard op het hiervoor beschreven onroerend goed in zijn huidige staat, zonder waarborg voor de hierboven uitgedrukte oppervlakte, noch voor de zich erop bevindende constructies, met al zijn actieve en passieve erfdienstbaarheden, waarmee het zou kunnen bevoordeeld of bezwaard zijn.

De opstalgever verklaart zelf geen erfdienstbaarheden of gemeenschappen te hebben toegestaan en er bij deze ook geen te willen vestigen.

De opstalhouder kan de eigendom ook met erfdienstbaarheden belasten gedurende de periode van het opstalrecht.

Artikel 7: Verzekeringen.

De opstalhouder is verplicht de in het kader van het opstalrecht opgerichte constructies voor hun volle waarde te verzekeren voor de duurtijd van onderhavige overeenkomst.

Artikel 8: Bezoek.

Gedurende de ganse looptijd van deze overeenkomst, heeft de opstalgever of zijn afgevaardigde het recht de eigendom te bezichtigen, mits afspraak met de opstalhouder.

Artikel 9: Verstrijken van het recht van opstal.

Het opstalrecht eindigt vervroegd zoals voorzien in de wet en verder:

- a) Hetzij in onderling akkoord
- b) Hetzij door vereniging in één hand.

Telkens het opstalrecht vervroegd ten einde komt, tenzij door vermenging, zal de opstalhouder over een termijn van maximum zes maanden beschikken om de goederen te ontruimen. Opstalhouder dient de eigendom af te staan in de staat waarin het zich bevond bij het openen van het opstalrecht. Opstalgever is gehouden tot vergoeding van opstallen die na overleg op de eigendom blijven staan.

Artikel 10: Geschillen.

In geval van geschil zijn alleen de rechtbanken van de plaats van de eigendom bevoegd.

Artikel 11: Slotbepaling.

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst geregeld wordt, verwijzen partijen naar de bepalingen van de Wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig over het recht van opstal. Bepalingen van deze overeenkomst die strijdig zouden worden bevonden met dwingende wetsbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet-geschreven worden gehouden, doch tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.

Kosten.

Alle kosten van welke aard ook waartoe deze overeenkomst aanleiding geeft, zijn ten laste van de opstalhouder.

Vrijstelling van inschrijving.

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen uit gelijk welken hoofde bij overschrijving van deze akte.

Keuze van domicilie.

Met het oog op de uitvoering van deze akte doen de partijen keuze van domicilie op het gemeentehuis te 2560 Nijlen, Kerkstraat 4.

Burgerlijke stand.

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende ambtenaar de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten.

Verklaring pro fisco.

Enkel voor het heffen van de registratierechten, verklaren de partijen dat conform de circulaire 2004/8 dit opstalrecht onder kosteloze titel wordt gevestigd doch zonder begiftigingsinzicht vanwege de opstalgever met het oog op het realiseren van een speelplein.

Artikel 18 van de Organieke Wet Notariaat

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.
2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.
3. De gehele akte werd door mij, Burgemeester, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Nijlen, datum als boven.

06 Mededelingen

- Met het nieuwjaarszingen zijn volgende aantallen zangertjes langs geweest en hebben elk € 0,50 gekregen:
 - Bevel 100

- Kessel 53
- Nijlen 588

- Met haar besluit van 7 december 2015 keurde de gouverneur de jaarrekening over het financiële boekjaar 2014 van onze gemeente goed.
- Na de gemeenteraad is er een nieuwjaarsdrink in de brandweerkazerne.

07 PWA - tuinonderhoud

Raadslid René Van Goubergen verwijst naar een aanvraag die werd ingediend bij de PWA (Extra time) voor een werkracht voor 8 uur per maand voor tuinonderhoud, maar die niet werd ingewilligd omdat de wachtlijsten enorm lang zouden zijn. Hij vraagt of de dienst zo weinig personeel ter beschikking heeft om de mensen, die momenteel zelf de strijd tegen het onkruid in hun tuin niet aankunnen, te helpen en of daar dan niets kan aan gedaan worden. Schepen Griet Van Olmen bevestigt dat voor structureel tuinonderhoud voor 8 uur per maand, zoals deze aanvraag betreft, er in Nijlen een wachtlijst is van +/- 70 personen. PWA Berlaar-Nijlen stelt momenteel een kleine 100 PWA-ers tewerk, dewelke enkel activiteiten mogen uitoefenen die door hun aard of hun occasioneel karakter niet uitgevoerd worden in het gewone arbeidscircuit. Dat de hulp die geboden kan worden door PWA beperkt is, heeft meerdere oorzaken:

- een PWA-er mag maximaal 630 uren presteren per kalenderjaar.
- het PWA-systeem is vrijwillig. Maandelijks worden werklozen welke in aanmerking komen voor het PWA-systeem uitgenodigd voor een gesprek, maar of zij in het systeem stappen is geheel vrijblijvend.
- Een werkloze die PWA-activiteiten uitvoert, wordt niet vrijgesteld van beschikbaar zijn voor de arbeidsmarkt. Hij blijft ingeschreven als werkzoekende en moet ingaan op elke oproeping van VDAB.
- Het PWA-systeem is momenteel onzeker: In het kader van de 6° staatshervorming werd de bevoegdheid voor de PWA-regeling overgedragen aan het Vlaams Gewest. Dit betekent dat ook de PWA-beambten die momenteel door RVA gedetacheerd worden naar de vzw PWA Berlaar-Nijlen overgeheveld worden naar VDAB. Voorlopig geldt een overgangsfase tot 01 januari 2017 tijdens dewelke RVA de bevoegdheid verder blijft uitoefenen. Wat de toekomst is van het PWA-systeem, de PWA-werknemers en de PWA-beambten na 2017 is nog zeer onduidelijk.

Alleszins wordt dit opgevolgd vanuit het bestuur, maar de info is momenteel erg minimaal. De schepen besluit dat we respect en dankbaarheid moeten hebben voor de PWA-ers, die dit blijven doen, ondanks de onzekerheid. Zo doen zij ook gemachtigd toezicht, waar we als gemeente blij mee zijn.

Raadslid René Van Goubergen vraagt of er dan moet gecommuniceerd worden om geen aanvragen meer te doen, waarop schepen Van Olmen antwoordt dat dit niet de bedoeling is, want er zal getracht worden aan elke vraag tegemoet te komen, maar we zullen moeten afwachten wat de toekomst brengt.

De voorzitter verklaart de zitting voor gesloten.

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

Iris Mulkens

Bert Celis