

GEMEENTERAADSZITTING**5 mei 2015****Aanwezig:** Bert Celis - Voorzitter

Paul Verbeeck - Burgemeester

Paul Laurijssen, Luc Luyten, Geert Verrelst, Carrie Verelst, Veerle Boeckxstaens, Griet Van Olmen - Schepenen

Leo Verelst - Voorzitter OCMW - Schepen

Jan Zander, Ferdi Heylen, Karin Dillen, Ingrid Van Wunsel, Jinse Van den Bogaert, Jan Moerenhout, Marcel Beirinckx, Lien Du Four, Johan Van Dessel, André Mariën, Glenn Moons, John Van Laer, Melissa Van Dessel, Geert Mariën, Raf Somers, Marleen Dobbeleir, Thannée Schaalje - Raadsleden
Miek Van Look - Gemeentesecretaris wvd.**Verontschuldigd:** Van Goubergen René - Raadslid

De gemeenteraad werd schriftelijk opgeroepen door de voorzitter en in zitting vergaderd zijnde, verklaart de voorzitter de zitting voor geopend.

De notulen van de vorige gemeenteraad van 31 maart 2015 lagen ter inzage van de raadsleden en worden zonder opmerkingen aangenomen.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Ingevolge artikel 32 van het Gemeentedecreet, worden volgende mondelinge en schriftelijke vragen aan de agenda toegevoegd:

Namens Vlaams Belang

16. Vragen in verband met plaatsen wegwijzerbordjes 'te koop'

17. Geplande kilometerheffing versterkt lokaal sluipverkeer?

Namens N-VA

18. Fiets-o-strade

19. Werking en financiën Move-it Nijlen

20. Vervanging bestuurscommissie Githo.

A G E N D A**Openbare vergadering**

01. Gemeentelijk belastingreglement op leegstaande gebouwen en leegstaande woningen
02. IOK - algemene vergadering op 19 mei 2015 - goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordigers
03. IOK Afvalbeheer - algemene vergadering op 19 mei 2015 - goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordigers
04. IVEG - algemene vergadering op 28 mei 2015 - goedkeuring agenda, statutenwijziging, betaalbaarstelling 2de dividend en mandatering gemeentelijke vertegenwoordigers
05. CIPAL - algemene vergadering op 12 juni 2015 - goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordigers
06. IKA - algemene vergadering op 16 juni 2015 - goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordigers
07. Goedkeuring samenwerkingsakkoord groepsaankopen Achtkant
08. Groepsaankoop Achtkant inzake technische keuringen - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
09. Groepsaankoop Achtkant inzake poetsproducten, materialen en hygiënisch papier - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
10. Toetreding tot raamcontract van stad Brugge inzake ICT
11. Toetreding tot raamcontract van de Vlaamse Overheid inzake ICT

12. Arbeidsreglement - aanpassing hoofdstuk 'Preventie van psychosociale risico's op het werk'
13. Rechtspositieregeling - evaluatieresultaten - aanpassing
14. Herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan - definitieve vaststelling
15. Mededelingen
16. Vragen in verband met plaatsen wegwijzerbordjes 'te koop'
17. Geplande kilometerheffing versterkt lokaal sluipverkeer?
18. Fiets-o-strade
19. Werking en financiën Move-it Nijlen
20. Vervanging bestuurscommissie Githo

OPENBARE VERGADERING

01 Gemeentelijk belastingreglement op leegstaande gebouwen en leegstaande woningen

Raadslid Ferdi Heylen heeft dezelfde bedenkingen als de vorige keer. Hij vindt dat het beoordelen van de leegstand objectief moet gebeuren en een onderdeel moet zijn van een woonbeleid. Het oprichten van een woonwinkel, mensen wegwijzen maken in premies, ondersteunen van de sociale woonmarkt. Dit mag niet gebruikt worden om de gemeentekas te spijzen. Schepen Veerle Boeckxstaens repliceert dat het is voorzien dat de opbrengst wordt gebruikt voor het woonbeleid.

Burgemeester Paul Verbeeck verwijst hierbij naar de renovatiepremie.

Raadslid Jan Zander vindt het reglement ingewikkeld en niet objectief. Vlaams Belang gaat zich onthouden. Zij zijn wel akkoord met het principe maar niet met de hele poespas.

Verder wordt er gedebatteerd over de termijnen in het reglement, over de samenhang van de belasting op tweede verblijven en de leegstand, over de strenge voorwaarden tot het bekomen van een renovatiepremie, over ouders die een huis willen laten leegstaan voor hun kinderen later en daarvoor een hoge belasting moeten betalen.

Raadslid Raf Somers sluit zich aan bij Groen en Vlaams Belang en zegt dat ook N-VA zich zal onthouden.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals gewijzigd;

Gelet op de het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, zoals gewijzigd, (hierna Vlaamse Wooncode);

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, zoals gewijzigd;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie - en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond - en pandenbeleid, zoals gewijzigd, (hierna DGPB), inzonderheid artikel 2.2.26 tot en met 2.2.9 en inzonderheid artikel 3.2.17 tot en met 3.2.26;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd, (hierna VCRO);

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente langdurige leegstand van gebouwen en woningen wenst te voorkomen en bestrijden;

Overwegende dat de gemeente met dat oogmerk een leegstandsheffing kan invoeren;

Overwegende dat ten minste een equivalent van de inkomsten uit deze belasting bestemd zal worden voor de operationalisering van het gemeentelijk woonbeleid;

Overwegende dat de gemeente een register van leegstaande gebouwen en woningen dient bij te houden;

BESLIST, met 14 stemmen voor en 12 onthoudingen (N-VA, Vlaams Belang en Groen):

Enig artikel - Het gemeentelijk belastingreglement op leegstaande gebouwen en leegstaande woningen goed te keuren als volgt:

Algemene Bepalingen

Artikel 1. Definities

§1. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° Administratie: de gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur belast wordt met de opmaak en de opbouw van het leegstandsregister;
- 2° Eengezinswoning: elk bebouwd onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden;
- 3° Kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;
- 4° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- 5° Leegstaand gebouw: een gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.
Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

In afwijking van het 1^{ste} lid wordt een nieuw gebouw als leegstaand beschouwd indien dat gebouw binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1^{ste} lid;

6° Leegstaande woning: een woning die gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met:

- hetzij de woonfunctie;
- hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

In afwijking van het 1^{ste} lid wordt een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien de woning binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1^{ste} lid;

7° Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

8° Zakelijk gerechtigde: de houder van één van volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

§2. De overige definities van artikel 1.2 van het decreet Grond - en pandenbeleid (DGPB) en van artikel 1 van het Besluit leegstandsregister zijn eveneens van toepassing op dit reglement.

Artikel 2. Toepasselijke wetgeving

§1. Voor dit reglement is volgende regelgeving van toepassing:

- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, inzonderheid artikel 2.2.6 t.e.m. 2.2.9 en artikel 3.2.17 t.e.m. 3.2.26;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Leegstandsregister

Artikel 2. Wijze van inventarisatie

§1. De administratie beoordeelt de leegstand van een gebouw of een woning op basis van volgende indicaties:

1. het ontbreken van een inschrijving in het bevolkings - en of vreemdelingenregister op het adres van de woning;
2. het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf;
3. het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen of een dermate laag verbruik dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;
4. de onmogelijkheid om de woning of het gebouw te betreden, bv. door een geblokkeerde toegang;
5. verzegelde toegang(en) tot de woning of het gebouw;
6. de wind - en/of waterdichtheid van de woning of het gebouw is niet gewaarborgd (bv. belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden, zeer zware infiltraties via dak/gevel(s));
7. onafgewerkte ruwbouw;
8. het langdurig aanbieden van de woning of het gebouw als ‘te huur’ of ‘te koop’;
9. vermoeden van een langdurig niet-gebruik, zoals rolluiken, glas - en/of buitenschrijnwerk in slechte staat (ernstig vervuild, slecht onderhouden, mosgroei,...), uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus, afwezigheid van brievenbus, slecht onderhouden omgeving/tuin, woning of gebouw is gedeeltelijk niet bemeubeld, geblindeerde/dichtgemaakte (bv. dichtgeplakt, dicht geschilderd, dichtgetimmerd, gemetseld) raamopeningen;
10. getuigenissen (bv. van omwonende(n), postbode, wijkagent);

§2. Een ander gebruik van een woning dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het gebruik als hoofdverblijfplaats als

het gebruik als tweede verblijfplaats. Het gebruik als 2^{de} verblijfplaats wordt beoordeeld op basis van de aangifte als tweede verblijf.

§3. Een leegstand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandregister, aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij een fotodossier en een beschrijvend verslag, met de vermelding van de elementen die de leegstand staven, gevoegd worden.

De administratieve akte bevat als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand. Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal 12 opeenvolgende maanden aanhoudt, voert de administratie een 2^{de} controle uit.

§4. Tegen de beslissing tot opname van een gebouw of woning in het leegstandregister kan beroep worden ingesteld overeenkomstig artikel 2.2.7 van het DGPB en de bepalingen van hoofdstuk 3 van het Besluit Leegstandsregister.

Een gebouw of woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt overeenkomstig artikel 2.2.8 van het DGPB en de bepalingen van hoofdstuk 4 van het Besluit Leegstandsregister.

Tegen de beslissing omtrent het verzoek tot schrapping van een gebouw of woning uit het leegstandsregister kan beroep worden ingesteld overeenkomstig artikel 2.2.8 van het DGPB en de bepalingen van hoofdstuk 3 van het Besluit Leegstandsregister.

Leegstandsheffing

Artikel 3. Belastbare grondslag

§1. Met ingang van **6 mei 2015** tot en met 31 december 2019 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting, zijnde leegstandsheffing, gevestigd op gebouwen en woningen die gedurende minstens 6 maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§2. Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de leegstandsheffing verschuldigd op het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van 12 maanden vanaf de datum van de 1^{ste} verjaardag.

Artikel 4. Belastingplichtige

§1. Belastingplichtige is diegene die op het ogenblik van het verschuldigd worden van de leegstandsheffing zakelijk gerechtigde is van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning.

§2. Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de zakelijke gerechtigde, vermeld in §1, op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt, de belastingplichtige voor de nieuwe belasting.

§3. Indien er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

§4. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de overdrager van het zakelijk recht de verkrijger van het volle eigendomsrecht, of van een recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik, voorafgaand aan de overdracht in kennis van de opname van het gebouw of van de woning in het leegstandregister.

§5. De overdrager van het zakelijk recht, is verplicht om binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte per beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen mee te delen:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en adres van de notaris;
- gebouw - en perceelsgegevens;

Hij kan de instrumenterende ambtenaar vragen om dit in zijn plaats te doen.

Bij het uitblijven van deze kennisgeving blijft de overdrager van het zakelijk recht, in afwijking van §1, beschouwd als belastingplichtige voor de volgende heffingen die na de overdracht van het

zakelijk recht worden geheven en dit tot op het moment dat de overdracht wordt gemeld aan het college van burgemeester en schepenen, zoals beschreven in §5.

Artikel 5. Bedrag van de leegstandsheffing

§1. Het bedrag van de belasting bedraagt:

1° €990,00 voor een leegstaand gebouw;

2° voor een leegstaande woning:

a) €990,00 voor een eengezinswoning

b) €75,00 voor een kamer

c) €330,00 voor elke andere woning dan deze vermeld onder a) en b)

De bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2009. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

§2. Bij de overdracht van het zakelijk recht van een gebouw of een woning geldt de datum van de authentieke akte als aanvangspunt voor het berekenen van de termijnen van 12 maanden.

Artikel 6. Vrijstellingen

§1. Van de leegstandsheffing kunnen vrijgesteld worden:

1° de belastingplichtige, die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling, ziekenhuis of hersteloord, in die zin dat de vrijstelling enkel kan worden toegekend voor de laatst bewoonde woning. Het bewijs hiervan wordt afgeleverd door de betreffende voorziening of door de bevolkingsdienst van de gemeente. Deze vrijstelling kan max. 3 opeenvolgende jaren toegekend worden en moet jaarlijks aangevraagd worden.

2° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing, in die zin dat de vrijstelling enkel kan worden toegekend voor de laatst bewoonde woning. Het bewijs hiervan wordt afgeleverd door het voorleggen van de betreffende gerechtelijke uitspraak. Deze vrijstelling kan max. 3 opeenvolgende jaren toegekend worden en moet jaarlijks aangevraagd worden.

3° de belastingplichtige die sinds minder dan 1 jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het aanslagjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§2. Een vrijstelling kan verleend worden indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid voorlopig of definitief goedgekeurd onteigeningsplan en/of hierdoor geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning.

2° krachtens decreet beschermd is als monument, beschermd stads - of dorpsgezicht of landschap, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument, beschermd stads - of dorpsgezicht of landschap.

Deze vrijstelling geldt echter niet indien het een eengezinswoning betreft in een beschermd landschap.

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging. Een ramp is een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade zo groot is dat het normaal gebruik onmogelijk is, bv. brand, ontploffing, verzakking, overstroming, storm,...

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een stafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 3 jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik.

5° gerenoveerd wordt met of zonder stedenbouwkundige vergunning:

- 5°.1 MET stedenbouwkundige vergunning:
blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning.
- 5°.2 ZONDER stedenbouwkundige vergunning:
met dien verstande dat de belastingplichtige zelf een renovatiedossier samenstelt met foto's, aankoopfacturen en documenten waaruit voldoende blijkt dat het gebouw of de woning in staat van renovatie is. Deze vrijstelling kan max. 3 opeenvolgende jaren toegekend worden en moet jaarlijks aangevraagd worden.

Bovenstaande vrijstellingen voor renovatie met of zonder stedenbouwkundige vergunning kunnen gecombineerd worden, met dien verstande dat deze vrijstellingen, indien gecombineerd, ook maar max. 3 opeenvolgende jaren toegekend kunnen worden.

Voorafgaand aan de beslissing omtrent deze vrijstelling kan de gemeente een plaatsbezoek uitvoeren. Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot het gebouw en/of woning, dan wordt de toekenning van de vrijstelling automatisch geweigerd.

7° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings-, of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2, van de Vlaamse Wooncode.

8° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

9° wordt verhuurd aan een erkend sociaal verhuurkantoor waarbij de datum van ondertekening van het huurcontract valt voor de houder van het zakelijk recht belastingplichtig wordt. Het huurcontract loopt voor minimaal 9 jaar. Deze vrijstelling moet jaarlijks aangevraagd worden.

10° ingeschreven staat in het gemeentelijk register van tweede verblijven.

11° indien de belastingplichtige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, wordt eveneens een vrijstelling verleend.

§3. Uitsluitend de in het reglement opgesomde vrijstellingen worden toegepast.

Artikel 7. Aanvraag van vrijstellingen

§1. Een vrijstelling van de leegstandsheffing kan worden aangevraagd door de zakelijk gerechtigde door middel van een daartoe bestemd aanvraagformulier, te bekomen bij de gemeente.

§2. Dit aanvraagformulier moet aangetekend of tegen ontvangstbewijs, met toevoeging van de nodige bewijsstukken, worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9. Betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10. Bezwaar tegen de aanslag

§1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen 15 dagen na de indiening ervan.

§3. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep, binnen een termijn van 6 maanden te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het bezwaarschrift.

§4. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie - en gemeentebelastingen.

Artikel 11. Slotbepalingen

§1. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie - en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

§2. De gemeenteraadsbeslissing van 8 november 2010 houdende de goedkeuring van het gemeentereglement inzake de leegstandsheffing en de gemeenteraadsbeslissing van 8 november 2010 houdende de goedkeuring van het gemeentereglement inzake het leegstandsregister worden met ingang van 6 mei 2015 opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

§3. Onderhavig reglement treedt in voege op 6 mei 2015 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet.

§4. Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Wonen - Vlaanderen, Lange Kievitstraat 111-113 bus 54, 2018 Antwerpen toegezonden.

02 IOK - algemene vergadering op 19 mei 2015 - goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordigers

Raadslid Jan Zander zegt dat zijn fractie dit punt niet zal goedkeuren. Het is immers steeds hetzelfde liedje. De intercommunales maken veel te hoge winsten, waar zij eigenlijk enkel een reserve mogen aanleggen voor het volgende werkingsjaar.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet de toepasselijke bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd;

Overwegende dat de gemeente Nijlen deelnemer is van de dienstverlenende vereniging IOK;

Overwegende de statuten van IOK;

Overwegende de oproepingsbrief van 24 maart 2015 tot de algemene vergadering van IOK van 19 mei 2015 om 11.00 uur in 'Den Eyck', Houtum 39 te Kasterlee, met de volgende agendapunten:

1. Statutaire benoemen:
 - Benoeming kandidaat-bestuurder gemeente Olen
2. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2014
3. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2014
4. Resultaatsbestemming 2014
5. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2014, afgesloten per 31 december 2014
6. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2014
7. Varia;

Gelet op de toelichtende nota, zoals gevoegd als bijlage bij de oproepingsbrief van 24 maart 2015;

Gelet op artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Overwegende de beslissing van de gemeenteraad van 6 mei 2014 waarbij raadslid Karin Dillen en burgemeester Paul Verbeeck, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, voor de ganse legislatuur aangesteld werden voor de algemene vergaderingen van IOK;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

BESLIST, met 14 stemmen voor, 2 stemmen tegen (Vlaams Belang) en 10 onthoudingen (N-VA en Groen) :

Artikel 1 - Op basis van de bijgevoegde documenten de agendapunten van de algemene vergadering van IOK van 19 mei 2015 goed te keuren.

Artikel 2 - De gemeentelijke vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan IOK, Antwerpseweg 1 te 2440 Geel.

03 IOK Afvalbeheer - algemene vergadering op 19 mei 2015 - goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordigers

DE GEMEENTERAAD,

Gelet de toepasselijke bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd;

Overwegende dat de gemeente Nijlen deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer;

Overwegende de statuten van IOK Afvalbeheer;

Overwegende de oproepingsbrief van 24 maart 2015 tot de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 19 mei 2015 om 11.45 uur in 'Den Eyck', Houtum 39 te Kasterlee, met de volgende agendapunten:

8. Statutaire benoemingen:
 - Benoeming kandidaat-bestuurder gemeente Olen
9. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2014
10. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2014
11. Resultaatsbestemming 2014
12. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2014, afgesloten per 31 december 2014
13. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2014
14. Varia;

Gelet op de toelichtende nota, zoals gevoegd als bijlage bij de oproepingsbrief van 24 maart 2015;

Gelet op artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;
Overwegende de beslissing van de gemeenteraad van 6 mei 2014 waarbij raadslid Karin Dillen en burgemeester Paul Verbeeck, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend

vertegenwoordiger, voor de ganse legislatuur aangesteld werden voor de algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

BESLIST, met 14 stemmen voor, 2 stemmen tegen (Vlaams Belang) en 10 onthoudingen (N-VA en Groen) :

Artikel 1 - Op basis van de bijgevoegde documenten de agendapunten van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 19 mei 2015 goed te keuren.

Artikel 2 - De gemeentelijke vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan IOK Afvalbeheer, Antwerpseweg 1 te 2440 Geel.

04 IVEG - algemene vergadering op 28 mei 2015 - goedkeuring agenda, statutenwijziging, betaalbaarstelling 2de dividend en mandatering gemeentelijke vertegenwoordigers

Raadslid Raf Somers ziet een verhoging van de bedrijfswinst en vindt dat dit beter naar een verlaging van de tarief voor de gebruikers gaat.

Burgemeester Paul Verbeeck legt uit dat de problematiek van de groene stroomcertificaten nog niet is opgelost. Voor 2008 en 2009 is wel een oplossing gevonden. De winsten zijn bovendien wettelijk vastgelegd en ze gaan zeker dalen. Er zullen ook dividenden uitgekeerd worden.

Verder stelt raadslid Somers vast dat de opbrengst van gas met 108% gestegen is en vraagt hoe dit kan.

De burgemeester antwoordt dat een aantal voorzieningen die aangelegd waren niet zijn gebruikt. Er wordt immers vanuit gegaan dat de intercommunale wordt onderworpen aan de vennootschapsbelasting.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Iveg;

Overwegende de statuten van Iveg;

Overwegende het ontwerp van statutenwijziging van de opdrachthoudende vereniging Iveg, meegedeeld bij brief van 19 februari 2015;

Overwegende de oproepingsbrief van 27 maart 2015 tot de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveg van 28 mei 2015 met de volgende agendapunten:

1. Samenstelling bureau
2. Verslag van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2014
3. Mededelingen
4. Statutenwijziging
5. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
6. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
7. Balans en resultatenrekening 2014

8. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een eerste dividend
9. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend
10. Kwijting bestuurders en commissaris
11. Toekenning aandelen De in ruil voor inbreng installaties openbare verlichting
12. Participatie in Ecluse
13. Voorstel hernieuwing aanwijzing Iveg als distributienetbeheerder aardgas
14. Vervanging lid Adviescomité Riolering
15. Kennisgeving: Infra-GIS
16. Rondvraag;

Overwegende de beslissing van de gemeenteraad van 5 november 2013 waarbij schepenen Paul Laurijssen en de raadsleden Jan Moerenhout en Glenn Moons voor de ganse legislatuur aangesteld werden als vertegenwoordigers op de algemene vergaderingen van Iveg;

Gelet op artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde statutenwijziging en de andere agendapunten te weigeren;

BESLIST, met 16 stemmen voor, 8 stemmen tegen (N-VA) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang) :

Artikel 1 - De voorgelegde statutenwijziging alsook de andere agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveg van 28 mei 2015, zoals opgenomen in de uitnodiging van 27 maart 2015, worden op basis van de bekomen documenten goedgekeurd met dien verstande dat het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" voorwaardelijk wordt goedgekeurd onder de modaliteiten zoals hierna uiteengezet.

Het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" heeft betrekking op de uitkering en betaalbaarstelling van een dividend ten belope van een bedrag van € 7.571.375,00 alsook de aanvaarding van bepaalde betalingsmodaliteiten inzake de schuld die ontstaat ten gevolge van de uitkering en betaalbaarstelling van genoemd dividend, een en ander zoals opgenomen in de uitnodiging van 27 maart 2015 (het Tweede Dividend).

Voor dit agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geldt de goedkeuring onder de opschortende voorwaarde dat de secretaris van de algemene vergadering van Iveg voorafgaand aan de beslissing van de algemene vergadering met betrekking tot dit agendapunt heeft vastgesteld dat geen enkele van de aandeelhouders van Iveg (inclusief de aandeelhouders die niet op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn) een negatieve beslissing heeft voorgelegd waaruit blijkt dat de betrokken aandeelhouder niet instemt met het Tweede Dividend, met dien verstande dat het louter niet nemen van een beslissing niet beschouwd kan worden als een negatieve beslissing en dat een voorwaardelijke goedkeuring overeenkomstig de bepalingen hierboven evenmin als een negatieve beslissing kan worden beschouwd.

Indien de secretaris van de algemene vergadering van Iveg voorafgaand aan de algemene vergadering heeft vastgesteld dat bovenstaande voorwaarde niet is vervuld, wordt het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geacht niet door de gemeente te zijn goedgekeurd en dient de volmachtdrager dienovereenkomstig een negatieve stem uit te brengen met betrekking tot dit agendapunt op de algemene vergadering.

Artikel 2 - Aan de effectieve volmacht dragers wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van 28 mei 2015 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 3 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Iveg.

05 CIPAL - algemene vergadering op 12 juni 2015 - goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordigers

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de artikelen 19 tot en met 41 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 in verband met de werking van de gemeenteraad, zoals gewijzigd;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal;

Overwegende de statuten van Cipal;

Overwegende de e-mail van 16 april 2014 en de brief van 22 april 2015 met de oproep tot de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal op 12 juni 2015:

De agenda bevat volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers;
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2014, afgesloten op 31 december 2014;
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2014, afgesloten op 31 december 2014;
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2014, afgesloten op 31 december 2014;
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2014, afgesloten op 31 december 2014;
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2014;
7. Vervanging bestuurder
8. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité;
9. Rondvraag
10. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Gelet op artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Overwegende de beslissing van de gemeenteraad van 5 november 2013 waarbij schepen Luc Luyten en raadslid Jan Moerenhout, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, voor de ganse legislatuur aangesteld werden op de algemene vergaderingen van Cipal;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

BESLIST, met 16 stemmen voor, 2 stemmen tegen (Vlaams Belang) en 8 onthoudingen (N-VA) :

Artikel 1 - De agendapunten van de algemene vergadering van 12 juni 2015 van de dienstverlenende vereniging Cipal worden goedgekeurd.

Artikel 2 - De gemeentelijke vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de dienstverlenende vereniging Cipal.

06 IKA - algemene vergadering op 16 juni 2015 - goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordigers

Raadslid Raf Somers vindt dit een dossier waar een kat haar jongen niet in vindt en vraagt meer duidelijkheid.

Burgemeester antwoordt dat IKA voor ons enkel de aandelen van Telenet beheerde. Deze zijn verkocht, behoudens de zogenaamde 'gouden aandelen'. Voor Nijlen is het nu min of meer een lege doos.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de artikelen 19 tot en met 41 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 in verband met de werking van de gemeenteraad, zoals gewijzigd;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd;

Overwegende dat de gemeente Nijlen aangesloten is bij de dienstverlenende vereniging IKA;

Gelet op de statuten van IKA;

Overwegende brief van 17 april 2015 met de oproep tot de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 16 juni 2015:

De agenda bevat volgende agendapunten:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Jaarrekening 2014
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kapitaalverhoging IKA
5. Kapitaalverhoging IKA ter financiering van aandelen Publi-T en toetreding tot W4F
6. Toetreding tot windprojecten in samenwerking met ENECO
7. Kwijting van de bestuurders en de commissaris
8. Statutaire benoemingen en mededelingen;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de balans en resultatenrekening en winstverdeling;

Overwegende dat ENECO een voorstel tot deelname formuleert dat past in de strategische doelstellingen van IKA;

Gelet op het feit dat de gemeente opgeroepen werd te beraadslagen over de nieuwe strategische en financiële participatie in ENECO;

Overwegende dat deze deelname geen impact heeft op het budget en de rekening van de gemeente;

Overwegende dat de investering in projecten in samenwerking met ENECO financieel gunstig beoordeeld wordt;

Gelet op de motiveringsnota die bij de oproepingsbrief is gevoegd;

Gelet op de documenten gevoegd bij de oproeping tot de algemene vergadering;

Gelet op artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Overwegende de beslissing van de gemeenteraad van 4 november 2014 waarbij schepen Luc Luyten en schepen Veerle Boeckxstaens, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, voor de ganse legislatuur aangesteld werden op de algemene vergaderingen van IKA;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

BESLIST, met 14 stemmen voor, 8 stemmen tegen (N-VA) en 4 onthoudingen (Vlaams Belang en Groen) :

Artikel 1 - Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota de agendapunten van de algemene vergadering van 16 juni 2015 van de dienstverlenende vereniging IKA goed te keuren.

Artikel 2 - De gemeentelijke vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3 - Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, Ravensteingalerij 4 bus 2 te 1000 Brussel, t.a.v. de heer Lieven Ex.

07 Goedkeuring samenwerkingsakkoord groepsaankopen Achtkant

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat Achtkant een feitelijke samenwerking is inzake groepsaankopen tussen de lokale besturen die deel uitmaken van de Projectvereniging Kempens Karakter, zijnde: Berlaar, Grobbendonk, Herentals, Heist-op-den-Berg, Herenthout, Hulshout, Lier, Lille, Nijlen, Olen, Putte, Vorselaar (groepsaankopen bieden o.a. schaalvoordelen en efficiëntiewinsten);

Overwegende dat het is aangewezen om de bestaande samenwerking en de organisatie van groepsaankopen van Achtkant te formaliseren;

Overwegende dat er een 'samenwerkingsakkoord groepsaankopen Achtkant' werd opgemaakt en nu ter goedkeuring wordt voorgelegd. Dit samenwerkingsakkoord zal bij elke Achtkant-groepsaankoop integraal van toepassing zijn op elk deelnemend bestuur;

Overwegende dat er per groepsaankoop één van de deelnemende gemeenten zal optreden als opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 op overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten. Conform artikel 15 van bovenvermelde wet, zijn de deelnemende aanbestedende overheden vrijgesteld om zelf een overheidsopdracht te voeren in geval van deelname aan een Opdrachtcentrale;

Overwegende dat de gemeenten de verbonden entiteiten (OCMW, AGB, brandweerzone, politiezone, ...) de mogelijkheid bieden om tevens te participeren aan de Achtkant-groepsaankopen. Deze participerende verbonden entiteiten dienen eveneens het samenwerkingsakkoord groepsaankopen Achtkant goed te keuren;

Overwegende dat de deelname per groepsaankoop wordt beslist;

Overwegende dat een belangrijk uitgangspunt van dit samenwerkingsakkoord is dat de deelname aan een Achtkant-groepsaankoop verbindend is voor een bestuur door de goedkeuring van het definitieve bestek. Het bestuur is vervolgens gebonden door het resultaat van de gunningsprocedure dewelke door de opdrachtcentrale gevoerd wordt;

BESLIST, met eenparigheid van stemmen :

Enig artikel - Goedkeuring te verlenen aan voorgelegde samenwerkingsakkoord groepsaankopen Achtkant.

08 Groepsaankoop Achtkant inzake technische keuringen - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 43, § 2, 11° en artikel 57, § 3, 4° en 5° van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeente door de stad Herentals werd uitgenodigd om deel te nemen aan de groepsaankoop inzake technische keuringen. Het betreft een opdracht voor de technische controles in gebouwen, installaties en aan machines, en het nazicht en onderhoud van de brandblusmiddelen. Het betreft een groepsaankoop van Achtkant;

Overwegende dat de stad Herentals optreedt voor de lokale besturen als opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 op overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoop- of opdrachtcentrale als bedoeld in artikel 2, 4° van bovenvermelde wet is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren, conform artikel 15 van bovenvermelde wet;

Overwegende dat IOK deze groepsaankoop administratief, technisch en juridisch ondersteunt. Het betreft een proefproject in het kader van de nieuwe dienstverlening van IOK aangaande groepsaankopen. Deze diensten zijn met betrekking tot dit proefproject gratis;

Overwegende dat het samenwerkingsakkoord groepsaankopen Achtkant integraal van toepassing is op deze groepsaankoop;

Overwegende dat de gemeente een principiële interesse betoond heeft voor deze groepsaankoop. De deelname aan de groepsaankoop is voor de gemeente echter pas verbindend vanaf de goedkeuring van het bijzonder bestek;

Overwegende dat het bestuur dat participeert aan de betreffende overheidsopdracht gebonden is door het resultaat van de te voeren gunningsprocedure door de stad Herentals. Er zal een uittreksel van het gunningsbesluit ter kennisname worden overgemaakt aan alle deelnemende besturen;

Overwegende dat de sluiting van het contract met de begunstigde gebeurt door alle deelnemende besturen afzonderlijk, elk voor hun deel;

Gelet op het bijzonder bestek 'Opdracht voor de technische controles in gebouwen, installaties en aan machines, en het nazicht en onderhoud van de brandblusmiddelen', zoals opgemaakt door IOK. Hiermee zal de gemeente verbindend deelnemen aan deze groepsaankoop. Hierin zijn alle voorwaarden van de opdracht alsook de gunningswijze opgenomen. De opdracht heeft een maximale duur van 5 jaar te rekenen vanaf 1 oktober 2015. De totale raming (voor 5 jaar) voor deze groepsaankoop bedraagt voor de gemeente € 48 510,00 exclusief btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van de betreffende jaren;

Overwegende dat het schepencollege het gunnen van de opdracht dient te delegeren aan het college van de stad Herentals;

Overwegende dat er in navolging van het samenwerkingsakkoord groepsaankopen Achtkant een verdeelsleutel dient te worden bepaald. Er wordt voorgesteld om volgende verdeelsleutel te hanteren voor deze opdracht: de kosten, in geval van betwisting, zullen worden verdeeld naar evenredigheid tussen de verschillende deelnemers, op basis van de waarde die de opdracht voor elk bestuur vertegenwoordigt op het ogenblik van gunning;

BESLIST, met 24 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang) :

Artikel 1 - Verbindend deel te nemen aan de groepsaankoop van Achtkant aangaande de technische keuringen, waarbij de stad Herentals als Opdrachtcentrale zal optreden voor de lokale besturen van Achtkant.

Artikel 2 - Goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek 'Opdracht voor de technische controles in gebouwen, installaties en aan machines, en het nazicht en onderhoud van de brandblusmiddelen' met daarin alle voorwaarden alsook de gunningswijze, zoals opgemaakt door IOK.

Artikel 3 - Goedkeuring wordt verleend aan de hierboven vermelde verdeelsleutel, in navolging van het samenwerkingsakkoord groepsaankopen Achtkant.

09 Groepsaankoop Achtkant inzake poetsproducten, materialen en hygiënisch papier - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Schepen Geert Verrelst geeft meer uitleg.

Raadslid Lien Du Four vraagt of er ecologisch verantwoorde producten worden aangekocht, waarop de schepen antwoordt dat het een voorwaarde is zo ecologisch mogelijke producten voor te stellen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 43, §2, 11° en artikel 57, §3, 4° en 5°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht 'Poetsproducten, materialen en hygiënisch papier 2015-2017' een bestek met nr. 2015-026 werd opgesteld door de ontwerper;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (hygiënisch papier), raming: € 12 396,69 exclusief btw of € 15 000,00 inclusief 21% btw

- Perceel 2 (poetsproducten en materialen), raming: € 19 834,71 exclusief btw of € 24 000,00 inclusief 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 32 231,40 exclusief btw of € 39 000,00 inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat het een samengevoegde opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat gemeente Berlaar de procedure zal voeren en in naam van gemeente Nijlen, Olen, Grobbendonk en Putte, OCMW Olen en Berlaar en AGB Olen en Nijlen bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2015, 2016 en 2017;

BESLIST, met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1 - Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2015-026 en de raming voor de opdracht 'Poetsproducten, materialen en hygiënisch papier 2015-2017', opgesteld door de ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 32 231,40 exclusief btw of € 39 000,00 inclusief 21% btw (voor de 3 jaren samen).

Artikel 2 - Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag.

Artikel 3 - Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 - De gemeente Berlaar te mandateren om de procedure te voeren en in naam van gemeente Nijlen, Olen, Grobbendonk en Putte, OCMW Olen en Berlaar en AGB Olen en Nijlen bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5 - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6 - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 7 - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2015, 2016 en 2017.

10 Toetreding tot raamcontract van stad Brugge inzake ICT

Raadslid Ferdi Heylen is verwonderd over de toetreding tot een raamcontract van de stad Brugge en stelt de vraag of iemand in onze gemeente zich bezighoudt met uit te zoeken wat andere steden en gemeenten doen.

Schepen Geert Verelst antwoordt dat het toetreden tot een raamcontract geen enkele verplichting inhoudt. Je haalt er alleen de voordelen uit. Brugge heeft ons aangeschreven.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 2, 4° en 15 (aankoop- of opdrachtcentrale);

Overwegende dat de stad Brugge optreedt als opdrachtcentrale voor de aankoop van ICT producten en andere organisaties de mogelijkheid biedt om hierop beroep te doen (dit houdt in dat elke deelnemende organisatie op basis van de overeenkomst eigen bestellingen kan plaatsen en aankopen kan doen tegen dezelfde voorwaarden);

Overwegende de raadsbesluiten van de Stad Brugge van 26 maart en 25 juni 2013.

Overwegende de collegebesluiten van de Stad Brugge van 18 oktober en 23 december 2013.

Overwegende dat de raamovereenkomst een geldigheid heeft van drie jaar, en tweemaal stilzwijgend verlengbaar is met één jaar, met een maximale duur van vijf jaar. De startdatum is 18 oktober 2013 en de opdracht loopt af op uiterlijk 17 oktober 2018;

Overwegende dat de raamovereenkomst niet exclusief is: dit impliceert dat een deelnemend bestuur de vrijheid behoudt om een bepaalde aankoop niet langs het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten oplegt, te voeren. Een bestuur kan ook niet verplicht worden tot afname;

De raamovereenkomst is opgesplitst in 18 percelen die elk afzonderlijk gegund werden:

Perceel 1	leveren van desktop hardware, randapparatuur en supplies	Real Dolmen
Perceel 2	leveren van software	Real Dolmen
Perceel 3a	leveren van consultancy op het vlak van productondersteuning	Real Dolmen
Perceel 3b	leveren van consultancy op het vlak van softwareontwikkeling	Cronos
Perceel 4	leveren en installeren van beamers, (LED)schermen en multimediamateriaal	Real Dolmen
Perceel 5a	leveren, installeren en ondersteunen van netwerkcomponenten	Newtel
Perceel 5b	leveren, installeren en ondersteunen van security en netwerk access control devices	Telenet
Perceel 6	glasvezelbekabeling outdoor	Fabricom
Perceel 7	leveren en installeren netwerkbekabeling indoor	Jacops
Perceel 8	leveren van glasvezelapparatuur en toebehoren	6X International
Perceel 9	leveren en installeren van serverhardware en storage oplossingen	Real Dolmen
Perceel 10	ICT-vorming gespecialiseerd niveau	Real Dolmen
Perceel 11	GIS ondersteuning	Real Dolmen
Perceel 12	levering en consultancy van Apple producten	Switch
Perceel 13	levering en installeren van draadloze netwerken (outdoor en indoor)	NextiraOne
Perceel 14	levering van smartphones	Niet gegund
Perceel 15	levering en installatie van telecom en	Belgacom

	internetverbindingen	
Perceel 16	levering van consultancy van servicebus en mid-office oplossingen	Cronos

Overwegende dat het zinvol kan zijn om bijkomende offertes binnen dit raamcontract op te vragen alvorens over te gaan tot de aankoop van ICT-materiaal of het leveren van consultancyopdrachten;

BESLIST, met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel - De mogelijkheid om vrijblijvend in te tekenen op het raamcontract van de stad Brugge inzake ICT-materiaal goed te keuren.

11 Toetreding tot raamcontract van de Vlaamse Overheid inzake ICT

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 57,§ 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 4° en 15 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zoals gewijzigd;

Gelet op de principiële beslissing van de Vlaamse regering van 14 december 2012 tot gunning via een beperkte offerteaanvraag van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit *“Aankoop diverse ICT-Producten ten behoeve van de Vlaamse overheid en de lokale/provinciale besturen”* (zie document VR PV 2012/44-punt 0095);

Gelet op de in uitvoering van deze beslissing door de ICT-manager goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:

- de selectieleidraad waar het stelt in punt 2.1: “De Vlaamse Gemeenschap treedt daarbij op:
 - enerzijds voor zichzelf (en dus voor de in 2.3.1 bedoelde entiteiten);
 - anderzijds ook als aankoop/opdrachtencentrale in de zin van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten voor de in 2.3.2 vermelde aanbestedende overheden welke krachtens artikel 15 van de voormelde Wet van 15 juni 2006, bij afname vrijgesteld zijn van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te volgen”
- de selectieleidraad waar het stelt in punt 2.3.2 : “Klanten die geen deel uitmaken van het bestuur”;
- het basiscontract waar het stelt (punt 6): “Het bestuur oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelend toezicht op de uitvoering van de opdracht uit, terwijl een klant enkel de leiding van en het toezicht op de uitvoering van een door die klant geplaatste werkaanvraag uitoefent. In de overeenkomst wordt duidelijk aangegeven wie (bestuur of klant) welke beslissing kan nemen”;
- het basiscontract waar het stelt (punt 1): “De entiteiten binnen het hoger vermelde klantenbereik (zie rubriek “4 Klantenbereik”) kunnen vrij afnemen van deze overeenkomst, maar blijven ook volledig vrij om deze diensten ook via andere kanalen af te nemen (non-exclusiviteit voor de ICT-dienstverlener)”;
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan RealDolmen NV met maatschappelijke zetel te 1654 Huizingen, A. Vaucampslaan 42;

Overwegende dat de in de opdrachtencentrale voorziene ICT-Producten voldoen aan de behoefte van het bestuur;

Overwegende dat de Vlaamse overheid beschikt over know-how of technische expertise inzake de aankoop van diverse ICT-Producten door aanbestedende overheden;

- lokale en provinciale besturen zoals hierna omschreven:
 - de gemeenten en de districten;
 - de provincies;

- de andere gemeentelijke en provinciale instellingen, met inbegrip van de verenigingen zonder winstoogmerk waarin één of meer gemeenten of de provincies minstens de helft van de stemmen in één van de beheersorganen heeft of de helft van de financiering voor haar rekening neemt;
- de verenigingen van provincies en gemeenten, bedoeld in de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales, en de samenwerkingsvormen zoals geregeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, hierna O.C.M.W.'s te noemen, en de verenigingen, bedoeld in Titel VIII van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;

Overwegende dat voornoemde opdracht van de Vlaamse Gemeenschap “Aankoop diverse ICT-Producten ten behoeve van de Vlaamse overheid en de lokale/provinciale besturen” een raamovereenkomst is met één dienstverlener en de Vlaamse Gemeenschap treedt hierbij op als opdrachtcentrale in de zin van artikelen 2,4° en 15 van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat de gemeente van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale kan gebruik maken waardoor zij krachtens artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het bestuur zelf geen gunningsprocedure moet voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;

Overwegende dat de gemeente niet verplicht is tot afname van diensten;

Overwegende dat de raamovereenkomst met RealDolmen loopt voor een periode van 4 jaar, van 1 februari 2015 tot 31 januari 2019;

BESLIST, met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel - De gemeente doet beroep op de opdrachtcentrale van de Vlaamse Gemeenschap voor aankoop van diverse ICT-Producten aangeboden via de raamovereenkomst “Aankoop van diverse ICT-Producten ten behoeve van de Vlaamse overheid en lokale/provinciale besturen” (Bestek nr. e-IB-2013-086).

12 Arbeidsreglement - aanpassing hoofdstuk ‘Preventie van psychosociale risico’s op het werk’

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de wet van 8 april 1965 en de wijziging van 18 december 2002 waardoor de gemeentebesturen vanaf 1 juli 2003 over een eigen arbeidsreglement moeten beschikken;

Gelet op de raadsbeslissing van 29 juni 2010 waarin het arbeidsreglement van de gemeente Nijlen werd goedgekeurd;

Gelet op de ‘Wet van 4 augustus 1996 aangepast door de Wet van 28 maart 2014 en 28 april 2014, KB van 10 april 2014 over ‘Preventie van psychosociale risico’s op het werk’;

Overwegende dat de nieuwe wetgeving toegelicht werd en besproken in de vergadering van het MAT van 26 maart 2015;

Gelet op het protocol van de overlegprocedure en de onderhandelingsprocedure van het Bijzonder overlegcomité en het Hoger overlegcomité van de vergadering op 27 maart 2015 waarbij de voorgestelde aanpassingen in het arbeidsreglement van de gemeente Nijlen besproken werden en het protocol met gunstig advies ondertekend;

BESLIST, met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel - In het arbeidsreglement van de gemeente Nijlen hoofdstuk XVI Bescherming tegen geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk, bijlage, te vervangen door de tekst bijgevoegd in bijlage en goed te keuren met ingang van 6 mei 2015.

13 Rechtspositieregeling - evaluatieresultaten - aanpassing

Burgemeester Paul Verbeeck geeft toelichting.

Raadslid Jan Zander haalt aan dat er een nieuw decreet in de maak is waardoor er alleen gunstig en ongunstig kan gescoord worden bij de Vlaamse overheid. De rest valt weg. Hij vraagt waarom hier nu wordt gekozen voor meer onderverdeling.

Burgemeester Paul Verbeeck stelt dat wij de opdeling gunstig en ongunstig behouden maar met onderverdeling. De vakbonden waren hiermee akkoord.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel goedgekeurd op 16 december 2008, zoals laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing van 3 maart 2015;

Gelet op het voorstel van het MAT in de vergadering van 26 maart 2015 om de evaluatieresultaten aan te passen;

Gelet op het protocol van de overlegprocedure en de onderhandelingsprocedure van het Bijzonder overlegcomité en het Hoger overlegcomité vergaderd op 27 maart 2015 waarbij de voorgestelde aanpassingen in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel van de gemeente Nijlen besproken werden en met gunstig advies ondertekend;

BESLIST, met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel - In de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel goedgekeurd bij de raadsbeslissing van 16 december 2008, zoals laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing van 3 maart 2015, 'Hoofdstuk IX afdeling 4, onderafdeling 1: De Evaluatieresultaten': als volgt aan te passen,:

Artikel 73:

Paragraaf 1

Het evaluatieresultaat is gunstig of ongunstig.

Paragraaf 2

Het gunstige evaluatieresultaat is ofwel:

- 1.goed
- 2.zeer goed
- 3.uitstekend.

Paragraaf 3

Het ongunstige evaluatieresultaat is ofwel:

- 1.onvoldoende
- 2.geheel onvoldoende.

Paragraaf 5

Om tot resultaat gunstig of ongunstig te komen worden volgende criteria toegepast:

Per resultaatgebied en competentie geeft de evaluator als tussenresultaat een waardering over het functioneren, ofwel

- 'Onvoldoende': medewerker beheerst de competentie nauwelijks of niet, voert het resultaatgebied nauwelijks of niet uit. De medewerker doet ook niet veel moeite om er onmiddellijk verandering in te brengen. Er is veel aansturing nodig.

- ‘Verbetering nodig/ kan hierin nog groeien’: competentie is bij de persoon aanwezig, maar uit zich niet altijd of consequent in gedrag, resultaatgebied wordt niet helemaal of consequent uitgevoerd. Wanneer de persoon hierop aangesproken wordt, doet hij/zij wel moeite op dat vlak. Er is nog ondersteuning nodig.
- ‘Goed, nog enkele verbeterpunten/ Goed, kan zich hierin nog verfijnen’: medewerker beheerst de competentie goed, voert het resultaatgebied goed uit. Er is nog verbetering mogelijk en ondersteuning nodig in specifieke situaties of met specifieke personen.
- ‘Zeer goed’: Beheerst de competentie zeer goed, voert het resultaatgebied zeer goed uit. Ook wanneer de situatie moeilijk of complex wordt, slaagt medewerker erin goede resultaten neer te zetten. Er is praktisch geen verbetering noch ondersteuning nodig in specifieke situaties of met specifieke personen.
- ‘Uitstekend’: Beheerst de competentie heel goed, voert het resultaatgebied heel goed uit, ook in moeilijke, complexe of emotionele situaties. Heeft aandacht voor en stimuleert andere medewerkers m.b.t. deze competentie of het uitvoeren van deze taak.

Per competentie en per kernresultaatsgebied krijgen de personeelsleden 1,2,3,4 of 5 punten, zonder dat er bijkomende weging wordt toegepast. Dat geeft een eindresultaat, dat gekoppeld is aan onderstaande algemene eindbeoordeling:

Ongunstig:

<40 punten = geheel onvoldoende

40 - 49 punten = onvoldoende

Gunstig

50 - 74 punten = goed

75 - 89 punten = zeer goed

90 - 100 punten = uitstekend.

Artikel 75:

Paragraaf 1

Het personeelslid met een *goed en zeer goed* evaluatieresultaat dat de vereiste schaalanciënniteit heeft, krijgt de volgende salarisschaal van de functionele loopbaan.

Het vervolg van het artikel blijft behouden.

Artikel 2 - De aanpassing zoals in artikel 1 gaat in vanaf de evaluatieperiode van 1 januari 2015 tot en met 31 december 2016 en alle volgende evaluatieperiodes.

14 Herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan - definitieve vaststelling

Raadslid Ferdi Heylen opent het debat door te stellen dat hij de groene bekommernissen terugvindt in dit plan. De leefbaarheid van de dorpen staat centraal met aandacht voor hun eigen identiteit en het behoud van open ruimtes. Groen blijft wel ijveren voor parkgebied in Kessel station. Ook hun visie om bedrijven waar mogelijk te integreren in de omgeving zit erin vervat. De voorstellen rond de bedrijvigheid rond de Artilat-site blijven gevoelig voor Groen maar het is een sterk voorstel. De herziening is een gedragen ruimtelijk structuurplan. Met deze goedkeuring zegt de gemeente vaarwel aan de oubollige dorpsmentaliteit voor onze ruimtelijke ordening en de oubollige manier van werken. Alle partijen werden betrokken. Dit is een goed aanpak, die zij meer zouden willen zien. Hij bedankt de stedenbouwkundig ambtenaar Maarten Horemans en de schepen voor ruimtelijke ordening Veerle Boeckxstaens.

Raadslid John Van Laer verwijst naar een bezwaarschrift dat zij hebben ontvangen van Artilat. Er zouden zagezegd 13 bijkomende percelen zijn, maar daarvan zijn er al zes bezet met bestaande en vergunde gebouwen en voor de overige bestaan geen plannen om ze op de markt te brengen. Het is gevaarlijk om met dit bezwaar geen rekening te houden. De kosten kunnen hoog oplopen mocht het tot een procedure bij de raad van state leiden.

Schepen Veerle Boeckxstaens repliceert dat het laatste bezwaarschrift van Artilat buiten de termijn van het openbaar onderzoek viel. Het vorige werd door de Gecoro behandeld. Er zijn 13 nieuwe percelen ingetekend waarvan er zes reeds bezet zijn door Artilat. Dit is een ontwerpend onderzoek. De meest positief mogelijke situatie wordt uitgetekend. Een GRS is een beleidsvisie. Hierin wordt gezegd welke bedrijvigheid mogelijk is. Als er iets moet wijzigen moet er een RUP opgemaakt worden. Daarin komen de bindende bepalingen.

Raadslid Raf Somers beweert dat het studiebureau niet ter plaatse zou zijn geweest, wat schepen Boeckxstaens tegenspreekt.

Burgemeester Paul Verbeeck verwijst naar het huidige structuurplan waarbij voor Artilat een uitdoofscenario is voorzien dat bij stopzetting helemaal natuurgebied wordt. In dit plan wordt Artilat niets in de weg gelegd, maar als de activiteit stopt dan wordt de site omgevormd naar bedrijvigheid onder een aantal voorwaarden. Ook Vlaanderen en de provincie hebben hier voorwaarden opgelegd en groene groeperingen hebben bezorgdheid geuit. Artilat is misschien niet gelukkig maar het is voor hen de beste oplossing.

Raadslid Raf Somers vraagt of het bedrijf nog bijkomend kan investeren want zij stellen lokaal heel wat mensen tewerk, waarop schepen Boeckxstaens antwoordt dat dit kan. Aanvragen om bij te bouwen moeten op het moment zelf bekeken worden.

Raadslid Jan Zander vindt het een boek waarin alles mooi wordt voorgesteld. Het is een instrument dat de zaken die in het verleden in gang zijn gezet, indekt. Alles wordt verkaveld. Nijlen verstedelijkt. Woonuitbreidingsgebied wordt aangesneden onder het mom van sociale huisvesting. Het is vooral goed voor projectontwikkelaars. Sociale woningen moeten gespreid worden, niet geconcentreerd en ze moeten dienen voor onze eigen mensen. Zo staat er ook in het plan dat de kernen morfologische gescheiden worden. Dat is belachelijk. Het Goor en de Kesselse Heide is immers al jaren natuurgebied. Dit is helemaal geen verdienste van de gemeente. Zo staat het hele document vol.

Schepen Veerle Boeckxstaens zegt dat het aansnijden van woonuitbreidingsgebied gefaseerd en op lange termijn zal verlopen. De kernen zijn inderdaad gescheiden door natuurgebied en dat willen we zo houden. Daarom wordt er ingegrepen waar nodig. Er wordt getracht om de kernen te verdichten en de open ruimte te vrijwaren. Sociale woningen worden gespreid. Maar we moeten ons ook houden aan het sociaal objectief.

Voorzitter OCMW-schepen Leo Verelst stelt dat in het toewijzingsreglement voor sociale huisvesting is opgenomen dat de mensen die een band hebben met Nijlen een grote voorrang hebben op anderen. De laatste projecten van Zonnige Kempen zijn allemaal kleinschalige projecten met goede integratie-mogelijkheid in de gemeenschap.

Schepen Veerle Boeckxstaens vindt het jammer dat raadslid Zander zijn opmerkingen niet heeft gegeven in de begeleidingsgroepen, waarop deze laatste repliceert dat hij er is weggebleven omdat de inbreng toch niet werd aanvaard.

Raadslid Ingrid Van Wunsel hekelt de appartementsblokken, waardoor je het dorp van Kessel, Nijlen en Bevel niet meer ziet. Haar hart bloedt.

Raadslid Raf Somers zegt expliciet dat het niet correct is dat op de Artilatsite bepaalde opslagruimtes zouden leegstaan.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, in het bijzonder art. 2.1.1, en 2.1.14 tot en met 2.1.19 betreffende ruimtelijke structuurplannen en gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot regeling van het vooroverleg over voorontwerpen van ruimtelijke structuurplannen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 5 augustus 1976 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Mechelen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen met zijn herzieningen;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan en zijn herziening;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Nijlen (GRS), goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 25 juli 2004, waarin de basis is gelegd voor de lange termijnontwikkeling van de gemeente;

Overwegende dat de bovenlokale planningscontext echter veranderd is en dient geïmplementeerd te worden op gemeentelijk niveau wat betreft de thema's wonen en bedrijvigheid;

Overwegende dat door de sterke groei van de gemeente de identiteit (historisch en bouwkundig) sterk wordt aangetast en de gemeente een algemeen sterker kader nodig heeft om geplande ontwikkelingen beter op af te toetsen;

Gelet op de Visienota 'Strategisch Ruimtelijk Structuurplan Nijlen' opgesteld door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar Maarten Horemans, waarbij de methodiek en de te behandelen sleutelkwesties (identiteit, wonen, werken en recreatie) naar voren werden geschoven;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Nijlen van 18 juni 2012, waarbij goedkeuring wordt gegeven aan de opgestelde visienota en waarin wordt beslist deze visienota te vertalen in lastvoorwaarden voor het aanstellen van een studiebureau;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2012 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningwijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 2012 waarbij deze opdracht werd toegewezen aan het bureau Omgeving, uitbreidingsstraat 390 te 2600 Berchem;

Overwegende dat het gevoerde planproces werd opgevolgd door een vaste begeleidingsgroep, welke een constante vormde doorheen het hele planningsproces en verantwoordelijk was voor de inhoudelijke sturing van de opdracht en het aan- en bijsturen van dit planningsproces;

Overwegende dat deze begeleidingsgroep werd samengesteld uit leden vanuit de gemeentelijke administratie, de voorzitter van de Gecoro, een afgevaardigde van zowel Ruimte Vlaanderen als de dienst planning provincie Antwerpen, leden vanuit het schepencollege en een afgevaardigde vanuit elke partij zetelend in de gemeenteraad;

Overwegende dat in de loop van het planningsproces twee reeksen van 3 dorpsdebatten met de inwoners van de verschillende deelen (Bevel, Kessel en Nijlen) werden gevoerd, dit onder de campagne 'MAAK HET MEE';

Overwegende dat bij het voorliggende plan de identiteit van de kernen het uitgangspunt vormt voor de toekomstige ontwikkelingen. Hierin worden de kernen morfologisch van mekaar gescheiden. Door de open ruimte tussen de kernen, waaronder de Kesselse heide, Goor en de vallei van de Bevelse beek, van verdere bebouwing te beschermen wordt vermeden dat de kernen vastgroeien aan mekaar;

Overwegende dat in het voorliggende plan de groei van de kernen onderling aan elkaar gekoppeld worden, zowel qua voorzieningenniveau (handel en bedrijvigheid) als qua woningbouwprogrammatie. Deze kernenhierarchie moet het mogelijk maken de deelgemeenten te ontwikkelen in functie van hun eigen karakter en ruimtelijke omgeving en nieuwe projecten voor wonen, bedrijvigheid en andere op een kwaliteitsvolle manier in het bestaand weefsel in te passen;

Overwegende dat in het voorliggende plan de aaneengesloten open ruimte als buffer tegen verstedelijking wordt ingeschakeld en dat hierin vier landschappelijke recreatieve speerpunten voor de recreatieve en toeristische ontwikkeling van Nijlen werden aangeduid;

Overwegende dat de landschappelijke kwaliteiten en natuurwaarden die aan de basis liggen van de recreatieve waarde van deze gebieden verder worden ontwikkeld en de dorpskernen op hun beurt de uitvalsbasis vormen voor recreatieve en toeristische verkenning en trekpleisters voor de recreatieve beleving;

Overwegende dat voor deze recreatieve beleving het netwerk van trage wegen wordt geoptimaliseerd en verder uitgebouwd;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 16 september 2014 op het voorontwerp partiële herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de plenaire vergadering die plaatsvond op 12 augustus 2014 in aanwezigheid van het provinciebestuur van Antwerpen, een afgevaardigde van Ruimte Vlaanderen, leden van studiebureau Omgeving en het gemeentebestuur van Nijlen;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering met kenmerk 13001_VS_015, opgemaakt door de ontwerper en goedgekeurd door de aanwezige instanties;

Gelet op het ontwerp van partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat de gemeenteraad op 7 oktober 2014 het ontwerp van partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorlopig vaststelde;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek organiseerde van 12 november 2014 tot en met 9 februari 2015;

Overwegende dat het openbaar onderzoek werd aangekondigd door aanplakking in de gemeente, een bericht in het Belgisch staatsblad van 22 oktober 2014, een bericht in het Nieuwsblad van 21 oktober 2014, een bericht in de Gazet van Antwerpen van 22 oktober 2014, een bericht in het gemeentelijk infoblad 'het contact' van week 43 en een continu bericht op de website van de gemeente;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek een infomarkt werd georganiseerd op 19 november 2014 in het Githo te Nijlen, en werden de infopanelen in het gemeentehuis tentoongesteld tijdens de periode van 20 november tot en met 9 februari 2015;

Gelet op de adviezen die uitgebracht werden naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek:

Provinciebestuur Antwerpen, Dienst Ruimtelijk Planning d.d. 26 februari 2015
 Ruimte Vlaanderen d.d. 15 januari 2015
 Stad Lier d.d. 3 februari 2015
 Gemeente Ranst d.d. 22 december 2014
 Gemeente Grobbendonk d.d. 28 januari 2015
 Milieuraad Nijlen d.d. 29 januari 2015;

Gelet op het advies van de Gecoro van 1 april 2015 aan de gemeenteraad waarin de adviezen en bezwaren werden gecoördineerd en behandeld en voorstellen werden geformuleerd ter aanpassing van het ontwerp partiële herziening structuurplan Nijlen;

Gelet op het aanvullend advies van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2015;

Overwegende dat het plan dat ter definitieve aanvaarding voorligt, op basis van het advies van de Gecoro van 1 april 2015 is gewijzigd;

Overwegende dat het plan ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan slechts wijzigingen bevat die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren, opmerkingen of adviezen;

BESLIST, met 16 stemmen voor en 10 stemmen tegen (N-VA en Vlaams Belang):

Artikel 1 - In te stemmen met het advies van 1 april 2015 van de Gecoro over het ontwerp van partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Artikel 2 - Het ontwerp van partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zoals gewijzigd op basis van het advies van de Gecoro van 1 april 2015, wordt definitief vastgesteld, overeenkomstig artikel 2.1.16 § 8 VCRO.

Artikel 3 - Overeenkomstig artikel 2.1.16 § 8 VCRO gelast de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen met de betekening van de partiële herziening, binnen een termijn van 30 dagen aan de deputatie en de Vlaamse Regering.

15 Mededelingen

- Het RUP Katerstraat werd door de deputatie goedgekeurd. De publicatie in het staatsblad is voorzien rond 22 mei 2015.
- Raadscommissie verkeer en mobiliteit op 20 mei 2015 om 20.00 uur.
- Raadscommissie openbare werken op 19 mei 2015 om 19.30 uur.
- Inhuldiging van het speelterreintje Mussenpad op 6 juni 2015 om 12.00 uur.
- Bestuurscommissie Githo op 7 mei 2015.

16 Vragen in verband met plaatsen wegwijzerbordjes 'te koop'

Raadslid Jan Zander vraagt meer duidelijkheid rond de reglementering over het plaatsen van de 'te koop' bordjes. Mensen die de toelating vragen krijgen een neen. Wat doet men dan met de bordjes die overal op het openbaar domein neergepoot worden zonder toelating. Is daar controle op en hoeveel GAS-boetes zijn uitgeschreven tegenover de overtreeders ter zake wil raadslid Zander weten.

Burgemeester Paul Verbeeck verwijst naar het GAS-reglement waarin staat dat dit soort bordjes kan op openbaar domein mits toelating van het gemeentebestuur. Ook voor de gewestwegen moet toestemming gevraagd worden. Het gemeentebestuur wil evenwel wildgroei tegengaan en weigert daarom eventuele aanvragen. De politie voert controles uit en vraagt desgevallend de immokantoren om de bordjes weg te nemen. Eén firma heeft dit hardnekkig geweigerd en die heeft GAS-boete gekregen.

17 Geplande kilometerheffing versterkt lokaal sluipverkeer?

Raadslid Ingrid Van Wunsel vraagt het standpunt en de aanpak van onze gemeente rond de maatregel die van kracht wordt in april 2016 betreffende de kilometerheffing voor vrachtwagens en de mogelijke verhoging van sluipverkeer in onze gemeente.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat er nog geen onderzoek werd gedaan omdat de modaliteiten nog niet gekend zijn. Afhankelijk van deze bepalingen zal ons onderzoek gevoerd worden.

18 Fiets-o-strade

Raadslid Thannée Schaalje uit haar frustratie over het uitblijven van informatie en communicatie door schepen Paul Laurijssen met betrekking tot het fiets-o-strade dossier. Pas na herhaaldelijke vragen mocht zij uiteindelijk een basisdossier ontvangen. Nochtans had ze alle communicatie gevraagd die er met de betrokken partijen geweest is, zodat zij met de nodige dossierkennis kan meewerken aan deze veilige fietsroute. Ze vraagt daarom nogmaals aan de schepen om haar de e-mails en verslagen van eventuele meetings ter inzage te bezorgen.

Schepen Paul Laurijssen legt uit dat er in 2013 één overleg is geweest met de gemeenten Nijlen, Lier, Grobbendonk, Herentals en de deputatie. Toen werd voorgesteld dat een fietspad zou aangelegd worden waarvan de kosten voor 80 % zouden gesubsidieerd worden door Vlaanderen en de provincie. De gemeente Nijlen heeft gevraagd waarom andere gemeenten voor 100 % subsidies krijgen, waarop werd geantwoord dat het verminderen van auto's in de stad Antwerpen prioriteit heeft. Onze gemeente heeft gerepliceerd dat in dat geval Herentals - Antwerpen voorrang heeft op Herentals - Baal. In 2013 zou er nog een nieuw overleg plaatsvinden, maar dit is nooit doorgegaan. De provincie verduidelijkt haar standpunt door te stellen dat haar middelen beperkt zijn. Schepen Paul Laurijssen vindt het pure discriminatie. Stad Lier gaat op eigen kosten de fiets-o-strade aanleggen.

Raadslid Jan Zander begint zijn betoog door te stellen dat hij begin 2013 gevraagd heeft naar de timing voor de aanleg van de fiets-o-strade Lier - Herentals, omdat dit gedeelte immers was opgenomen in het provinciaal meerjarenplan. Begin dit jaar besliste het provinciebestuur om het traject Lier - Antwerpen bij hoogdringendheid te realiseren, alhoewel hiervan geenszins sprake was in het meerjarenplan. Het stuk tussen Lier en Herentals zou te duur zijn wegens de onteigeningen, terwijl het grootste deel van de reservatiestrook in landbouwgebied ligt en bijlange niet zo duur is. Wat vooral opvalt is dat de gemeenten met een N-VA burgemeester blijkbaar een streepje voor hebben bij de deputatie.

Raadslid Ferdi Heylen lacht dat we dan eigenlijk beter een andere burgemeester zouden hebben. Raadslid John Van Laer verwijst naar het GRS dat adviseert om een tunnel te voorzien in Kessel. Schepen Paul Laurijssen legt uit dat in Kessel een stuk van de fiets-o-strade langs een woonwijk en een school loopt omdat er geen ruimte is langs het spoor.

19 Werking en financiën Move-it Nijlen

Raadslid Thannée Schaalje is tevreden met de samenwerking tussen Arktos vzw en de gemeente Nijlen om maatschappelijk kwetsbare jongeren trainingsateliers en vormingstrajecten aan te bieden zodat deze jongeren zichzelf beter kunnen ontwikkelen. N-VA Nijlen moedigt dergelijke initiatieven zeker aan. Toch blijkt uit het jaarverslag van 2014 van Arktos vzw dat er slechts zes jongeren waren ingeschreven voor een cursus in het nieuwe trainingsatelier, waarvan er 3 uit Berlaar. Ook volgden er in het totaal maar 17 jongeren een vormingstraject, terwijl dit project maar liefst € 28.246,71 kostte. Daarom heeft zij een aantal vragen, die door schepen Carrie Verelst worden beantwoord. De schepen vindt dat je een project voor maatschappelijk kwetsbare jongeren niet moet toetsen aan het aantal deelnemers. Hier primeert kwaliteit boven kwantiteit. Bovendien zijn er meer jongeren bereikt. In het ganse Move-it project (dat niet enkel in 2014 liep) zijn ook jongeren bereikt die de weg naar het reguliere jeugdwerk hebben gevonden of bij een sportclub of dergelijke zijn aangesloten. Deze zitten niet vervat in de gestelde aantallen. Momenteel wordt bekeken hoe we het aanbod meer kunnen promoten. Om de 2 weken gaat de vormingswerker op huisbezoek bij elke jongere en om de 2 maanden heeft hij ook een gesprek met de ouders. In tegenstelling tot wat raadslid Schaalje beweert is er een halftijdse kracht in plaats van een voltijdse tewerkgesteld. De samenwerking met Arktos wordt jaarlijks geëvalueerd zodat kan worden ingegrepen wanneer nodig. Buiten een meerdaagse in de zomer en 1 keer paintball lijken de activiteiten helemaal niet duur, vindt de schepen. Maar hoe waardevol is het niet voor jongeren die anders bijna nooit de kans zullen hebben om op reis te gaan of zo'n activiteiten te doen, om hen daar toch van te kunnen laten genieten? Bovendien doen de gasten zelf ook activiteiten om wat geld in het laatje te brengen en er wordt ook een eigen bijdrage gevraagd. Tot slot zegt de schepen dat ook reclame werd gemaakt in de scholen in Berlaar omdat er veel jongeren uit Nijlen daar naar school gaan. Daarom hadden er ook Berlaarse jongeren deelgenomen.

20 Vervanging bestuurscommissie Githo

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 5 februari 2013, en waarin hoofdstuk 9 handelt over de bestuurscommissies;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 5 maart 2013 waarin de bestuurscommissie Githo werd samengesteld;

Overwegende dat Herbert Peeters van de N-VA fractie ontslag heeft ingediend als bestuurslid van de bestuurscommissie Githo;

Overwegende dat de vervanging van een lid gebeurt via een voordrachtsakte, ten minste ondertekend door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel uitmaakt en deze tijdig aan de voorzitter van de gemeenteraad werd bezorgd;

BESLIST:

Artikel 1 - Met ingang van heden tot en met 31 december 2018 wordt voor de N-VA-fractie in de bestuurscommissie Githo Erik Van As aangeduid ter vervanging van Herbert Peeters.

Artikel 2 - Afschriften van deze beslissing worden voor verder gevolg aan de bevoegde diensten overgemaakt.

De voorzitter verklaart de openbare zitting voor gesloten.

De gemeentesecretaris wnd.,

De voorzitter,

Miek Van Loock

Bert Celis