

GEMEENTERAADSZITTING

1 oktober 2013

Aanwezig: Bert Celis – Voorzitter;

Paul Verbeeck – Burgemeester;

Paul Laurijssen, Luc Luyten, Geert Verrelst, Carrie Verelst, Veerle Boeckxstaens, Griet Van Olmen – Schepenen;

Leo Verelst - Voorzitter OCMW – Schepen;

Jan Zander, René Van Goubergen, Ferdi Heylen, Inge Van Camp, Karin Dillen, Ingrid Van Wunsel, Jinse Van den Bogaert, Jan Moerenhout, Marcel Beirinckx, Lien Du Four, Johan Van Dessel, André Mariën, Glenn Moons, John Van Laer, Melissa Van Dessel, Walter Van Acker, Geert Mariën, Raf Somers – Raadsleden;

Hans Welters – Gemeentesecretaris.

De gemeenteraad werd schriftelijk opgeroepen door de voorzitter en in zitting vergaderd zijnde, verklaart de voorzitter de zitting voor geopend.

De notulen van de gemeenteraad van 3 september 2013 hebben ter inzage gelegen van alle raadsleden en worden zonder opmerkingen aangenomen.

MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Ingevolge artikel 32 van het Gemeentedecreet, worden volgende mondelinge en schriftelijke vragen aan de agenda toegevoegd:

Namens Vlaams Belang

- Slechte staat pastorie Kessel

Namens N-VA

- Vragen met betrekking tot het Githo
- Vragen met betrekking tot BBC
- Vragen met betrekking tot interne controle
- Vragen met betrekking tot groenonderhoud (onderhoud van hagen, grasperken, grachten)
- Vragen met betrekking tot openbare werken

Namens Groen

- Inspraak: een begrip uit lang vervlogen tijden?

=====

A G E N D A

Openbare vergadering

01. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Koningin van de Vrede te Kessel - exploitatiebudget - budgetwijziging - dienstjaar 2013 - goedkeuring
02. Raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting - vervanging lid
03. Goezo! scholengemeenschap - kennisname aanwending puntenenveloppen en stimuluspunten - schooljaar 2013-2014
04. Uitleen- en retributiereglement geluidsmeter
05. Verkaveling 10/2013 - 2560 Nijlen(Kessel), Lijsterweg - aanpassing wegtracé - goedkeuring
06. Rooi - en onteigeningsplan deel Achterbist - voorlopige goedkeuring aangepast plan
07. Rechtszaak verzakking Stationssteenweg - vergelijk
08. Mededelingen
09. Slechte staat pastorie Kessel

10. Vragen met betrekking tot het Githo
11. Vragen met betrekking tot BBC
12. Vragen met betrekking tot interne controle
13. Vragen met betrekking tot groenonderhoud (onderhoud van hagen, grasperken, grachten)
14. Vragen met betrekking tot openbare werken
15. Inspraak: een begrip uit lang vervlogen tijden?

=====

OPENBARE VERGADERING

01 Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Koningin van de Vrede te Kessel - exploitatiebudget - budgetwijziging - dienstjaar 2013 - akteneming

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het Besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse Regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 4 september 2007 waarin de meerjarenplannen 2008-2013 van de volgende kerkfabrieken werden goedgekeurd:

- Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen (Bevel);
- Onze-Lieve-Vrouw Koningin van de Vrede (Kessel);
- Sint-Lambertus (Kessel);
- Sint-Willibrordus (Nijlen);
- Onze-Lieve-Vrouw (Nijlen);

Gelet op het budget dienstjaar 2013 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Koningin van de Vrede te Kessel, dat ter akteneming aan de gemeenteraad van 6 november 2012 werd voorgelegd;

Gelet op de brief van 15 september 2013 van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Koningin van de Vrede te Kessel, waarbij zij de budgetwijziging van het exploitatiebudget, dienstjaar 2013, voorleggen als volgt :

<u>Exploitatie</u>	<u>Ontvangsten</u>	<u>Uitgaven</u>	<u>Overschot/tekort</u>
A Eredienst	2.100, 00	4.855,00	-2.755,00
B Gebouwen van de eredienst	15.300,00	11.700,00	3.600,00
C Bestuur van de eredienst	0,00	4.335,00	-4.335,00
D Privaat patrimonium	2.320,00	0,00	2.320,00
E Stichtingen	0,00	10,00	-10,00
F Exploitatie zonder financiering	19.720,00	20.900,00	-1.180,00
G Financiering	0,00	0,00	0,00

H Expl. Voor overboekingen	19.720,00	20.900,00	-1.180,00
I Overboekingen			0,00
J Exploitatie eigen fin. boekjaar			-1.180,00
K Gecorrigeerd overschot/tekort expl. 2011			11.694,96
K1 Overschot/tekort expl. 2011			21.305,00
K2 Gecorr. overschot/tekort in budget 2012			9.610,17
L Expl. voor toelage			10.514,96
M Exploitatietoelage			124,00
M1 Gewone exploitatietoelage			124,00
M2 Achterstallige exploitatietoelage			
N Overschot exploitatie			10.638,96

BESLIST, met 15 stemmen voor en 12 onthoudingen (N-VA, Groen en Vlaams Belang):

Artikel 1 – Akte te nemen van de budgetwijziging nr. 1 van het exploitatiebudget, dienstjaar 2012, van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Koningin van de Vrede te Kessel:

<u>Exploitatie</u>	<u>Ontvangsten</u>	<u>Uitgaven</u>	<u>Overschot/tekort</u>
A Eredienst	2.100, 00	4.855,00	-2.755,00
B Gebouwen van de eredienst	15.300,00	11.700,00	3.600,00
C Bestuur van de eredienst	0,00	4.335,00	-4.335,00
D Privaat patrimonium	2.320,00	0,00	2.320,00
E Stichtingen	0,00	10,00	-10,00
F Exploitatie zonder financiering	19.720,00	20.900,00	-1.180,00
G Financiering	0,00	0,00	0,00
H Expl. Voor overboekingen	19.720,00	20.900,00	-1.180,00
I Overboekingen			0,00
J Exploitatie eigen fin. boekjaar			-1.180,00
K Gecorrigeerd overschot/tekort expl. 2011			11.694,96
K1 Overschot/tekort expl. 2011			21.305,00
K2 Gecorr. overschot/tekort in budget 2012			9.610,17
L Expl. voor toelage			10.514,96
M Exploitatietoelage			124,00
M1 Gewone exploitatietoelage			124,00
M2 Achterstallige exploitatietoelage			
N Overschot exploitatie			10.638,96

Artikel 2 – Deze beslissing voor kennisgeving te bezorgen aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Koningin van de Vrede te Kessel, het Bestuur der Erediensten van de provincie Antwerpen en het bisdom Antwerpen.

02 Raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting - vervanging lid

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald artikel 39 met betrekking tot de oprichting van raadscommissies;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 5 februari 2013, en waarin hoofdstuk 8 handelt over de raadscommissies;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 5 maart 2013 waarbij voor deze legislatuur de raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting werd samengesteld;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 3 september 2013 kennis nam van het ontslag van gemeenteraadslid Eddy Bats en hij bijgevolg ook geen deel meer kan uitmaken van de raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting;

Overwegende dat de vervanging van een effectief lid van de raadscommissie gebeurt door middel van een voordrachtsakte, ten minste ondertekend door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel van uitmaakt;

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad de voordrachtsakte tijdig ontving en de N-VA fractie raadslid Raf Somers voordraagt als stemgerechtigd lid ter vervanging van voormalig raadslid Eddy Bats;

BESLIST:

Artikel 1 – Met ingang van heden tot en met 31 december 2018 raadslid Raf Somers aan te duiden als stemgerechtigd lid voor de N-VA in de raadscommissie ruimtelijke ordening en huisvesting.

Artikel 2 – Afschriften van deze beslissing worden voor verder gevolg aan de bevoegde diensten overgemaakt.

03 Goezo! scholengemeenschap - kennisname aanwending puntenenveloppen en stimuluspunten - schooljaar 2013-2014

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de brieven van 6 juni 2013 van AgODi betreffende de toekenning van de punten voor ICT-coördinatie en administratieve ondersteuning;

Gelet op de brief van 13 juni 2013 van AgODi betreffende de toekenning van de geïntegreerde enveloppe zorg;

Gelet op de brief van 06 juni 2013 van AgODi betreffende de toekenning van de stimuluspunten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 4 oktober 2011 waarin het samenwerkingsplatform ICT werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 mei 2011 waarin de werking van de huidige scholengemeenschap in de vorm van een interlokale vereniging Goezo! met drie schooljaren wordt verlengd vanaf 1 september 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 december 2003 betreffende ICT-coördinatie in het onderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op de omzendbrief BaO/2005/09 van 29 juni 2005 betreffende de “personeelsformatie Scholen in het gewoon basisonderwijs” waarin de manier van berekening werd vastgelegd;

Gelet op de omzendbrief BaO/2005/12 van 30 juni 2005 waarin de regels betreffende de puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs werden vastgelegd;

Gelet op het gunstig advies van het college van directeurs van 22 februari 2013;

Gelet op het gunstig advies van het beheerscomité van 9 september 2013;

Gelet op het protocol van akkoord van het OCSG van 14 juni 2013;

Gelet op het protocol van akkoord van het OCSG van 13 september 2013;

BESLIST, met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1 – Kennis te nemen van volgende aanwending van de punten **administratie** in de scholen van de scholengemeenschap Goezo! voor het schooljaar 2013-2014:

Beschikbare punten:

262 punten

Aanwending punten:

Goezo! Kessel

Totaal aantal punten administratief medewerker: 37

- HSO: 37 punten voor een opdracht van 21/36 uur
- er is 1 restpunt.

Goezo! Kerkeblokken

Totaal aantal punten administratief medewerker: 43

- HSO: 21 punten voor een opdracht van 12/36 uur
- PBA: 21 punten voor een opdracht van 9/36 uur
- er is 1 restpunt.

Goezo! Klokkenlaan

Totaal aantal punten administratief medewerker: 38

- HSO: 37 punten voor een opdracht van 21/36 uur
- er is 1 restpunt.

Klim-op Herenthout

Totaal aantal punten administratief medewerker: 67

- HSO: 63 punten voor een opdracht van 36/36 uur
- er zijn 4 restpunten.

Klim-op Bouwel

Totaal aantal punten administratief medewerker: 38

- HSO: 37 punten voor een opdracht van 21/36 uur
- er is 1 restpunt.

Klim-op Grobbendonk

Totaal aantal punten administratief medewerker: 38 punten

- HSO: 37 punten voor een opdracht van 21/36 uur
- er is 1 restpunt.

Te verdelen restpunten via de scholengemeenschap:

9 restpunten.

Goezo! Kerkeblokken

- HSO: 2 punten voor een opdracht van 1/36 uur.

Goezo! Klokkenlaan

- HSO: 2 punten voor een opdracht van 1/36 uur.

Klim-op Grobbendonk

- HSO: 5 punten voor een opdracht van 3/36 uur.

Artikel 2 – Kennis te nemen van volgende aanwending van de punten **ICT** in de scholen van de scholengemeenschap Goezo! voor het schooljaar 2013-2014:

Beschikbare punten:

67 punten.

Rechtstreekse aanwending punten ICT in de basisscholen zelf:Bouwel

Totaal aantal punten ICT-coördinator: 9

- PBA (code 148): 9 punten voor een opdracht van 4/36 uur
- er zijn geen restpunten.

Grobbendonk

Totaal aantal punten ICT-coördinator: 9

- PBA (code 148): 9 punten voor een opdracht van 4/36 uur
- er zijn geen restpunten.

Herenthout

Totaal aantal punten ICT-coördinator: 19

- PBA (code 158): 16 punten voor een opdracht van 7/36 uur
- er zijn 3 restpunten.

Niet rechtstreeks aangewende punten:

De 30 ICT-punten afkomstig van de gemeentelijke basisscholen van Kessel en Nijlen en de 3 restpunten ICT afkomstig van Herenthout worden overgedragen aan het ICT samenwerkingsplatform.

Artikel 3 – Kennis te nemen van volgende aanwending van de **punten zorg** in de scholen van de scholengemeenschap Goezo! voor het schooljaar 2013-2014:

Beschikbare punten:

295 punten ontvangen op basis van de leerlingenaantallen in de scholengemeenschap GOEZO!.

Aan wending punten:Goezo! Kessel

Zorgcoördinator PBA: 42 punten voor een opdracht van 18/36 uur.

Goezo! Kerkeblokken

Zorgcoördinator PBA: 47 punten voor een opdracht van 20/36 uur.

Goezo! Klokkenlaan

Zorgcoördinator PBA: 42 punten voor een opdracht van 18/36 uur.

Klim-op Herenthout

Zorgcoördinator PBA: 73 punten voor een opdracht van 31/36 uur.

Klim-op Bouwel

Zorgcoördinator PBA: 42 punten voor een opdracht van 18/36 uur.

Klim-op Grobbendonk

Zorgcoördinator PBA: 42 punten voor een opdracht van 18/36 uur.

Beschikbare punten op het niveau van de scholengemeenschap:

7 punten zorgcoördinatie

Aanwending punten via de scholengemeenschap:Goezo! Kerkeblokken

Zorgcoördinator PBA: 7 punten voor een opdracht van 3/36 uur.

Artikel 4 – Kennis te nemen van de volgende aanwending van de **stimuluspunten** in de scholengemeenschap Goezo! voor het schooljaar 2013-2014:

Beschikbare punten:

91 punten ontvangen op basis van de leerlingenaantallen binnen de scholengemeenschap GOEZO!.

Aanwending punten via de scholengemeenschap:Goezo! Kessel

Zorgcoördinator PBA: 5 punten voor een opdracht van 2/36 uur.

Administratief medewerker PBA: 2 punten voor een opdracht van 1/36 uur.

Goezo! Kerkeblokken

Stafmedewerker zorgcoördinatie: 59 punten voor een opdracht van 25/36 uur.

Goezo! Klokkenlaan

Zorgcoördinator PBA: 5 punten voor een opdracht van 2/36 uur.

Klim-op Herenthout

Zorgcoördinator PBA: 12 punten voor een opdracht van 5/36 uur.

Klim-op Bouwel

Zorgcoördinator PBA: 7 punten voor een opdracht van 3/36 uur.

Er is 1 restpunt

Artikel 5 – Kennis te nemen van de overdracht van 33 punten naar het ICT samenwerkingsplatform.

04 Uitleen- en retributiereglement geluidsmeter

Raadslid Jan Zander stelt een aantal vragen over de werking en het registreren van de geluidsmeting. Hij heeft hierbij opmerkingen rond de afwijking van geluidsnormen voor

fuiven en hoopt met deze geluidsmeter op verbetering. Er zijn immers vele klachten over geluidsoverlast en druggebruik en de politie trekt het zich niet aan.

Raadslid Ingrid Van Wunsel vraagt of er daadwerkelijk wordt gesanctioneerd als geluidsovertredingen worden vastgesteld.

Schepen Carrie Verelst antwoordt dat er controles gebeuren, maar dit is de bevoegdheid van de politie.

Burgemeester Paul Verbeeck vult aan dat de geluidsmeter verplicht is in het kader van de nieuwe milieuwetgeving en met deze aankoop wordt tegemoet gekomen aan de verenigingen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de nieuwe geluidsnormen voor muziekactiviteiten, vastgelegd door de Vlaamse regering op 17 februari 2012 waarbij men verplicht wordt tot geluidsmeting bij alle muziekactiviteiten die luider zijn dan $85 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq, 15 \text{ min}}}$ maar stiller dan $95 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq, 15 \text{ min}}}$ en waarbij men verplicht wordt het geluidsniveau te registreren en bewaren bij alle muziekactiviteiten die luider zijn dan $95 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq, 15 \text{ min}}}$ en stiller dan $100 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq, 60 \text{ min}}}$;

Gelet op de aankoop van een geluidsmeter door de gemeente Nijlen die uitgeleend kan worden aan organisatoren van evenementen en waarvoor een uitleen- en retributiereglement noodzakelijk is;

BESLIST, met 25 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Enig artikel – Met ingang van 2 oktober 2013 volgend ontleen- en retributiereglement geluidsmeter goed te keuren:

ONTLEEN- EN RETRIBUTIEREGLEMENT GELUIDSMETER

Artikel 1 - De geluidsmeter kan uitgeleend worden bij de jeugddienst in het gemeentehuis van Nijlen.

Artikel 2 - De geluidsmeter kan enkel uitgeleend worden door erkende Nijlense verenigingen.

Artikel 3 - De geluidsmeter dient vooraf gereserveerd te worden, en dit dient minimaal twee weken voor de afhaaldatum te gebeuren bij de jeugddienst. Wanneer een reservatie geannuleerd wordt, dient de ontlener dit ten laatste één week op voorhand te melden aan de jeugddienst.

Artikel 4 - De geluidsmeter mag pas afgehaald worden op de dag dat de activiteit plaatsvindt (tenzij deze activiteit op een zaterdag of zondag plaatsvindt, dan mag het toestel op vrijdag afgehaald worden). De geluidsmeter moet de dag na het plaatsvinden van de activiteit teruggebracht worden (tenzij deze activiteit op een vrijdag of zaterdag plaatsvindt, dan mag het toestel op maandag teruggebracht worden). De geluidsmeter kan niet worden afgeleverd en/of opgehaald door de gemeentediensten.

Artikel 5 - De geluidsmeter dient in verzorgde staat te worden teruggebracht en volgens de gemaakte afspraken van de overeenkomst tussen de ontlener en de jeugddienst.

Artikel 6 - De ontlener betaalt aan de jeugddienst cash een waarborg van € 50,00, dewelke wordt teruggegeven indien het toestel en toebehoren in goede staat en volledig wordt teruggebracht.

Artikel 7 - Per dag dat het toestel te laat wordt teruggebracht, wordt een boete aangerekend van € 25,00.

Artikel 8 - Door de geluidsmeter in ontvangst te nemen verbindt de gebruiker zich ertoe:

- op de hoogte te zijn van het correct gebruik en behandeling van de geluidsmeter en deze te beheren als een goede huisvader/moeder (zie gebruikershandleiding);
- de geluidsmeter in dezelfde staat terug te geven als bij ontvangst. Bij verlies, beschadiging of bevuiling van het materiaal worden de herstellings- en/of schoonmaakkosten en/of vervanging van het materiaal gefactureerd aan de gebruiker;
- bij diefstal onmiddellijk aangifte te doen bij de politie en een kopie van het proces-verbaal aan de jeugddienst te bezorgen;
- de materialen in geen geval verder uit te lenen, te verhuren aan derden of aan te wenden voor andere doeleinden dan vermeld bij de reservatie.

Artikel 9 - Het gemeentebestuur van Nijlen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen of eventuele andere schadelijke gevolgen die zouden voortvloeien uit het gebruik van het ontleende materiaal of uit eventuele gebreken ervan.

Artikel 10 - Door het ondertekenen van het ontleenformulier verklaart de ontlener zich akkoord met het uitleen- en retributiereglement.

Artikel 11 - In geval van misbruik of niet-naleven van het reglement kan de waarborg volledig worden ingehouden. In uitzonderlijke omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen mits gemotiveerde beslissing overgaan tot het tijdelijk of definitief uitsluiten van het gebruik van de geluidsmeter door bepaalde verenigingen.

05 Verkaveling 10/2013 - 2560 Nijlen(Kessel), Lijsterweg - aanpassing wegtracé - goedkeuring

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de vraag van Landmeter Christof De Ridder met als adres 2560 Nijlen(Kessel), Ringstraat 12 voor het verkavelen van een grond gelegen te 2560 Nijlen(Kessel), Lijsterweg, kadastraal bekend sectie A nr. 309/2 a2/dl;

Overwegende dat de aanvraag 2 kavels omvat voor gekoppelde bebouwing waarvan 1 reeds bebouwd is en dus uit de verkaveling dient te worden gelaten. Het resterende gedeelte heeft een oppervlakte van $\pm 355 \text{ m}^2$;

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag gelegen is aan een gemeenteweg waarvoor een aanpassing/verbreding van het bestaande wegtracé dient te gebeuren;

Gelet op de voorschriften in verband met de bekendmaking voorzien in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000;

Overwegende dat het dossier aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 8 augustus 2013 tot en met 6 september 2013 door middel van de voorgeschreven bekendmakingsformulieren op het terrein en op de gebruikelijke gemeentelijke aanplakplaats;

Overwegende dat de aanpalende eigenaars individueel in kennis werden gesteld van de voorgenomen werken per aangetekend schrijven verzonden op 8 augustus 2013 en 1 persoon op 28 augustus 2013;

Overwegende dat er binnen de voorgeschreven termijn geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op de beoordeling van de 'zaak van de weg';

De opvatting van de voorgestelde verbreding van de weg, vertrekkende van de bestaande rooilijnbreedte van de Lijsterweg, is in deze aanvraag een goede oplossing in functie van het gemeentelijk wegennet. De voorgestelde weg voldoet voor het beoogde doel;

Gelet op het gunstig advies van het schepencollege in zitting van 23 september 2013;

BESLIST, met 25 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1 – De aanpassing/verbreding van het wegtracé van de Lijsterweg goed te keuren.

Artikel 2 – De bedding van het gewijzigde wegtracé dient tegen 1 symbolische euro aan de gemeente te worden afgestaan samen met de uitrusting, welke omvatten:

- Riolering volgens een vooraf op te maken overeenkomst met de gemeente;
- De wegverharding volgens een vooraf te maken overeenkomst met de gemeente;
- Gas, waterleiding, laagspanningsnet, openbare verlichting, kabeltelevisie en telefoonleidingen aan te leggen volgens de normen gesteld door de vergunninghoudende maatschappijen.

06 Rooi - en onteigeningsplan deel Achterbist - voorlopige goedkeuring aangepast plan

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de geplande weg- en rioleringswerken in de Achterbist, deel tussen Broechemsesteenweg en Boekweitstraat;

Overwegende dat de wegzate van deze straten nog deels bestaat uit private gronden, of dat de beschikbare breedte onvoldoende is om de geplande werken te realiseren;

Overwegende dat de grondinnemingen noodzakelijk zijn voor de aanleg van een rijweg, het ondergronds aanleggen en uitbreiden van de nutsleidingen en riolering, en de aanleg van open grachten voor de opvang van het regenwater, conform de code van goede praktijk van de Vlaamse gemeenschap;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 6 september 2011, houdende de voorlopige goedkeuring van het rooi- en onteigeningsplan met onteigeningstabel nr. 200995 waarop de in te nemen gronden geel ingekleurd werden, opgesteld door studiebureau Anteagroup, Posthofbrug 10 te 2600 Antwerpen;

Overwegende dat tijdens de besprekingen met de eigenaars is gebleken dat de grens tussen openbaar en privaat domein, die ingetekend werd op basis van de Atlas van de Wegen van 1856, niet overeenstemt met de werkelijke situatie, zoals blijkt uit de kadastrale plannen en de eigendomsakten van de aanpalende eigenaars;

Overwegende dat het plan als gevolg daarvan werd aangepast door het studiebureau Antea, waarbij weliswaar de ligging van de rooilijn behouden blijft doch de in te nemen oppervlakten gewijzigd werden volgens de huidige kadastrale situatie;

Gelet op het aangepaste rooi- en onteigeningsplan met onteigeningstabel nr. 200995 d.d. 2013-08-19, opgesteld door studiebureau Anteagroup, Posthofbrug 10 te 2600 Antwerpen;

Overwegende dat de onteigening gebeurt voor openbaar nut, met name inlijving in de openbare wegnis zodat het mogelijk wordt om een uitgeruste weg met alle nutsvoorzieningen en riolering voor afvalwater en open grachten voor de opvang van regenwater aan te leggen;

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte;

BESLIST, met 25 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1 – Het aangepaste rooi- en onteigeningsplan met nr. 200995 d.d. 2013-08-19, voor het deel van de Achterbist tussen Broechemsesteenweg en Boekweitstraat, opgesteld door studiebureel Anteagroup, Posthofbrug 10 te 2600 Antwerpen, wordt voorlopig goedgekeurd.

Artikel 2 – Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de verdere nodige formaliteiten af te handelen.

De voorzitter zegt dat volgend punt in besloten zitting dient behandeld te worden omdat er elementen zullen worden besproken die de persoonlijke levenssfeer raken en vraagt het publiek de zaal te verlaten.

07 Rechtszaak verzakking Stationssteenweg - vergelijk

Burgemeester Paul Verbeeck geeft een chronologisch overzicht van de feiten, waarna meester Luk Obbels een uitvoerige toelichting geeft rond het juridisch aspect. De zaak dateert van 1971 toen aannemer Blondé & Van Steenbeeck, later overgenomen door Van Wellen, weg- en rioleringswerken uitvoerde aan de Stationssteenweg en de Emblemsesteenweg. In 1978 werd een eerste ernstige wegverzakking vastgesteld. De schade werd hersteld, maar enkele jaren later gebeurde hetzelfde en later nog een keer. De gemeente dagvaardde de aannemer en er volgde een aaneenschakeling van procedures en uitspraken die begonnen voor de rechtbank van koophandel in Mechelen en via het Hof van Cassatie eindigden voor het hof van beroep in Brussel. De procedure voor het hof in Brussel loopt officieel nog steeds. Om een einde te maken aan de procedure, zijn advocaten van beide partijen rond de tafel gaan zitten met een dading tot gevolg.

DE GEMEENTERAAD, in besloten zitting vergaderd,

Overwegende dat in de gemeente Kessel in de periode 1970-1971 wegnis- en rioleringswerken uitgevoerd werden in de Stationssteenweg en Emblemsesteenweg door de firma Blondé & Van Steenbeeck (wordt later Van Wellen) voor 22 013 963 BEF, volgens de plannen opgemaakt door Belgroma (wordt later Grontmij);

Overwegende dat de werken definitief werden opgeleverd op 22 maart 1974;

Overwegende dat er op 21 augustus in 1978 zich een eerste verzakking voordeed aan de bezoekkamer van de riolering ter hoogte van kruispunt Stationssteenweg – Ringstraat, waarbij de gemeente Nijlen herstellingswerken liet uitvoeren door de N.V. De Clerq en de oorspronkelijke uitvoerder dagvaardde;

Overwegende dat er zich op 18 september 1980 een tweede verzakking voordeed in de Stationssteenweg tussen de Ringstraat en de Landstraat en in februari 1983 een derde op praktisch dezelfde plaats als de eerste verzakking;

Overwegende dat een college van gerechtsdeskundigen op 12 september 1983 aangesteld door de rechtbank van koophandel te Mechelen in hun eindverslag tot de bevinding kwamen dat de schade aan de bezoekkamers het gevolg was van een onderdimensionering en een twijfelachtige fundering, aangevuld met een slordige aanpak bij de uitvoering;

Overwegende dat er sinds die tijd wordt geprocedeerd voor verschillende rechtbanken en hoven, tot zelfs voor het hof van cassatie;

Overwegende dat thans met de betrokken partijen wordt samen gezeten in de hoop tot een vergelijk te kunnen komen teneinde de zaak te kunnen afronden;

BESLIST, met eenparigheid van stemmen :

Enig artikel – Akkoord te gaan met de minnelijke schikking, zoals uitgewerkt tussen de raadsmanen van de betrokken partijen:

Overeenkomst van dading

Tussen:

Aannemingen Van Wellen nv, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 2950 Kapellen, Klinkaardstraat 198, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nr. 0403.863.557, in opvolging van Blondé & Vansteenbeeck;

Hierna “Van Wellen”

En:

De **gemeente Nijlen**, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvan de burelen gevestigd zijn ten gemeentehuize, 2560 Nijlen, Kerkstraat 4;

Hierna de “Gemeente Nijlen”;

Van Wellen en Gemeente Nijlen worden hierna gezamenlijk aangeduid als de “Partijen” of elk afzonderlijk als een “Partij”.

Mede inzake maar geen partijen in de overeenkomst van dading:

1. **Grontmij Vlaanderen nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Stationsstraat 51, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nr. 0405.647.664; voorheen Grontmij Bouw nv, die middels fusie Grontmij V&D nv op 17 januari 2006 heeft overgenomen, hetzij na naamswijziging vroeger Belgroma nv;
2. **Fidea nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Van Eycklei 14, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nr. 0406.006.069, voorheen Fidelitas nv;
3. **Seco cv**, met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Aarlenstraat 53;
4. **De Clercq Aannemingen nv**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te 2340 Beerse, Lilsedijk 50.

WORDT UITEENGEZET WAT VOLGT:**Inleidende overwegingen**

Tussen de Partijen is een betwisting gerezen n.a.v. de door de rechtsvoorganger van Van Wellen, Ondernemingen Blondé & Vansteenbeeck nv ("BVS") in 1969 uitgevoerde wegenis- en rioleringswerken in opdracht van de Gemeente Nijlen. Het betreft een klassieke overheidsopdracht voor aanneming van werken, waarbij Belgroma nv, actueel Grontmij, optreedt als studiebureau, belast met het opstellen van het bestek en het opvolgen van de uitvoering van de aannemingswerken.

De aannemingswerken worden voorlopig opgeleverd op 15 oktober 1971 en definitief op 22 maart 1974.

Nadat de werken evenwel zijn opgeleverd en uitgevoerd, sluit De Clercq nv in de loop van 1975 de riolering in de Ringstraat aan op de bestaande door Concluderende Partij uitgevoerde rioleringswerken van de Stationsteenweg.

Op 21 augustus 1978 deed zich een eerste verzakking voor aan de bezoekkamer 1K910 van de riolering ter hoogte van het kruispunt Stationsteenweg-Ringstraat. Vervolgens, met een beschikking d.d. 29 september 1978, werd de heer Van Langendonck door de voorzitter van de rechtbank van koophandel te Mechelen in een kortgedingprocedure als gerechtsdeskundige aangesteld.

Onder het toezicht van deze gerechtsdeskundige werden, in opdracht van de Gemeente Nijlen, de herstellingswerken aan de bezoekschouw 1K910 uitgevoerd door De Clercq nv. De kosten werden door de gerechtsdeskundige begroot op een totaal bedrag van 1.240.000,- BEF (€ 30.738,80).

Op 18 september 1980 deed zich vervolgens een tweede verzakking voor, ditmaal aan de bezoekschouw 4K89, gelegen in de Stationsteenweg tussen de Ringstraat en de Landstraat. Met een beschikking d.d. 31 oktober 1980, gewezen tussen de Gemeente Nijlen, in de hoedanigheid van eisende partij, Van Wellen als verwerende partij en Belgroma nv als vrijwillig tussenkomende partij, werden de heren Van Langendonck en Van Besien als gerechtsdeskundigen aangesteld. Deze gerechtsdeskundigen hebben hun opdracht aangevat, doch nooit formeel beëindigd.

Niettemin werden m.b.t. de tweede verzakking herstellingswerken uitgevoerd in opdracht van de Gemeente Nijlen begin 1981, door Van Wellen en dit met een kostprijs van 641.654,- BEF (€15.906,19), gefactureerd op 6 april 1981.

Hangende de tweede expertise deed zich evenwel in februari 1983 een derde verzakking voor, ditmaal aan bezoekschouw 1K910, d.w.z. dezelfde bezoekschouw die reeds het voorwerp had uitgemaakt van herstellingswerken, uitgevoerd door De Clercq nv in 1978-1979.

N.a.v. dit nieuwe schadegeval werd met een beschikking d.d. 12 september 1983 door de voorzitter van de rechtbank van koophandel te Mechelen, zetelend in kortgeding, ten slotte een college van deskundigen aangesteld, bestaande uit de heren Van Den Abeele, Van Langendonck en Van Besien. Dit college van deskundigen legde zijn eindverslag neer ter griffie op 16 maart 1987 waarin zij m.b.t. de oorzaken van de schade een technisch advies hebben uitgebracht.

De betrokken deskundigen hebben een “*principiële raming*” van de schade geformuleerd, waarbij deze schade werd geraamd op een bedrag van 126.200.802,- BEF (€ 3.128.436,16), een bedrag dat volgens Van Wellen kennelijk te hoog is.

Nadat de rechtbank van koophandel te Mechelen met een vonnis d.d. 22 januari 1993 een schadevergoeding had toegekend ten bedrage van 655.837,- BEF (€16.257,77) meer gerechtelijke interesten op 463.341,- BEF (€11.485,92) vanaf 22 mei 1980 en op 192.496,- BEF (€ 4.771,85) vanaf 23 september 1988 en tot 1/10 van de gerechtskosten, heeft het Hof van Beroep te Antwerpen bij tussenarrest d.d. 19 november 1996 de schadeaanspraken *beperkt* tot het eerste schadegeval en de totale herstelkosten aldus vastgesteld op 1.240.000 BEF (€ 30.738,80) in hoofdsom en de zaak voor verdere behandeling gezet voor de oorspronkelijke hoofdvordering van de Gemeente Nijlen tegen Van Wellen, over de eis in vrijwaring van Van Wellen tegen Fidelitas nv, over de regresvordering van Van Wellen gericht tegen Belgroma en over de eis in vrijwaring van Belgroma tegen Fidelitas.

Het arrest van het Hof van Beroep te Antwerpen heeft evenwel het voorwerp uitgemaakt van *twee voorzieningen* bij het Hof van Cassatie, waarbij in eerste instantie de Gemeente Nijlen een cassatievoorziening heeft ingesteld tegen het tussenarrest d.d. 19 november 1996 van het Hof van Beroep te Antwerpen.

Met een arrest d.d. 27 oktober 2006 heeft het Hof van Cassatie gedeeltelijk het arrest van het Hof van Beroep te Antwerpen d.d. 19 november 1996 vernietigd en dit m.n. in de mate dat de vorderingen van de Gemeente Nijlen m.b.t. het tweede en het derde schadegeval als laattijdig waren afgewezen. Dit aspect van de behandeling van de zaak werd verwezen naar het Hof van Beroep te Brussel, waar de conclusies werden uitgewisseld.

Aansluitend op het arrest d.d. 27 oktober 2006 van het Hof van Cassatie heeft ook Van Wellen alsnog een voorziening in cassatie ingeleid, waarbij *twee wettigheidskritieken* werden geformuleerd, m.n. enerzijds het rechtsgeldig in rechte treden van de Gemeente Nijlen en, anderzijds, de beperking van de gehoudenheid van Fidelitas als verzekeringsmaatschappij op basis van een onderverzekering. Deze cassatievoorziening werd *verworpen* door het Hof van Cassatie met het arrest van 18 februari 2011.

Vervolgens werden de procedures gereactiveerd, zowel voor het Hof van Beroep te Antwerpen als voor het Hof van Beroep te Brussel.

Aansluitend op het uitwisselen van de conclusies en de kennisname van de standpunten die door de Gemeente Nijlen, c.q. Van Wellen werden geformuleerd, werden onderhandelingen gevoerd teneinde na te gaan of, in de rechtsverhouding tussen Van Wellen en de Gemeente Nijlen, een minnelijke regeling kon worden bereikt waarmee definitief een einde werd gesteld aan de voor het Hof van Beroep te Antwerpen en te Brussel hangende betwisting en dit evenwel uitsluitend in de rechtsverhouding tussen Van Wellen en de Gemeente Nijlen.

Onderhavige overeenkomst bevat het akkoord tussen de Partijen waarbij bij wijze van dading overeenkomstig artikel 2044 van het Burgerlijk Wetboek wederzijdse toegevingen worden gedaan met het oog op het beslechten van de tussen de Partijen bestaande betwisting betreffende wegenis- en rioleringswerken die in juli 1969 werden uitgevoerd door BVS in opdracht van de Gemeente Nijlen.

ER WORDT DAN OOK BIJ WIJZE VAN DADING EN MITS WEDERZIJDSE TOEGEVINGEN OVEREEN GEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1 – Voorwerp

Onderhavige dading strekt tot definitieve regeling van het geschil tussen Partijen met betrekking tot de uitvoering door BVS in juli 1969 van wegenis- en rioleringswerken in opdracht van de Gemeente Nijlen, d.i. een klassieke overheidsopdracht voor aanneming van werken, waarbij Belgroma nv, actueel Grontmij, is opgetreden als studiebureau, belast met het opstellen van het bestek en het opvolgen van de uitvoering van de aannemingswerken (hierna het “Schadegeval”).

Onverminderd de uitvoering van de in onderhavige overeenkomst van dading opgenomen verbintenissen, erkennen Partijen uitdrukkelijk dat zij definitief en onherroepelijk afstand doen van alle mogelijke verbintenissen, aanspraken, eisen en/of vorderingen, zowel in als buiten rechte, die zij jegens elkaar hebben gesteld en/of zouden kunnen stellen met betrekking tot het Schadegeval en dat zij geen enkel verhaal meer zullen uitoefenen t.a.v. elkaar in verband met voormeld Schadegeval.

Evenwel is tevens uitdrukkelijk bedongen dat onderhavige overeenkomst van dading op geen enkele wijze afbreuk doet aan de rechten van in het bijzonder Van Wellen om, in het kader van de voor het Hof van Beroep te Antwerpen en te Brussel aanhangige procedure, haar vorderingen verder te handhaven t.a.v. de andere partijen die niet tot een minnelijke regeling wensen te komen.

Artikel 2 – Verbintenissen van Van Wellen en haar rechtsopvolgers

Van Wellen verbindt zich ertoe om aan de Gemeente Nijlen ten titel van schadevergoeding een vast en niet-herzienbaar bedrag te betalen tot slot van alle rekeningen ten belope van EUR 2.000.000,00 (twee miljoen euro). Voormeld bedrag wordt in twee schijven van EUR 1.000.000,00 (één miljoen euro) aangezuiverd. De eerste betaling komt uiterlijk op 31 oktober 2013 tussen en de tweede betaling uiterlijk op 2 januari 2014.

Aangezien het door Van Wellen aan de Gemeente Nijlen betaalde bedrag een schadevergoeding vormt, is hierover geen BTW verschuldigd.

De betalingen zullen, overeenkomstig het hiervoor opgenomen betalingsschema, door Van Wellen worden uitgevoerd bij BNP Paribas Fortis op rekeningnummer BE91 0011 9971 3376 met vermelding "*schadevergoeding wegenis- en rioleringswerken Van Wellen*".

Wanneer Van Wellen in gebreke zou blijven op voormelde data over te gaan tot de betaling van de verschuldigde schijf zal de gemeente Nijlen van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling gerechtigd zijn op het bekomen van een interestvergoeding, berekend tegen de op dat ogenblik geldende wettelijke interestvoet.

Artikel 3 – Verbintenissen van de Gemeente Nijlen en haar rechtsopvolgers

- 3.1 De Gemeente Nijlen doet op definitieve, onherroepelijke en onvoorwaardelijke wijze afstand van al haar mogelijke aanspraken, eisen en/of vorderingen, zowel in en buiten rechte, jegens Van Wellen wat betreft het Schadegeval.
- 3.2 De Gemeente Nijlen draagt haar vordering in gedwongen tussenkomst en vrijwaring uit hoofde van het Schadegeval, en ingesteld lastens Grontmij in de procedures hangende voor het Hof van Beroep te Brussel en te Antwerpen, over aan Van Wellen.

Artikel 4 – Verbintenis van de Partijen – vertrouwelijkheid

De Partijen verbinden zich ertoe onderhavige overeenkomst van dading vertrouwelijk te behandelen, behoudens de kennisgeving die t.a.v. het Hof van Beroep te Antwerpen en te Brussel zal worden verricht betreffende de in de rechtsverhouding tussen de Partijen tot stand gekomen overeenkomst van dading en de gevolgen van deze overeenkomst voor de nog steeds in beroep hangende procedures. De verplichting tot vertrouwelijkheid zal evenmin gelden indien het medelen of openbaar maken van inlichtingen en/of gegevens in hoofde van een Partij noodzakelijk is voor het behartigen van haar belangen in het kader van geschillen of wanneer zij daartoe verplicht wordt door enige wettelijke bepaling.

Artikel 5 – Beëindiging van alle betwistingen

Partijen erkennen dat zij, door de ondertekening van onderhavige overeenkomst van dading, een definitief einde stellen aan de tussen hen gerezen betwistingen betreffende het Schadegeval, onverminderd het feit dat de Partijen, t.a.v. de andere in de procedure voor het Hof van Beroep te Antwerpen en te Brussel betrokken partijen hun aanspraken onverkort behouden, zoals bepaald in artikel 3.2.

Partijen bevestigen meer bepaald dat zij jegens elkaar, op de datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst van dading, geen enkele verbintenis, hetzij schriftelijk, hetzij mondeling, hebben en dat zij bijgevolg jegens elkaar dan ook geen enkele aanspraak, vordering of eis bezitten uit hoofde van het Schadegeval, behoudens wat betreft de uitvoering van de verbintenissen, zoals opgenomen in onderhavige overeenkomst van dading, m.n. de artikelen 2, 3 en 4.

Artikel 6 – Wederzijdse toegevingen

Partijen erkennen onderling en wederkerig toegevingen te hebben gedaan en bevestigen dat zij, behoudens de uitdrukkelijk geformuleerde voorwaarden of voorbehouden, geen enkel voorbehoud kunnen formuleren ten aanzien van de uitvoering van onderhavige overeenkomst van dading.

Artikel 7 – Niet-uitvoering

In geval van niet-naleving door Van Wellen van artikel 2 van onderhavige overeenkomst van dading, m.n. wat betreft de betalingstermijnen, zal, na een ingebrekestelling door de gemeente Nijlen bij aangetekend schrijven, Van Wellen binnen een termijn vijftien (15) kalenderdagen haar verbintenissen uitvoeren. Bij gebreke aan uitvoering binnen deze termijn van vijftien kalenderdagen zal onderhavige overeenkomst van dading van rechtswege als ontbonden worden beschouwd en zal de Gemeente Nijlen haar rechten hernemen met het oog op het in rechte bekomen van integrale vergoeding van alle door haar geleden schade ingevolge het Schadegeval.

Onverminderd het voorgaande kan, in geval de overige bepalingen van onderhavige overeenkomst van dading door één van de Partijen niet worden uitgevoerd, de andere Partij enkel opteren voor de gedwongen uitvoering van de overeenkomst van dading, gekoppeld aan de vordering tot het bekomen van een schadeloosstelling. Partijen zien uitdrukkelijk en

onherroepelijk af van het recht om de ontbinding van onderhavige overeenkomst van dading te vorderen overeenkomstig artikel 1184 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek.

Artikel 8 – Afstand van recht inzake vormgebreken

Partijen doen hierbij formeel en uitdrukkelijk afstand van de mogelijkheid om zich te beroepen op een eventuele fout, in feite of in rechte, die gesloten zou zijn in de redactie van onderhavige overeenkomst van dading.

Artikel 9 – Algemeen bestuurlijk toezicht

De Gemeente Nijlen verleent haar akkoord met de bepalingen van onderhavige overeenkomst van dading, onverminderd de toepassing van de bepalingen inzake het algemeen bestuurlijk toezicht, zoals opgenomen in het Gemeentedecreet.

Artikel 10 - Kosten

De kosten voortvloeiend uit de onderhandelingen voorafgaand aan deze overeenkomst van dading en uit de redactie van onderhavige overeenkomst van dading zullen door de Partijen elk voor zich gedragen worden.

Artikel 11 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Onderhavige overeenkomst van dading wordt beheerst door en uitgelegd in overeenstemming met het Belgisch recht.

In geval van betwistingen omtrent de geldigheid, de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst van dading, die niet door Partijen in der minne kunnen worden geregeld, zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Mechelen bevoegd.

Aldus opgemaakt in vier originelen en ondertekend te _____ op _____ waarvan elk der Partijen erkent één exemplaar te hebben ontvangen, één origineel exemplaar zal worden voorgelegd aan het Hof van Beroep te Antwerpen en één origineel exemplaar zal worden voorgelegd aan het Hof van Beroep te Brussel.

De vergadering gaat verder in openbare zitting.

08 Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

09 Slechte staat pastorie Kessel

Raadslid Ingrid Van Wunsel klaagt de zeer slechte staat van de pastorie in Kessel aan en vraagt of de pater als bedienaar van meerdere parochies in onze gemeente geen recht heeft op een degelijke huisvesting. In 2009 is dit punt ook al ter sprake geweest op deze raad. Zij vraagt waarom het allemaal zo lang duurt en wat de plannen zijn in de nabije toekomst.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat het dossier is opgemaakt en overgemaakt aan de dienst Erfgoed en er thans gewacht wordt op subsidies. De slechte toestand van het gebouw werd veroorzaakt omdat de pater een aantal winters geleden had nagelaten om de verwarming aan te zetten, met een breuk in de waterleiding tot gevolg. Met de pater is overeengekomen dat hij verhuist naar de recent, aangekochte woning, gelegen aan de Statiestraat 15 te Nijlen.

Raadslid Jan Zander begrijpt dit niet, dit gebouw was toch aangekocht voor de kinderopvang. Bovendien is er nog de pastorie van de Sint-Paulusparochie en is de pastorie van de Sint-Willibrordusparochie groot genoeg om minstens met 2 mensen te wonen. Verder zegt hij dat hij met betrekking tot het restauratiedossier van de pastorie te Kessel uit goede bron heeft vernomen dat men moedwillig op de rem gaat staan.

Burgemeester Paul Verbeeck weet ook dat de Nijlense pastorie groot genoeg is voor 2 personen, maar wil zich niet mengen met de interne keuken van de kerkfabriek.

Op vraag van raadslid Ferdi Heylen antwoordt de burgemeester dat de pastorie van Kessel na de restauratie de enige pastorie zal zijn van groot-Nijlen. Wat er op termijn met de overige gebouwen zal gebeuren, zal later onderwerp uitmaken van een debat.

10 Vragen met betrekking tot het Githo

Raadslid Jinse Van den Bogaert heeft een aantal vragen met betrekking tot het Githo. Aangezien er op de bestuurscommissie Githo niet werd geantwoord op deze vragen brengt hij ze op de gemeenteraad.

Schepen Griet Van Olmen antwoordt dat deze vragen konden gesteld worden via de geëigende kanalen, in plaats van ze in de gemeenteraad of in de bestuurscommissie te brengen.

Verder vraagt raadslid Van den Bogaert waarom niet alle gemeenteraadsleden werden uitgenodigd op de bestuurscommissie. Dit zal volgende keer gebeuren cfr. het reglement.

Vervolgens geeft schepen Griet Van Olmen uitvoerig antwoord op de gestelde vragen:

- Er zijn 85 personeelsleden, waarvan 13 deeltijds, met een pedagogisch-opvoedkundige taak. Zij worden, met uitzondering van 1 deeltijdse werkkraacht die door de gemeente Nijlen wordt betaald, rechtstreeks door het agentschap voor onderwijsdiensten betaald.
- Er zijn 12 medewerkers (equivalent van 8 voltijdse medewerkers) in de categorie meesters-, vak- en dienstpersoneel. Deze worden aangesteld door het gemeentebestuur. De schepen geeft verder een omstandig overzicht van de door hen uitgevoerde taken.
- Tenslotte vermeldt de schepen dat er in 2013 3 recepties werden gehouden voor een totale kostprijs van € 1 965,00. De receptie van de avondschool kostte € 1.378,17 (betaald door de cursisten). Schooloverstijgend vonden er 2 recepties plaats voor de prijs van € 843,00. In principe worden alle recepties in eigen beheer uitgevoerd, enerzijds om de prijs te drukken en anderzijds in het kader van het opvoedingsproject 'Jongeren sociaalvaardig maken'. De dranken worden geleverd door de vaste leverancier en de bereiding van hapjes gebeurt door de leerlingen en leerkrachten en bij grotere activiteiten helpen ook enkele medewerkers uit het poetsteam.

11 Vragen met betrekking tot BBC

Raadslid Raf Somers vraagt hoever het bestuur staat met het planningsproces in het kader van de invoering van de beleids- en beheerscyclus. Op 01 januari 2014 dienen immers alle besturen te starten met dit systeem. Tot op heden is de stand van zaken met betrekking tot het verloop van de planning nog niet behandeld in de gemeenteraad. Lettend op het belang van dit verloop is het meer dan wenselijk dat er binnen de gemeenteraad een debat zou kunnen gevoerd worden over de te bepalen beleidsdoelstellingen, zo besluit raadslid Somers.

Schepen Geert Verrelst antwoordt op zijn verschillende vragen als volgt:

Omgevingsanalyse

Begin dit jaar is gestart met de omgevingsanalyse, zowel intern als extern. Het startmoment van de externe omgevingsanalyse vond plaats op 1 april 2013 op de Jaarmarkt. De campagne, met de folder 'Goe Gedacht' liep tot eind mei. Er werd tevens een bevraging gedaan op het ontbijt van de vrijwilligers. Ook de adviesraden worden betrokken bij de opmaak van de actieplannen.

Deze gegevens werden teruggekoppeld naar het college, waarop ook de prioriteiten vanuit het college naar voren kwamen. Dit alles werd vertaald in beleidsdoelstellingen.

Planningsproces

Het planningsproces is reeds gebeurd. De beleidsdomeinen en -velden werden afgebakend en de beleidsdoelstellingen werden vastgelegd. Er is 1 prioritaire doelstelling: 'Nijlen voert een gezond financieel beleid', waarbij een aantal principes werden vastgelegd om hieraan te voldoen. De diensthoofden hebben actieplannen en acties opgemaakt voor hun dienstverlening, sector, ... en koppelen hieraan budgetten, ook in de meerjarenplanning. Deze oefening is bijna afgerond.

Verdere planning

- De meerjarenplanning wordt besproken op de verschillende adviesraden
- In oktober / november heeft de gemeente zicht op enkele belangrijke ontvangsten
- De meerjarenplanning wordt nog besproken op het college van 14 oktober, 4 en 18 november
- De meerjarenplanning wordt op agenda van de raad van december geplaatst
- Begin 2014 communicatie naar de bevolking in verband met meerjarenplanning.

Tenslotte geeft de schepen een overzicht van de doelstellingen vanuit het bestuursakkoord die in aanmerking komen voor de definitieve doelstellingen van de BBC.

12 Vragen met betrekking tot interne controle

Raadslid Raf Somers vraagt wanneer het interne controlesysteem werd geformaliseerd en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en ook wanneer voor de laatste maal verslag werd uitgebracht over de organisatie en werking van het interne controlesysteem (geen verwijzing in notulen 2012 ondanks jaarlijkse verplichting).

Gemeentesecretaris Hans Welters antwoordt dat deze verplichting inderdaad is opgenomen in het Gemeentedecreet, maar er werd geen kader meegegeven met het gevolg dat niemand juist weet wat bedoeld wordt met het vooropgestelde interne controle systeem. Velen zijn tot op vandaag nog zoekende, welke theorie moet worden gehanteerd. Daarom werd door het expertisecentrum gemeentesecretarissen een werktafel interne controle opgericht, teneinde te komen tot een raamwerk voor interne controle. Deze werktafel heeft al heel wat werk verricht, waaronder een enquête onder de secretarissen. Men is reeds tot de bevinding gekomen dat het niet gaat over controleren, maar over beheersen. Dit vraagt een cultuurwijziging.

Het auditdecreet dat in juli 2013 werd goedgekeurd werpt echter een ander licht op de zaak. Vanaf 2014 zal de Vlaamse overheid via een audit zich toeleggen op het nakijken en ondersteunen van het interne controle systeem van de gemeente. Zij hanteren hiervoor een basisstructuur. Dus het interne controle kader wordt nu wel bepaald. Als het voor onze gemeente is uitgewerkt, evenwel na definitieve goedkeuring van de leidraad externe audit, zal dit aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd worden en op basis hiervan aan de raad gerapporteerd worden.

Dit alles wil echter niet zeggen dat er dan helemaal niets gebeurt op het vlak van interne controle in onze gemeente. De gemeentesecretaris somt tal van voorbeelden op die onder deze noemer kunnen geplaatst worden.

13 Vragen met betrekking tot groenonderhoud

Raadslid Inge Van Camp vindt het een schande hoe verwilderd de hagen langs de wegen zijn gedurende de zomermaanden en toont hierbij een aantal foto's vanuit de verschillende

deelgemeenten. Sommige inwoners van Kessel hebben zelf de haag geschoren met het oog op het begin van het nieuwe schooljaar. Ook de grasperken en de speelpleintjes worden pas na weken, soms maanden, gemaaid. Zij klaagt deze toestand al jaren aan en stelt nogmaals voor om tijdens de zomerperiode de groenploegen wekelijks in te zetten per deelgemeente.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat de hagen 2 scheerbeurten per jaar krijgen. In de verlofperiode kan het soms iets langer duren. Bovendien wordt er ook personeel ingezet in de scholen zelf. De grasperken zijn opgelijst en zitten in een schema, zodat ze systematisch aan de beurt komen. Schepen Laurijssen blijft erbij om de groenploeg om de beurt in te zetten per deelgemeente, maar per jaar de volgorde te veranderen.

Raadslid Inge Van Camp heeft ook opmerkingen over de toestand van de fietspaden langsheen de gewestwegen, waarna schepen Paul Laurijssen antwoordt dat dit wordt aangekaart bij het Vlaamse gewest.

Wat betreft het onderhoud van grachten haalt raadslid Inge Van Camp een probleem van een bewoner in de Vogelzangstraat aan. Hij klaagt al jaren dat de grachten er potdicht zitten en het water niet weg kan. Er werd al wel eens kort een gemeentewerkman ingezet, maar er is nog steeds niets opgelost. Recentelijk is er door de hevige regenval een hoop smurrie in het huis binnengelopen. Raadslid Camp vraagt wanneer en wat er zal worden gedaan om de situatie te verbeteren.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat het probleem gekend is, maar dat het grachten betreft tussen privé-eigendommen, waar wij geen bevoegdheid hebben. Er zou mogelijks een bouwmisdrijf zijn in verband met het storten van steenpuin.

Alleszins is het algemeen gezien slecht gesteld met de grachten, zegt raadslid Inge Van Camp. Raadslid Johan Van Dessel sluit hierbij aan en verwijst naar problemen in Mastenhof. Schepen Paul Laurijssen zal dit laten nakijken.

14 Vragen met betrekking tot openbare werken

Raadslid John Van Laer heeft een aantal vragen met betrekking tot een aantal dossiers rond openbare werken.

Vooreerst gaat het om de notulering in het schepencollege van 29 juli 2013 van vorderingsstaten en meer bepaald over de toepassing van de btw. Ook is er een verschillend bedrag in het overwegend en het beslissend gedeelte in een besluit.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt dat er inderdaad geen btw moet aangerekend worden, omdat het werken aan medecontractant betreft. Het verschillend bedrag betreft een redactiefout. De schepen bevestigt dat er rechtzetting zal gemaakt worden van deze besluiten.

Het volgende dossier dat raadslid Van Laer aanhaalt is de eindafrekening voor de aanleg van de riolering en het fietspad langs de N13 Liersesteenweg / Bartstraat.

Schepen Paul Laurijssen antwoordt als volgt op de gestelde vragen:

- Vooreerst legt hij uit wat de werken in meer inhielden en dat deze werden goedgekeurd in het college van 25 juni 2012.
- Het verschillend bedrag van verrekening 2 en de vorderingsstaat komt omdat er meer- maar ook minwerken waren.
- De vorderingsstaten 20 tot en met 30 zijn nihilstaten. Er werd geen schadevergoeding gevraagd omdat de weg terug in gebruik was.
- De ontkoppeling van de regenwaterafvoer was vrijwillig omdat het een dossier van voor 2008 betrof. Raadslid John Van Laer toont foto's van ~~de afkoppeling~~ **niet conform uitgevoerde werken (aanpassing naar aanleiding van opmerking raadslid John Van Laer in gemeenteraad 5 november 2013)**, maar deze zijn moeilijk te beoordelen omdat ze niet op voorhand doorgegeven werden.
- Er zijn geen betwistingen met de aannemer. Het document waar raadslid Van Laer naar verwijst zijn standaarddocumenten die gebruikt worden door de ontwerper.

- Tot slot geeft schepen Laurijssen een opsomming van de toegekende subsidies in deze werken.

15 Inspraak: een begrip uit lang vervlogen tijden ?

Raadslid Lien Du Four was begin 2013, met de Goe gedacht-campagne, redelijk hoopvol dat de nieuwe bestuursploeg volop zou inzetten op inspraak en participatie van de burgers. Maar begin september hebben de jeugdraadsleden in een advies aan het gemeentebestuur hun verontwaardiging uitgedrukt over de manier waarop men te werk is gegaan bij de opmaak van de nieuwe meerjarenplanning. De Nijlense jongeren pleiten voor meer inspraak en om effectief rekening te houden met hun voorstellen.

Daarom stelt zij een aantal vragen, die door schepen Geert Verrelst als volgt worden beantwoord:

- 73 reacties zijn er gekomen op de Goe gedacht-campagne.
- Via de gemeentesecretaris kunnen de gemeenteraadsleden inzage krijgen in deze reacties.
- De resultaten van deze reacties worden meegenomen in de opmaak van de actieplannen in het kader van de meerjarenplanning.
- Voor de timing met betrekking tot de meerjarenplanning verwijst de schepen naar haar toelichting in punt 11 naar aanleiding van de vragen rond de beleids- en beheerscyclus.

De diensten krijgen nog de mogelijkheid om eventuele extra inspraak-acties te organiseren. Immers op 6 november zal een toelichting worden gegeven aan de secretarissen van de adviesraden. Aanvullingen met betrekking tot acties en actieplannen zijn nog mogelijk. Bovendien zal inspraak jaarlijks kunnen bij de opmaak van het budget.

De voorzitter verklaart de zitting voor gesloten.

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

Hans Welters

Bert Celis