



# NIJLEN

## Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen



1	Inleiding en situering .....	3
	1.1 Wettelijk kader .....	3
	1.2 Gemeentelijk initiatief .....	3
2	Algemeen kader inzake toewijzing.....	3
	2.1 Decretale principes (Vlaamse Wooncode).....	3
	2.2 Sociaal huurbesluit .....	4
3	Lokale binding .....	4
4	Toewijzing aan doelgroepen .....	5
	4.1 Keuze voor het toewijzen aan een doelgroep.....	5
	4.2 Sjabloon doelgroepen cf omzendbrief W/2011/01 .....	5
5	Toepassing .....	5
	5.1 Lokale binding.....	5
	5.2 Doelgroepen .....	6
6	Uitvoering.....	6
7	Goedkeuring en wijziging .....	6
8	Bekendmaking.....	7
9	Inwerkingtreding.....	7
10	Bijlagen .....	7
	10.1 Toepassingsgebied doelgroep ouderen .....	7
	10.2 Sjabloon doelgroep ouderen.....	8
	10.3 Beslissingen .....	8
	10.4 Verslaggeving.....	9

# 1 Inleiding en situering

## 1.1 Wettelijk kader

Op 1 januari 2008 is het kaderbesluit sociale huur in werking getreden. Dit besluit geeft uitvoering aan titel VII van de Vlaamse Wooncode en regelt de verhuring van woningen uit de sociale sector. Het besluit geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren. De Vlaamse overheid wil de gemeenten meer mogelijkheden geven om hun regierol betreffende wonen te versterken. Een belangrijk element van een woonbeleid op maat van lokale noden is het beleid betreffende de toewijzing van sociale woningen.

De toepassing van het lokaal toewijzingsreglement is beperkt tot de artikels 26 tot en met 29 van het sociaal huurbesluit.

De omzendbrief W/2014/01 d.d. 23 januari 2014 stelt dat indien een gemeente zich houdt aan de in de omzendbrief vooropgestelde principes een eenvoudige procedure en aanvraagdossier tot goedkeuring van het toewijzingsreglement voldoende is.

## 1.2 Gemeentelijk initiatief

Zoals bepaald in artikel 26 van het sociaal huurbesluit kan de gemeente Nijlen gebruik maken van de mogelijkheid om een lokaal toewijzingsreglement op te maken. Binnen het lokaal woonoverleg werd het belang van de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor Nijlen al eerder aangehaald. Op 11 januari 2012 is het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord gegaan met de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor de gemeente Nijlen (zie bijlage). Dit lokaal toewijzingsreglement werd opgemaakt en goedgekeurd op de gemeenteraad van 17 december 2013.

Er is een werkgroep aangesteld voor de opmaak van het toewijzingsreglement. Deze werkgroep is als volgt samengesteld:

- Gemeente Nijlen: schepenen, gemeentesecretaris, bevoegde ambtenaar;
- OCMW Nijlen: voorzitter, secretaris, betrokken ambtenaar;
- Zonnige Kempen: directeur of medewerker;
- SVK De Woonkans: coördinator of medewerker;
- Kleine Landeigendom Mechelen: directeur of medewerker;
- Wonen Antwerpen: diensthoofd of medewerker;
- Kempens Woonplatform: medewerker.

SVK De Woonkans heeft te kennen gegeven dat het lokaal toewijzingsreglement niet van toepassing moet zijn op haar patrimonium. Vandaar dat de bepalingen in onderhavig reglement enkel betrekking hebben op het patrimonium van Zonnige Kempen als sociale verhuurder.

Het toewijzingsreglement is uitgewerkt binnen de daartoe aangestelde werkgroep. Op 17 december 2013 heeft de gemeenteraad het toewijzingsreglement goedgekeurd.

Op 27 oktober 2014 heeft de minister van Wonen het reglement goedgekeurd.

# 2 Algemeen kader inzake toewijzing

## 2.1 Decretale principes (Vlaamse Wooncode)

De Vlaamse Wooncode, in het bijzonder artikel 95, §1, 3<sup>de</sup> lid, bepaalt dat bij de toewijzing van sociale huurwoningen rekening gehouden moet worden met de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid, zoals opgenomen in artikel 4, §2 van de Vlaamse Wooncode. Het toewijzingsreglement moet het recht op menswaardig wonen waarborgen, het leefbaar samenwonen bevorderen en gelijke kansen voor iedereen nastreven. Elk toewijzingsstelsel moet streven naar een evenwicht tussen het algemeen belang en het individuele woonrecht. Het departement RWO controleert de wettigheid van het toewijzingsreglement.

## 2.2 Sociaal huurbesluit

Het kaderbesluit sociale huur geeft 2 opties inzake toewijzing. De verhuurder kan opteren om het standaardluik te volgen voor de toewijzing van woningen of de gemeente kan een lokaal toewijzingsreglement uitwerken om tegemoet te komen aan specifieke lokale noden.

### *Standaardluik*

Er zijn 2 systemen van algemene toewijzingsregels voor sociale huurwoningen.

- VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in de artikels 18 tot en met 20 van het sociaal huurbesluit;
- SVK's gebruiken het toewijzingssysteem zoals vermeld in artikel 21 van het sociaal huurbesluit.

De sociale huisvestingsmaatschappijen moeten de sociale huurwoningen toewijzen rekening houdend met achtereenvolgens:

- 1° rationele bezetting;
- 2° absolute voorrangsregels;
- 3° optionele voorrangsregels<sup>1</sup>;
- 4° chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingenregister.

De sociaal verhuurkantoren hanteren dezelfde toewijzingsregels zoals geformuleerd in de punten 1°, 2° en 4° maar het 3de criterium waar rekening mee gehouden wordt, is het puntensysteem<sup>2</sup>.

### *Lokaal toewijzingsreglement*

Het opstellen van een lokaal toewijzingsreglement wordt bepaald in de artikels 26 tot en met 29 van het sociaal huurbesluit. De gemeente kan hierdoor afwijken van het algemeen geldende toewijzingsreglement en een lokaal toewijzingsreglement opstellen op basis van specifieke behoeften en lokale noden.

Belangrijk is dat het lokaal toewijzingsreglement het resultaat moet zijn van lokaal overleg en dat er ingespeeld wordt op de lokale situatie. Het sociaal huurbesluit bepaalt dat er een gemeentelijk toewijzingsbeleid mogelijk is in 3 gevallen. Artikels 27, 28 en 29 bepalen dat een lokaal toewijzingsreglement rekening kan houden met:

- specifieke lokale woonnoden die verband houden met lokale binding;
- woonbehoefte van specifieke doelgroepen;
- bewaken en herstellen van de leefbaarheid.

Het voorliggend lokaal toewijzingsreglement beperkt zich tot lokale binding en de woonbehoefte van de doelgroep ouderen.

## 3 Lokale binding

Zonnige Kempen hanteerde reeds de voorrangsregel voor personen die de laatste 6 jaar gedurende 3 jaar in de gemeente hebben gewoond.

De werkgroep is van mening dat als er een lokaal toewijzingsreglement wordt opgemaakt, met eigen lokale accenten, het dan ook logisch is de voorrang voor de eigen inwoners specifiek te gaan omschrijven. Op die manier kunnen ouderen, die vroeger in Nijlen hebben gewoond en door omstandigheden zijn uitgeweken, toch hun oude dag opnieuw doorbrengen in Nijlen. Ook mensen die hun jeugd hebben doorgebracht in Nijlen en zijn uitgeweken (werk, partner ...) en op een bepaald moment wensen terug te keren, krijgen zo kansen op de woningmarkt in Nijlen.

Het is momenteel echter moeilijk om de omvang van deze voorrangsregel in te schatten en dus een verantwoorde definitie voorop te stellen. De werkgroep beslist daarom om in 1<sup>ste</sup> instantie de voorrangsregel, die Zonnige Kempen toepast in een aantal andere gemeenten van haar werkingsgebied, over te nemen. Er wordt echter afgesproken dat deze voorrangsregel na verloop van tijd wordt geëvalueerd (aan de hand van concrete cijfergegevens) en dan eventueel wordt bijgestuurd.

<sup>1</sup> Binnen het standaardluik kan de verhuurder zelf ook bepaalde keuzes maken, zoals optionele voorrangregels, facultatieve schrappings- en opzeggingsgronden die moeten worden vastgelegd in het interne huurreglement van de betreffende verhuurder.

<sup>2</sup> Puntensysteem op basis van 4 verplichte prioriteiten (woonnod – kinderlast – actueel besteedbaar inkomen – mutatievraag zittende huurder) en op basis van 2 optioneel gewogen prioriteiten (aantal jaren ingeschreven – aantal jaren verblijf in de gemeente).

De voorrangsregel betreffende lokale binding wordt als volgt geformuleerd:  
**Er wordt voorrang gegeven aan personen die de laatste 6 jaar 3 jaar in de gemeente hebben gewoond of ooit 15 jaar in de gemeente hebben gewoond.**  
De 2 criteria worden naast elkaar geplaatst en worden met andere woorden evenwaardig benaderd.

## 4 Toewijzing aan doelgroepen

### 4.1 Keuze voor het toewijzen aan een doelgroep

In de gemeente Nijlen is er de doelgroep ‘ouderen’, die specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt en waaraan men door toepassing van een lokaal toewijzingsreglement bij voorrang sociale woningen wil toewijzen.

De doelgroep ‘ouderen’ wordt als volgt gedefinieerd:

**Ouderen: Personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners 65 jaar of ouder is).**

### 4.2 Sjabloon doelgroepen cf omzendbrief W/2011/01

Op 17 februari 2011 verscheen de omzendbrief van de minister van Wonen omtrent de opmaak van lokale toewijzingsreglementen voor de doelgroep ouderen. Belangrijk hierbij was dat het doelgroepenplan niet meer moet worden opgemaakt als er met een aantal richtlijnen rekening wordt gehouden. Het sjabloon voor de doelgroep ouderen wordt als bijlage gevoegd.

## 5 Toepassing

Het lokaal toewijzingsreglement kan niet los gezien worden van het standaardluik.

### 5.1 Lokale binding

#### *Algemeen*

Lokale binding is een uitbreiding van de optionele voorrangsregel uit het standaardluik. De andere regels uit het standaardluik (rationele bezetting, absolute voorrangsregels, chronologie of puntensysteem) blijven gelden. De voorrang voor lokale binding geldt enerzijds pas nadat de absolute voorrangsregels zijn toegepast, en anderzijds na toepassing van de door de gemeente vastgestelde voorrangsregels in het kader van doelgroepen en/of eventueel leefbaarheid. Daarnaast speelt de voorrang voor lokale binding ook steeds binnen de toepassing van de andere voorrangsregels. De andere voorrangsregels primeren dus op de voorrang wegens lokale binding maar binnen de toepassing van de andere voorrangsregels heeft lokale binding voorrang op afwezigheid van lokale bindingsfactoren.

Concreet betekent dit dat de voorrang omdat iemand tot de doelgroep behoort, primeert op de voorrang voor iemand met lokale binding. Maar binnen die doelgroep, zal iemand met lokale binding voorrang hebben op iemand zonder lokale binding.

#### *Concreet voor Nijlen*

In het kader van dit lokaal toewijzingsreglement komt artikel 20 van het sociaal huurbesluit te vervallen en wordt vervangen door artikel 27 met volgende concrete invulling voor Nijlen:  
**Er wordt voorrang gegeven aan personen die de laatste 6 jaar 3 jaar in de gemeente hebben gewoond of ooit 15 jaar in de gemeente hebben gewoond.**

#### *Toepassingsgebied*

Deze voorrangsregel betreffende lokale binding is van toepassing op het volledige patrimonium van Zonnige Kempen.

## 5.2 Doelgroepen

### *Algemeen*

Een doelgroepentoeewijzing is een aanvulling van het standaardluik. Binnen het standaardluik komt dan een nieuwe voorrangregel voor bepaalde doelgroepen die zal gelden als absolute voorrangregel. Deze voorrangregel krijgt dan een plaats binnen de absolute voorrangregels van het standaardregime (zie 2.2). Daarnaast blijven de andere regels uit het standaardluik gelden zoals de rationele bezetting en de chronologische volgorde.

De sociale huurwoningen, die voorbehouden worden voor de doelgroep, kunnen enkel met voorrang worden toegewezen aan kandidaat-huurders die aan de voorwaarde van rationele bezetting voldoen.

De toepassing van dit lokaal toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden zoals bepaald in hoofdstuk III en V van het sociaal huurbesluit.

### *Concreet voor Nijlen*

De vastgestelde doelgroep krijgt in toepassing van dit lokaal toewijzingsreglement een plaats binnen de absolute voorrangregels. Aan artikel 19 van het sociaal huurbesluit wordt volgende tekst toegevoegd.

*Ouderen: Personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners 65 jaar of ouder is).*

Artikel 19 van het sociaal huurbesluit moet dan als volgt worden gelezen:

De verhuurder is verplicht om achtereenvolgens aan de volgende kandidaat-huurders een voorrang toe te kennen:

1. Ouderen: Personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners 65 jaar of ouder is);
2. De kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is;
3. De kandidaat-huurder met toepassing artikel 30, 4<sup>de</sup> lid;
4. De kandidaat-huurder die overeenkomstig artikel 18, §2, 2<sup>de</sup> lid, 26,60, §3, en 90, §1, 4<sup>de</sup> lid, van de Vlaamse Wooncode opnieuw moet worden gehuisvest. Voor de huurder van een sociale woning die door dezelfde verhuurder opnieuw gehuisvest wordt, geldt artikel 3, §1, 1<sup>ste</sup> lid, 2<sup>e</sup> niet;
5. ...

### *Toepassingsgebied*

De toepassing van deze voorrang voor ouderen (65 jaar of ouder) geldt op het grondgebied van Nijlen in afgebakende projecten en enkel voor woningen die omwille van hun ligging en de aanwezige voorzieningen of diensten bijzonder aangewezen zijn voor een oudere doelgroep. De gemeenteraad legt de lijst vast met de woonprojecten waar deze voorrang geldt. De gemeenteraad past de lijst aan indien nodig. Een lijst van deze woonprojecten is als bijlage toegevoegd aan dit reglement.

## 6 Uitvoering

Zoninge Kempen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

## 7 Goedkeuring en wijziging

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad zal het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement en nadien ook elke wijziging ervan ter goedkeuring worden voorgelegd aan de minister of zijn gemachtigde.

Ook elke wijziging aan de lijst van woningen waar de betreffende voorrang voor de doelgroep 'ouderen' geldt, wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de minister of zijn gemachtigde.

## 8 Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanalen (gemeentelijk informatieblad, website, betrokken diensten van de gemeente en OCMW ...) wordt bekendgemaakt en verspreid. Het reglement ligt ook ter inzage aan de balie van Zonnige Kempen.

Een afschrift van dit toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

## 9 Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking de 1<sup>ste</sup> dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

## 10 Bijlagen

### 10.1 Toepassingsgebied doelgroep ouderen

De voorrangregel voor de doelgroep ouderen is uitsluitend van toepassing op onderstaande lijst met woningen:

#### **Zonnige Kempen**

##### **8 woningen in Kloosterland (gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer)**

Kloosterland 7/A  
Kloosterland 8/A  
Kloosterland 21/A  
Kloosterland 1/A  
Kloosterland 2/A  
Kloosterland 14/A  
Kloosterland 15/A  
Kloosterland 20/A

##### **3 woningen in de Sleutelstraat (gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer)**

Sleutelstraat 25  
Sleutelstraat 27  
Sleutelstraat 29

##### **4 woningen in de Nieuwstraat (gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer)**

Nieuwstraat 110  
Nieuwstraat 112  
Nieuwstraat 114  
Nieuwstraat 116

##### **5 woningen in Seringenhof (gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer)**

Seringenhof 2  
Seringenhof 4  
Seringenhof 5  
Seringenhof 32  
Seringenhof 34

##### **2 woningen in de St-Lambertusstraat (gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer)**

St-Lambertusstraat 37  
St-Lambertusstraat 39

##### **4 woningen in Pastoor Schelkensplein (gelijkvloerse woning)**

Pastoor Schelkensplein 12 (1 slaapkamer)  
Pastoor Schelkensplein 13 (1 slaapkamer)  
Pastoor Schelkensplein 14 (1 slaapkamer)  
Pastoor Schelkensplein 15 (2 slaapkamers)

## 2 woningen in Kerkeblokken (gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer)

Kerkeblokken 62 A

Kerkeblokken 64 A

## 10.2 Doelgroep ouderen

### 10.2.1 Omschrijving van de doelgroep

De gemeente Nijlen wenst met het lokaal toewijzingsreglement voorrang te geven aan de doelgroep van ouderen bij de toewijzing van bepaalde sociale huurwoningen. De gemeente ervaart dat deze doelgroep specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden.

**Ouderen: Personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners 65 jaar of ouder is).**

### 10.2.2 Grootte van de doelgroep

Tabel 1: Aandeel 65-plussers in de gemeente Nijlen (anno 2010)

Aantal 65-plussers	3.846
Aantal inwoners in Nijlen	21.572
Aandeel 65-plussers	17,8 %

Bron: [www.lokaalstatistieken.be](http://www.lokaalstatistieken.be)

Tabel 2: Aandeel 65-plussers op de wachtlijst bij Zonnige Kempen d.d. januari 2012 voor Nijlen

Aantal 65-plussers op de wachtlijst	35
Aantal kandidaat-huurders <sup>3</sup>	251
Aandeel 65-plussers	13,9 %

### 10.2.3 Voorbehouden patrimonium

Tabel 3: Woningtypologie van de sociale huurwoningen in eigendom van Zonnige Kempen in Nijlen, mei 2011

	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	Aantal slaapkamers					Aantal slaapkamers					
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
totaal aantal	39	33	85	5	0	0	25	14	10	0	211
voorbehouden voor ouderen <sup>4</sup>	27	1				0	0	0			28

Tabel 4: Overzicht aantal sociale huurwoningen in Nijlen

Totaal patrimonium	211
1/4 <sup>de</sup> van het totaal patrimonium	52
Totaal aantal studio's, 1 en 2 slaapkamers	111
1/3 <sup>de</sup> van totaal aantal studio's, 1 en 2	37
Totaal voorbehouden voor ouderen	28

De seniorenwoningen van Zonnige Kempen beschikken alle over 1 slaapkamer (behalve 1 woning op het Pastoor Schelkensplein, die over 2 slaapkamers beschikt). De woningen zijn alle gelijkvloers.

### 10.2.4 Motivatie keuze van het voorbehouden patrimonium

De motivatie om in Nijlen voorrang te verlenen aan de groep ouderen volgt uit volgende argumenten:

<sup>3</sup> Bij de kandidaat-huurders zijn er 21 huurders die op de wachtlijst staan voor een ruiling. Hiervan zijn er 3 die 65 jaar of ouder zijn.

<sup>4</sup> Ook sociale assistentiewoningen worden hier mee in opgenomen.



- Proactief ingrijpen op de grote toename van de leeftijdsgroep 65-79 jaar (de actieve bejaarden) die van 2.755 personen in 2008 naar schatting zal stijgen tot 4.156 personen in 2030<sup>5</sup>.
- Door de clustervorming van de woningen waar de voorrang geldt:
  - Worden de onderlinge contacten bevorderd;
  - Kan de thuiszorg gemakkelijker worden georganiseerd;
- Gezien ouderen zeer sterk gehecht blijken aan hun eigen buurt is het nuttig om woningen met voorrang te voorzien in de verschillende dorpen.

Op basis van het voorgaande wordt vastgesteld dat de doelgroep ouderen in Nijlen specifieke problemen ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt. Door toepassing van een lokaal toewijzingsreglement kan men aan deze doelgroep bij voorrang sociale woningen toewijzen.

De doelgroep ‘ouderen’ wordt als volgt gedefinieerd:

**Ouderen: Personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners 65 jaar of ouder is).**

Gezien de prognoses met betrekking tot de vergrijzing en gezien ouderen die in goede gezondheid verkeren er voor kiezen om zo lang als mogelijk thuis of in de vertrouwde omgeving te blijven wonen, zijn volgende maatregelen essentieel:

- Het contingent woningen dat tot en met 31 december 2008 voor bejaarden werd voorbehouden, moet voor deze doelgroep voorbehouden blijven. Bij voorkeur situeren deze woningen zich in de nabijheid van het dorpscentrum wat bijdraagt tot het sociale contact, de ontspanningsmogelijkheden en een zinvolle dagbesteding.
- Voor nieuw te bouwen woningen gaat de prioriteit naar toegankelijke, aanpasbare woningen.
- Bij renovatie van de bestaande bejaardenwoningen gaat bijzondere aandacht naar de specifieke noden van de doelgroep, vb. stopcontacten op 50 cm hoogte, bredere deuren (90 cm), overbrugging drempels, inlooptdouche ... .”

–

### 10.2.5 Flankerende maatregelen

Het lokaal bestuur zal blijvend inzetten op de nodige flankerende maatregelen ten behoeve van de doelgroep van ouderen:

- De sociale huurders van de ouderenwoningen zullen een beroep kunnen doen op het uitgebreide aanbod aan (thuis)diensten van het OCMW: bedeling van warme maaltijden aan huis, uitlenen van personenalarmtoestellen, Minder Mobielen Centrale, aanvullende zorg aan huis, klusjesdienst, poetsdienst ... .
- Het OCMW en de sociale huisvestingsmaatschappijen hebben een goede verstandhouding waardoor de betrokken huurders van een optimale dienstverlening kunnen genieten.
- Binnen het lokaal woonoverleg kan het lokaal toewijzingsreglement op regelmatige basis ter evaluatie voorgelegd worden.

## 10.3 Beslissingen

Op de volgende pagina's zijn de beslissingen toegevoegd van het college van burgemeester en schepenen en van de gemeenteraad met betrekking tot de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement:

- Collegebeslissing d.d.11 januari 2012– opmaak en totstandkomingsprocedure lokaal toewijzingsreglement;
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 december 2013– goedkeuring lokaal toewijzingsreglement.

## 10.4 Verslaggeving

Op de volgende pagina's zijn de verslagen toegevoegd van de werkgroep, zijnde het lokaal woonoverleg, met betrekking tot de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement.

- Verslag lokaal woonoverleg d.d. 20 september 2011;
- Verslag lokaal woonoverleg d.d. 17 januari 2012;
- Verslag lokaal woonoverleg d.d. 15 mei 2012.

<sup>5</sup> Bron: Prognoses studiedienst Vlaamse Regering