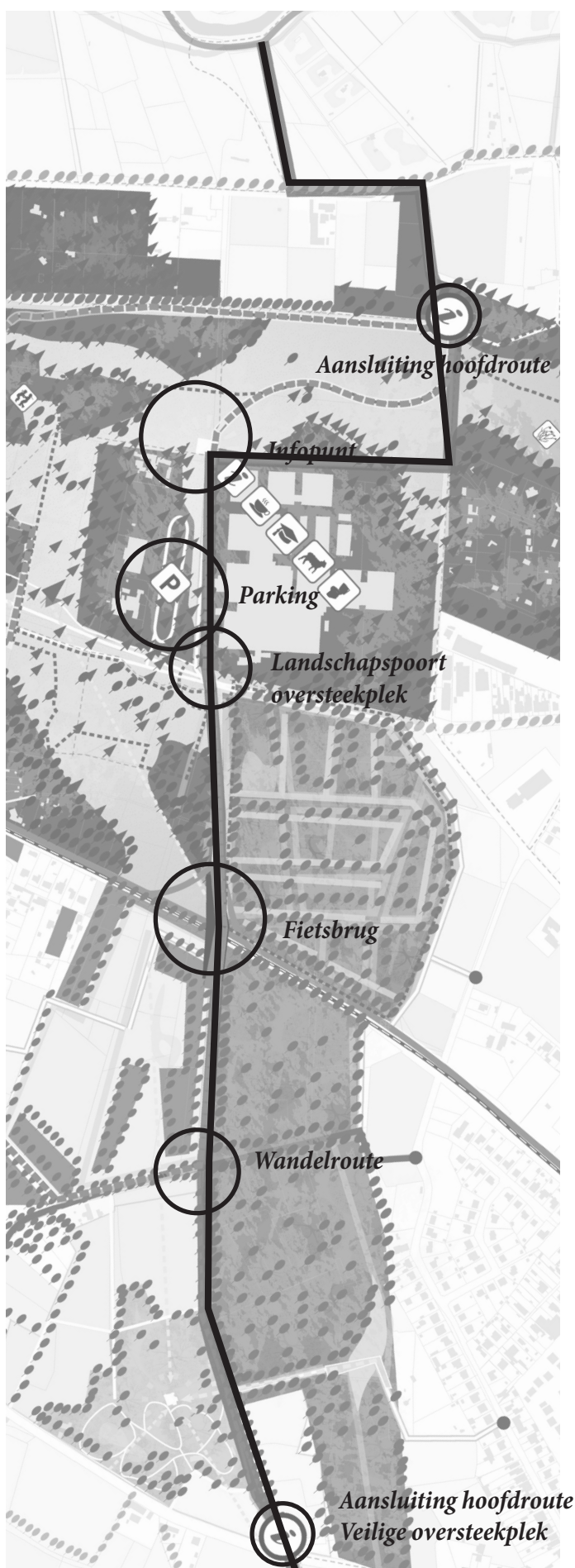


EEN NIEUWE CENTRALE AS

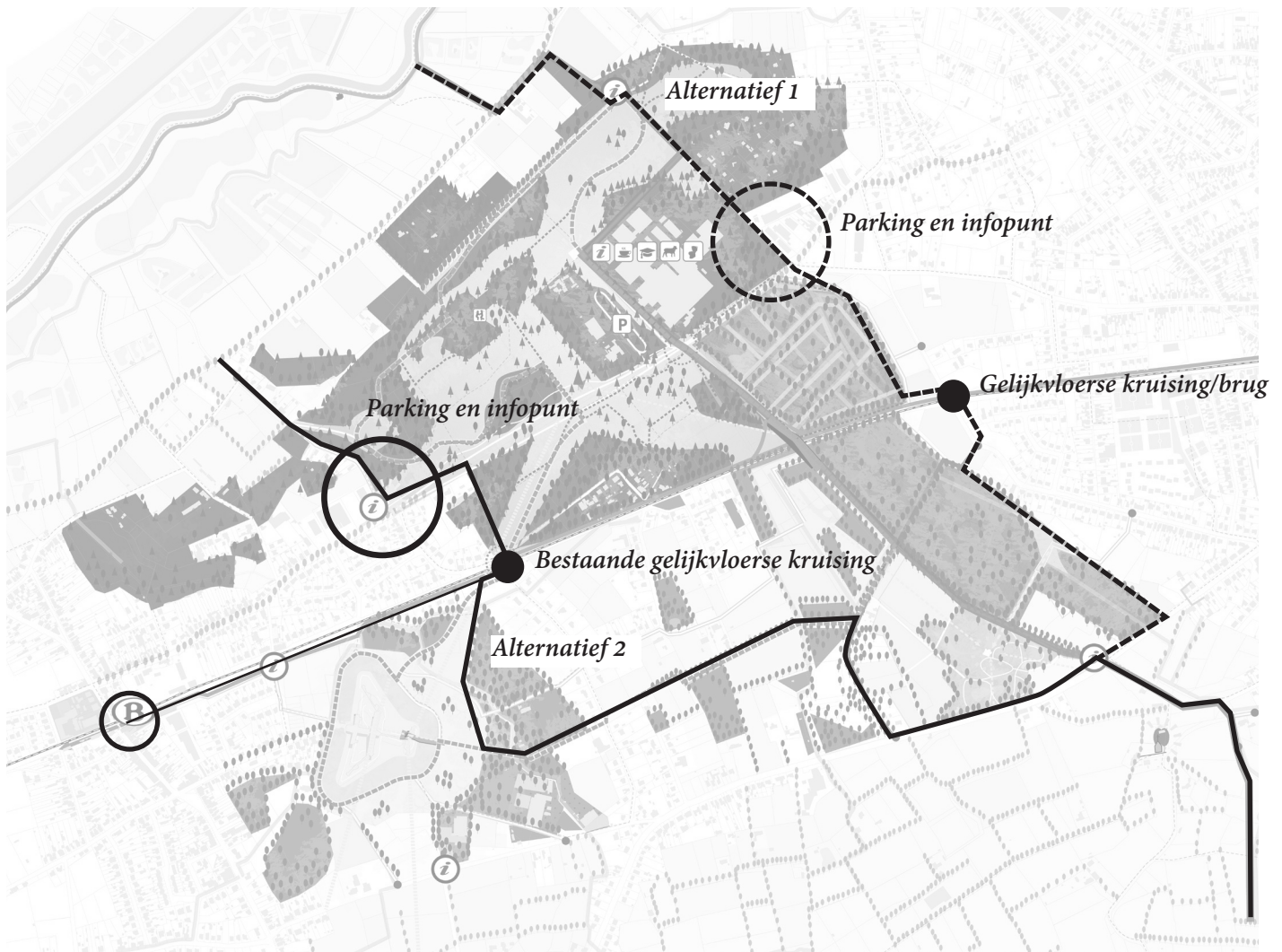


De nieuwe centrale as krijgt zowel betekenis op schaal van de cluster als op schaal van de gemeente. Op schaal van de gemeente vormt deze recreatieve fietsas de verbinding tussen de Grote en de Kleine Nete. Op schaal van de cluster structureert de as de verschillende deelgebieden.

Langsheen deze as liggen verschillende bestemmingen zoals de parking, het infopunt, de fietsbrug ed. Er is bewust voor gekozen om deze harde functies langsheen de centrale as te leggen zodat de eerder kwetsbare plaatsen niet verstoord worden.

De as zorgt er ook voor dat er veilige oversteken over de Lindekensbaan en spoorweg gerealiseerd worden.

ALTERNATIEVE SCENARIO'S VOOR ONTHAAL



SCENARIO 01 OOSTRAND CLUSTER

- Dit scenario houdt zo veel als mogelijk rekening met de grond eigendommen. De centrale as komt hier zo veel mogelijk op openbare eigendommen te liggen aan de oostrand van de cluster.
- Hierdoor komt de centrale parking en infopunt dicht tegen de kern van Nijlen te liggen. Op huidige openbaar bosgebied in de oksel van Artilat. Hierbij is het nadeel dat de parking en infopunt niet centraal in de cluster ligt. Het fort voelt al vrij ver weg.
- De kruising met het spoor gebeurt via een gelijkvloerse kruising of brug.

SCENARIO 02 WESTRAND CLUSTER

- Dit scenario gaat uit van het versterken van de positie van Doefoepdhei. Er wordt niet geïnvesteerd in een nieuwe locatie maar de bestaande locatie wordt verbeterd, de bestaande parking wordt uitgebreid en op een logische manier verankert met Doefoepdhei.
- De onthaalsite komt ook hier decentraal in de cluster te liggen, maar wel dicht bij het station van Kessel-statie.
- De Nete tot Nete route krijgt een onduidelijker trace mits het van oost naar west het gebied moet doorkruisen.
- De bestaande gelijkvloerse kruising wordt gebruikt als enige oversteek over het spoor

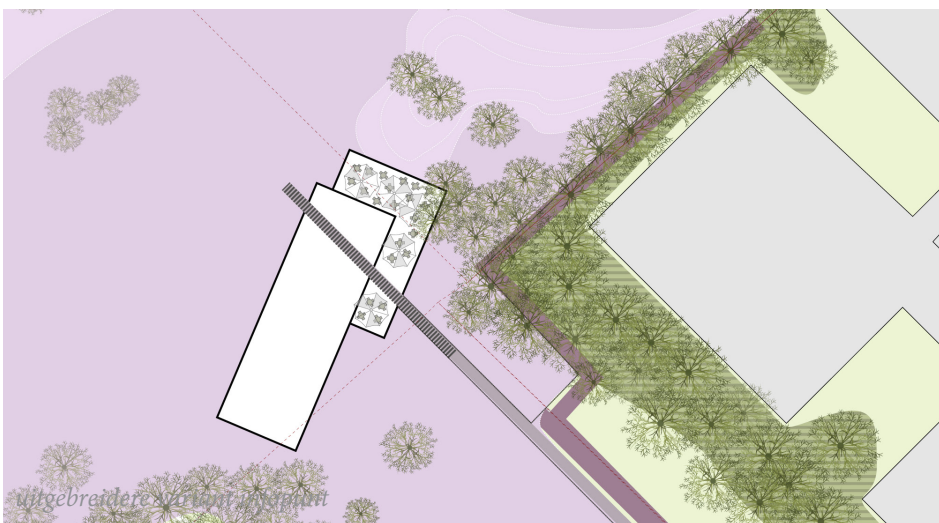
CENTRALE INFOPLEK



Vandaag ontbreekt het binnen de cluster aan het geven van voldoende informatie. Deze informatie gaat enerzijds over het wegwijs maken in het gebied (routes, nabijgelegen bestemmingen) en het vertellen van verhalen over het landschap. Het is dus belangrijk om een duidelijke centrale plek binnen de cluster te voorzien die deze informatie biedt, een educatief luik aanbiedt en interessante aanvullende voorzieningen zoals een schaapskooi, toiletten heeft.

Hieronder zijn twee alternatieven uitgewerkt waarbij de eerste een minimale variant is en de informatie wordt verstrekt dmv object dat een poortfunctie kan vervullen. Dit object voorziet in verstrekken van informatie dmv panelen over de gehele cluster, biedt de mogelijkheid tot schuilen of rusten. De schaapskooi kan hierin opgenomen worden zodat het een levendige plek wordt. Nabij de poort kan een picknickzone al dan niet met speelzone voorzien worden.

De tweede variant is uitgebreider en voorziet dezelfde functies als hierboven omschreven maar eventueel uitgebreid met een eet-drinkegelegenheid en de mogelijkheid tot een vergaderzaal. Hierbij kan een dubbelgebruik met het aanliggende industriegebied gezocht worden.



CENTRALE PARKING



De centrale parking is een groene landschappelijke parking van ongeveer 160 parkeerplaatsen met de mogelijkheid tot busparkeren en een goede fietsparkeerzone gekoppeld aan het fietspad.

De centrale parking vervangt al de kleine verspreide parkeerplaatsen en wil het autoverkeer hierdoor bundelen.



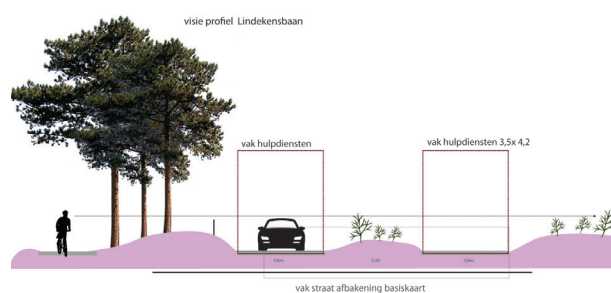
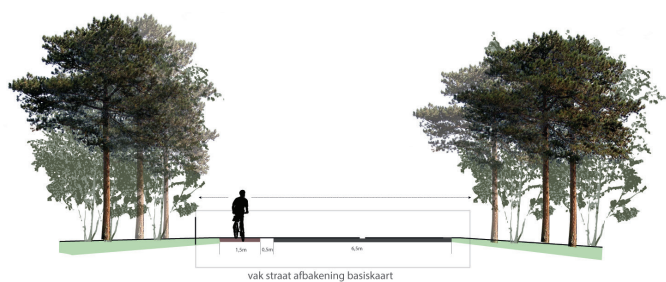


De Lindekensbaan doorsnijdt de vandaag de cluster. Het is een vrij drukke tweerichtingsweg met een dubbelzijdig fietspad aan een zijde zonder een afscheiding. Hierdoor is de weg onveilig voor langzaamverkeer.

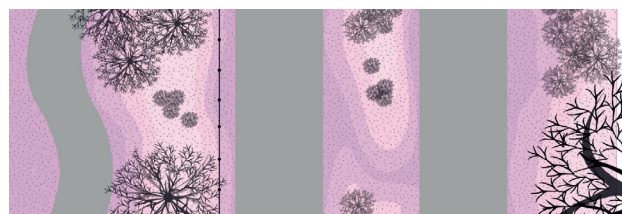
Het voorstel is om de weg ter hoogte van de cluster landschappelijk in te passen en het gevoel te geven dat de passant doorheen een heide landschap rijdt. Dit gebeurt door de rijbanen uit elkaar te trekken en een brede middenberm te voorzien. Deze middenberm wordt ingeplant met heide zodat deze aansluit bij het omliggende landschap. De middenberm voorziet er ook in dat er veilige oversteekplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Het fietspad wordt een dubbelzijdig fietspad dat aan de Kesselse Heide kant voorgesteld wordt. Tussen de rijbanen en het fietspad is een brede groenstrook voorzien.



LINDEKENSBAAN



Bestaande situatie



Voorstel



FORT KESSEL

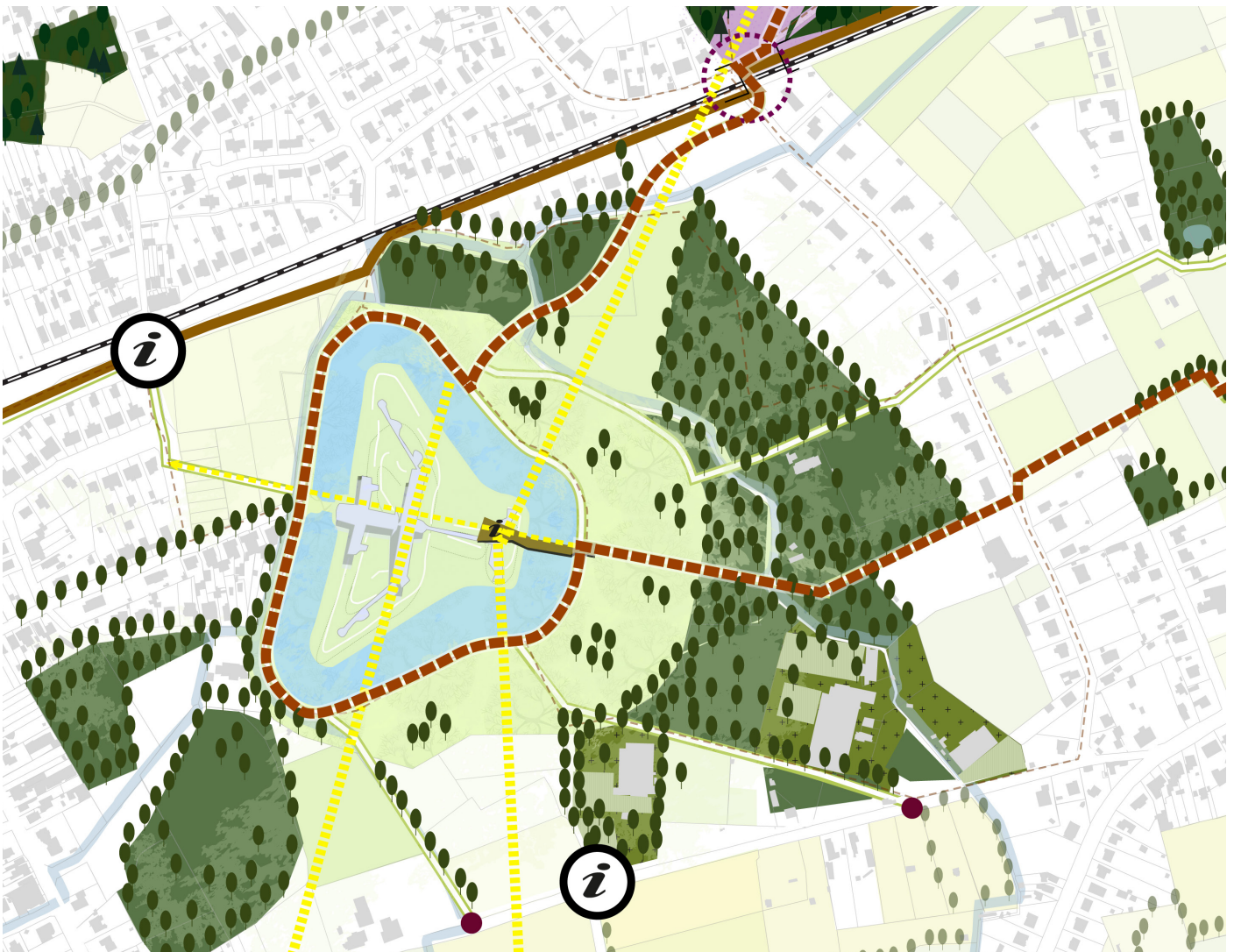


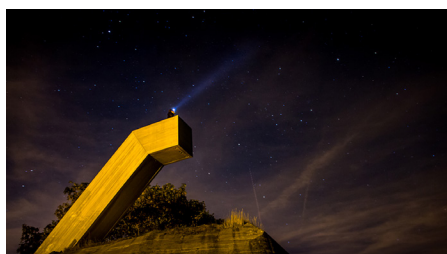
Vandaag ligt het fort sterk geïsoleerd achter bestaande bebouwing en de sportcluster. Vanuit zijn historische positie is het fort onderdeel van de fortengordel en lag het op een strategische positie in een open landschap. Hierbij waren zichten op de omgeving (spoor) en de andere forten essentieel. Een belangrijke opgave is het versterken van de positie van het fort in zijn omgeving.

Het voorstel hiervoor is het maken van zichtassen tussen het fort en zijn omgeving. Dit kan enkel door het dunnen van de dichte omliggende bosgordel. Er worden zichten gecreeërd richting de Kesselse Heide, en het open binnengebied richting Kessel.

Een andere belangrijk aandachtspunt is de visuele verstoring van de intensieve sportcluster op de rust van het fort. Het voorstel is om deze sportcluster in te passen door het dicht inplanten. De paintball ligt in een belangrijke zicht as vanaf het fort richting omgeving. Hiervoor zou een mogelijkheid zijn om deze te verplaatsen naar een tussenzone tussen het de sporthal en de tennisvelden.

Doordat het fort een beschermde habitat is kan je niet op het fortterrein binnen de slotgracht. Om dit bijzonder milieu beleefbaar te maken wordt er een uitzichtpunt voorgesteld dat een blik op het fort geeft. Vanaf dit uitzicht zijn ook de belangrijkste punten in de omgeving (kerk Kessel, betboom, ...) weer waarneembaar.







CLUSTER KRUISKENSBERG EN OMGEVING

