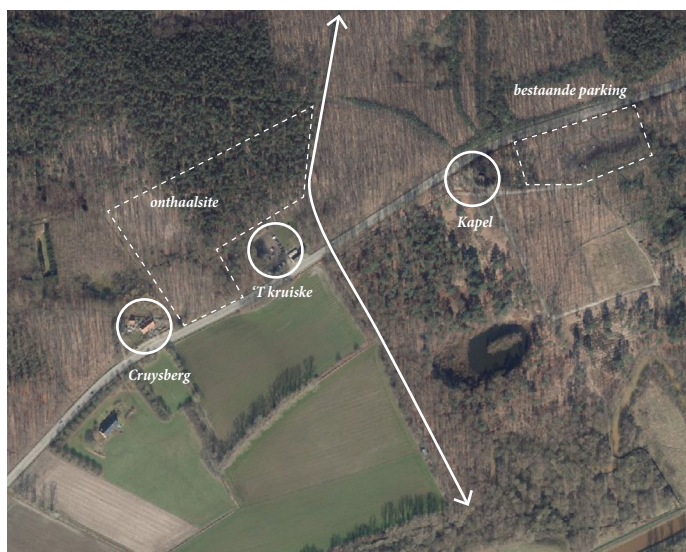


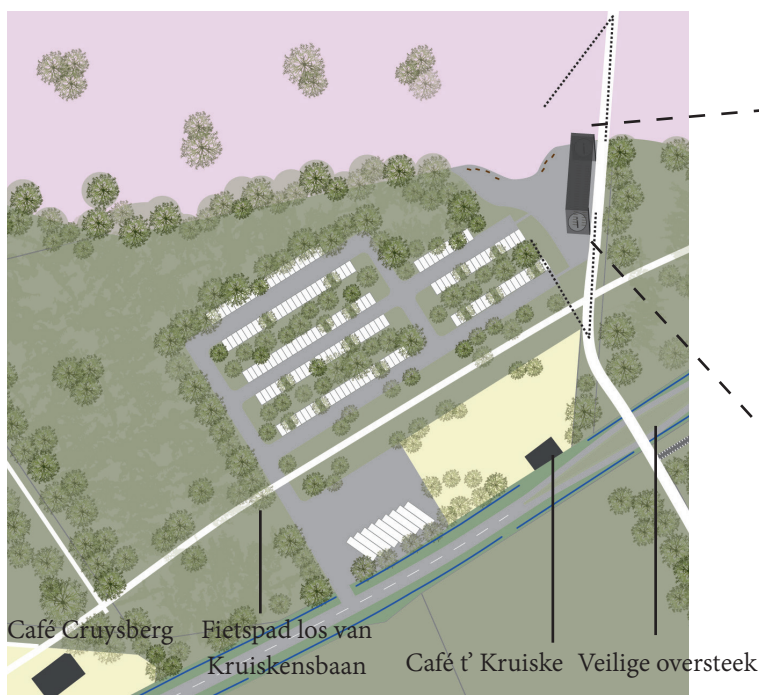
CENTRALE PARKING MET INFOPUNT



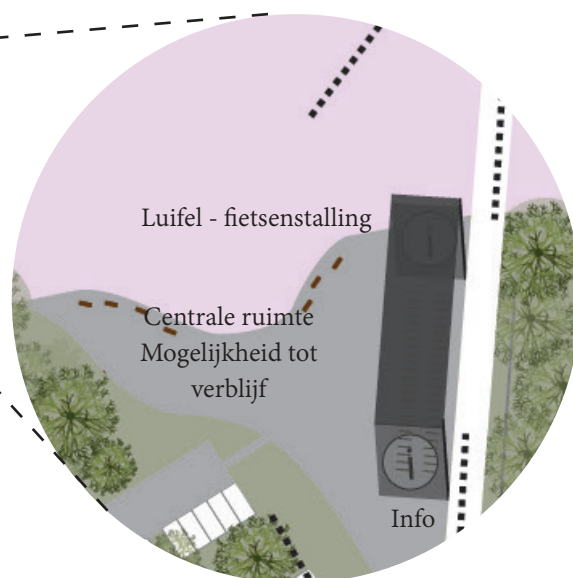
Zoals eerder werd vermeld liggen vandaag op verschillende plaatsen langs de Kruiskenbaan parkeerplaatsen. De grootste bevindt zich aan de Kruiskensberg vlak naast de kapel.

In het ontwerpend onderzoek werd gezocht naar een geschikte locatie voor één centraal onthaalpunt in de nabijheid van de centrale as en van waaruit recreanten de verschillende deelgebieden kunnen bezoeken, de horecavakken en de Grote Nete.

Op de parking bevindt zich aan de kant van de centrale as een infopunt dat gebruikt kan worden als schuilplaats, fietsenstalling, verzamelplaats en wegwijzer. De muren bevatten immers info over de deelgebieden waar je naartoe fiets.



Voorstel onthaalplek



Omgeving, The Bluff, luifel en infopunt



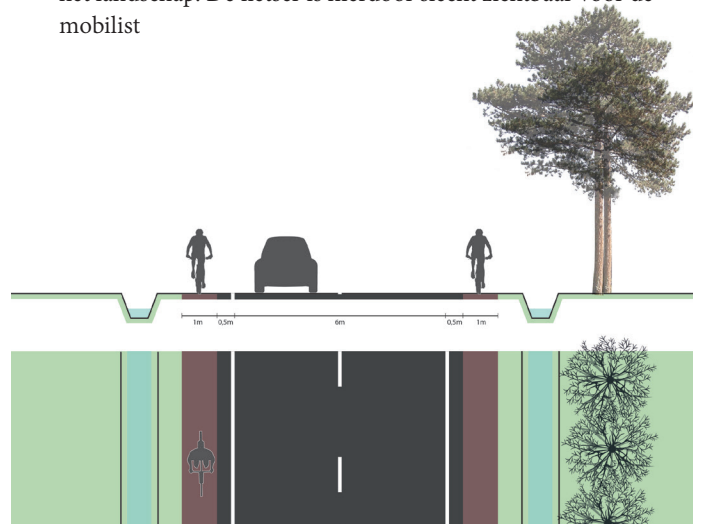
Groene parking

Bestaande situatie

- kruiskensbaan is onveilige weg met aan beide zijden een smal fietspad zonder afscheiding met rijbanen
- doordat de weg bochtig is, een hoge snelheid gereden wordt en door een donker deel bos gaat is het heel onveilig voor fietsers
- de fietsroute is in het structuurplan aangeduid als functionele fietsroute
- ter hoogte van de kapel ligt de kruiskensbaan ingesneden in het landschap. De fietser is hierdoor slecht zichtbaar voor de mobilist



Bestaande situatie doorsnede 1



Bestaande situatie doorsnede 1



Bestaande situatie doorsnede 3

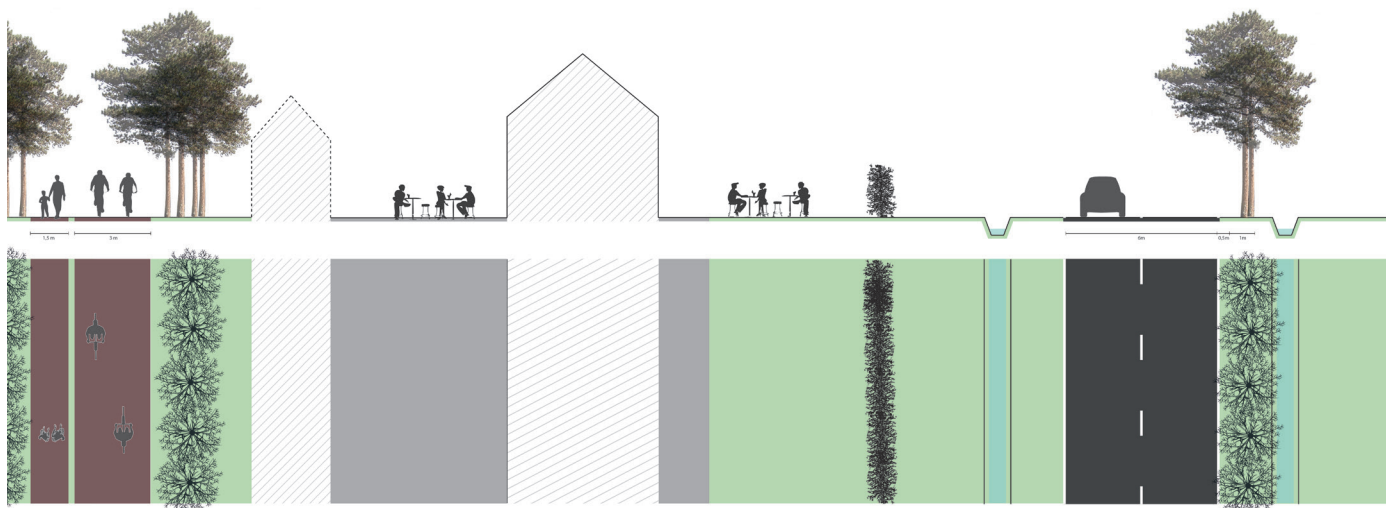
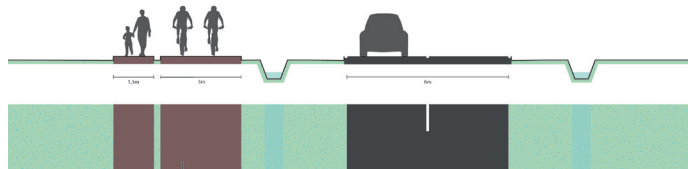
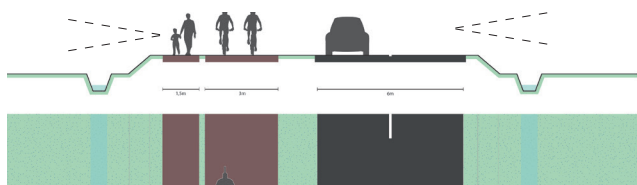


Luchtfoto bestaande situatie, aanduiding doorsnedes

KRUISKENSBAAN

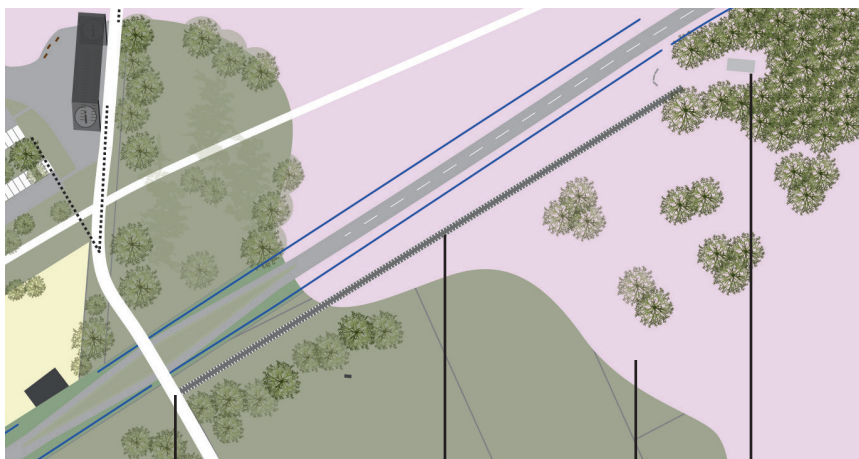
Voorstel

- realiseren van vrijliggend dubbelzijdig fietspad en wandelpad
- de fiets en wandelzone wordt aan een zijde van de Kruiskensbaan gerealiseerd waardoor onveilige oversteken vermeden kunnen worden
- het fietspad komt ter hoogte van de horecagelegenheden en kapel verder weg van de rijbanen te liggen hierdoor fiets je doorheen het landschap en kan er goed aangesloten worden op het centrale onthaalpunt en de andere fietspaden
- ter hoogte van de kapel komt er door het weghalen van de fietspaden ruimte vrij om de as van de weg te verleggen. Hierdoor kan de zijde van de kapel meer ruimte krijgen en wordt de impact en aanwezigheid van de weg minder.



Doorsnede 3





Zichtas vanaf hoofdroute
naar kapel

Ingegraven pad
dat reliëf voelbaar maakt

Heide

Kapel

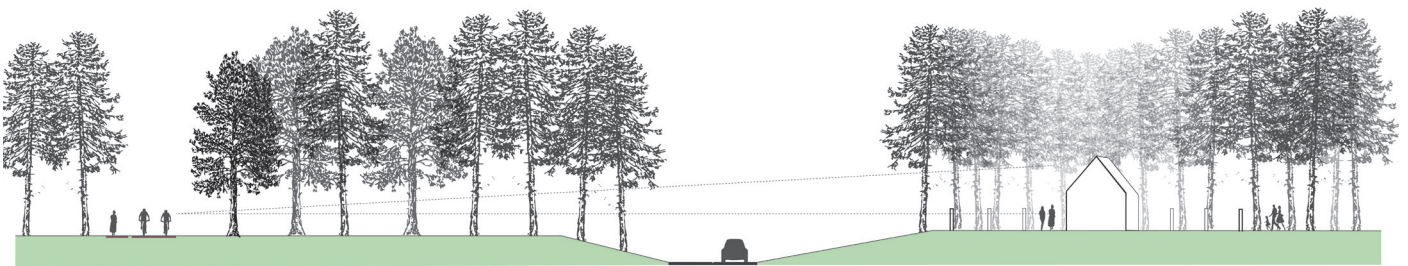
RUIMTE VOOR DE KAPEL

Voorstel

- realiseren van vrijliggend dubbelzijdig fietspad en wandelpad
- de fiets en wandelzone wordt aan een zijde van de Kruiskensbaan gerealiseerd waardoor onveilige oversteken vermeden kunnen worden
- het fietspad komt ter hoogte van de horecagelegenheden en kapel verder weg van de rijbanen te liggen hierdoor fiets je doorheen het landschap en kan er goed aangesloten worden op het centrale onthaalpunt en de andere fietspaden
- ter hoogte van de kapel komt er door het weghalen van de fietspaden ruimte vrij om de as van de weg te verleggen. Hierdoor kan de zijde van de kapel meer ruimte krijgen en wordt de impact en aanwezigheid van de weg minder.



Bestaande situatie Kruiskensbaan thv kapel, doorsnede 4



Voorstel doorsnede 4



Voorstel insnijding pad en benadering naar kapel



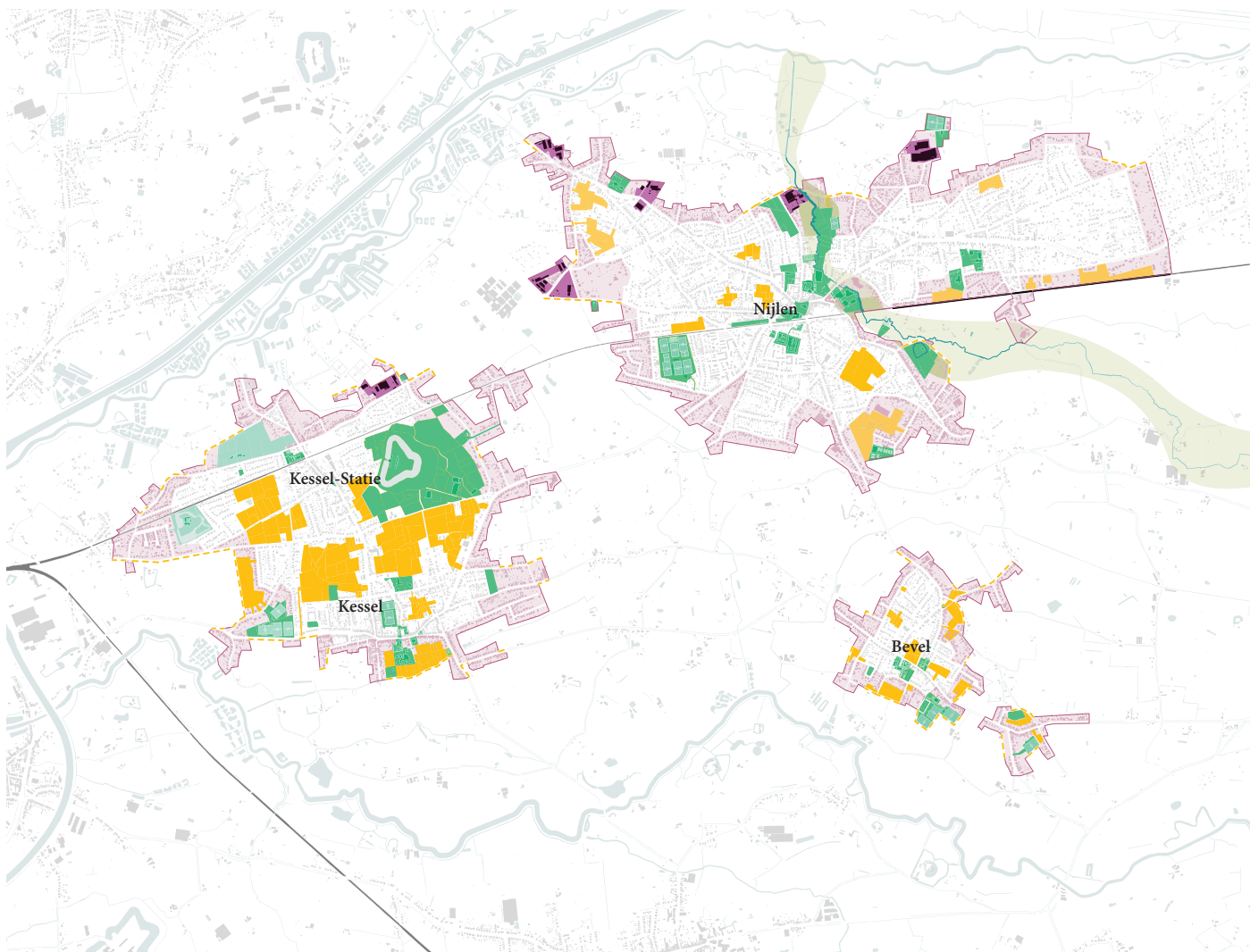
DORPENLANDSCHAP



DORPENLANDSCHAP

RELATIE DORPSKERNEN EN LANDSCHAP

- Eerst bekijken we de dorpsranden, een analyse van de rand vanuit de kern. Hoe ziet de overgang er uit? Welke functies zitten in de randen van de kernen? Heeft de kern voor- of achterkanten naar het omliggende landschap?
- Vervolgens bekijken we het randlandschap, een analyse van de rand vanuit het landschap. Welke landschapstypes liggen er rond de kernen?
- Dan bouwen een visie op voor het dorpenlandschap. Hoe moet de rand er uit zien? Waar zijn bepaalde functies gewenst of net niet (voortbouwend op het toetsingskader, zie eerder)? Wat zijn de inrichtingsprincipes voor ontwikkelingen in de dorpsranden en het dorpenlandschap?
- We ontwikkelen enkele principes voor het dorpenlandschap (toolbox): inrichtingsprincipes, beeldkwaliteit, ... voor nieuwe en bestaande functies
- Tot slot illustreren we deze principes en visie aan de hand van voorbeelduitwerkingen van enkele strategische plekken



ACHTERKANTEN NAAR HET LANDSCHAP

- Veel achterkanten naar het landschap. Hoofdzakelijk woningen met een achtertuin die uitgeeft op het achterland. Deze rand is vaak rafelig en slordig met weinig aantrekkelijke achterkanten.

BEDREIGDE DOORZICHTEN

- Soms zijn er wel nog doorzichten vanuit de kern naar de open ruimte, bijvoorbeeld bij linten met gaten of bij een straatprofiel met bebouwing aan slechts één kant.

ONTWIKKELINGSLOCATIES IN DE RANDEN

- Aan de randen van de kern bevinden zich vaak nog onbebouwde woon- of woonuitbreidingsgebieden. Hier hebben we de kans om een nieuwe voorkant naar het landschap te voorzien.

PUBLIEKE RECREATIEVE FUNCTIES IN DE RAND

- De rand bevat dikwijls de functies die je dicht bij de kern wil, maar die vanwege hun schaal of aard niet in de kern passen. Dit zijn vaak recreatieve functies, zoals sportvelden of jeugdbewegingen.
- Ook hier hebben we de kans om de overgang tussen dorp en landschap beter vorm te geven.

OPEN RUIMTE IN DE KERN RAAKT AFGESNEDEN

- Behalve in Bevel, zijn er vaak grote open ruimte in of vlak naast de kern. Door verkavelingen en linten dreigen deze gebieden de relatie met het omgevende landschap te verliezen.

DORPSRANDEN



Vallei van de Lindekensbeek, ten zuiden van Kessel



Pastorie aan de Nijlense Beek in Nijlen-Centrum



Open ruimte in de kern van Bevel



Groen van domein Torenven is zichtbaar in het centrum van Kessel-Statie



Aaneengesloten lintbebouwing, met weinig of geen relatie tot het landschap



Typologie met dwarse oriëntatie om doorzichten te bewaren