



NATUURGEBIED

- Soms harde overgang, die juridisch of planologisch bepaald is
- Bv. Kesselse Heide of Kruiskensberg

VALLEIGEBIED

- Natte valleigebieden, met veel begroeiing (beemden, moeras, ...)

AGRARISCH GEBIED (FLANK)

- Zachtere overgang, met verspreide hoeves en bijhorende domeinen. Veelal op de flanken, met grachten en houtkanten (afwatering)

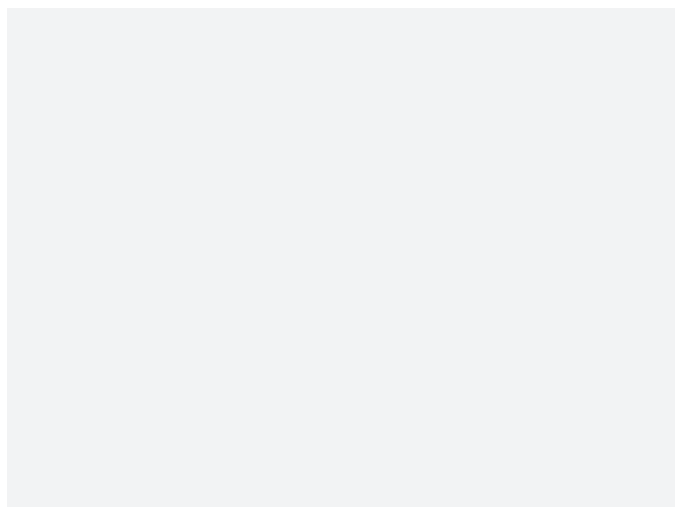
BOSSEN EN HEIDE (HOGE RUG)

- Op de (droge) hoge ruggen zijn er nog restanten van bossen en heidegebieden

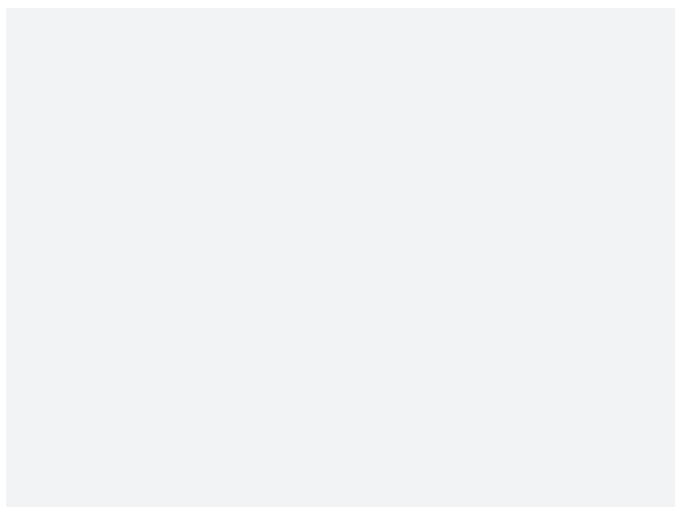
TOERISTISCH-RECREATIEF LANDSCHAP

- De hoofdattracties van Nijlen bevinden zich in het landschap, tussen de kernen, of aan de randen van de kernen. Bv. Kesselse Heide, Fort van Kessel, Kruiskensberg, ...

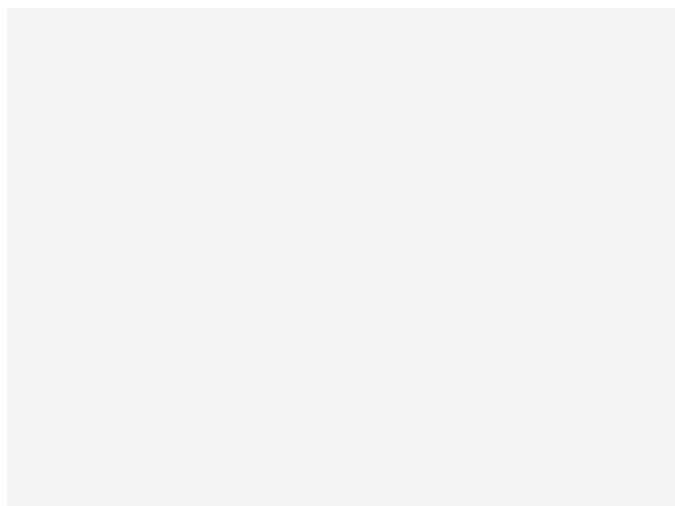
RANDLANDSCHAP



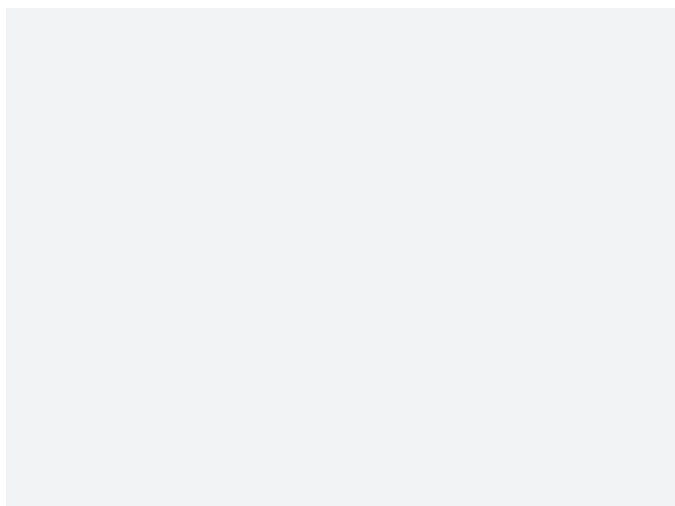
Onderschrift



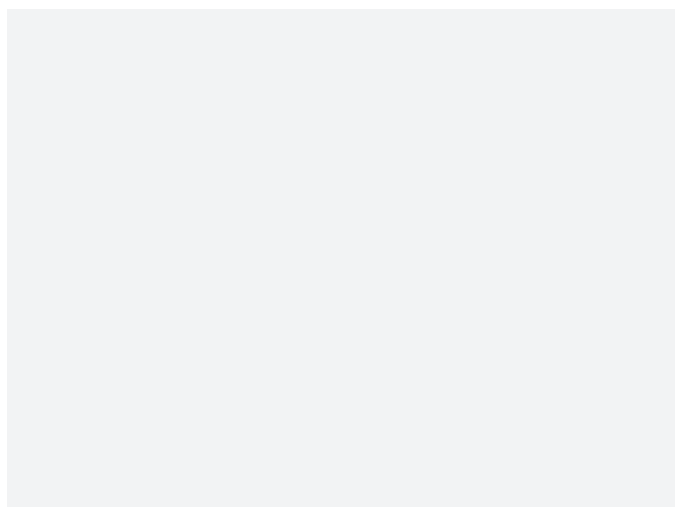
Onderschrift



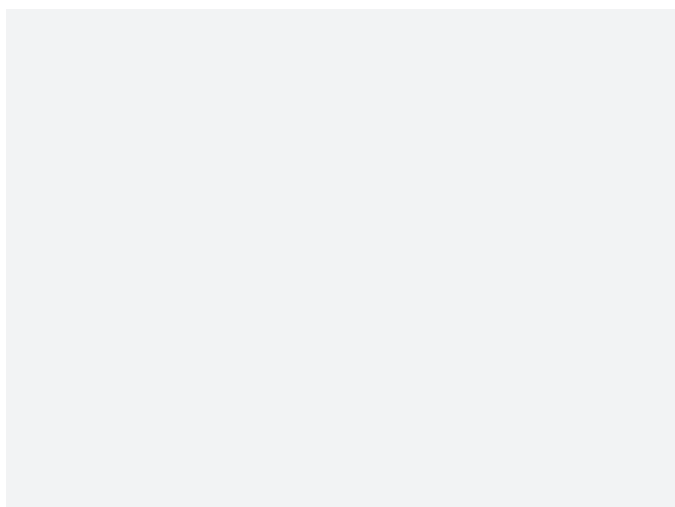
Onderschrift



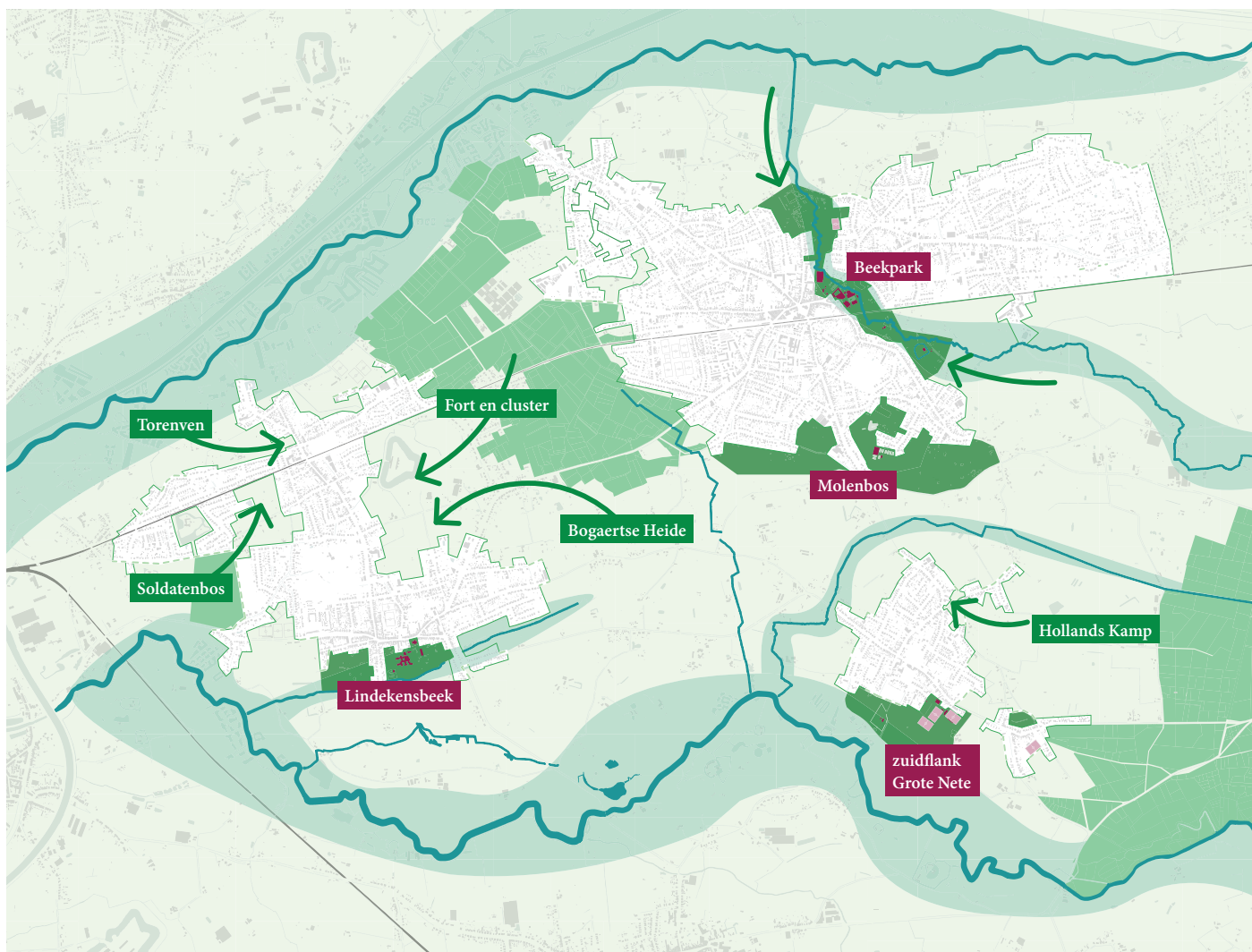
Onderschrift



Onderschrift



Onderschrift



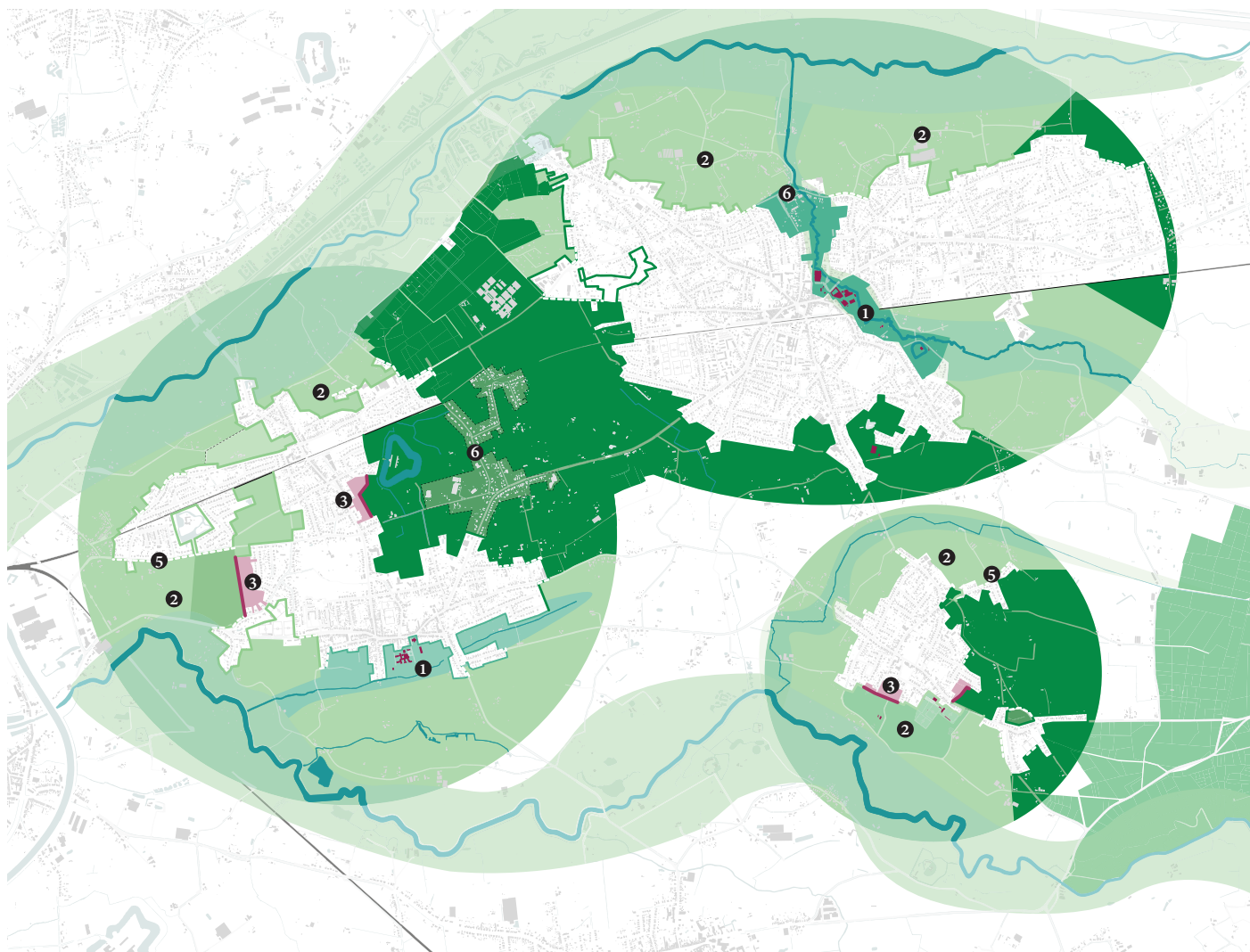
EEN NIEUWE CONTOUR MET ROBUUSTE VERBINDINGEN VAN DE OPEN RUIMTE

- Robuuste open ruimte in de kern, verbonden met de omliggende open ruimte (nieuwe contour dorpsrand). Bijvoorbeeld: Fort en omgeving weer verbinden met Kesselse Heide en Goorbos.
- Afwerken van bestaande achterkanten, naargelang het landschapstype. Of nieuwe voorkanten creëren waar dit nog mogelijk is, aan de randen en binnengebieden.

POTENTIE VOOR LOKALE STRUCTUREN

- Overgangszones met recreatieve functies in een landschappelijk decor
- In Nijlen biedt de vallei van de Nijlense Beek een specifieke structuur die publieke functies verzamelt in het centrum, zoals scholen, Tibourschrans, sport- en zwemcentrum, Beekpark, ... In het zuiden van Nijlen biedt het Molenbos op de hoge rug een aanleiding om zo'n overgangszone te integreren.
- In Kessel-Dorp is de zuidelijke rand aan de Lindekensbeek een uitgelezen plek om de concentratie aan publieke voorzieningen en open ruimte verder uit te bouwen.
- In Kessel-Station is de omgeving van het Fort momenteel een verzamelaar van recreatieve of publieke functies. Dit gaat echter niet altijd harmonieus samen met de cultuur-historische context van het Fort.
- In Bevel is er de kans om de zuidelijke flank, tussen dorp en Grote Nete, uit te bouwen tot een cluster van publieke functies in het flankenlandschap.

VISIE DORPENLANDSCHAP



PRINCIPES DORPSRANDEN

1. Open valleigebied (in de beekvalleien)
2. Kleinschalig landschap (op de flanken)
3. Doorlopende bomenmassa (op de hoge ruggen)
4. Nieuwe voorkanten
5. Doorzichten bij linten of dorpsranden
6. Robuuste verbindingen open ruimte

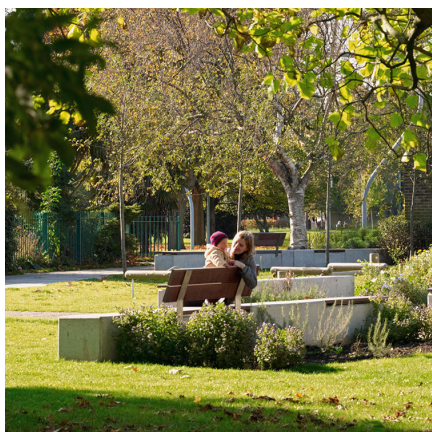


DORPENLANDSCHAP IN DE BEEKVALLEI

- Droogleggen van valleigebied voor bebouwing, bedrijvigheid of (recreatieve) landbouw (bv. paardenhoeves)
- Overgang tussen landschap en beekvallei in de kern wordt vaak dichtgeknepen

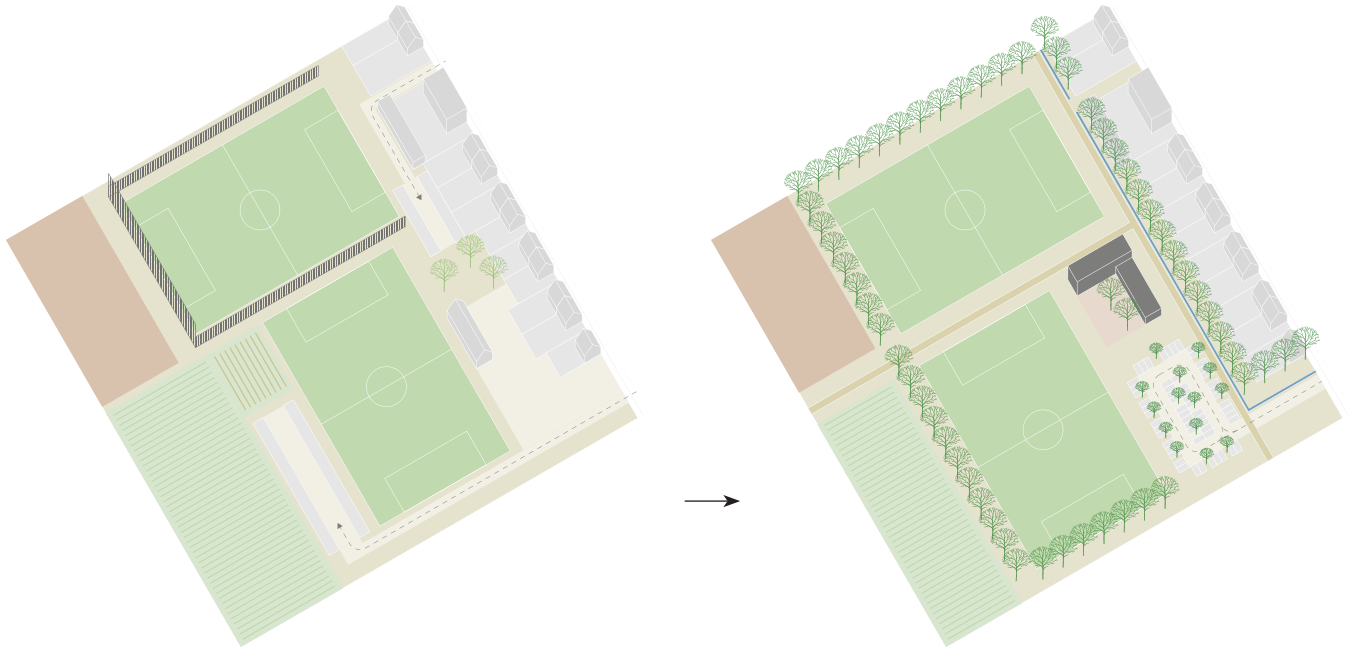
PRINCIPE 1: OPEN VALLEIGEBIED

- Afstand bewaren tot beekvallei, natte zone respecteren
- Beekvallei uitbouwen als structuur voor publieke of recreatieve functies
- Verbinding voor zacht verkeer
- Opmerking: dit geldt voor de beekvalleien. De valleien van de Kleine en Grote Nete komen niet in aanmerking voor harde recreatie.



Chiro Jong Leven in de beekvallei in Nijlen

PRINCIPES DORPSRAND

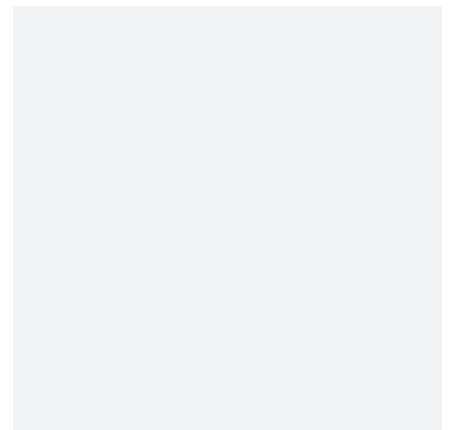


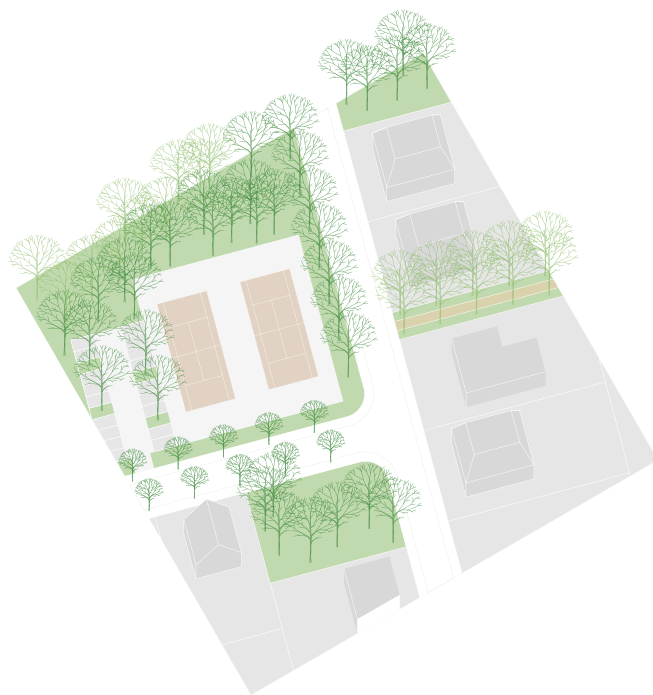
DORPENLANDSCHAP OP DE FLANKEN

- Recreative functies zitten vaak op de rand van de kernen, en maken zo de overgang naar het landschap
- Vaak ad-hoc gegroeid en ingericht: weinig groen, verspreid parkeren, slordige afsluitingen, ...
- Slordige rand met woningen met achterkanten naar landschap

PRINCIPE 2: KLEINSCHALIG LANDSCHAP

- Recreative functies worden ingebed in het landschap, en niet behandeld als onderdeel van de bebouwde kern
- Geclusterd parkeren, zo kort mogelijk bij de ontsluitingsweg, zodat de recreatiecluster autovrij wordt
- Groen inzetten als afsluiting, afwerken van achterkanten met gracht en houtkant
- Zachte verbindingen creëren



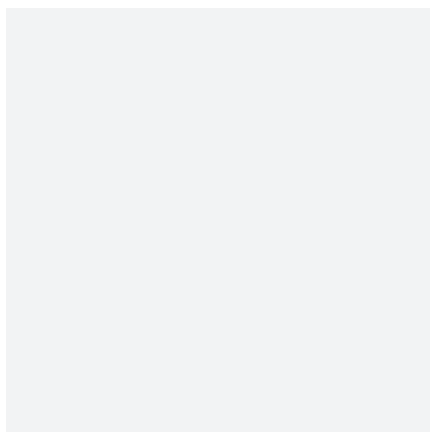
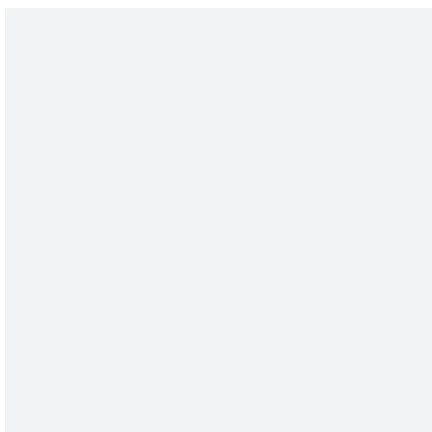


DORPENLANDSCHAP OP DE HOGE RUGGEN

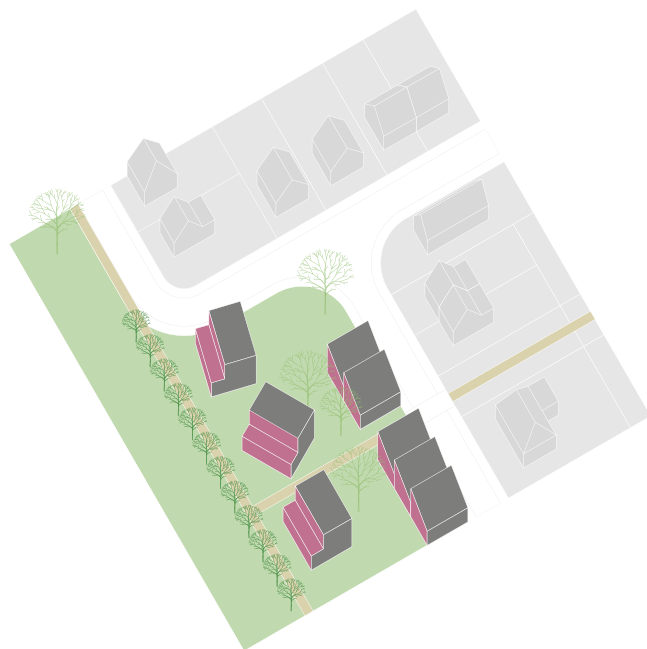
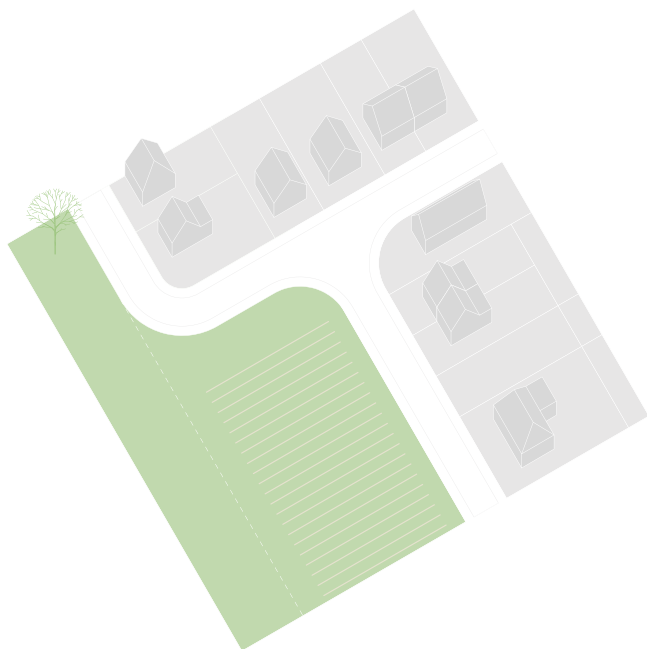
- In de randen van de kernen op de hoge ruggen zijn vaak nog lege kavels of onbestemde binnengebieden.
- Momenteel liggen deze kavels vaak braak

PRINCIPE 3: DOORLOPENDE BOMENMASSA

- Bebossen van lege kavels en binnengebieden op de hoge ruggen



Jeugdherberg Pannenhuis in heidelandschap



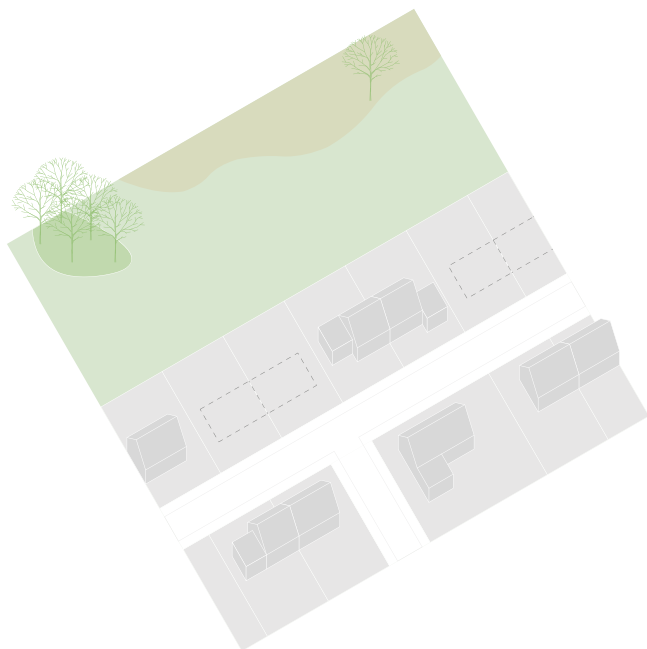
ONTWIKKELINGSLOCATIES OP DE RANDEN

- Open (bebouwbare) ruimte in de rand

PRINCIPE 4: VOORKANTEN NAAR LANDSCHAP

- Nieuwe ontwikkelingen richten zich met voorkant naar de open ruimte
- Onderzoek naar typologieën die zich inpassen in het landschap en doorzichten behouden
- Zachte verbinding langs de rand
- Landschappelijke afwerking aan de rand, volgens BKP landschap (bv. bomenrij of bomengroepen op hoge rug)
- Af te stemmen met BKP (Plus Office)





AANEENGESLOTEN RANDEN

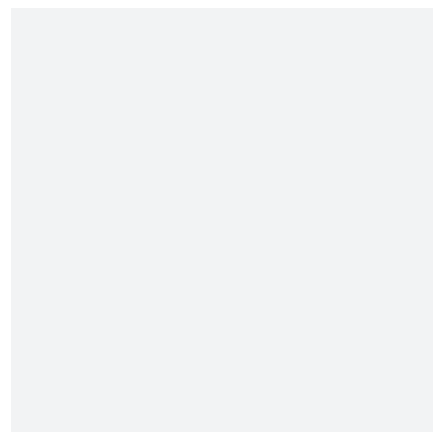
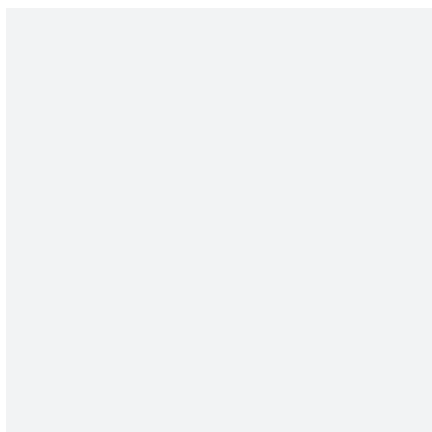
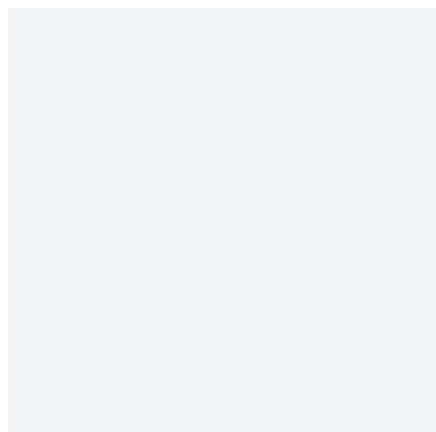
- Linten en dorpsranden dreigen volgebouwd te worden, zodat doorzichten naar het achterliggende landschap vanaf de straten in de kernen verloren dreigt te gaan.

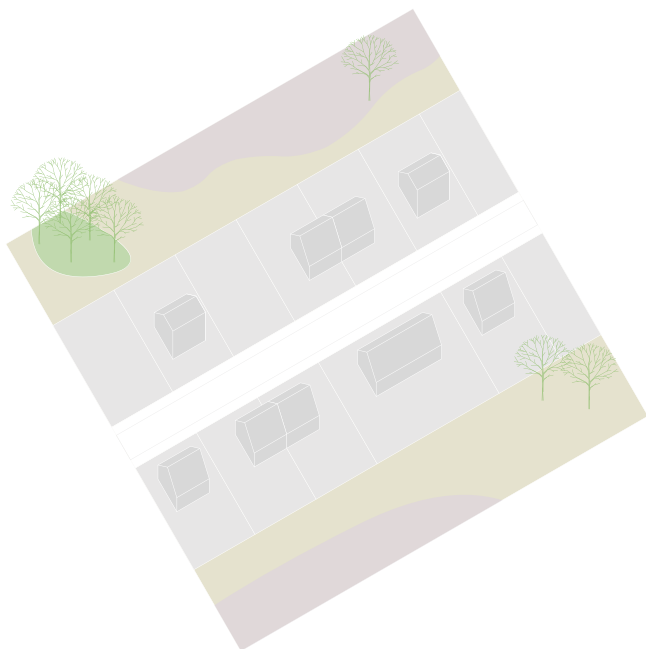
PRINCIPE 5: DOORZICHTEN NAAR HET LANDSCHAP

- Streven om doorzichten te bewaren

Verschillende manieren:

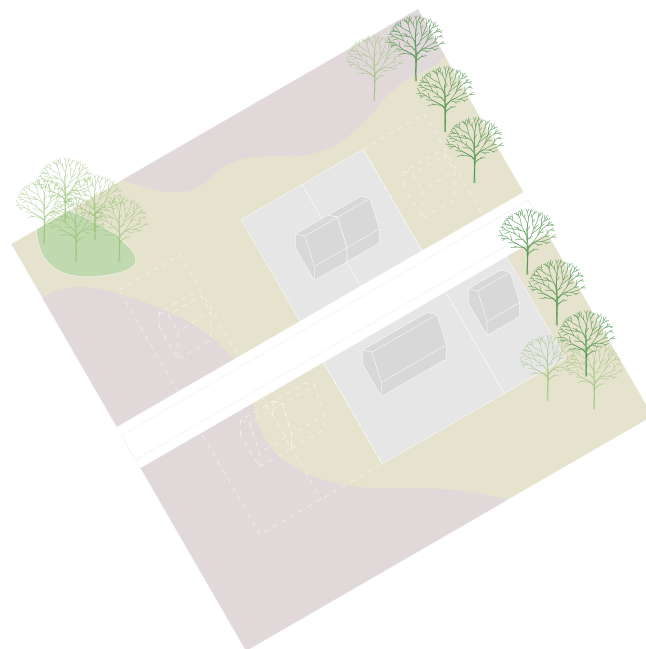
- Niet bouwen en elders verdichten (bv. binnengebieden in de kern)
- Of randvoorwaarden voor bouwen (halfopen met brede zijtuinen, speciale typologieën loodrecht op de straat i.p.v. parallel, ...). Zie BKP (Plus Office)





VERSNIPPERING VAN DE OPEN RUIMTE

- Linten en verkavelingen snijden de open ruimte in de kernen af van het omliggende landschap



PRINCIPE 6: ROBUUSTE OPEN RUIMTE VERBINDINGEN

- Uitdoofbeleid
- Robuuste verbindingen creëren tussen grote stukken open ruimte

