

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 10 januari 2017

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bert Celis, voorzitter gemeenteraad; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; mevrouw Geert Verrelst, schepen; mevrouw Carrie Verelst, schepen; mevrouw Veerle Boeckxstaens, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Leo Verelst, voorzitter OCMW - schepen; de heer Jan Zander, raadslid; de heer Rene Van Goubergen, raadslid; de heer Ferdi Heylen, raadslid; mevrouw Karin Dillen, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Jinse Van den Bogaert, raadslid; de heer Jan Moerenhout, raadslid; de heer Marcel Beirinckx, raadslid; mevrouw Lien Du Four, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; de heer Glenn Moons, raadslid; de heer John Van Laer, raadslid; mevrouw Melissa Van Dessel, raadslid; de heer Geert Marien, raadslid; mevrouw Marleen Dobbeleir, raadslid; mevrouw Iris Mulken, gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

mevrouw Thannee Schaalje, raadslid; de heer Gust Diels, raadslid

10 januari 2017 19:30 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE VERGADERING

101_Bestuursorganen

1	Notulen vorige gemeenteraad
----------	------------------------------------

Beschrijving

Aanleiding en context

De notulen van de vorige gemeenteraad dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de volgende raadszitting.

Juridische grond

Artikel 33 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

Artikel 24 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals vastgesteld in de gemeenteraad van 3 mei 2016.

Argumentatie

De notulen van de vorige gemeenteraad zijn opgemaakt en kunnen worden goedgekeurd.

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van 13 december 2016 worden goedgekeurd.

304_Openbare_veiligheid

2	Hulpverleningszone Rivierenland - beleidsplan - toepassing van de zonale doelstellingen op gemeentelijk niveau
----------	---

Beschrijving

Aanleiding en context

Het beleidsplan van de hulpverleningszone Rivierenland werd goedgekeurd in de zoneraad op 2 september 2016. Hoofdstuk 6 was toen nog niet uitgewerkt.

De wetgeving voorziet een hoofdstuk 6 in een beleidsplan van een hulpverleningszone (met als titel "toepassing van de zonale doelstellingen op gemeentelijk niveau") als het beleidsplan een bijzondere impact heeft op een gemeente ten opzichte van de andere gemeenten van de zone, door bijv. de bouw of schrapping van een kazerne, de verandering van het niveau van dienstverlening. Hiervoor dienen gemeentelijke fiches te worden opgemaakt.

Zo hebben gemeenten de garantie dat zij geraadpleegd worden bij een bijzonder effect voor de gemeente, veroorzaakt door het beleidsplan van de hulpverleningszone.

Na goedkeuring van de zonale beleidsopties op 2 september 2016 werden de gemeentelijke fiches opgemaakt en keurde de zoneraad deze goed op 4 november 2016.

Een gemeentelijke fiche hoeft niet enkel als een wettelijke verplichting beschouwd te worden. Het is tevens een mogelijkheid om de gemeentelijke beleidsorganen te informeren over de hulpverleningszone en de operationele betekenis ervan voor de eigen gemeente.

Juridische grond

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

KB van 24 april 2014 tot vaststelling van de minimale inhoud en de structuur van het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszone.

Wet Civiele Veiligheid van 15 mei 2007, artikel 23.

Argumentatie

Op basis van het goedgekeurde beleidsplan werden voor een aantal gemeenten gemeentelijke fiches opgemaakt omwille van de herlocalisatie van kazernes en omwille van de aanpassing van de dienstverlening (weliswaar gunstig). Deze dienen door hun respectieve gemeenteraden te worden goedgekeurd.

Voor de andere gemeenten die niet onder deze voorwaarden vallen, waaronder Nijlen, werd eveneens een gemeentelijke fiche opgemaakt en deze kan voor kennisgeving worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van de gemeentelijke fiche voor Nijlen, zoals goedgekeurd door de zoneraad van de hulpverleningszone Rivierenland.

INITIATIEFRECHT

3	Vraag van raadslid René Van Goubergen voor Open Vld - woonproject in de Azalealaan
----------	---

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

Ongeveer een half jaar geleden verkocht het OCMW van Lier een omvangrijk stuk bouwgrond gelegen achter "zaal Nilania" en in het verlengde van de doodlopende Azalealaan met z'n ongeveer 40 woningen. Men wil er een woon-bouwproject realiseren ?

Voor wanneer worden de werken gepland ?

Is de verkoop van de gronden gebeurd op aanvraag van onze gemeente of komt het initiatief van OCMW Lier ?

Hoeveel woningen zijn daar gepland ? Naar hij had vernomen gaat het om een 18-tal woningen.

Hoelang wordt de doodlopende Azalealaan doorgetrokken ?

Kan de monumentale boom van ongeveer 100 jaar op het eind van de straat gespaard blijven ?

Wordt er ook gezorgd voor riolering en kunnen dan ook in het bestaande deel van de Azalealaan rioleringen aangelegd worden ?

Notulen

Antwoorden en debat

Schepen Veerle Boeckxstaens antwoordt dat zij geen idee heeft wanneer de werken gepland zijn. Er is nog geen officieel dossier binnen, enkel nog maar een ontwerp. Wanneer er een verkavelingsvergunning zou worden afgeleverd, weten we ook niet wanneer de werken zullen worden aangevat.

De gronden zijn verkocht op eigen initiatief van het OCMW van Lier. Zij zijn hun gronden buiten hun stadsgrenzen aan het verkopen en dus ook in Nijlen.

De 18 woningen waarover raadslid René Van Goubergen spreekt, staan in een voorontwerp. Vermoedelijk zal het om die aantallen draaien, maar de gesprekken zijn nog lopende. Het zijn nog maar voorstellen.

Op het voorstel gaat het over een 100-tal meter om de Azalealaan door te trekken.

In tegenstelling tot zijn schriftelijke vraag stelt schepen Boeckxstaens vast dat raadslid Van Goubergen nu niets heeft gezegd over de boom.

Raadslid René Van Goubergen zegt om die boom maar te laten vallen.

Voor wat betreft de riolering (en wegenis), antwoordt schepen Paul Laurijssen dat het projectgebied twee ontsluitingen heeft, één naar de Vekenstraat en één naar de Kesselsesteenweg en daar is allebei riolering aanwezig.

Om het oude gedeelte aan te sluiten, moeten we dit bekijken als de definitieve aanvraag binnen is.

Wat betreft het zoneringsplan, dit is beschikbaar op de website.

Raadslid John Van Laer geeft mee dat je dit vindt op de website van VMM.

Raadslid René Van Goubergen zou dit graag gewoon krijgen. Hij heeft het diensthoofd Ruimte over het project gesproken en deze dacht dat het in 2017 zou worden gerealiseerd. Hij sprak dan misschien voorbarig?

Schepen Veerle Boeckxstaens stelt dat het mogelijk is dat verkaveld wordt in 2017 als de aanvraag binnen is, maar wanneer effectief gebouwd wordt, weten we niet. Zij wil hierop niet verder ingaan, want het is niet definitief. Het is ook al besproken op de GECORO met een voorwaardelijk gunstig advies en als het concreter wordt gaat dit nog naar de commissie RO.

Raadslid René Van Goubergen besluit dat hij nu de buurt kan informeren dat het dossier nog niet concreet is. Alleszins is de riolering het belangrijkste, want de burgers moeten weg kunnen met hun vuil water.

4	Vraag van raadslid Jinse Van den Bogaert voor N-VA - Verlaging temperatuur zwembadwater
----------	--

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

In een artikel van Het Nieuwsblad verscheen het volgende op 22 december 2016: 'Zwembadwater graadje kouder: meteen twintig procent minder bezoekers' http://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20161221_02639867

Daarom volgende vragen:

Wat is de besparing geweest van de verlaging van de temperatuur?

Hoeveel mensen zijn er sinds de verlaging minder komen zwemmen?

Wat was de minderopbrengst hierdoor?

Wat is het verschil tussen de besparing en de minderopbrengst?

Sinds wanneer werd de temperatuur opnieuw verhoogd?

Welke stappen zal het bestuur ondernemen om de potentiële zwemmers die afgeschrikt waren door de temperatuurverlaging, te informeren en over de streep te trekken om terug te komen zwemmen?

Notulen

Antwoord en debat

Schepen Luc Luyten geeft in eerste instantie mee dat het krantenartikel misleidend was en de reporter terzake is hierover aangesproken. De verhoging van de temperatuur is ingegaan op 23 december

2016. Het duurt wel even voor het warm is, maar mensen zeiden al onmiddellijk dat het water warmer was, wat normaal nog niet voelbaar was.

Vervolgens geeft hij volgende antwoorden op de gestelde vragen:

Wat is de besparing geweest van de verlaging van de temperatuur?

Aangezien de gasprijs fluctueert (hij toont hierbij een grafiek, bron : VREG) is het moeilijk om hier een correct antwoord op te geven. Aangezien de gasprijs na het aanpassen van de watertemperatuur enkel maar gedaald is zal de besparing +/- 17.000,00 euro bedragen.

Het verschil in het feit dat een graad kouder zetten in 2013 +/- 7.000,00 euro kost en een graad warmer zetten in 2016 +/- 4.000,00 euro kost zit in het feit dat :

- Bij kouder zetten zijn er een aantal zaken zijn die moeten aangepast worden aan de luchtbehandeling en dergelijke, hetgeen meer vermogen vraagt.
- De evolutie van de gasprijs : 0,045 €/kWh toen ten opzichte van 0,035€/kWh huidig = -22%

Hoeveel mensen zijn er sinds de verlaging minder komen zwemmen?

- In 2014 waren er 18.309 minder zwembeurten ten opzichte van 2013
- In 2015 waren er 20.226 minder zwembeurten ten opzichte van 2013
- De cijfers van 2016 zijn nog niet volledig

Met onderstaande feiten dient wel rekening te worden gehouden :

Zoals de getoonde grafiek weergeeft, (extractie uit "kengetallen overheidszwembaden" uitgegeven door het Vlaams Instituut voor Sportbeheer) blijkt dat er in 2014 sprake is geweest van een algemene daling van de bezoekersaantallen in alle zwembaden in Vlaanderen. Voor de provincie Antwerpen waren er in 2013 gemiddeld 155.489 zwembeurten per zwembad, in 2014 waren er dit 129.794. Dit komt neer op een gemiddelde daling van +/-20%.

Wat was de minderopbrengst hierdoor?

- Uitgaande van een verdeling 70% zwemmers van Nijlen en 30% zwemmers van buiten Nijlen én verdeling 50% tarief volwassenen en 50% tarief korting (-16jaar en + 60 jaar)
 - Voor 2014 geeft dit een minderopbrengst ten opzichte van 2013 van 68.210,00 euro
 - Voor 2015 geeft dit een minderopbrengst ten opzichte van 2013 van 75.314,00 euro
 - Voor 2016 nog geen exact bedrag (cijfers nog niet allemaal ter beschikking).

Opmerking : dit zijn geen exacte gegevens. Het gaat hier om een geschatte verdeling Nijlen/niet Nijlen en tarief volwassenen/ tarief korting.

Wat is het verschil tussen de besparing en de minderopbrengst?

Periode 2014 – 2015 : besparing van +/- 12.500,00 euro min "verlies" van 143.524,00 euro = 131.024,00 euro.

Sinds wanneer werd de temperatuur opnieuw verhoogd?

Zoals reeds aangehaald vanaf 23 december 2016.

Welke stappen zal het bestuur ondernemen om de potentiële zwemmers die afgeschrikt waren door de temperatuurverlaging, te informeren en over de streep te trekken om terug te komen zwemmen?

- De bedoeling was om het jaar 2016 met een positief krantenartikel in verband met het zwembad en de verhoogde watertemperatuur af te sluiten. Via deze weg en de gemeentelijke facebook pagina zou de bevolking worden ingelicht.
- Met de acties "Pret zat in het zwembad!" (voorpagina kroniek december) wordt getracht om tijdens de vakantieperiodes meer bezoekers te trekken. Tijdens de kerstvakantie ging dit initiatief al van start en de reacties waren zeer positief.
- Onze eigen zwemlessen hebben recent een "update" ondergaan. Zo zal er op een nog professionelere manier les worden gegeven, volgens de nieuwe leerlijn zwemmen.
- Ook staan nog op het programma in 2017 : viering van de 6 miljoenste zwemmer (voorjaar) en het 40 jarig bestaan van het sportcentrum (najaar).

We kunnen dus concluderen dat het gebruik van de zwembaden in heel de provincie achteruit gaat en de verlaging van de temperatuur een kleine invloed heeft gehad op het aantal bezoekers.

Raadslid Jinse Van den Bogaert mist het concrete verschil tussen de besparing en de minderontvangsten, waarop schepen Luyten antwoordt dat dit moeilijk te berekenen is.

Burgemeester Paul Verbeeck komt tussen en stelt dat het een waanidee is om te denken dat het aantal zwemmers in verhouding ligt met de temperatuur. We hebben concurrentie van de recreatieve baden zoals de waterperels in Lier. Nijlen heeft een zwembad van een andere aard, één om baantjes te trekken.

Raadslid Jinse Van den Bogaert is verbaasd dat de burgemeester beweert dat hetgeen de journalist schrijft een waanidee is.

De burgemeester repliceert dat je in een krant over 2 zaken zeker mag zijn, de datum en de prijs.

Schepen Luc Luyten vult aan dat enkel het geschreven artikel juist was. Op de website stond de hoofdtitel fout. Onze communicatieambtenaar volgde dit op en heeft de journalist om een rechtzetting gevraagd en de titel werd binnen het uur gewijzigd.

Raadslid John Van Laer heeft de krant niet gelezen, maar heeft wel het interview gezien met schepen Luyten op RTV. Daarop zag hij een temperatuur van 26,5° en dus stelt hij de vraag of het nu 27,5° of 26,5°C is.

Schepen Luc Luyten legt uit dat dit varieert gelet op de omgevingstemperatuur en toen was het een koude dag. Er is nooit de opdracht gegeven om 26,5°C te programmeren.

Raadslid John Van Laer stelt vast dat de schepen in het interview sprak van een besparing van 3.000,00 euro per jaar en nu van 17.000,00 euro.

Schepen Luyten stelt dat je dat zo niet mag zien. De temperatuur wordt lager gezet, maar de omgevingstemperatuur wordt hoger gezet opdat het aangenaam zou zijn.

Raadslid Van Laer vindt dit toch een groot verschil.

Schepen Luc Luyten verklaart dat het gaat om een bedrag van 3.900,00 euro aan gas om dit terug hoger te zetten.

Raadslid René Van Goubergen zag het interview niet, maar het lijkt hem een goed idee om het ploeterbadje een graadje hoger te zetten voor de kleine kinderen.

Schepen Luc Luyten stelt dat daar nooit is aan geraakt. De temperatuur van het kinderbad is altijd rond de 29° à 30° geweest.

Raadslid Lien Du Four is verwonderd over dit gesprek. De temperatuurverlaging was toch gekomen in het kader van de klimaatactie. Zij vraagt of het klimaatactieplan nu wordt weggegooid.

Schepen Luc Luyten legt uit dat de prijs van gas enorm is verlaagd. Vorige raad werden de budgetten besproken waarbij duidelijk werd aangehaald dat de sporthallen volledig gaan uitgerust worden met ledverlichting. Gisteren is Escon ter plaatse geweest. Er werd een rondgang gedaan en waarschijnlijk zal dit tegen juni 2017 worden uitgevoerd en dus een besparing worden gerealiseerd. Die relighting komt eraan. De studie van het dak gaat er trouwens ook aankomen.

Raadslid Lien Du Four repliceert dat energiebesparende maatregelen niet over de gasprijs gaat, maar over het nemen van een pak maatregelen.

Raadslid John Van Laer merkt op dat in de budgetten de 17.000,00 euro nog niet instaat.

Burgemeester Paul Verbeeck haalt aan dat dit budgettair is ingecalculeerd met de diensten.

5	Vraag van raadslid Jinse Van den Bogaert voor N-VA - Stand van zaken Woonbal project
----------	---

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

Wat is de stand van zaken in het dossier?

Hoeveel vertraging heeft dit inmiddels opgelopen?

Wat is de nieuwe timing?

Hoeveel verschillende sportverenigingen zouden gebruik kunnen maken van de nieuwe infrastructuur?

Welke verschillende sporttakken zouden gebruik kunnen maken van de nieuwe infrastructuur?

Of zou deze voorbehouden worden voor bepaalde verenigingen of sporttakken?

Notulen

Antwoord en debat

Schepen Veerle Boeckxstaens legt uit dat de gecoro alle adviezen en bezwaren heeft overlopen en een advies heeft uitgebracht aan het schepencollege.

Het schepencollege heeft op basis van dit advies het studiebureau de opdracht gegeven om waar nodig, aanpassingen door te voeren aan het RUP.

Normaal zal dit eind januari klaar zijn. Het college mikt op de gemeenteraad van maart om het RUP definitief vast te stellen.

De schepen vindt de vraag over de sportverenigingen raar en stelt vast dat die vraag steeds terugkomt. Daarom stelt zij nogmaals duidelijk dat de gemeente niet investeert in de voetbalinfrastructuur. Dit doet KFC Nijlen zelf. Het is geen gemeentelijke infrastructuur. Wel zorgt de gemeente voor het blijvend mogelijk maken van recreatief voetbal. Vandaar overeenkomsten met de diverse clubs. De groene rand kan door iedereen worden gebruikt.

Er is nog de mogelijkheid om een bijkomende functie op het terrein toe te laten. Dit werd zo in het RUP voorzien. In het ontwerp van voorlopige vaststelling stond onderaan een gebouw, dat kan bestemd worden voor vb. een kinderopvang, edm. Daar is nog geen uitsluitsel over.

Raadslid Jinse Van den Bogaert vraagt wie dan eigendom van de gronden is, waarop de schepen antwoordt dat de gemeente eigenaar is van de gronden en deze verhuurt aan de voetbal.

Raadslid Jinse Van den Bogaert meent dat de eigenaar van de gronden toch ook eigenaar van de gebouwen is.

Schepen Boeckxstaens antwoordt dat dit zal geregeld worden met een recht van opstal. De gemeente is nog geen eigenaar van de gronden, maar heeft de intentie om dit te worden.

Raadslid Jinse Van den Bogaert vraagt hoe dit zit met de andere sporten, waarop de schepen stelt dat KFC Nijlen altijd zal moeten toelaten dat er andere recreatieve voetbal kan plaatsvinden.

Raadslid Van den Bogaert wil verder weten of er een Finse piste komt en welke andere sporttakken worden voorzien.

Schepen Boeckxstaens antwoordt dat er mogelijkheid zal zijn om te lopen, wandelen. Alles wordt verder bekeken.

Dus de sporttakken zijn nog niet duidelijk, vraagt raadslid Van den Bogaert nogmaals.

De burgemeester komt tussen en stelt dat de schepen duidelijk heeft gezegd dat de gemeente verhuurt aan KFC Nijlen. In de overeenkomst met de voetbal zal opgenomen worden dat de recreatieve voetbal van het huidige contingent van uren behouden blijft voor de boeren, vera girls, enz. Als die stoppen, worden die uren overdragen aan anderen. De parkrand zal door de gemeente aangelegd worden en zal verhuurd of verkocht worden. Er zijn andere functies mogelijk waar KFC niet bij betrokken wordt. Er kan vb. een Finse piste aangelegd worden.

Raadslid Jinse Van den Bogaert verwijst naar het lokaaltje onderaan voor chiro, kinderopvang,... en vindt dit toch niet duidelijk.

Burgemeester Paul Verbeeck antwoordt dat daar momenteel nog geen overeenkomst is voor afgesloten. Hierover is nog geen uitsluitsel.

6	Vraag van raadslid André Mariën voor N-VA - Zwerfvuil spoorweg
----------	---

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

Naar aanleiding van onze zwerfvuilactie voor het goede doel, merkten wij dat over gans de lengte van de Spoorweglei zwerfvuil ligt naast de spoorweg. Hierdoor krijgt onze gemeente een slecht imago.

Kan het gemeentebestuur contact opnemen met de NMBS of Infrabel om dit aan te kaarten en het zwerfvuil zo snel als mogelijk te laten verwijderen?

Notulen

Antwoord en debat

Schepen Carrie Verelst antwoordt dat de dienst telefonisch contact heeft opgenomen met de NMBS met de vraag het zwerfvuil langsheen de spoorweg in Nijlen centrum op te ruimen.

Zij hebben bevestigd hiervoor te zullen zorgen. Er diende verder geen actie ondernomen te worden.

Raadslid Johan Van Dessel vraagt zich af wanneer dit gaat gebeuren. Als ze tijd hebben?

De schepen zal erop toezien. Zij heeft gemerkt dat het onkruid is gemaaid, waardoor het zwerfvuil zichtbaar is. Zij neemt aan dat men eerst maait en dan opkuint.

Raadslid Johan Van Dessel wenst dat er zeker wordt op aangedrongen dat alles snel wordt opgeruimd, waarop de schepen antwoordt dit te doen.

7	Vraag van raadslid Marleen Dobbeleir voor N-VA - Herbestemming kerken
----------	--

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

Geert Bourgeois, Vlaams minister van onroerend erfgoed, vaardigt subsidies uit voor het herbestemmen van kerken. Hiervoor dient een haalbaarheidsstudie aangevraagd te worden. De uiterste datum om een aanvraag in te dienen is 10 februari 2017.

Welke stappen heeft het gemeentebestuur ondernomen om met de kerkfabrieken samen te zitten om te zien wat er mogelijk is in onze gemeente?

Notulen

Antwoord door burgemeester Paul Verbeeck

De derde subsidieoproep omtrent begeleiding voor de herbestemming van kerken werd gelanceerd.

Deze oproep gaat uit van het projectbureau 'Herbestemming Kerken', een initiatief van:

- Vlaams minister van Onroerend Erfgoed, Geert Bourgeois
- Vlaams Minister voor Binnenlands Bestuur, Liesbeth Hoomans
- VVSG / Kenniscentrum Vlaamse Steden / Vlint
- Team Vlaamse Bouwmeester
- Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur.

IOK is, via Vlinter, partner in het projectbureau 'Herbestemming Kerken' en ondersteunt lokale besturen bij het indienen van een subsidiedossier.

De burgemeester toont aan dat het bestuur al geruime tijd bezig is met dit dossier:

- Initiatief IOK in verband met de toekomst parochiekerken aan de gemeenten

Via een beslissing van het schepencollege van 8 december 2014 werd gemeld aan IOK dat onze gemeente wil participeren aan mogelijke initiatieven die IOK intergemeentelijk opzet.

Zo werd deelgenomen aan een netwerkmoment in Vosselaar rond religieus erfgoed op 16 september 2015, waar concrete dossiers zijn besproken die voor herbestemming in aanmerking komen.

- Overleg binnen centraal Kerkbestuur.

Zie verslag van 8 oktober 2015.

Zie verslag van 2 december 2016.

Er is een afspraak ingepland in de 2^{de} helft van januari met de vicaris van de Kempen. Bedoeling is om het geheel van de 6 kerken van onze gemeenten te bekijken in een open dialoog met alle betrokkenen (de pastoraal verantwoordelijken, de kerkbesturen en het gemeentebestuur).

De problematiek rond de infrastructuur is ruimer dan de kerken. De vzw van de parochiale werken zijn belangrijk voor de parochiezalen, scholen, sporthallen, gronden, enz.

- Concrete acties, die het bestuur heeft genomen:

- Sint- Pauluskerk : tijdelijk een nevenbestemming als bibliotheek en de erediensten kunnen ook blijven doorgaan
- Kessel-Station :

Concreet bekijkt de gemeente momenteel reeds de mogelijkheden rond de kerk aan Kessel-station. Dit in functie van de invulling van de site aan de Lindekensbaan gekoppeld aan de school en de kerk.

Verschillende aftastende gesprekken zijn hier reeds gevoerd. Er is een informatieavond geweest met het kerkbestuur. Bovendien is er een mail van een thesisstudent UA, die graag rond dit project wil werken.

Belangrijk dat dit in dialoog gebeurt om zo tot een oplossing te komen, een consensus die door alle partijen "gedragen" wordt.

Kosten haalbaarheidsstudie :

- eenvoudige dossiers € 12.000,00, exclusief btw
- gangbare dossiers € 16.000,00 exclusief btw
- complexe dossiers € 20.000,00 exclusief btw.

De subsidie bedraagt:

30% voor niet-beschermde kerken;

80% voor beschermde kerken.

De voorwaarden die aan de subsidieaanvraag voor de haalbaarheidsstudie verbonden zijn maken dat dit niet op korte termijn (vóór 10 februari 2017) haalbaar is.

- Consensus (ondertekend door gemeentebestuur, het betrokken kerkbestuur of centraal kerkbestuur);
- Niet-vrijblijvend (daadwerkelijk engagement voor uitvoering).

Bovendien is er geen zekerheid dat aan het indienen van een dossier een gunstig gevolg gegeven wordt. Een stuurgroep zal een keuze maken uit de ingediende dossiers.

Ter herinnering geeft de burgemeester mee dat het dossier van de pastorie Kessel sedert mei 2014 volledig administratief is afgehandeld en enkel nog op een handtekening van de bevoegde minister wacht.

De renovatiekosten worden geraamd op € 1.360.432,34 inclustief btw.

Concreet werd op 28 mei 2014 het definitief restauratiedossier ingediend voor subsidiëring bij Onroerend Erfgoed (na vele overlegvergaderingen, aanpassingen, pre-adviezen e.d.).

Op 26 juni 2014 bevestigt Onroerend Erfgoed dat het dossier correct ingediend werd:

- dossier komt in aanmerking voor restauratiepremie
- wachttijd voor toekenning door de minister kan oplopen
- er mag pas gestart worden met restauratiewerken na toekenning premie
- eventueel mag 20 % van de werken uitgevoerd worden op eigen risico, mits voorafgaandelijke melding aan Onroerend Erfgoed.

Op 1 januari 2017 is het "decreet van 15 juli 2016 houdende wijziging van het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013 en van diverse decreten wat betreft de uitvoering van het kerntakenplan van het agentschap Onroerend Erfgoed en wat betreft financiële en technische aanpassingen" in werking.

Dit heeft een weerslag op de restauratiepremedossiers op de wachtlijst van de nog toe te kennen premies:

- Restauratiepremie : enkel nog de kostenraming zonder btw;
- De opmaak van een actueel kerkenbeleidsplan waarbij we dit moeten indienen vóór 30 september 2017. Zoniet moet een nieuw premiedossier worden aangevraagd.

8	Vraag van raadslid Lien Du Four voor Groen - Kappen bomen Bouwelsesteenweg
----------	---

Beschrijving

Argumentatie

Vraag

Langs de Bouwelsesteenweg zien we meerdere gele bekendmakingsaffiches hangen tussen de Grobbendonkseweg en de Hultsestraat. Het gaat om een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het vellen van 85 hinderlijke en gevaarlijke bomen.

Daarom een aantal vragen:

- Om welke bomen gaat het hier juist?
- Met welke redenen moeten deze bomen gekapt worden?
- Zijn deze bomen alle 85 ziek of rot? Zo ja, door wie werd dit vastgesteld?

Notulen

Antwoord door schepen Veerle Boeckxstaens

Inderdaad zijn die gele affiches zichtbaar en de schepen is blij dat die opgemerkt worden.

Er werd door het Agentschap Wegen en Verkeer een aanvraag ingediend (bijzondere procedure) bij Ruimte Vlaanderen voor het kappen van 85 hinderlijke en gevaarlijke bomen aan de Bouwelsesteenweg. De gemeente heeft de opdracht gekregen om het openbaar onderzoek te organiseren en om een advies uit te brengen aan RWO.

De gemeente is niet bevoegd om een beslissing te nemen.

Het openbaar onderzoek loopt nog tot 17 januari 2017. We moeten de procedure volgen en kunnen hierover nu nog geen uitspraak doen. Na 17 januari wil de schepen de raad hierover zeker nog informeren.

Het gaat om hoogstammige eiken tussen de rijbaan en het fietspad. Je kan het dossier inkijken na afspraak op de dienst ruimte. Of alle bomen rot zijn, weet de schepen niet. Alleszins zal dat zeker bekeken worden.

De schepen besluit om dit dossier van nabij op te volgen, want het gaat hier over gigantisch veel bomen. In Grobbendonk kan je de effecten ervan zien.

Raadslid Lien Du Four stelt dat Groen een bezwaarschrift zal indienen.

OPENBARE VERGADERING

Mededelingen

Nieuwjaarszingen

Met het nieuwjaarszingen zijn volgende aantallen zangertjes langs geweest en hebben elk € 0,50 gekregen:

- | | |
|----------|-----|
| – Bevel | 96 |
| – Kessel | 74 |
| – Nijlen | 646 |

Nieuwjaarsdrank

Na de gemeenteraad is er een nieuwjaarsdrank in de brandweerkazerne.

Opvolging voormalig raadslid Jente Roosenbroeck

Ingevolge artikel 14, 2^e lid OCMW decreet

Aangezien voormalig raadslid Jente Roosenbroeck op 4 november 2016 ophield deel uit te maken van de raad voor maatschappelijk welzijn wegens het niet meer voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en er binnen de zestig dagen geen vervanger werd voorgedragen, wordt met behoud van de toepassing van artikel 9 in de vervanging voorzien bij een geheime stemming in de gemeenteraad van 7 februari 2017. De kandidaat-werkende leden en de kandidaat-opvolgers worden met toepassing van artikel 10 voorgedragen, met dien verstande dat de voordrachtsakten op straffe van onontvankelijkheid uiterlijk vijf dagen voor de gemeenteraadszitting waarop het nieuwe lid van de raad voor maatschappelijk welzijn en de opvolger of opvolgers zullen worden verkozen, aan de gemeentesecretaris worden overhandigd.