



**Herinrichting
stationsomgeving Kessel**
Infomoment 5 juni 2018

Veerle Boeckxstaens, schepen Ruimtelijke Ordening

VERWELKOMING



Conny Deneweth (DenS)

DOEL EN VERLOOP

Doel en verloop van het infomoment

■ Doel

- informatiemoment bij de start van de publieke raadpleging over de AON Herinrichting stationsomgeving Kessel

■ Verloop

- 19:30-20 u:
korte toelichting + aansluitend terreinbezoek
- 18 tot 21 u:
doorlopend infomarkt en mogelijkheid vraagstelling

Agenda

- 19:35 u Herinrichting stationsomgeving Kessel:
waar, wat, waarom, wie en hoe?
- 19.45 u Alternatieven en onderzoek
- 20.00 u Inspraakmogelijkheden
en verder verloop procedure
- 20.05 u Geleide terreinbezoek
- 21.00 u Einde informatiemarkt

Veerle Boeckxstaens (schepen Ruimtelijke Ordening)

HERINRICHTING STATIONSOMGEVING KESSEL: WAAR, WAT, WAAROM, WIE EN HOE?

Waar?



Wat?

- Herbestemmen van een industriezone naar een duurzaam woonwerk-project Lindekenbaan
- Rekening houden met:
 - de schaal van de functies rond het terrein
 - de verbinding tussen wonen en werken
 - de waterproblematiek op het terrein

Waarom?

- Project van groot maatschappelijk en ruimtelijk belang voor Nijlen
 - verweven wonen, werken en zorg
 - opwaardering kern van Kessel
 - aandacht voor de publieke ruimte

Wie?

■ Opdrachtgever:

- gemeente Nijlen

■ Onderzoek en ontwerp:

- Inarco architecten
- Antea Group

■ Eigenaar:

- Groep Bolckmans



Hoe?

■ Procedure ‘complexe projecten’

- aandacht voor communicatie en participatie

	Verkenningfase en startbeslissing	<i>Projectdefinitie en procesaanpak > startbeslissing 3 mei 2016</i>
	Onderzoeksfase en voorkeurbesluit	<i>De beste oplossing zoeken</i>
	Uitwerkingsfase en projectbesluit	<i>Bepalen hoe het project uitgevoerd zal worden</i>
	Uitvoeringsfase	<i>De werken zo efficiënt mogelijk laten verlopen</i>

Stand van zaken?

■ Alternatievenonderzoeksnota (AON)

- Projectomschrijving
- Ontwerpend onderzoek > voorstel alternatieven
- Strategische milieubeoordeling (MER)
- Kosten-batenanalyse (KBA)

■ Publieke consultatie AON tot 30 juni



Frank Damman (Inarco architecten)

VIER ALTERNATIEVEN

Onderzoek van vier alternatieven

■ In alle alternatieven:

- goed wonen voor jong en oud
- groene omgeving
- aandacht voor zorg
- snelle fietslink

■ 4a: + winkel in de buurt

■ 4b: + woon-werkunits

■ 4c: + bedrijfsverzamelgebouw

■ 5: + basisschool

4a: Wonen en woonzorg met buurtgerichte commerciële functies



4a:



6/7/2018

4b: Wonen en woonzorg met woon-werk units



4b:



6/7/2018

4c: Wonen en woonzorg met bedrijfsverzamelgebouw



4c:



6/7/2018

5: Wonen en woonzorg en herlokalisering van schoolgebouw



5:



6/7/2018



Frank Damman (Inarco architecten)

GEÏNTEGREERD ONDERZOEK

Onderdelen geïntegreerd onderzoek

■ Milieubeoordeling

1. mobiliteit
2. geluid
3. bodem
4. water
5. biodiversiteit
6. erfgoed

■ Kosten-batenanalyse

1. investeringen
2. timing
3. kosten
4. financiering
5. winst en verlies
6. sensitiviteit

Conny Deneweth (DenS)

INSPRAAKMOGELIJKHEDEN EN VERDERE PROCEDURE

Publieke raadpleging AON tot 30 juni 2018

■ Publieke raadpleging over de AON: van 1 tot 30 juni

- Wat vindt u van de vier alternatieven?
- Wat zijn uw ideeën voor de invulling van de publieke ruimte op de site?
- Wat moet zeker onderzocht worden?

■ Alternatievenonderzoeksnota (AON)

- ter inzage op tafels van deze informatiemarkt
- of ter inzage in het gemeentehuis (op afspraak)
- of downloaden op website gemeente

Inspraakmogelijkheden

- Opmerkingen tot uiterlijk 30 juni indienen via
 - of brief aan gemeentebestuur
 - of mail naar nick.denisse@nijlen.be

Verder verloop

■ Tot 30 juni publieke raadpleging AON



■ Geïntegreerd onderzoek over alternatieven

- Strategische milieubeoordeling (MER)
- Kosten-batenanalyse (KBA)



■ Gemeentebestuur kiest voorkeursalternatief op basis van onderzoeksresultaten



■ Openbaar onderzoek (2019)

Vragen?

- Aan de tentoonstellingspanelen

Suggesties?

- Nu al meegeven op post-its aan de panelen

Geleide wandeling

- Om de 10 minuten vertrekt een groepje
- Verzamelen aan de ingang



**Herinrichting
stationsomgeving Kessel**
Infomoment 5 juni 2018