

Verslag van de publieke vergadering van 14 december 2015:

Aanwezig om 19.00 uur: Verelst Leo, voorzitter, Lemmens Stijn, Roevens Lutgarde, Nicole Daems, Van Dyck Wendy, Scheers Tom, Vandecruys Marita, De Winter Annemie, Van Tendeloo Marc, Vervoort Annemie, raadsleden, Yvette Dierckx, secretaris, Karine Leysen, financieel beheerder.

Verontschuldigd: Roosenbroeck Jente, raadslid.

De voorzitter vraagt goedkeuring om in Varia verschillende punten dringend toe te voegen, namelijk ontslag secretaris, verplaatsing zitting raad voor maatschappelijk welzijn in januari 2016, bijzondere algemene vergadering van Zonnige Kempen en algemene vergadering OFP Provant.

Gelet op de noodzaak besluit de vergadering om deze punten in Varia toe te voegen.

1. BESTUUR:

1.1. BESTUUR: Goedkeuring en opvolging verslag 09 november 2015:

De Raad,

Het verslag van de vergadering van 09 november 2015, publieke zitting, wordt goedgekeurd.

2. SOCIALE DIENST:

2.1. SOCIALE DIENST: Project sociaal restaurant - kennisname goedkeuring projectvoorstel subsidie voor innovatieve projecten in welzijns- en gezondheidssector 2015:

De Raad,

Gelet op de projectoproep van de provincie Antwerpen voor de impulssubsidie voor innovatieve projecten in de welzijns- en gezondheidssector, met als uiterste indieningsdatum 23 september 2015.

Overwegende dat het lokaal bestuur als het woonzorgcentrum het opportuun achtten om toch al een begin te maken van extra dienstverlening die normalerwijze georganiseerd wordt in een lokaal dienstencentrum;

Overwegende dat na overleg in 2014 gestart werd met een proefproject rond een sociaal restaurant in samenwerking met het woonzorgcentrum vanaf maart 2015 en dit in de feestzaal. Overwegende dat binnen het huidige concept een aantal werkpunten werden vastgesteld zoals:

- De vrijblijvendheid : werken met een inschrijving blijkt haalbaar voor de kwetsbare senior doch voor de rest van de doelgroep is dit moeilijker haalbaar en dit manifesteerde zich ook vaak door afwezigheden en afzeggingen
- Het sociaal contact waarbij de eters graag nog even wensen na te babbelen hetgeen niet kon binnen het proefproject
- Het tijdstip waarbij we merken dat een grote groep van gezinnen met kinderen niet kunnen komen omdat maandagmiddag geen aangepast tijdstip is. Een aantal cliënten ziet een sociaal restaurantbezoek als een avondvullende activiteit.

Overwegende dat uit de evaluatie blijkt dat het huidige kleinschalige concept zijn beperkingen heeft in functie van de ruimere doelgroep en dat het wel degelijk de bedoeling is dat de samenwerking uitgaat van het bereiken van de ruimere doelgroep van het OCMW die zich richt op de meest kwetsbare bewoners van de gemeente.

Overwegende dat het ook de bedoeling is om tegemoet te komen aan de verzuchting om een activiteit te organiseren die aansluit bij het eetmoment en aldus de doelstelling van het project dient uitgebreid te worden naar een activiteitenwerking. Naast het aanbieden van gezonde maaltijden aan een mix van doelgroepen waarbij mensen elkaar kunnen ontmoeten, wordt een ruimer activiteiten aanbod ontwikkeld om de kwetsbare doelgroep toegang te verlenen tot informatie en dienstverlening;

Overwegende dat er ook wordt voorgesteld om een vrijwilligerswerking op te zetten in het kader van dit project om o.a. concrete taken op te nemen in het sociaal restaurant;

Overwegende dat de verruiming van het sociaal restaurant past binnen deze projectoproep en dat hiervoor een subsidie kan gevraagd worden gedurende 2 jaar; dat het WZC dit project zal indienen en hierdoor in staat wordt gesteld om dit project uit te rollen;

Gelet op het besluit van het Vast Bureau d.d. 17.09.2015 om akkoord te gaan met het projectvoorstel onder de voorwaarde dat:

- De begroting verder verfijnd wordt
 - Het bovenlokale karakter verder uitgewerkt wordt
 - De VZW-structuur onmiddellijk opgericht wordt van zodra het project goedgekeurd is
-

- De catering als partner opgenomen wordt.

Overwegende dat aan de vragen van het Vast Bureau werd voldaan.

Gelet op de projectaanvraag en het de bedoeling is dat het WZC H. Hart een sociaal restaurant zou organiseren met eventueel aansluitende activiteiten. Om het project te doen slagen zal een intergemeentelijke samenwerking met vb. Berlaar nodig zijn. Het OCMW engageert zich om het project mee te ondersteunen en te bekijken welke programma er kan uitgewerkt worden. De gemeente Nijlen heeft in het budget 2016 ongeveer 6.000,00 euro voorzien en vanaf 2017 zou dat 19.000,00 euro zijn. Het project werd voorgesteld op de provincie door directeur Jo Sels van het WZC H. Hart en coördinatrice sociale dienst OCMW Nijlen Liesbeth Van den Bogaert op 21 oktober 2015.

Gelet op het raadsbesluit van 05 oktober 2015 om kennis te nemen van het projectvoorstel van het WZC H. Hart, zoals voorgesteld, voor de impulssubsidie voor innovatieve projecten in de welzijns- en gezondheidssector 2015 door de provincie.

Gelet op de mededeling van voorzitter Leo Verelst dat voornoemd project goedgekeurd werd door de provincie Antwerpen, er tevens een beslissing genomen is op de Raad van Bestuur van het WZC H. Hart om het project doorgang te laten vinden en het verder opgenomen wordt in het schepencollege van de gemeente Nijlen. De rol van het OCMW blijft beperkt tot het toeleiden en sturen van het geheel.

Overwegende dat alle raadsleden hiermee akkoord gaan.

Besluit: eenparig

Enig artikel - Kennis te nemen van het goedgekeurde projectvoorstel van het WZC H. Hart, zoals voorgesteld, voor de impulssubsidie voor innovatieve projecten in de welzijns- en gezondheidssector 2015 door de provincie.

2.2. SOCIALE DIENST: Verhoging MMC-kilometerbijdrage met ingang van 01.01.2016:

De Raad,

De kilometervergoeding voor de chauffeurs van de MMC Nijlen bedraagt momenteel € 0,30 per kilometer. Volgens de berekeningen van Taxistop mag dit bedrag nog steeds gehanteerd worden, maar de MMC mag steeds beslissen om dit bedrag te verhogen tot maximum de kilometervergoeding die wordt toegekend aan overheidspersoneel. Afgerond zou de vergoeding nu dus maximum € 0,34 per kilometer mogen bedragen.

De meeste MMC in de regio rekenen al enkele jaren een hogere vergoeding aan van € 0,33 of € 0,34 per kilometer. Er zijn ook MMC die de gebruikers vragen om de chauffeurs een wachtvergoeding te betalen en/of de gebruikers een administratieve kost per rit aanrekenen (bv. € 0,50 per rit). MMC Nijlen vraagt geen wachtvergoedingen en rekent geen administratieve kost aan, en is één van de weinige MMC in de regio die nog steeds de vergoeding van € 0,30 per kilometer hanteert. Sinds 01/10/2008 werd deze niet meer aangepast.

Enkele chauffeurs hebben in het verleden al gevraagd of er een mogelijkheid bestaat om de kilometervergoeding te verhogen. Taxistop berekent de vergoeding o.a. op basis van het gemiddelde verbruik van een wagen per kilometer, brandstofprijzen, onderhoudskosten enz. Er zijn echter heel wat oudere wagens waarvan het verbruik hoger ligt dan het gemiddelde, en er wordt bv. ook geen rekening gehouden met het verbruik bij stilstand in files, wat ook regelmatig gebeurt.

Om te vermijden dat chauffeurs mogelijk financieel verlies zouden lijden bij de ritten die zij doen voor de MMC, zouden we willen voorstellen om met ingang van 01/01/2016 de kilometervergoeding te verhogen naar € 0,34 per kilometer. De chauffeurs en de gebruikers zullen hiervan op de hoogte gebracht worden.

De NVA-fractie vraagt om na te gaan of de huidige werkwijze op het vlak van uitbetaling van de MMC-chauffeurs niet kan worden aangepast aangezien de huidige rechtstreekse betaling aan de chauffeurs soms kan leiden tot verschillende interpretaties en invulling. De voorzitter stelt dat de uitbetaling via het OCMW, zoals NVA suggereert, om praktische redenen niet haalbaar is. We kunnen we nagaan hoe we desgevallend een betere controle (vb. steekproefgewijs) kunnen organiseren op de afrekeningen van de MMC-ritten.

Overwegende dat alle aanwezige raadsleden hiermee akkoord gaan;

Besluit:

Enig artikel - Akkoord te gaan met het voorstel om de kilometervergoeding van de minder mobiele centrale met ingang van 01 januari 2016 aan te passen naar 0,34 euro/km en hiervan de leden en de chauffeurs van de minder mobiele centrale van het OCMW van Nijlen in kennis te stellen.

3. FINANCIEN:

3.1. FINANCIEN: Goedkeuring meerjarenplanning 2016-2019 en budget 2016:

De Raad,

M.b.t. de meerjarenplanning

Gelet op de artikels 144 tot en met 159 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 met betrekking tot de financiering, de planning en het financieel beheer van het OCMW;

Overwegende dat het managementteam volgens de bepalingen van de artikels 86, §4, 4° en 91 1°, a) op voorstel van de secretaris en de ontvanger een advies heeft uitgebracht over het voorontwerp van meerjarenplan 2014-2015-2016-2017-2018-2019 met betrekking tot de strategische nota en de financiële nota van het meerjarenplan;

Overwegende dat het beoogde document samen met de toelichting (volgens artikel 146, §4 van het OCMW-decreet) voorafgaandelijk tijdig aan de OCMW-raadsleden werd bezorgd, samen met de uitnodiging voor de raadszitting van heden;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/08 van Geert Bourgeois Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering Toerisme en Vlaamse rand, van 18 oktober 2013, betreffende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/4 van Geert Bourgeois Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering Toerisme en Vlaamse rand, van 22 maart 2013, betreffende instructies voor het opstellen van de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (budget 2014) volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de omzendbrief BB 2015/2 van Liesbeth Homans Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding, van 10 juli 2015, betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2016;

Verwijzend naar de behandeling van dit onderwerp tijdens de vergadering van het College Burgemeester en Schepenen van 7 december 2015 waarin een positief advies werd geformuleerd;

Na toelichting door secretaris en voorzitter op de raadszitting waarbij de nota in bijlage extensief besproken werd;

M.b.t. het budget 2016

Gelet op de artikels 144 tot en met 159 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 met betrekking tot de financiering, de planning en het financieel beheer van het OCMW;

Overwegende dat het managementteam volgens de bepalingen van de artikels 86, §4, 5 en 91 1, b) op voorstel van de secretaris en de financieel beheerder advies heeft uitgebracht over het voorontwerp van het budget 2016 met betrekking tot de beleidsnota en de financiële nota van het budget;

Overwegende dat het meerjarenplan met inbegrip van het budget 2016 op 07 december 2015 werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en gunstig werd geadviseerd;

Overwegende dat het beoogde document (volgens artikel 146, §4 van het OCMW-decreet) voorafgaandelijk tijdig aan de OCMW-raadsleden werd bezorgd, samen met de uitnodiging voor de raadszitting van heden;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/08 van Geert Bourgeois Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering Toerisme en Vlaamse rand, van 18 oktober 2013, betreffende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/4 van Geert Bourgeois Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering Toerisme en Vlaamse rand, van 22 maart 2013, betreffende instructies voor het opstellen van de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (budget 2014) volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de omzendbrief BB 2015/2 van Liesbeth Homans Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding, van 10 juli 2015, betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2016;

Overwegende dat het budget voor 2016 binnen de grenzen blijft van de gemeentelijke bijdrage die is opgenomen in voornoemd aangepast meerjarenplan;

Na antwoord op de gestelde vragen en opmerkingen tijdens de zitting;

Samenvatting:

Marc Van Tendeloo heeft volgende vragen/opmerkingen gesteld:

Marc Van Tendeloo stelt de vraag naar de intergemeentelijke samenwerking (IGS) rond de poetsdienst en waarom deze niet begroot is.

De secretaris antwoordt hierop dat er een principe akkoord gevraagd werd van alle betrokken besturen, ten laatste op 28 september 2015, om in de gelegenheid te zijn de nodige afspraken rond financiën te kunnen maken, en de laatste principe beslissing op 16 november jongstleden pas genomen werd waardoor het OCMW van Nijlen in de onmogelijkheid was om een begroting hiervoor op te stellen.

Verder vraagt hij zich af waarom het OCMW in de voorstelling van de begroting dringende zaken vernoemt en hij dan vaststelt dat deze niet worden opgenomen in de meerjarenplanning, zoals bv. kinderarmoede, integrale jeugdzorg, psychologische bijstand, enz. .

De secretaris en de voorzitter antwoorden hierop dat we hiermee willen aangeven dat dit belangrijke onderwerpen zijn om in de toekomst te overwegen, maar dat er voorlopig geen ruimte is binnen de meerjarenplanning.

Annemie Vervoort heeft de volgende bedenking:

Annemie Vervoort stelt dat de OCMW-medewerkers alles in het werk stellen om energie-armoede de kop in te drukken maar het voorziene budget in deze begroting als een druppel op een hete plaat is en pleit ervoor om meer middelen richting OCMW te devieren. Ze drukte nogmaals op het feit dat dit een beleidsbeslissing is en dit geen afbreuk doet aan het prima werk dat het OCMW levert ondanks deze schaarste.

Stemming:

Gaat over tot de mondelinge stemming over het budget 2016; er nemen tien raadsleden aan de stemming deel en zes raadsleden geven hun goedkeuring (de raadsleden Verelst Leo, Roevens Lutgarde, Vandecruys Marita, De Winter Annemie van CD&V, Van Dyck Wendy, Scheers Tom van Nijlen&U). Stijn Lemmens, Nicole Daems, Van Tendeloo Marc van NVA onthouden zich en Annemie Vervoort van Groen stemt tegen.

Gaat over tot de mondelinge stemming van de meerjarenplanning 2016-2019; er nemen tien raadsleden aan de stemming deel en zes raadsleden geven hun goedkeuring (de raadsleden Verelst Leo, Roevens Lutgarde, Vandecruys Marita, De Winter Annemie van CD&V, Van Dyck Wendy, Scheers Tom van Nijlen&U). Stijn Lemmens, Nicole Daems, Van Tendeloo Marc van NVA onthouden zich en Annemie Vervoort van Groen stemt tegen.

Besluit: met zes stemmen voor en drie onthoudingen en één stem tegen :

Met betrekking tot de meerjarenplanning:

Artikel 1 - De raad stelt het meerjarenplan vast, in overeenstemming met het ter tafel liggend ontwerpdocument bestaande uit een strategische nota en een financiële nota.

De financiële nota omvat twee onderdelen:

- M1: Het financiële doelstellingenplan;
- M2: De staat van het financiële evenwicht.

Artikel 2 - In dit meerjarenplan worden de gemeentelijke bijdragen vastgesteld als volgt:

- voor het jaar 2016: 1.827.981,00 euro
- voor het jaar 2017: 1.846.262,00 euro
- voor het jaar 2018: 1.864.724,00 euro
- voor het jaar 2019: 1.883.372,00 euro

Artikel 3 - Deze beslissing wordt, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 4 - Afschrift van dit besluit zal, zoals bedoeld in artikel 255 van het nieuwe OCMW-decreet, binnen een termijn van twintig dagen worden overgemaakt aan het schepencollege en aan de Gouverneur.

Met betrekking tot het budget 2016

Artikel 1 - De raad stelt het budget voor 2016 vast, volgens de ter tafel liggende ontwerpdocumenten:

- Doelstellingennota;
- Het doelstellingenbudget;
- Het exploitatiebudget;
- De investeringsenveloppe;
- Het liquiditeitenbudget;
- De transactiekredieten voor investeringsverrichtingen;

Artikel 2 - Deze beslissing wordt, samen met de bijhorende documenten, in drievoud, ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

Art.3 - Afschrift van dit besluit zal, zoals bedoeld in artikel 255 van het nieuwe OCMW-decreet, binnen een termijn van twintig dagen worden overgemaakt aan het schepencollege en aan de Gouverneur.

Bijlage: Budget 2016 en meerjarenplan 2016-2019, financiële nota en doelstellingennota.

4. PATRIMONIUM:

4.1. PATRIMONIUM: Recht van opstal van perceel OCMW-grond aan gemeente:

De Raad,

De Raad van 29.06.2015 neemt kennis van de vraag van schepenen van Jeugd, Carrie Verelst, of er een mogelijkheid bestaat tot het gebruik van gronden, die eigendom zijn van het OCMW, voor de aanleg van nieuwe speelterreinen.

Het gaat om volgende gronden:

- Perceel Nijlen: A589A (grasveld achter lokaal Boerke Naas - Zwanenstraat): hier wil de gemeente een speelterrein realiseren met bijzondere aandacht voor kinderen/jongeren met een beperking. Er zal overleg met Boerke Naas gebeuren.
- Perceel Kessel: D351A (terrein achter rusthuis - Kerkenhoek): hier wil de gemeente ook een speelterrein realiseren. Uit het rapport speelplekken bleek dat er in Kessel-Dorp weinig speelmogelijkheden zijn voor kinderen.

Gelet op de raadsbeslissing van 29.06.2015 om boven vernoemde percelen ter beschikking te stellen van de gemeente om hierop speelterreinen aan te leggen en het Vast Bureau zich laten buigen over de juiste modaliteiten van deze terbeschikkingstelling (gratis, tegen betaling, huur, erfpacht, ...);

Gelet op de mededeling van de voorzitter dat het voorlopig enkel gaat over het perceel D351A te Kessel;

Overwegende dat nog moet worden bepaald op welke manier het OCMW van Nijlen voornoemd perceel ter beschikking zal stellen van de gemeente;

Overwegende dat hiervoor advies werd gevraagd aan de jurist van het OCMW;

Overwegende dat het recht van opstal hiervoor de geschikte rechtsfiguur is;

Gelet op de vraag van raadslid Annemie Vervoort of het niet mogelijk was om daar al toestellen te voorzien voor mindervalide gebruikers (idee van een zorgzone) en die plek niet gedeeltelijk kan bebost worden zodat er ook nog een stuk speelbos is. Voorzitter Leo Verelst zal deze suggestie doorgeven aan Carrie Verelst.

Na beraadslaging;

Besluit:

Enig artikel -Akkoord te gaan met het afsluiten van een overeenkomst van recht van opstal zoals hieronder gepreciseerd:

Voor mij, Paul Verbeeck, burgemeester van de gemeente Nijlen, handelend overeenkomstig de bepalingen van artikel 9 van de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening voor openbaar nut,

ZIJN VERSCHENEN:

1/ Het OCMW Nijlen, met administratieve zetel te 2560 Kessel, Kessel-Dorp 54, vertegenwoordigd door:
-De heer Leo Verelst, met woonplaatskeuze te 2560 Kessel, Kessel-Dorp 54, haar voorzitter van de OCMW-raad; en
-Mevrouw Kim Boschmans, met woonplaatskeuze te 2560 Kessel, Kessel-Dorp 54, haar waarnemend secretaris van de OCMW-raad.

Beiden daartoe wettelijk gemachtigd

Hierna "de opstalgever" genoemd.

En anderzijds:

2/ De gemeente Nijlen, met administratieve zetel te 2560 Nijlen, Kerkstraat 4, vertegenwoordigd door
-De heer Paul Verbeeck, met woonplaatskeuze te 2560 Nijlen, Kerkstraat 4, haar burgemeester; en
-Mevrouw Iris Mulkens, met woonplaatskeuze te 2560 Nijlen, Kerkstraat 4, haar secretaris.
Eerstgenoemde daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 1 juli 2014, waarvan zij verklaart kennis te hebben gegeven aan mevrouw Gouverneur van de Provincie Antwerpen, en waartegen binnen de door de wet gestelde termijn geen verzet geuit werd;
Laatstgenoemde daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 1 september 2015, waarvan zij verklaart kennis te hebben gegeven aan mevrouw Gouverneur van de Provincie Antwerpen, en waartegen binnen de door de wet gestelde termijn geen verzet geuit werd.

Hierna "de opstalhouder" genoemd.

Dewelke comparanten mij verzocht hebben authentieke akte te verlijden van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

Artikel 1: Vestiging recht van opstal.

De opstalgever verklaart, onder de hierna gespecificeerde voorwaarden, een opstalrecht te verlenen aan de opstalhouder, die aanvaardt, met betrekking tot volgend onroerend goed:

Gemeente Nijlen, een perceel grond gelegen te Kessel, gekadastreerd volgende recente kadastrale legger D 351 A, met een oppervlakte van 4289m².

Hierna "de eigendom" genoemd.

Oorsprong van eigendom

Het voorschreven goed is in eigendom van het OCMW Nijlen.

Artikel 2.

Dit opstalrecht wordt verleend met het oog op de realisatie van een speelterrein. De bestemming is derhalve ten algemeen nut.

Voormelde opstallen zal de opstalhouder in eigendom toebehoren voor de gehele duur van het opstalrecht. De opstallen zullen overeenkomstig de toegekende vergunningen worden opgericht.

Artikel 3: Duur.

Het opstalrecht wordt verleend en aanvaard voor een termijn van vijftien (15) jaar, ingaande op 1 februari 2016 om van rechtswege en zonder recht op vernieuwing te eindigen op 31 januari 2031.

Artikel 4: Vergoeding.

De opstalhouder zal geen opstalvergoeding betalen.

Artikel 5: Belastingen en vergoedingen.

De onroerende voorheffing en alle andere belastingen, onder welke benaming zij zich ook mogen voordoen, geheven of te heffen zijn ten laste van de opstalhouder gedurende de ganse duur van het opstalrecht. Hij zal eveneens alle vergoedingen verschuldigd zijn voor verbruikt van water, gas en elektriciteit, met inbegrip van deze van plaatsing, onderhoud en huur van de meters en andere toestellen.

Artikel 6: Erfdienstbaarheden.

Het opstalrecht wordt toegestaan en aanvaard op het hiervoor beschreven onroerend goed in zijn huidige staat, zonder waarborg voor de hierboven uitgedrukte oppervlakte, noch voor de zich erop bevindende constructies, met al zijn actieve en passieve erfdienstbaarheden, waarmee het zou kunnen bevoordeeld of bezwaard zijn.

De opstalgever verklaart zelf geen erfdienstbaarheden of gemeenschappen te hebben toegestaan en er bij deze ook geen te willen vestigen.

De opstalhouder kan de eigendom ook met erfdienstbaarheden belasten gedurende de periode van het opstalrecht.

Artikel 7: Verzekeringen.

De opstalhouder is verplicht de in het kader van het opstalrecht opgerichte constructies voor hun volle waarde te verzekeren voor de duurtijd van onderhavige overeenkomst.

Artikel 8: Bezoek.

Gedurende de ganse looptijd van deze overeenkomst, heeft de opstalgever of zijn afgevaardigde het recht de eigendom te bezichtigen, mits afspraak met de opstalhouder.

Artikel 9: Verstrijken van het recht van opstal.

Het opstalrecht eindigt vervroegd zoals voorzien in de wet en verder:

- a) Hetzij in onderling akkoord
- b) Hetzij door vereniging in één hand.

Telkens het opstalrecht vervroegd ten einde komt, tenzij door vermenging, zal de opstalhouder over een termijn van maximum zes maanden beschikken om de goederen te ontruimen. Opstalhouder dient de eigendom af te staan in de staat waarin het zich bevond bij het openen van het opstalrecht. Opstalgever is gehouden tot vergoeding van opstallen die na overleg op de eigendom blijven staan.

Artikel 10: Geschillen.

In geval van geschil zijn alleen de rechtbanken van de plaats van de eigendom bevoegd.

Artikel 11: Slotbepaling.

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst geregeld wordt, verwijzen partijen naar de bepalingen van de Wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig over het recht van opstal. Bepalingen van deze overeenkomst die strijdig zouden worden bevonden met dwingende wetsbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet-geschreven worden gehouden, doch tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.

Kosten.

Alle kosten van welke aard ook waartoe deze overeenkomst aanleiding geeft, zijn ten laste van de opstalhouder.

Vrijstelling van inschrijving.

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen uit gelijk welken hoofde bij overschrijving van deze akte.

Keuze van domicilie.

Met het oog op de uitvoering van deze akte doen de partijen keuze van domicilie op het gemeentehuis te 2560 Nijlen, Kerkstraat 4.

Burgerlijke stand.

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende ambtenaar de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten.

Verklaring pro fisco.

Enkel voor het heffen van de registratierechten, verklaren de partijen dat conform de circulaire 2004/8 dit opstalrecht onder kosteloze titel wordt gevestigd doch zonder begiftigingsinzicht vanwege de opstalgever met het oog op het realiseren van een speelplein.

Artikel 18 van de Organieke Wet Notariaat

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.
2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.
3. De gehele akte werd door mij, Burgemeester, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Nijlen, datum als boven.

5.MEDEDELINGEN:

5.1 Kennisname jaarverslag SW IMSIR vzw:

De Raad,

Neemt kennis van het jaarverslag van SW IMSIR vzw, sociale werkplaats, Col. Silvertopstraat 15 te Boom, waarin zij de resultaten van 2014 weergeven.

5.2 Kennisname auditopdracht Vlaamse Overheid:

De Raad,

Neemt kennis van het schrijven d.d. 24.11.2015 van Audit Vlaanderen, Boudewijnlaan 30 bus 24 te 1000 Brussel, waarin zij de auditdoelstellingen en reikwijdte van opdracht toelichten alsook de aanpak.

5.3 Kennisname verhoging dagprijzen WZC Heilig Hart:

De Raad,

Neemt kennis van het schrijven d.d. 27.11.2015 van WZC Heilig Hart, Kerkeblokken 11 te 2560 Nijlen, waarin zij de nieuwe dagprijzen per 01 januari 2016 meedelen.

5.4 Kennisname schrijven provincie mbt boscompensatie:

De Raad,

Neemt kennis van het schrijven d.d. 04.11.2015 vanwege provinciegouverneur Cathy Berx, pa Koningin Elisabethlei 18 te 2018 Antwerpen, waarin zij de vraag stelt of het bestuur beschikt over gronden/percelen die in aanmerking zouden kunnen komen voor het aanplanten van compensatiebos. De gronden dienen aan heel wat voorwaarden te voldoen, zoals vernoemd in het schrijven.

6. VARIA:

6.1 Stand van zaken vluchtelingencrisis:

De Raad,

Neemt kennis van het schrijven d.d. 12.11.2015 van Staatssecretaris voor Asiel en Migratie Theo Francken waarin hij een oproep doet aan de OCMW's om in totaal nog 2000 extra opvangplaatsen ter beschikking te stellen via de lokale opvanginitiatieven. Ondertussen weten we ook dat een dezer dagen een brief in de bus zal vallen over het verplichte spreidingsplan.

We hebben op termijn zicht op 2 panden: De Hollekens 6 te Kessel waarvoor gerechtelijk nog een en ander dient te gebeuren nav een onbeheerde nalatenschap, en het pand Kessel-Dorp 54/B te 2560 Kessel dat zal vrijkomen op het ogenblik dat de dame in kwestie haar intrek neemt in het rusthuis.

6.2 Stand van zaken De Roos vzw:

De Raad,

Naar aanleiding van het huisvestingsprobleem van de Roos vond er een overleg plaats met een aantal vertegenwoordigers van het OCMW en de verantwoordelijken van de Roos. De vertegenwoordigers van de Roos bevestigden dat zij op dat ogenblik een eventuele verhuis naar een ander pand of een andere organisatie wel zagen zitten voor wat betreft hun voedselbedeling, doch niet erg overtuigd waren. Daags nadien zijn de verantwoordelijken komen melden dat zij hun werking wensen te stoppen, ten laatste op de datum waarop het gebruiksrecht van het gebouw eindigt. Solid is gevraagd om het pand nog een jaar te mogen gebruiken maar hierover is nog geen akkoord gekomen.

Ondertussen heeft het OCMW van Nijlen, na consultatie van de provincie, gezocht om good practices in het kader van voedselbedeling in de omgeving te leren kennen. Dit resulteerde in een zeer positieve vergadering met Koen Goemans van de kringloopwinkel Opnieuw&Co die zeker mogelijkheden tot synergie ziet.

6.3 Ontslag secretaris:

De Raad,

Gelet op artikel 52,8° van het ocmw-decreet aangaande de bevoegdheid voor het aanstellen en het ontslaan van onder meer de secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de rechtspositieregeling van het ocmw-personeel, meer bepaald Titel 4, 'Het mandaatstelsel';

Gelet op Raadsbeslissing van het ocmw van 26 juni 2012 waarin mevrouw Yvette Dierckx aangesteld werd als ocmw-secretaris met een mandaatfunctie vanaf 1 september 2012;

Gelet op de brief van 11 december 2015 van mevrouw Yvette Dierckx, ocmw-secretaris, waarin zij haar ontslag als ocmw-secretaris indient, met de wens haar functie neer te leggen vanaf 31 december 2015; Gelet op de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten en de wet van 26 december 2013 betreffende de 'invoering van een eenheidsstatuut tussen arbeiders en bedienden, waardoor de opzegtermijn voor Yvette Dierckx, als volgt kan bepaald worden:

Voor de periode voor 1/1/2014:

Duurtijd van 1/9/2012 tot 31/12/2013 geeft totaal 1,5 maanden opzegtermijn bij ontslag door de werknemer in haar verloning;

Voor de periode na 1/1/2014

Duurtijd van 1/1/2014 tot 1/1/2016 geeft totaal van 2 jaar tot minder dan 3 jaar werktijd, dit geeft een opzegtermijn van 6 weken

Totaal voor de twee periodes is: 1,5 maanden plus 6 weken is **totaal 12 weken.**

Overwegende het voorstel van de ocmw-secretaris om haar opzegtermijn in onderling overleg vast te stellen van 14 december 2015 tot 31 december 2015;

Overwegende dat een opzegtermijn ingaat op de eerst volgende maandag na de ontslagname, dus de maandag na de overhandiging van haar ontslagbrief op 11 december 2015;

Besluit:

Enig artikel - Kennis te nemen van het ontslag van mevrouw Yvette Dierckx, ocmw-secretaris, hierbij de voorgestelde in onderling overleg besproken opzegtermijn van 14 december 2015 tot en met 31 december 2015 te aanvaarden en de aanstelling van de ocmw-secretaris definitief te beëindigen op 31 december 2015.

6.4 Verplaatsing raadszitting januari 2016:

De Raad,

Gelet op de vraag van de voorzitter om de raadszitting van de maand januari 2016 te laten plaatsvinden op 19 januari 2016 om 18u30, en dit teneinde administratieve verrichtingen te kunnen volbrengen rond de opvolging van de secretarisfunctie.

Alle aanwezige raadsleden gaan hiermee akkoord.

6.5 Bijkomende algemene vergadering Zonnige Kempen:

De Raad,

De Raad neemt kennis van de uitnodiging en agenda voor de bijkomende Algemene Vergadering van CV Zonnige Kempen die zal doorgaan op woensdag 30 december 2015 om 18.00 uur in Westerlo, De Merode-dreef 125A.

Na beraadslaging wordt raadslid Marita Vandecruys afgevaardigd om deze vergadering bij te wonen, om deel te nemen aan de beraadslagingen, om te stemmen en om akten en beslissingen te ondertekenen. Raadslid Marita Vandecruys verleent zonodig volmacht aan de heer Leo Verelst om voornoemde bijkomende Algemene Vergadering bij te wonen.

Besluit:

Enig artikel - Raadslid Marita Vandecruys wordt afgevaardigd om de bijkomende Algemene Vergadering van CV Zonnige Kempen bij te wonen op woensdag 30 december 2015.

6.6 Algemene vergadering Provant:

De Raad,

De Raad neemt kennis van de uitnodiging en agenda voor de Algemene Vergadering van OFP Provant die zal doorgaan op vrijdag 18 december 2015 om 10.30 uur in het Provinciehuis, Desguinlei 100 te 2018 Antwerpen.

Gelet op het raadsbesluit d.d. 05.01.2015 om raadslid Marc Van Tendeloo als vaste stemgerechtigde af te vaardigen om deze vergadering bij te wonen, om deel te nemen aan de beraadslagingen, om te stemmen en om akten en beslissingen te ondertekenen.

Besluit:

Enig artikel - Raadslid Marc Van Tendeloo wordt afgevaardigd om de Algemene Vergadering van OFP Provant bij te wonen op vrijdag 18 december 2015.

De voorzitter verklaart de zitting voor gesloten om 20.00 uur.

De secretaris,

De voorzitter,