


RUP Welters-Verelst

Kaart 1: situering open street map

Bron: openstreetmap.org

Datum: 06-03-2023

1:25.000

 Grens plangebied




RUP Welters-Verelst

Kaart 2: bestaande feitelijke toestand - orthofoto

Bron: Orthofotomozaiek, middenschalig, 2021 (GID-Vlaanderen)

Datum: 06-03-2023

1:1.000

 Grens plangebied




RUP Welters-Verelst

Kaart 3: planologische context - bestemmingen

Bron: Vlaamse overheid - Dep. RO, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: 'Gewestplan, raster, 2011'

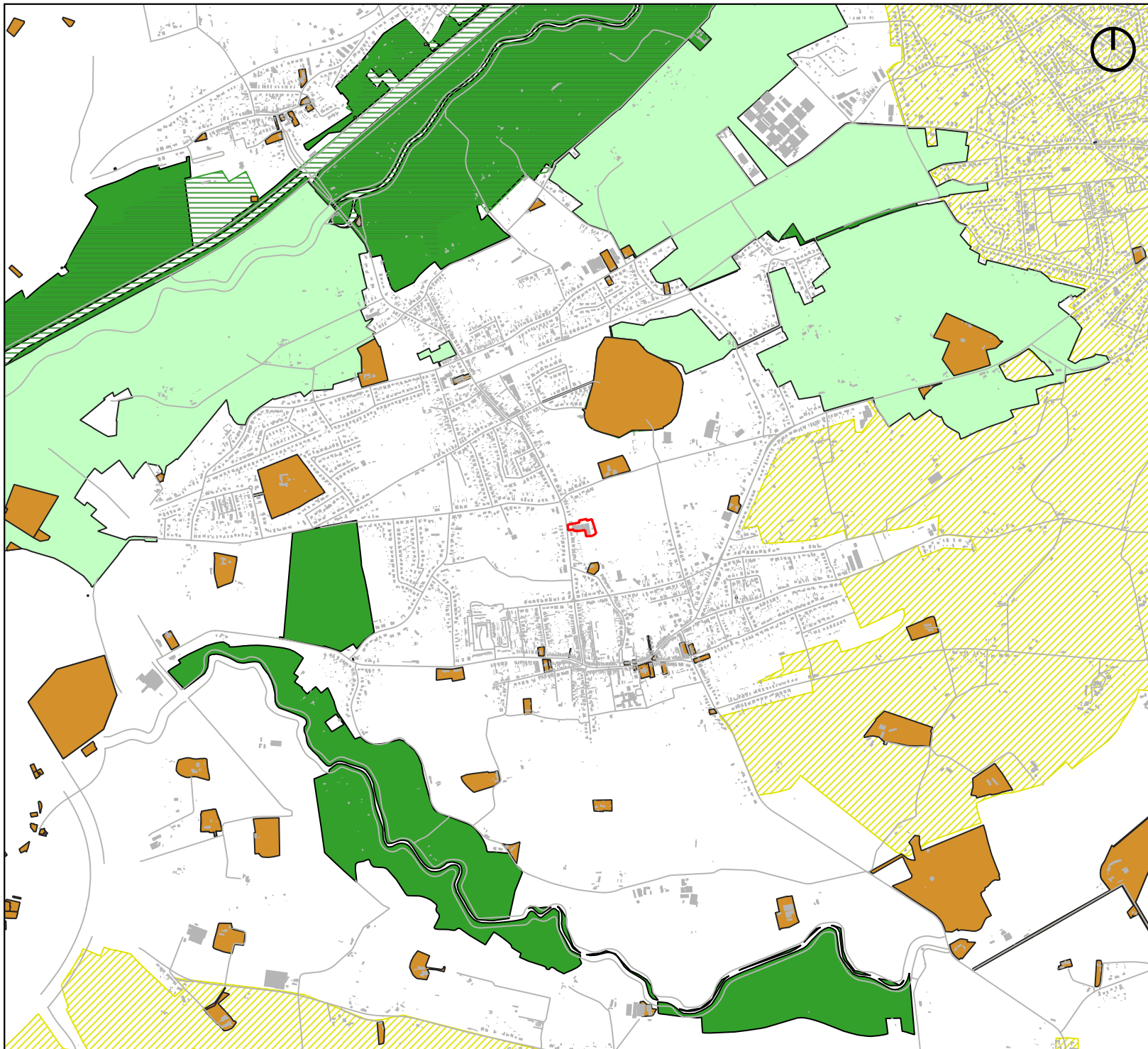
Datum: 06-03-2023

1:1.000

 Grens plangebied

 BPA

 RUP



RUP Welters-Verelst

Kaart 4: sectoraal-juridische context

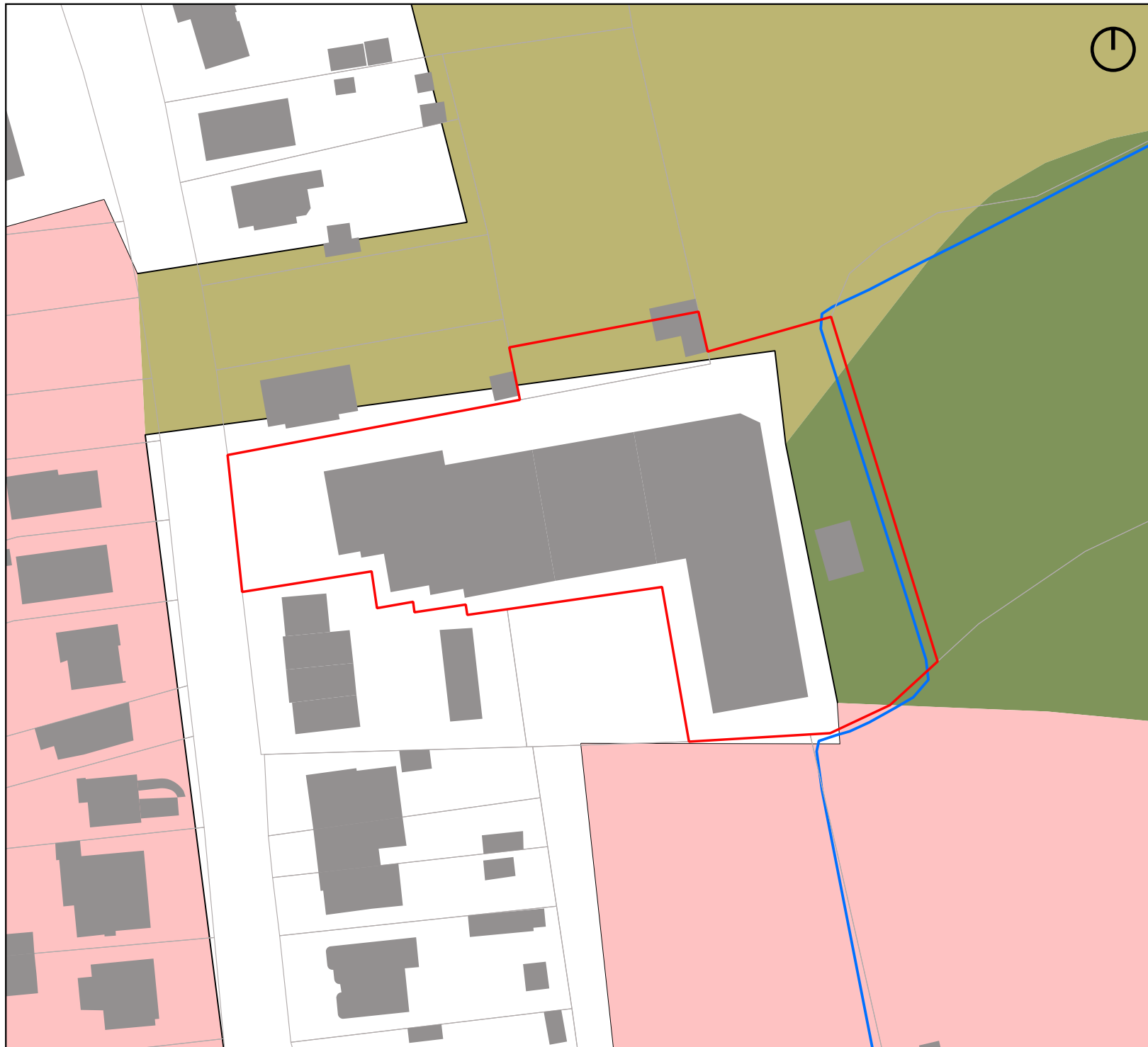
Bron: ANB-AGIV, Agentschap onroerend Erfgoed, VLM, RWO, VMM - DOV - AGIV

Datum: 06-03-2023

1:25.000

- ▬ Grens plangebied
- Vastgestelde inventarissen onroerend erfgoed
 - Archeologische zones
 - Historische tuinen en parken
 - Houtige beplantingen
 - Bouwkundig erfgoed
 - ▨ Landschapsatlas
- Beschermd onroerend erfgoed
 - Archeologische sites
 - Cultuurhistorische landschappen
 - Monumenten
 - Stads- en dorpsgezichten
 - Overgangszones
- Grondwaterwingebieden en beschermingszones (2016)
 - beschermingszone type I
 - beschermingszone type II
 - beschermingszone type III
- Ruilverkaveling
 - ▨ Ruilverkaveling
- ▨ herbevestigde agrarische gebieden
 - ▨ vogelrichtlijngebieden
 - ▨ habitatrichtlijngebieden
- VEN en IVON gebieden
 - gen
 - geno
 - nwwg





RUP Welters-Verelst

Kaart 5: fysisch systeem

Bron: VHA maart 2022 (VMM), Bodemkaart van Vlaanderen 2001 IWT (GIS-Vlaanderen)

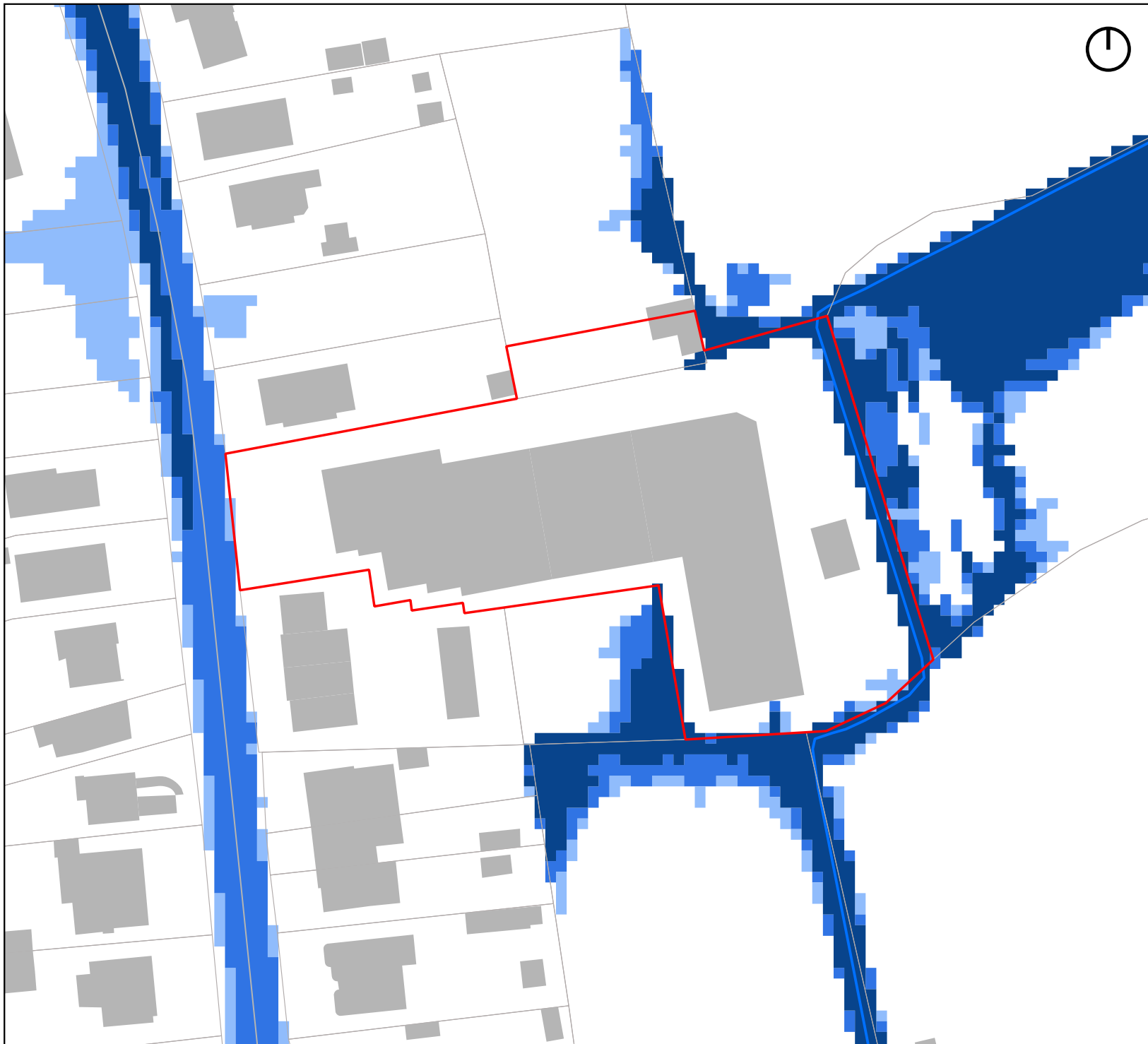
Datum: 06-03-2023 1:1.000

- ▬ Grens plangebied

- waterlopen
- ▬ Bevaarbaar
- ▬ Geklasseerd, eerste categorie
- ▬ Geklasseerd, tweede categorie
- ▬ Geklasseerd, derde categorie
- ▬ Gracht van algemeen belang

- Vereenvoudigde bodemkaart
- ▬ vallei : zeer natte alluviale bodem (NOG)
- ▬ vallei : natte alluviale bodem (NOG)
- ▬ depressie : zeer natte podzol(achtige) bodem
- ▬ depressie : natte podzol(achtige) bodem
- ▬ veen (NOG)
- ▬ droge tot matig natte podzol(achtige) bodem
- ▬ plaggenbodem op (lemig) zand
- ▬ natte plaggenbodem op (lemig) zand
- ▬ plaggenbodem op (licht) zandleem
- ▬ natte plaggenbodem op (licht) zandleem
- ▬ verspoelde grond (colluvium)
- ▬ duin
- ▬ kleibodem
- niet gekarteerd of sterk antropogeen






RUP Welters-Verelst

Kaart 6: watertoets - pluviale overstromingskaart

Bron: VHA maart 2022 (VMM), overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (VMM)

Datum: 06-03-2023


1:1.000

 Grens plangebied


waterlopen

 Bevaarbaar


 Geklasseerd, eerste categorie


 Geklasseerd, tweede categorie


 Geklasseerd, derde categorie

 Gracht van algemeen belang

watertoets pluviaal

 B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

 C - Kleine kans op overstromingen

 D - Middelgrote kans op overstromingen



RUP Welters-Verelst

Kaart 7: watertoets - fluviale overstromingskaart

Bron: VHA maart 2022 (VMM), overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (VMM)

Datum: 06-03-2023

1:1.000

-  Grens plangebied
- waterlopen
 -  Bevaarbaar
 -  Geklasseerd, eerste categorie
 -  Geklasseerd, tweede categorie
 -  Geklasseerd, derde categorie
 -  Gracht van algemeen belang
- watertoets fluviaal
 -  B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
 -  C - Kleine kans op overstromingen
 -  D - Middelgrote kans op overstromingen

