


RUP Molenbos

Kaart 1: situering open street map

Bron: openstreetmap.org

Datum: 22-02-2023

1:25.000

 Grens plangebied




RUP Molenbos

Kaart 2: bestaande feitelijke toestand - orthofoto

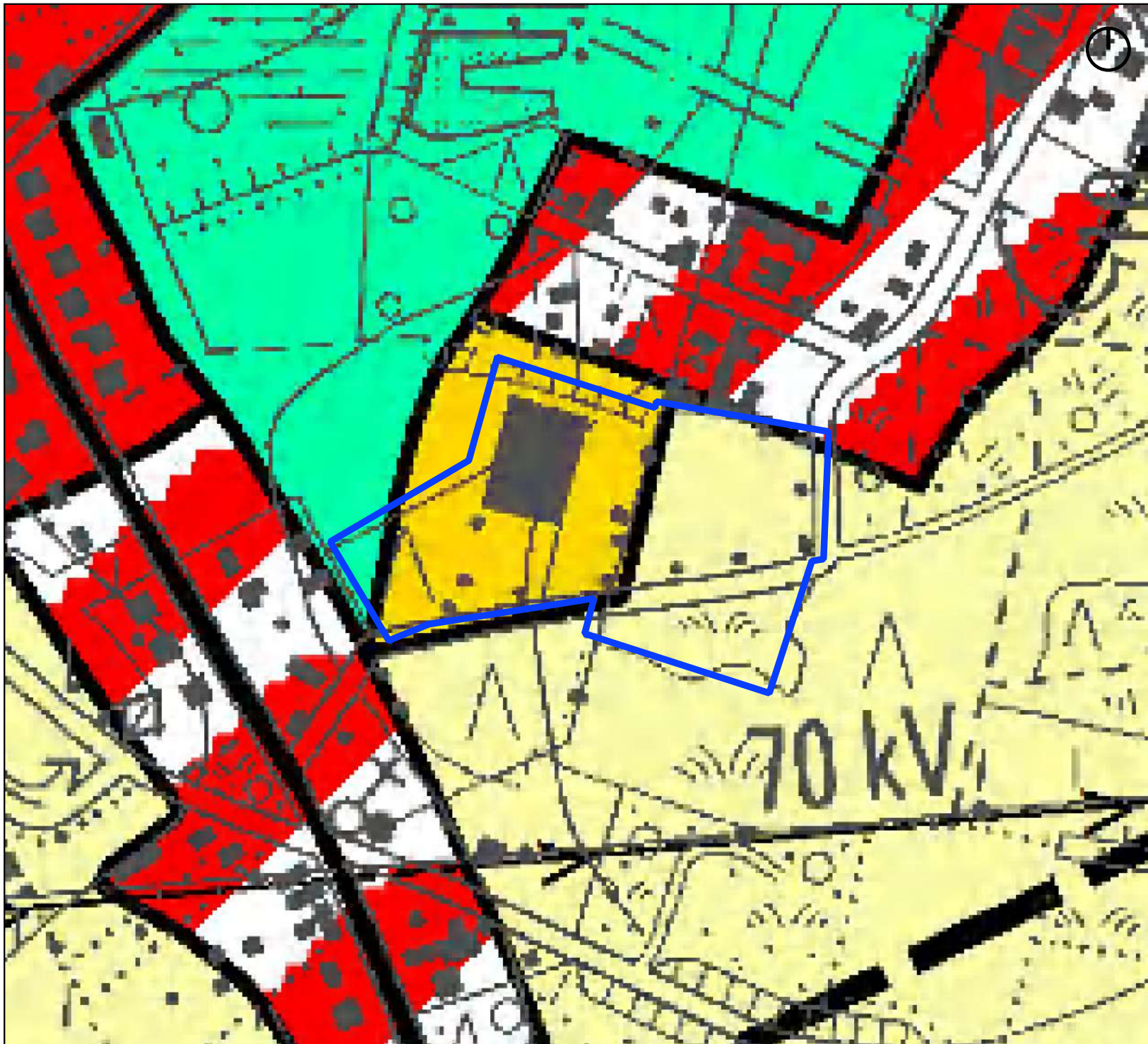
Bron: Orthofotomozaiek, middenschallig, 2021 (GID-Vlaanderen)

Datum: 22-02-2023

1:2.500

 Grens plangebied








RUP Molenbos

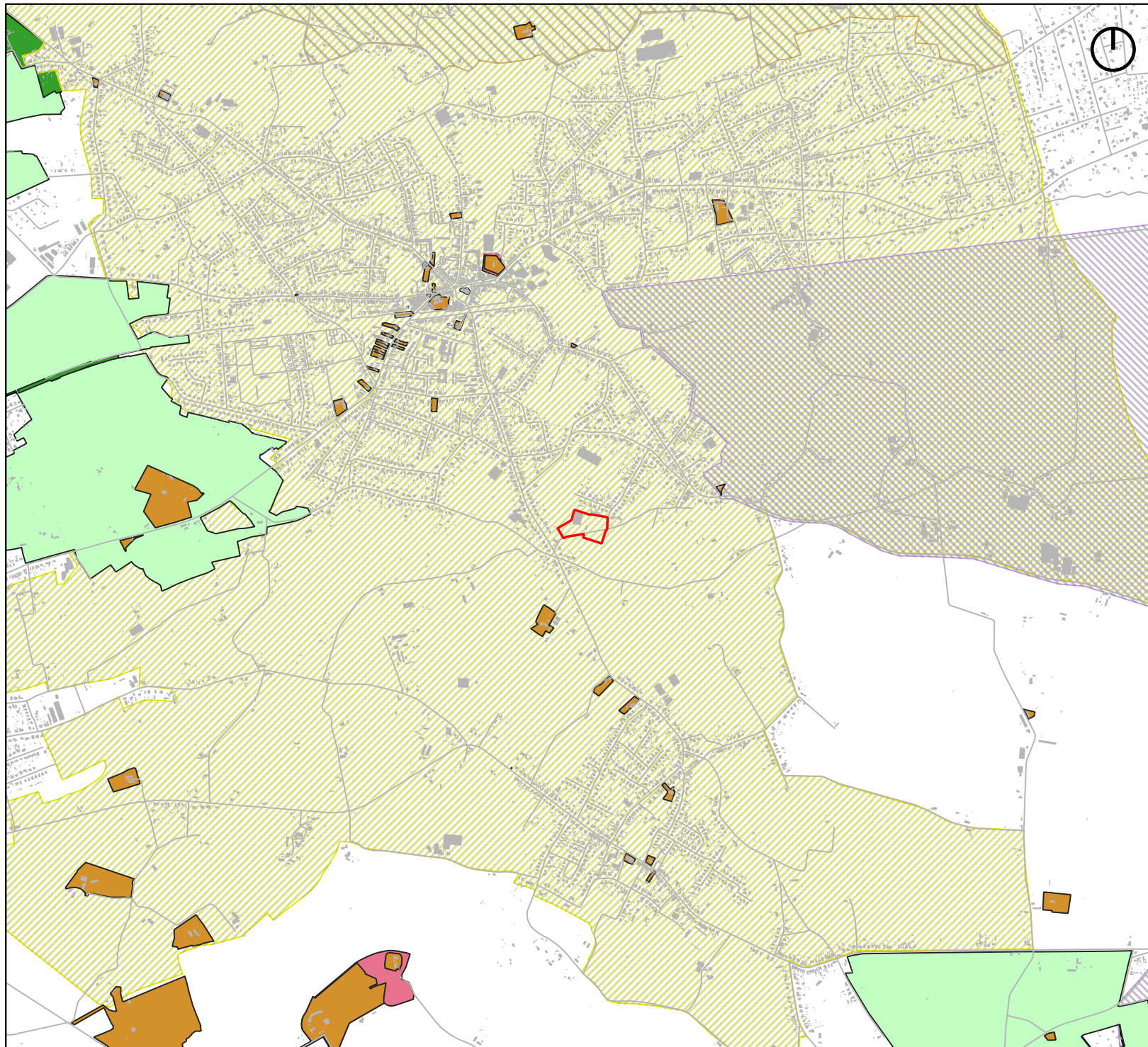
Kaart 3: planologische context - bestemmingen

Bron: Vlaamse overheid - Dep. RO, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: 'Gewestplan, raster, 2011'

Datum: 22-02-2023

1:2.500

-  Grens plangebied
-  BPA
-  RUP



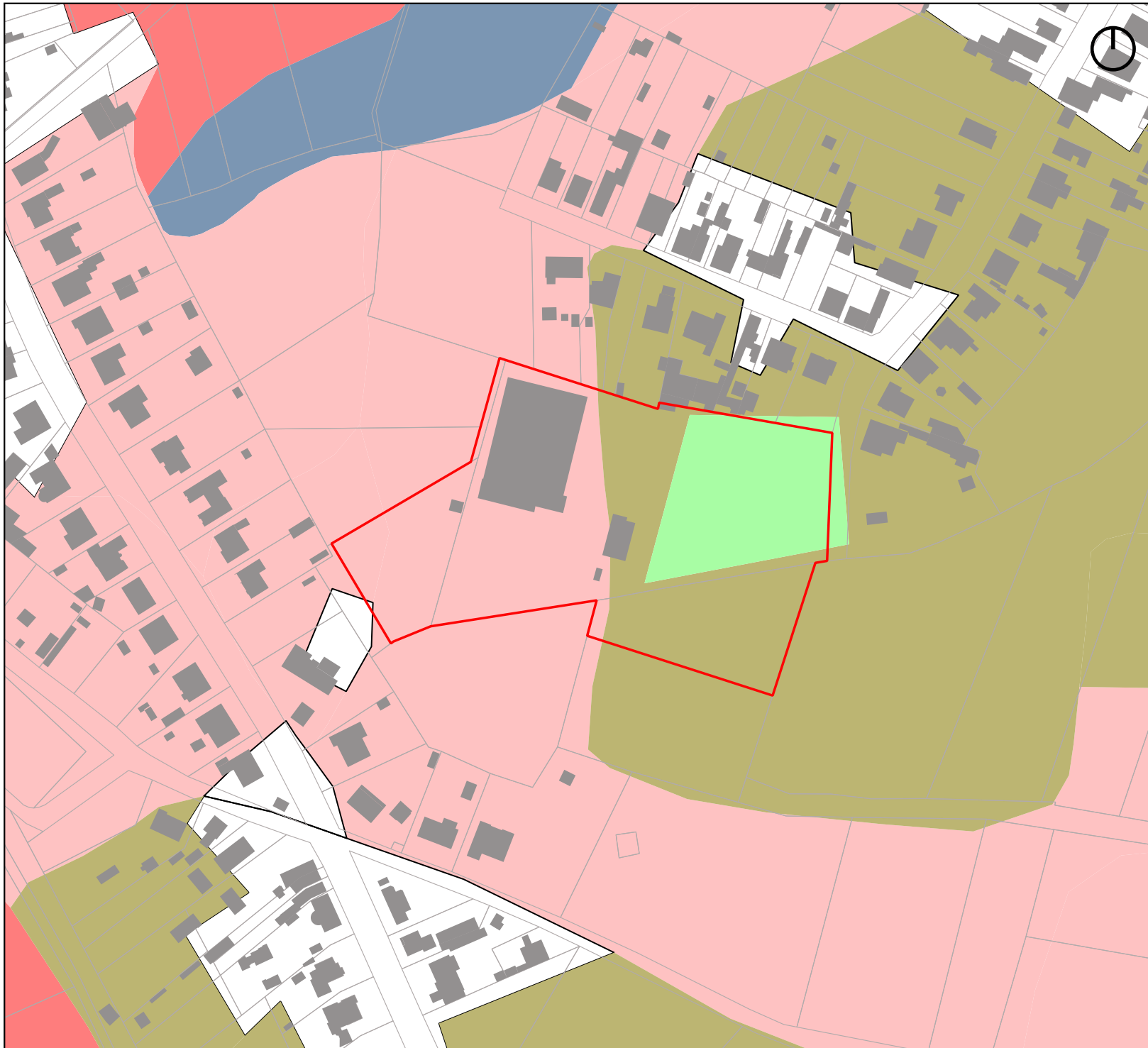
RUP Molenbos

Kaart 4: sectoraal-juridische context

Bron: ANB-AGIV, Agentschap onroerend Erfgoed, VLM, RWO, VMM - DOV - AGIV

Datum: 22-02-2023	1:25.000
-------------------	----------

- Grens plangebied
- Vastgestelde inventarissen onroerend erfgoed**
- Archeologische zones
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Bouwkundig erfgoed
- Landschapsatlas
- Beschermd onroerend erfgoed**
- Archeologische sites
- Cultuurhistorische landschappen
- Monumenten
- Stads- en dorpsgezichten
- Overgangszones
- Grondwaterwingebieden en beschermingszones (2016)**
- beschermingszone type I
- beschermingszone type II
- beschermingszone type III
- Ruilverkaveling**
- Ruilverkaveling
- herbevestigde agrarische gebieden
- vogelrichtlijngebieden
- habitatrichtlijngebieden
- VEN en IVON gebieden**
- gen
- geno
- nwwg



RUP Molenbos

Kaart 5: fysisch systeem

Bron: VHA maart 2022 (VMM), Bodemkaart van Vlaanderen 2001 IWT (GIS-Vlaanderen)

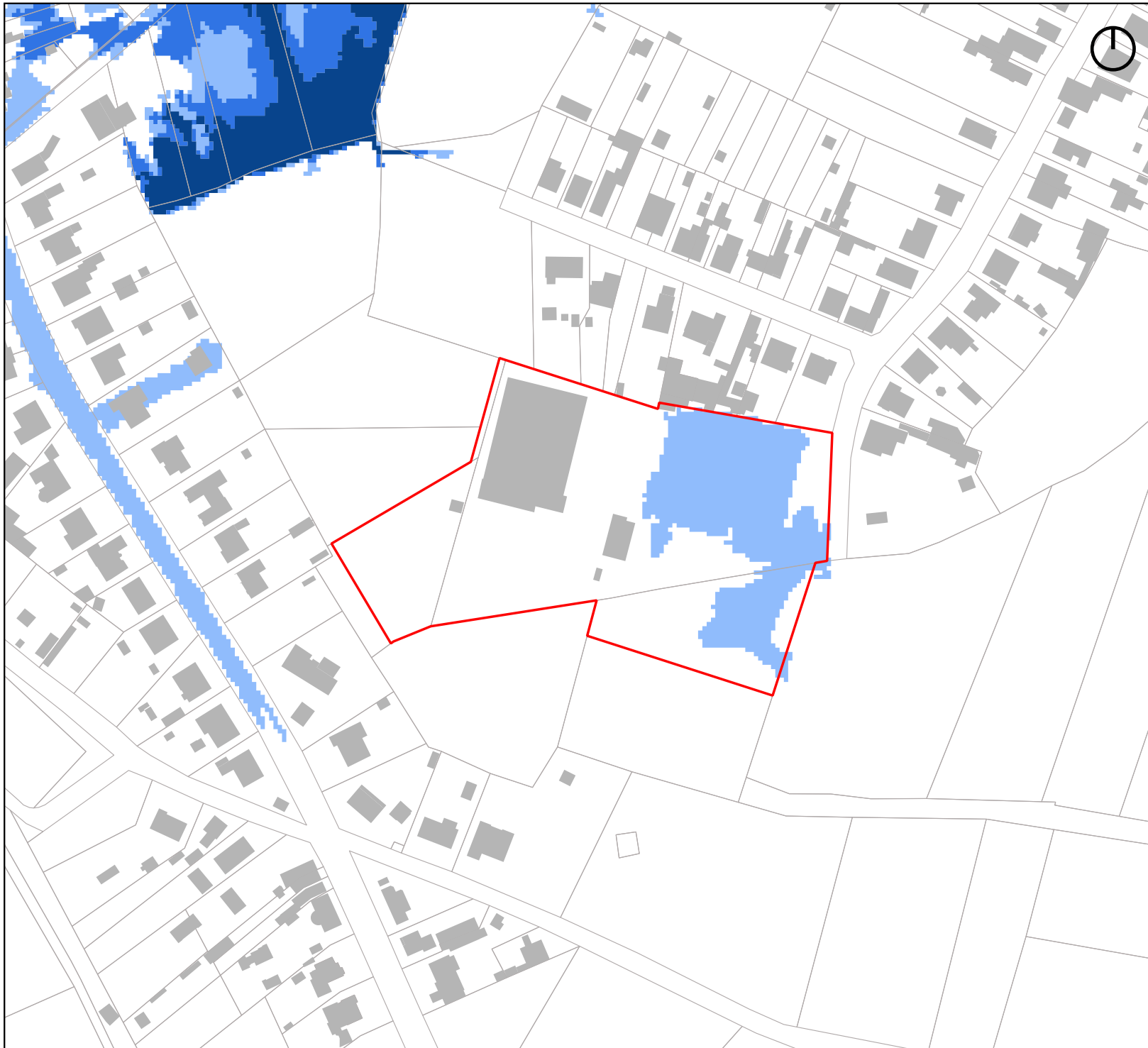
Datum: 22-02-2023 1:2.500

- ▬ Grens plangebied

- waterlopen
- ▬ Bevaarbaar
- ▬ Geklasseerd, eerste categorie
- ▬ Geklasseerd, tweede categorie
- ▬ Geklasseerd, derde categorie
- ▬ Gracht van algemeen belang

- Vereenvoudigde bodemkaart
- ▬ vallei : zeer natte alluviale bodem (NOG)
- ▬ vallei : natte alluviale bodem (NOG)
- ▬ depressie : zeer natte podzol(achtige) bodem
- ▬ depressie : natte podzol(achtige) bodem
- ▬ veen (NOG)
- ▬ droge tot matig natte podzol(achtige) bodem
- ▬ plaggenvodem op (lemig) zand
- ▬ natte plaggenvodem op (lemig) zand
- ▬ plaggenvodem op (licht) zandleem
- ▬ natte plaggenvodem op (licht) zandleem
- ▬ verspoelde grond (colluvium)
- ▬ duin
- ▬ kleibodem
- ▬ niet gekarteerd of sterk antropogeen





RUP Molenbos

Kaart 6: watertoets - pluviale overstromingskaart

Bron: VHA maart 2022 (VMM), overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (VMM)

Datum: 22-02-2023

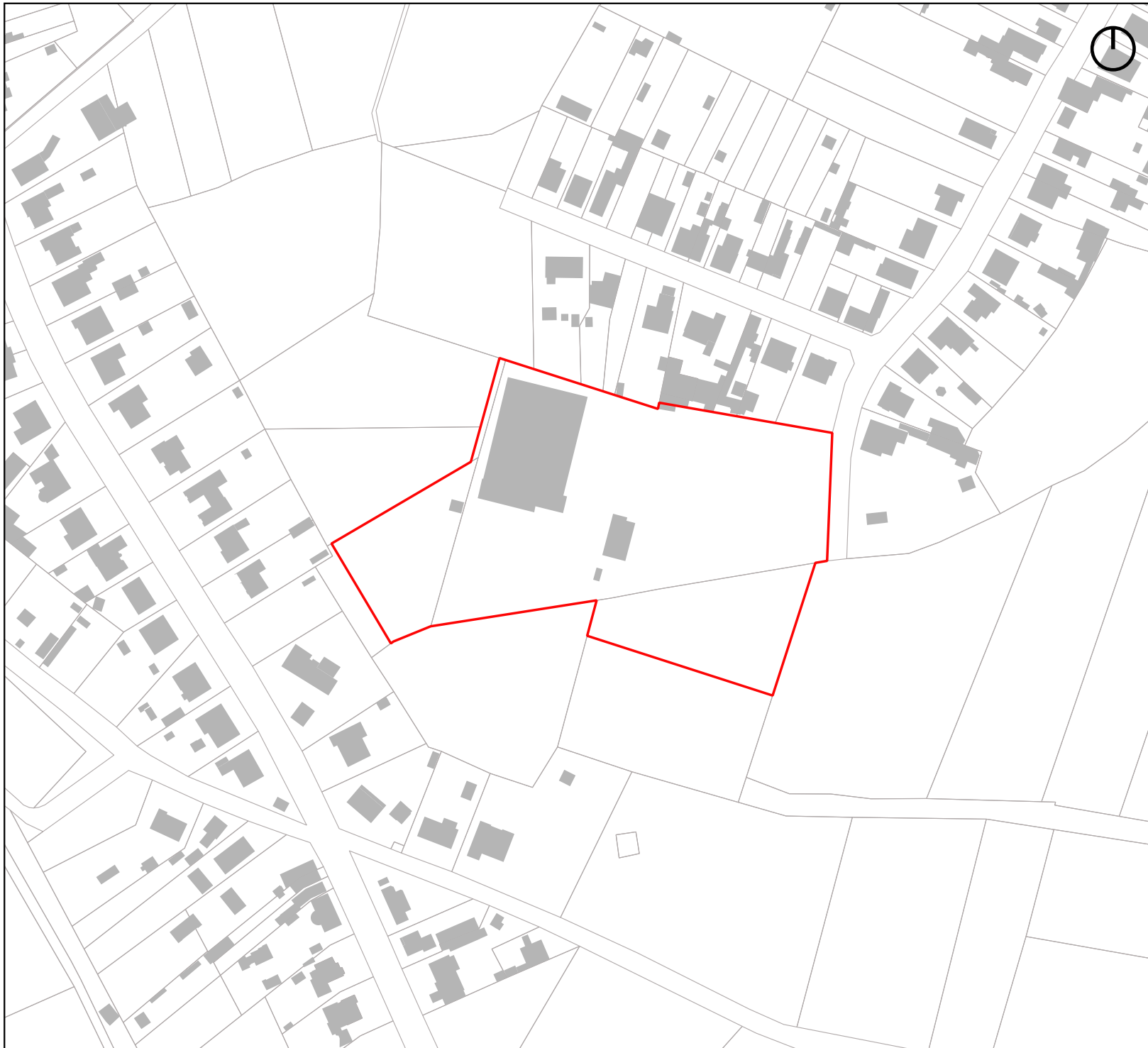
1:2.500

-  Grens plangebied

- waterlopen
 -  Bevaarbaar
 -  Geklasseerd, eerste categorie
 -  Geklasseerd, tweede categorie
 -  Geklasseerd, derde categorie
 -  Gracht van algemeen belang

- watertoets pluviaal
 -  B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
 -  C - Kleine kans op overstromingen
 -  D - Middelgrote kans op overstromingen





RUP Molenbos

Kaart 7: watertoets - fluviale overstromingskaart

Bron: VHA maart 2022 (VMM), overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (VMM)

Datum: 22-02-2023

1:2.500

-  Grens plangebied

- waterlopen
 -  Bevaarbaar
 -  Geklasseerd, eerste categorie
 -  Geklasseerd, tweede categorie
 -  Geklasseerd, derde categorie
 -  Gracht van algemeen belang

- watertoets fluviaal
 -  B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
 -  C - Kleine kans op overstromingen
 -  D - Middelgrote kans op overstromingen

