

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van dinsdag 4 februari 2014.

Aanwezig : Bert Celis - Voorzitter
Paul Verbeeck - Burgemeester
Paul Laurijssen, Luc Luyten, Geert Verrelst, Carrie Verelst, Veerle Boeckstaens, Griet Van Olmen - Schepenen
Leo Verelst - Voorzitter OCMW - Schepen
Jan Zander, René Van Goubergen, Ferdi Heylen, Inge Van Camp, Karin Dillen, Ingrid Van Wunsel, Jinse Van den Bogaert, Jan Moerenhout, Marcel Beirinckx, Lien Du Four, Johan Van Dessel, André Mariën, Glenn Moons, John Van Laer, Melissa Van Dessel, Walter Van Acker, Geert Mariën, Raf Somers - Raadsleden
Hans Welters - Gemeentesecretaris.

Punt: 04

Voorwerp:

Wijziging
subsidiereglement
groendaken.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet inzonderheid de artikelen 119, 135 § 2 en de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op gemeenteraadsbeslissing van 2 maart 2004 inzake het subsidiereglement voor groendaken;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 januari 2009 inzake het gewijzigde subsidiereglement voor groendaken;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 7 november 2011 inzake het gewijzigde subsidiereglement voor groendaken;

Overwegende de beëindiging van het Vlaamse Gewest van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013, waardoor er geen subsidies voor groendaken meer uitgereikt worden door het Vlaams Gewest;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat volgende wijzigingen zich opdringen:

Artikel 3: terugbrengen van de subsidies van 31,00 €/m² naar 25,00 €/m² met een maximum gesubsidieerde oppervlakte van 50 m²

Artikel 4: toevoeging alinea - de aanvraag wordt geweigerd indien de aanleg van een groendak wettelijk verplicht is

Artikel 5: wijziging naar - Dit reglement is van toepassing op subsidieaanvragen aangevraagd na 4 februari 2014;

BESLIST, met 14 stemmen voor, 10 stemmen tegen (N-VA en Groen) en 3 onthoudingen (Open Vld en Vlaams Belang):

Enig artikel - Het subsidiereglement voor groendaken zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 2 maart 2004 en gewijzigd in de gemeenteraad van 6 januari 2009 en 7 november 2011 in te trekken en het subsidiereglement voor groendaken goed te keuren als volgt:

SUBSIDIEREGLEMENT GROENDAKEN

Artikel 1 - Definities

- Groendak: begroeid dak dat minstens bestaat uit een wortelvaste laag, een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag.
- Extensief groendak: groendak met een lage begroeiing zoals mossen, kruiden en vetplanten (vegetatiedak).
- Intensief groendak: groendak waarop planten, struiken en/of bomen geplant zijn

(daktuin).

Artikel 2 - Procedure

- § 1 Na ontvangst van de schriftelijke aanvraag onderzoekt de milieudienst het aanvraagdossier en adviseert het college van burgemeester en schepenen.
- § 2 Het college neemt een principiële beslissing met betrekking tot het uitbetalen van de subsidie op de uit te voeren werken.
- § 3 De aanvrager wordt binnen de twee maanden na ontvangst van het aanvraagformulier schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Indien het gaat over een gunstige principiële beslissing dan wordt samen met de beslissing van het college van burgemeester en schepenen een controleformulier overgemaakt aan de aanvrager.
- § 4 Binnen de twee maanden nadat het groendak werd aangelegd, vraagt de aanvrager via het controleformulier zelf een controle aan waarbij de betrokken facturen in bijlage worden gevoegd.
- § 5 De controle gebeurt ten laatste zes maanden na het plaatsen van het groendak. De gemeentelijke controleur neemt contact op met de aanvrager om een controlebezoek af te spreken.
- § 6 Tijdens het controlebezoek controleert de gemeentelijke controleur of de werken uitgevoerd zijn conform de gegevens vermeld in het aanvraagformulier en of ze uitgevoerd zijn volgens de bestaande wettelijke bepalingen. De controleur adviseert het college.
- § 7 Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van de premie. Na een positieve beoordeling van de werken zal men overgaan tot uitbetaling.
- § 8 Na een negatieve beoordeling van de werken wordt de premie geweigerd, dit door een gemotiveerd besluit van het college van burgemeester en schepenen.
- § 9 Na een negatieve beoordeling is het toegelaten om de nodige aanpassingen door te voeren en binnen de twee maanden een volgende controle aan te vragen. Na drie negatieve controles volgt een definitieve negatieve beoordeling.

Artikel 3 - Premie

- § 1 Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt een subsidie verleend van maximum € 25,00 per m² groendak dat aangelegd wordt met een maximum van 50 m² per aanvrager. Indien de aanlegkosten (inclusief btw) van het groendak lager zijn dan € 25,00 per m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.
- § 2 Indien het aantal aanvragen het in de begroting voorziene bedrag overstijgt, zal de toekenning van de premie verlopen in functie van de indiendatum.
- § 3 Zowel intensieve als extensieve groendaken komen in aanmerking voor de premie.
- § 4 De premie kan aangevraagd worden door natuurlijke personen, privaatrechtspersonen en publiek rechtspersonen. In geval van privaatrechtspersonen en publiek rechtspersonen wordt de aanvraag ondertekend door de daartoe wettelijk bevoegde persoon of personen.
- § 5 Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord. In alle andere gevallen wordt de ondertekenaar geacht de aanvrager te zijn. De premie wordt toegekend aan de aanvrager.

Artikel 4 - Voorwaarden

- § 1 Het groendak is gelegen op grondgebied van de gemeente Nijlen.
- § 2 De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient ten laatste één maand voor het uitvoeren van de werken te worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik gemaakt worden van het subsidieaanvraagformulier dat daarvoor door de gemeente te beschikking wordt gesteld.
- § 3 De plaatsing van het groendak gebeurt conform de bestaande wettelijke bepalingen. Het groendak dient in overeenstemming te zijn met bestaande wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken. Hierbij dient eventueel de nodige stedenbouwkundige vergunning aangevraagd te worden.
- § 4 Mislukte aanplantingen moeten hernomen worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de

subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te houden.

- § 5 De aanvrager dient een attest van een bouwkundig gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur, ...) bij te voegen bij de aanvraag waarin deze laatste verklaart dat de dragende constructie voldoende draagkracht bezit om het groendak te dragen.
- § 6 De subsidie wordt aan de eigenaar of huurder - mits toestemming van de eigenaar - van het gebouw gelegen op grondgebied Nijlen slechts eenmaal toegekend per project.
- § 7 Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het groendak aangelegd zijn door een particulier op een gebouw waarvan de benutte oppervlakte hoofdzakelijk dient voor privégebruik. De BTW mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor BTW-plichtigen).
- § 8 De aanvraag wordt geweigerd indien de aanleg van een groendak wettelijk verplicht is.

Artikel 5 - Inwerkingtreding

Dit reglement is van toepassing voor subsidieaanvragen aangevraagd na 4 februari 2014.

Gedaan in zitting, datum als boven.

Bij verordening:
De gemeentesecretaris,
(w.g.) Hans Welters

Bij verordening:
De gemeentesecretaris,
Hans Welters

Voor eensluidend uittreksel.
Nijlen, 11 februari 2014.

De voorzitter,
(w.g.) Bert Celis

De voorzitter,
Bert Celis



