



Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 11 juni 2019
Afdeling ruimte - Ruimte

Getekend door

26 **Zaak van de weg - aanleg fietsdoorsteek van Bouwelsesteenweg naar Beekstraat**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Bert Celis, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Joris De Bondt, raadslid; mevrouw Julie Van Roey, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De bruyn, raadslid; de heer Victor De Groof, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Iris Mulkens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Luc Luyten, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Liesbeth Van Bouwel, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeente Nijlen heeft op 2 april 2019 een aanvraag van een omgevingsvergunning 60/2019 ontvangen. Deze aanvraag handelt over het oprichten van een meergezinswoning met 11

woongelegenheden in blok A en 8 woongelegenheden in blok B, met ondergrondse parkeergarage, oprichten bijgebouw en 2 gekoppelde woningen na slopen bestaande constructies en aanleggen fietsdoorsteek.

Ligging van de aanvraag: 2560 Nijlen, Bouwelsesteenweg 4/B en 6 met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie D nrs. 68m - 70L-m.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 20017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2 en 40.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning dat bepaalt dat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen dient te nemen indien de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft; dat dergelijk besluit over de zaak van de wegen dient te worden genomen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat, waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad hierover een besluit aanneemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Fasering

De aanvraag dient eerst voorgelegd te worden aan het college, vervolgens aan de gemeenteraad ter goedkeuring van het gewijzigde wegtracé, en wordt dan beslist in het college.

Argumentatie

De aanvraag is gelegen tussen de Bouwelsesteenweg en de Beekstraat. In deze aanvraag wordt een fietsdoorsteek voorzien tussen beide straten.

Het komt de gemeenteraad toe om een besluit te nemen over de zaak van de wegen; waarbij de gemeenteraad zich dient te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak van de wegen, **zonder uitspraak te doen** omtrent de bestaanbaarheid van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is gelegen tussen de Bouwelsesteenweg en de Beekstraat. In deze aanvraag wordt een fietsdoorsteek voorzien tussen beide straten met een breedte van 4m.

Deze 4m brede weg wordt uitgevoerd in twee stroken verharding, één strook bestemd voor fietsers, de andere voor voetgangers. De afwatering van deze fietsweg wordt opgevangen op het eigen terrein, bovendien wordt ze integraal aangelegd in waterdoorlatende verharding.

De voorgestelde fietsdoorsteek vormt een functionele fietsverbinding tussen de beide straten, als extra troef wordt deze verbinding ingezet als drager van zowel de openbare maar ook de toekomstige bebouwde ruimte. De voorgestelde ontwikkeling neemt deze fietsverbinding als hoofdverbinding om de toekomstige bewoners te ontsluiten in functie van hun dagdagelijkse verplaatsingen binnen de kern. Hierdoor wordt het beleidsthema 'fietser op de eerste plaats' uit het beeldkwaliteitsplan van de gemeente sterk onderstreept, en zet dit voorstel van fietsverbinding mee in om het verplaatsingsgedrag binnen het kerngebied van onze gemeente positief te beïnvloeden.

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen van 24 april 2019 tot 23 mei 2019 en er werden 5 bezwaarschriften ingediend waarvan er 3 met bemerkingen over de aanleg van de fietsdoorsteek.

De bezwaarschriften handelen over:

- verontrusting over de veiligheid van de fietsers, het statuut van de doorgang, ontsluiting van de woningen langs de Beekstraat, inzicht, privacy, de hoogte van de gebouwen, de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen, de voorschriften van het RUP Kern Nijlen, de goede ruimtelijke ordening, de inpasbaarheid in de omgeving wordt in vraag gesteld.

Een aantal van deze bezwaarschriften hebben betrekking op de procedure en de onverenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening, zoals deze overeenkomstig artikel 4.3.1, §2 VCRO beoordeeld dient te worden aan de hand van de aandachtspunten functionele inpasbaarheid, mobiliteitsimpact, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, bodemreliëf en hinderaspecten. Deze elementen (gabarit, schaal, bouwlagen, privacy,...) vallen buiten de zaak van de wegen en dienen door de vergunningverlenende overheid te worden beoordeeld (in dit geval schepencollege).

Wat de zaak van de wegen betreft kunnen de bezwaren als volgt behandeld worden:

- de fietsdoorsteek heeft nog een bijkomende onverenigbare bestemming, nl. dient hij ook als toegangsweg voor de wagens van woning 1 en 2, dit zorgt voor onveilige verkeerssituaties.

--> hiervoor zal een verkeersreglement worden opgemaakt die de toegang en het gebruik zal reglementeren, eventueel mits het plaatsen van bv. kreukpaal.

- de fietsdoorsteek doet afbreuk aan de rust en de kalmte van de bewoners in het algemeen en de 'huiselijkheid' van de dorpskern.

- het is onduidelijk dat er op de fietsdoorsteek geen verder autoverkeer is toegestaan, er worden nergens paaltjes of dergelijke voorzien.

--> hiervoor zal een verkeersreglement worden opgemaakt die de toegang en het gebruik zal reglementeren eventueel mits het plaatsen van bv. kreukpaal.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1

Het voorstel van fietsdoorsteek goed te keuren.

Artikel 2

De bedding van de fietsdoorsteek dient tegen 1 symbolische euro aan de gemeente te worden afgestaan.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

algemeen directeur
Iris Mulkens

voorzitter
Ferdie Heylen

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur
Iris Mulkens

voorzitter
Ferdie Heylen

Zaak van de weg - aanleg fietsdoorsteek van Bouwsesteenweg naar Beekstraat - Goedkeuring

