



Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 9 februari 2021
Afdeling onthaal en dienstverlening -
Dienstverlening

Getekend door

6 **Zaak van de weg - Wijziging wegtracé Hoidonkstraat**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Bert Celis, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Joris De Bondt, raadslid; mevrouw Julie Van Roey, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De Bruyn, raadslid; de heer Victor De Groof, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy; mevrouw Iris Mulkens, algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Het lokaal bestuur van Nijlen heeft op 24 september 2020 een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ontvangen. Deze aanvraag handelt over het verkavelen van een perceel in 2 loten bestemd voor open bebouwing.

Ligging van de aanvraag: 2560 Nijlen, Hooidonkstraat 12 met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 203 L4.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2 en 40.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning dat bepaalt dat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen dient te nemen indien de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft; dat dergelijk besluit over de zaak van de wegen dient te worden genomen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat, waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad hierover een besluit aanneemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Fasering

De aanvraag dient eerst voorgelegd te worden aan het college, vervolgens aan de gemeenteraad ter goedkeuring van het gewijzigde wegtracé, en wordt dan beslist in het college.

Argumentatie

1. Voorwerp van de aanvraag

De voorliggende aanvraag is gelegen langsheen de Hooidonkstraat. Deze aanvraag handelt over het verkavelen van een perceel in 2 loten bestemd voor open bebouwing.

2. Zaak van de weg

De aanvraag is gelegen aan een weg waarvoor een aanpassing/verbreding van het bestaande wegtracé dient te gebeuren.

Het komt de gemeenteraad toe om een besluit te nemen over de zaak van de wegen; waarbij de gemeenteraad zich dient te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak van de wegen, zonder uitspraak te doen omtrent de bestaanbaarheid van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijke ordening.

De opvatting van de voorgestelde verbreding van de weg, vertrekkende van de bestaande rooilijnbreedte van de Hooidonkstraat is in deze aanvraag een goede oplossing in functie van het gemeentelijk wegennet. De voorgestelde weg voldoet voor het beoogde doel.

3. Openbaar onderzoek

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen van 22 oktober 2020 tot 20 november 2020 en er werden 3 bezwaarschriften, waarvan 1 gebundeld met petitielijst ingediend. Er is één bezwaarelement dat handelt over de zaak van de weg. De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en behandelt deze als volgt:

Verbreding eerste stuk van Hooidonkstraat:

Samenvatting:

De bezwaarindieners hebben bezwaar tegen voorliggende verkaveling als deze zal leiden tot een straatverbreding in het eerste stuk van de Hoidonkstraat (tussen Laurys Gewatstraat en Bergsgoorstraat).

Beoordeling:

De tracéwijziging gebeurt naar aanleiding van de voorliggende verkavelingsaanvraag en is enkel van toepassing op het perceel van de voorliggende verkavelingsaanvraag. Er wordt binnen de voorliggende aanvraag geen tracéwijziging van de aanpalende percelen voorzien.

De opvatting van de voorgestelde verbreding van de weg, vertrekkende van de bestaande rooilijnbreedte van de Hoidonkstraat is in deze aanvraag een goede oplossing in functie van het gemeentelijk wegennet.

Conclusie:

Dit bezwaarelement wordt niet weerhouden.

De andere bezwaarelementen handelen over de verkaveling 084/218 (De Wip), kapitaalschade, kavelruil, verkoeling, CO2, fauna, flora, milieu en de aanwezigheid van een restant van de Kempische duinenrug. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, alsook over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad mag geen oordeel uitspreken over de vergunningsaanvraag zelf, inzonderheid de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

Zal zowel via mail als telefonisch worden toegelicht aan burgemeester Paul Verbeeck.

Advies

Omgevingsambtenaar

Gunstig advies

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 25 stem(men) voor: Bert Celis; Tom Covens; Joris De Bondt; Victor De Groof; Jef De Bruyn; Lien Du Four; Ymke Govaerts; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Stijn Lemmens; Luc Luyten; Andre Marien; Charlotte Op de Beeck; Inge Schoovaerts; Dorien Van Assche; Johan Van Dessel; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Julie Van Roey; Ingrid Van Wunsel; Paul Verbeeck; Jan Verbraecken; Jonas Verwimp

- 2 onthouding(en): Manuela Verbist; Leo Verelst

Besluit

Artikel 1

De aanpassing/verbreding van het wegtracé van de Hoidonkstraat goed te keuren.

Artikel 2

De bedding van het gewijzigde wegtracé dient gratis aan de gemeente te worden afgestaan samen met de uitrusting, welke omvatten:

- wegverharding en riolering volgens een vooraf op te maken overeenkomst met de gemeente;
- gas, waterleiding, laagspanningsnet, openbare verlichting, kabeltelevisie en telefoonleidingen aan te leggen volgens de normen gesteld door de vergunninghoudende maatschappijen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

voorzitter
Ferdi Heylen

algemeen directeur
Iris Mulkens

Voor eensluidend afschrift

voorzitter
Ferdi Heylen

algemeen directeur
Iris Mulkens