

## Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 7 september 2021  
Afdeling onthaal en dienstverlening -  
Dienstverlening

---

### Getekend door

#### 10      **Zaak van de weg - Wijziging wegtracé Spoorweglei en Kerkeblokken**

#### **Samenstelling:**

---

##### **Aanwezig:**

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Bert Celis, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Joris De Bondt, raadslid; mevrouw Julie Van Roey, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De bruyn, raadslid; de heer Victor De Groof, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy; mevrouw Iris Mulkens, algemeen directeur

##### **Verontschuldigd:**

de heer Leo Verelst, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid

#### **Beschrijving**

---

## **Aanleiding en context**

Het lokaal bestuur van Nijlen heeft op 9 april 2021 een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ontvangen. Deze aanvraag handelt over het verkavelen van een perceel in 2 loten waarvan 1 bestemd voor gesloten bebouwing en 1 bebouwde lot dat uit de verkaveling wordt gesloten.

Ligging van de aanvraag: 2560 Nijlen, Spoorweglei 16 en Kerkeblokken zn met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie D nr. 347 X.

## **Juridische grond**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2 en 40.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning dat bepaalt dat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen dient te nemen indien de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft; dat dergelijk besluit over de zaak van de wegen dient te worden genomen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat, waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad hierover een besluit aanneemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

## **Fasering**

De aanvraag dient eerst voorgelegd te worden aan het college, vervolgens aan de gemeenteraad ter goedkeuring van het gewijzigde wegtracé, en wordt dan beslist in het college.

## **Argumentatie**

### **1. Voorwerp van de aanvraag**

De voorliggende aanvraag is gelegen langsheen de Spoorweglei 16 en de Kerkeblokken zn. Van het perceel gelegen te Spoorweglei 16 wordt achteraan langsheen de Kerkeblokken een deel afgesplitst voor het oprichten van een gesloten bebouwing. Bijgevolg handelt deze aanvraag over het verkavelen van een perceel in 2 loten waarvan 1 bestemd voor gesloten bebouwing en 1 bebouwde lot dat uit de verkaveling wordt gesloten.

### **2. Zaak van de weg**

De aanvraag is gelegen aan wegen waarvoor een aanpassing/verbreding van het bestaande wegtracé dient te gebeuren.

Het komt de gemeenteraad toe om een besluit te nemen over de zaak van de wegen; waarbij de gemeenteraad zich dient te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak van de wegen, zonder uitspraak te doen omtrent de bestaanbaarheid van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijke ordening.

#### **2.1. Spoorweglei**

Langsheen de Spoorweglei blijkt na nazicht van de landmeter dat een deel van het voetpad nog behoort tot het bebouwde deel van Spoorweglei 16. De wijziging van het wegtracé van de Spoorweglei heeft als doel om dat deel van het voetpad over te dragen aan het openbaar domein. Dit is een goed oplossing in functie van het gemeentelijk wegennet. De vooropgestelde weg voldoet voor het beoogde doel.

#### **2.2. Kerkeblokken**

Langsheen de Kerkeblokken wordt een verbreding van het bestaande tracé voorgesteld, vertrekkende van de bestaande rooilijnbreedte van de Kerkeblokken. Dit is een goede oplossing in functie van het gemeentelijk wegennet. De vooropgestelde weg voldoet voor het beoogde doel.

### **3. Openbaar onderzoek**

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen van 19 mei 2021 tot 17 juni 2021 en er werden geen bezwaarschriften ingediend.

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

## Beleidsinformatie

Is zowel via mail als telefonisch toegelicht aan burgemeester Paul Verbeeck op 29 juli 2021.

## Advies

---

### Omgevingsambtenaar

Gunstig advies

## Stemming op het besluit

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 23 stem(men) voor: Bert Celis; Tom Covens; Joris De Bondt; Victor De Groof; Jef De Bruyn; Lien Du Four; Ymke Govaerts; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Stijn Lemmens; Luc Luyten; Andre Marien; Charlotte Op de Beeck; Dorien Van Assche; Johan Van Dessel; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Julie Van Roey; Paul Verbeeck; Manuela Verbist; Jan Verbraecken
- 2 onthouding(en): Inge Schoovaerts; Ingrid Van Wunsel

## Besluit

---

### Artikel 1

De aanpassing/verbreding van het wegtracé van de Spoorweglei en de Kerkeblokken goed te keuren.

### Artikel 2

De bedding van het gewijzigde wegtracé dient gratis aan de gemeente te worden afgestaan samen met de uitrusting, welke omvatten:

- wegverharding en riolering volgens een vooraf op te maken overeenkomst met de gemeente;
- gas, waterleiding, laagspanningsnet, openbare verlichting, kabeltelevisie en telefoonleidingen aan te leggen volgens de normen gesteld door de vergunninghoudende maatschappijen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

voorzitter  
Ferdie Heylen

algemeen directeur  
Iris Mulkens

### Voor eensluidend afschrift

voorzitter  
Ferdie Heylen

algemeen directeur  
Iris Mulkens