



## Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 29 maart 2022  
Afdeling ontwikkeling en organisatie -  
Aankoop en contracten

---

### Getekend door

#### 6 Grondaankoop in verkaveling - Kerkeblokken-Spoorweglei te Nijlen voor inneming in de openbare wegenis

#### Samenstelling:

---

##### Aanwezig:

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Victor De Groof, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Bert Celis, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Joris De Bondt, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De bruyn, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy, raadslid; de heer Peter De Lens, raadslid; mevrouw Karine Leysen, algemeen directeur wnd.

##### Afwezig:

mevrouw Eve Heremans, algemeen directeur wnd.

#### Beschrijving

---

## **Aanleiding en context**

Besluit college van 4 oktober 2021 waarin de voorwaarden voor de verkaveling Kerkeblokken te Nijlen (dossiernummer: 2021/7 - RUP/12026/64) met betrekking tot het perceel afdeling 1 sectie D nr. 347 X, werden goedgekeurd.

Besluit gemeenteraad van 7 september 2021 waarin de aanpassing/verbreding van het wegtracé in de Spoorweglei en Kerkeblokken werd goedgekeurd.

De eigendom komt voor op een 'plan grondafstand' opgemaakt door Bimetec bvba, te Nijlen, op 15 januari 2022. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 12026-10728.

Op 18 februari 2022 ontving het bestuur de eigendomstitel van het Kantoor Rechtszekerheid Mechelen, gevestigd te 2800 Mechelen, Zwartzustervest 24A, waarin vermeld wordt dat de heer Ludovic Van Gestel, de heer Karl Van Gestel en de heer Dirk Van Gestel eigenaar zijn van bovenvermeld perceel.

Op 25 februari 2022 werd het attest van de hypotheekbewaarder aangevraagd.

De belofte van verkoop van grond aan de gemeente Nijlen, ondertekend op 6 maart 2022, van:

- een perceel gelegen in de Kerkeblokken te Nijlen, gekadastréerd sectie D, volgens titel nummer 347 X/deel en thans gekend met gereserveerde perceelsnummer D 347 C2 P0000, met een oppervlakte na meting van 2,13 m<sup>2</sup>, inneming Lot 3,
- een perceel gelegen in de Spoorweglei te Nijlen, gekadastréerd sectie D, volgens titel nummer 347 X/deel en thans gekend met gereserveerde perceelsnummer D 347 D2 P0000, met een oppervlakte na meting van 9,00 m<sup>2</sup>, inneming Lot 4,

eigendom van de heer Ludovic Van Gestel, van de heer Karel Van Gestel en van de heer Dirk Van Gestel mits de prijs van 1 (één) symbolische euro, wordt voorgelegd.

De ontwerpakte is opgemaakt.

De grond wordt overgedragen voor openbaar nut, te weten de inlijving in de openbare wegenis.

## **Juridische grond**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

## **Argumentatie**

Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde grondaankoop.

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

### **Beleidsinformatie**

Op dinsdag 15 maart 2022 werd schepen Paul Laurijssen per mail geïnformeerd betreffende deze grondaankoop.

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Bert Celis; Tom Covens; Victor De Groof; Peter De Lens; Jef De Bruyn; Lien Du Four; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Luc Luyten; Charlotte Op de Beeck; Dorien Van Assche; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Paul Verbeeck; Manuela Verbist; Leo Verelst; Jonas Verwimp

- 8 onthouding(en): Joris De Bondt; Ymke Govaerts; Stijn Lemmens; Andre Marien; Inge Schoovaerts; Johan Van Dessel; Ingrid Van Wunsel; Jan Verbraecken

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De aankoop van de onroerende goederen, percelen D 347 C2 P0000 en D 347 D2 P0000, gelegen in de Kerkeblokken en de Spoorweglei te Nijlen, gezamenlijke oppervlakte: 11,13 m<sup>2</sup>, innemingen Lot 3 en Lot 4 op het plan grondafstand, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 12026-10728, eigendom van de heer Ludovic Van Gestel, van de heer Karl Van Gestel en van de heer Dirk Van Gestel mits de prijs van 1 (één) symbolische euro, wordt goedgekeurd.

**Artikel 2**

Vornoemde gronden worden aangekocht voor openbaar nut, namelijk de inlijving in de openbare wegenis.

**Artikel 3**

De akte zal worden verleden door de heer burgemeester, optredende als instrumenterende ambtenaar.

**Artikel 4**

De akte zal ondertekend worden door de burgemeester en de algemeen directeur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

voorzitter  
Ferdi Heylen

algemeen directeur wnd.  
Karine Leysen

**Voor eensluidend afschrift**

voorzitter  
Ferdi Heylen

algemeen directeur wnd.  
Karine Leysen