



Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 3 mei 2022
Afdeling ontwikkeling en organisatie -
Aankoop en contracten

Getekend door

15 Grondaankoop - Zagerijstraat te Kessel voor inneming in de openbare wegenis

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Victor De Groof, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Bert Celis, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De bruyn, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy, raadslid; de heer Peter De Lens, raadslid; mevrouw Karine Leysen, algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd:

mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Joris De Bondt, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Besluit college van 12 juli 2021 waarin de voorwaarden van de omgevingsvergunning in de Nieuwstraat 19 en Zagerijstraat te Kessel (gemeentelijk dossiernummer: 2021/66 - OMV_2021013604), aangevraagd door Alfaz BVBA, gevestigd te 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Kleine Hooiweg 1M, met betrekking tot de percelen afdeling 3 sectie D nrs. 162 T8, 162 V7 en 162 W7, werden goedgekeurd.

Op 18 februari 2022 ontvingen wij de eigendomstitel van het Kantoor Rechtszekerheid Mechelen, gevestigd te 9050 Ledeborg, Gaston Crommenlaan 6 bus 426, waarin de volgende eigenaars vermeld worden:

- VE bezwaard CONO (834021539) te 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Kleine Hooiweg 1M
- Opstal ALFAZ (690618125) te 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Kleine Hooiweg 1M.

Op 25 februari 2022 werd het attest van de hypotheekbewaarder aangevraagd.

De belofte van verkoop van grond aan de gemeente Nijlen, ondertekend op 25 maart 2022, van:

- het perceel gelegen in de Zagerijstraat te Kessel, gekadastraerd sectie D, volgens titel nummer 162 W7 P0000 en 162 V7 P0000 en thans gekend met gereserveerde perceelsnummer D 162 N10 P0000, met een oppervlakte na meting van 104 m²,

eigendom van de besloten vennootschap CONO, gevestigd te 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Kleine Hooiweg 1M (eigenaar of opstalgever), en van de besloten vennootschap ALFAZ, gevestigd te 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Kleine Hooiweg 1M (opstalhouder), mits de prijs van 1 (één) symbolische euro, wordt voorgelegd.

Dit eigendom komt voor op een 'opmetingsplan' opgemaakt door Limbos Bert BV te Herenthout, op 26 november 2021. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 12018-10312. De ontwerpakte is opgemaakt.

De grond wordt overgedragen voor openbaar nut, te weten de inlijving in de openbare wegenis.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

Argumentatie

Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde grondaankoop.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

Op maandag 11 april 2022 werd schepen Paul Laurijssen per mail geïnformeerd betreffende deze grondaankoop.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 18 stem(men) voor: Bert Celis; Tom Covens; Victor De Groof; Peter De Lens; Jef De Bruyn; Lien Du Four; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Luc Luyten; Charlotte Op de Beeck; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Paul Verbeeck; Manuela Verbist; Leo Verelst; Jonas Verwimp

- 7 onthouding(en): Ymke Govaerts; Stijn Lemmens; Andre Marien; Inge Schoovaerts; Johan Van Dessel; Ingrid Van Wunsel; Jan Verbraecken

Besluit

Artikel 1

De aankoop van het onroerend goed, perceel D 162 N10 P0000, gelegen in de Zagerijstraat te Kessel, oppervlakte: 104 m², inneming Lot 5 op het opmetingsplan, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder

refertenummer 12018-10312, eigendom van de besloten vennootschap CONO, gevestigd te 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Kleine Hooiweg 1M (eigenaar of opstalgever) en van de besloten vennootschap ALFAZ, gevestigd te 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Kleine Hooiweg 1M (opstalhouder), mits de prijs van 1 (één) symbolische euro, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Voornoemde grond wordt aangekocht voor openbaar nut, namelijk de inlijving in de openbare wegenis.

Artikel 3

De akte zal worden verleden door de burgemeester, optredende als instrumenterende ambtenaar.

Artikel 4

De akte zal ondertekend worden door de burgemeester en de algemeen directeur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

voorzitter
Ferdi Heylen

algemeen directeur wnd.
Karine Leysen

Voor eensluidend afschrift

voorzitter
Ferdi Heylen

algemeen directeur wnd.
Karine Leysen