

## Gemeenteraad

Besluit

Zitting van 3 mei 2022  
Afdeling onthaal en dienstverlening -  
Dienstverlening

---

### Getekend door

#### 13      **Zaak van de weg - Aanleg trage verbinding van Beenderstraat naar Boshoeck**

#### **Samenstelling:**

---

##### **Aanwezig:**

de heer Ferdi Heylen, voorzitter; de heer Paul Verbeeck, burgemeester; de heer Victor De Groof, schepen; mevrouw Griet Van Olmen, schepen; de heer Luc Luyten, schepen; de heer Paul Laurijssen, schepen; de heer Tom Covens, schepen; mevrouw Lien Du Four, schepen; de heer Leo Verelst, raadslid; mevrouw Ingrid Van Wunsel, raadslid; de heer Bert Celis, raadslid; de heer Johan Van Dessel, raadslid; de heer Andre Marien, raadslid; mevrouw Inge Schoovaerts, raadslid; de heer Jan Verbraecken, raadslid; mevrouw Ymke Govaerts, raadslid; de heer Jonas Verwimp, raadslid; mevrouw Charlotte Op de Beeck, raadslid; de heer Jef De bruyn, raadslid; mevrouw Els Herremans, raadslid; mevrouw Manuela Verbist, raadslid; de heer Stijn Lemmens, raadslid; de heer Simon Kenens, raadslid; mevrouw Annelies Van Looy, raadslid; de heer Peter De Lens, raadslid; mevrouw Karine Leysen, algemeen directeur wnd.

##### **Verontschuldigd:**

mevrouw Dorien Van Assche, raadslid; de heer Joris De Bondt, raadslid

#### **Beschrijving**

---

## **Aanleiding en context**

Lokaal bestuur Nijlen heeft op 22 december 2021 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. Deze aanvraag handelt over het oprichten van 8 eengezinswoningen met 3 bijgebouwen en het slopen van bestaande bebouwing.

Ligging: Beenderstraat ZN te 2560 Nijlen, afdeling 1 sectie C nrs. P/2, 7/V en 7/A/3.

## **Juridische grond**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 20017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2 en 40.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning dat bepaalt dat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen dient te nemen indien de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft; dat dergelijk besluit over de zaak van de wegen dient te worden genomen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat, waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad hierover een besluit aanneemt. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

## **Fasering**

De aanvraag dient eerst voorgelegd te worden aan het college, vervolgens aan de gemeenteraad ter goedkeuring van de gewijzigde inrichting van het wegtracé, en wordt dan beslist in het college.

## **Argumentatie**

De aanvraag is gelegen tussen in een binnengebied achter de Bouwelsesteenweg, de Beenderstraat en Boshhoek . In deze aanvraag wordt een fietsdoorsteek voorzien tussen Beenderstraat en Boshhoek. Het komt de gemeenteraad toe om een besluit te nemen over de zaak van de wegen; waarbij de gemeenteraad zich dient te beperken tot de aspecten die betrekking hebben op de zaak van de wegen, zonder uitspraak te doen omtrent de bestaanbaarheid van de aanvraag met de stedenbouwkundige beoordelingselementen en de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is gelegen tussen de Beenderstraat en de Boshhoek. In deze aanvraag wordt een trage verbinding voorzien tussen beide straten met een breedte van 2,50 meter. De nieuwe erfdienstbaarheid wordt gebruikt voor fietsers, voetgangers en nutsleidingen en maakt een verbinding mogelijk naar een potentiële toekomstige ontwikkeling langs de Boshhoek.

Deze trage verbinding wordt uitgevoerd in betonnen vloerplaten van 125 cm op 125 cm (breedte weg van 2,5 meter) bestemd voor fietsers, voetgangers en nutsleidingen. De trage verbinding die wordt voorzien langs de Beenderstraat zal eveneens als brandweg worden voorzien met een opstelplaats voor de brandweer ter hoogte van de eengezinswoningen.

Deze trage verbinding watert af in de groenzones en op het eigen terrein. De voorgestelde fietsdoorsteek vormt een functionele fietsverbinding tussen de beide straten, als extra troef wordt deze verbinding ingezet als drager van zowel de openbare maar ook de toekomstige bebouwde ruimte.

De voorgestelde ontwikkeling neemt deze fietsverbinding als hoofdverbinding om de toekomstige bewoners te ontsluiten in functie van hun dagdagelijkse verplaatsingen binnen de kern. Hierdoor wordt het beleidsthema 'fietsers op de eerste plaats' uit het beeldkwaliteitsplan van de gemeente sterk onderstreept, en zet dit voorstel van fietsverbinding mee in om het verplaatsingsgedrag binnen het kerngebied van onze gemeente positief te beïnvloeden.

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen van 3 februari 2022 tot 4 maart 2022 en er werd 1 bezwaarschrift ingediend waarvan 1 met bemerkingen over de aanleg van de fietsdoorsteek.

Het bezwaarschrift handelt over:

\* de aanleg van de toegangsweg/ontsluiting langs de Beenderstraat:

- De bezwaarindiener maakt zich zorgen over het bijkomend verkeer via deze nieuwe toegangsweg/ontsluiting.

De overige bezwaren over onder andere hinder tijdens de werken, inkijk, plaatsing bijgebouwen,... handelen niet over de zaak van de wegen en dienen niet behandeld te worden in deze fase van de procedure.

De voorgestelde fietsdoorsteek tussen de Beenderstraat en de Boshoeck is een verbetering van de verkeersveiligheid. Door de trage verbinding wordt het beleidsthema 'fietser op de eerste plaats' uit het beeldkwaliteitsplan van de gemeente sterk onderstreept, en zet deze trage verbinding mee in om het verplaatsingsgedrag binnen het kerngebied van onze gemeente positief te beïnvloeden.

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

### **Beleidsinformatie**

Telefonisch en per mail besproken met burgemeester Paul Verbeeck op 20 april 2022.

### **Advies**

---

#### **Omgevingsambtenaar**

Gunstig advies

### **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 16 stem(men) voor: Bert Celis; Tom Covens; Victor De Groof; Peter De Lens; Jef De Bruyn; Lien Du Four; Els Herremans; Ferdi Heylen; Simon Kenens; Paul Laurijssen; Luc Luyten; Charlotte Op de Beeck; Annelies Van Looy; Griet Van Olmen; Paul Verbeeck; Jonas Verwimp

- 9 onthouding(en): Ymke Govaerts; Stijn Lemmens; Andre Marien; Inge Schoovaerts; Johan Van Dessel; Ingrid Van Wunsel; Manuela Verbist; Jan Verbraecken; Leo Verelst

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de trage verbinding goed.

#### **Artikel 2**

De bedding van het gewijzigde wegtracé dient tegen 1 symbolische euro aan de gemeente te worden afgestaan samen met de uitrusting, welke omvatten:

- wegverharding en riolering volgens een vooraf op te maken overeenkomst met de gemeente;
- gas, waterleiding, laagspanningsnet, openbare verlichting, kabeltelevisie en telefoonleidingen aan te leggen volgens de normen gesteld door de vergunninghoudende maatschappijen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

voorzitter  
Ferdie Heylen

algemeen directeur wnd.  
Karine Leysen

#### **Voor eensluidend afschrift**

voorzitter  
Ferdie Heylen

algemeen directeur wnd.  
Karine Leysen