

- [×](#)
- [Home](#)
- [Leven](#)
 - ▢ [AED's in Nijlen](#)
 - ▢ [Buurtpunt Nijlen](#)
 - ▢ [Samenwonen & trouwen](#)
 - ▢ [Samenwonen](#)
 - ▢ [Trouwen](#)
 - ▢ [Verhuizen](#)
 - ▢ [Adreswijziging](#)
 - ▢ [Tijdelijke afwezigheid](#)
 - ▢ [Verhuis naar het buitenland](#)
 - ▢ [Referentieadres](#)
 - ▢ [Identiteitsdocumenten](#)
 - ▢ [Elektronische Identiteitskaart](#)
 - ▢ [Kids ID](#)
 - ▢ [Reizen](#)
 - ▢ [Reispas](#)
 - ▢ [Reistoelating voor minderjarigen](#)
 - ▢ [Rijbewijzen](#)
 - ▢ [Voorlopig rijbewijs](#)
 - ▢ [Rijbewijs](#)
 - ▢ [Internationaal rijbewijs](#)
 - ▢ [Geboorte en adoptie](#)
 - ▢ [Geboorte](#)
 - ▢ [Adoptie](#)
 - ▢ [Naamsverandering](#)
 - ▢ [Voornaam veranderen](#)
 - ▢ [Familiennaam veranderen - naam ouders](#)
 - ▢ [Familiennaam veranderen via FOD Justitie](#)
 - ▢ [Naam kind veranderen](#)
 - ▢ [Naamsverandering niet-Belg](#)
 - ▢ [Overlijden](#)
 - ▢ [Kinderopvang](#)
 - ▢ [Buitenschoolse kinderopvang Dolfijn](#)
 - ▢ [Lokaal loket kinderopvang \(0-3j\)](#)
 - ▢ [Uittreksels & attesten](#)
 - ▢ [Stamboomonderzoek](#)
 - ▢ [Senioren](#)
 - ▢ [Hulpverlening aan senioren](#)
 - ▢ [Seniorenraad](#)
 - ▢ [Activiteiten voor senioren](#)
 - ▢ [Subsidies seniorenverenigingen](#)
 - ▢ [Dementievriendelijke gemeente](#)
 - ▢ [Scholen en opleidingen in Nijlen](#)
 - ▢ [In Kessel groeit een nieuwe school](#)
 - ▢ [Netoverschrijdend onderwijsbeleid](#)
 - ▢ [Kleuter- en lager onderwijs](#)
 - ▢ [Secundair onderwijs in Nijlen](#)
 - ▢ [Kunstonderwijs in Nijlen](#)
 - ▢ [Opleidingen in Nijlen](#)
 - ▢ [Studietoelagen](#)
 - ▢ [Onderwijskiezer](#)
- [Wonen](#)
 - ▢ [Bouwen & verbouwen](#)
 - ▢ [Bronbemaling](#)
 - ▢ [Vergunning nodig?](#)
 - ▢ [Inlichtingen notaris](#)
 - ▢ [Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen \(notarisbrief\) - voor notarissen en vastgoedmakelaars](#)
 - ▢ [Informatie uit het kadaster](#)
 - ▢ [Architect verplicht?](#)
 - ▢ [Gemeentelijk wegenregister](#)
 - ▢ [Premies & subsidies](#)
 - ▢ [Tweede verblijven](#)
 - ▢ [Afval](#)
 - ▢ [Toelagen](#)
 - ▢ [Huis-aan-huis ophaling](#)
 - ▢ [Afvalkalender](#)
 - ▢ [Recyclagepark](#)
 - ▢ [Afval sorteren](#)

- Composteren
- Drinkwater en riolering
- Wonen in Nijlen
 - Sociaal en betaalbaar wonen
 - (ver)huren zonder zorgen
 - Woon- en energieloket
 - Duurzaam wonen
 - Leegstand & verwaarlozing
 - Woningkwaliteit
- Politie en brandweer
 - Politie
 - brandweer
 - Tarieven brandweer
- ▣ Netwerken en Nederlands leren voor nieuwkomers
 - Aanbod voor nieuwkomers
 - Regionaal netwerk RIVO
 - Info voor Oekraïners en opvanggezinnen
 - Algemene info
 - Aankomst en verblijfsrecht
 - Sociaal en ontmoeting
 - Handvaten en informatie voor gastgezinnen
 - Welzijn & gezondheid
 - Taal
- Omgeving
 - ▣ Laadpalen in Nijlen
 - Waar zijn er laadpalen in Nijlen?
 - Hoe vraag ik een publieke laadpaal aan?
 - Autodelen in Nijlen
 - Cambio deelauto's in Nijlen
 - Deelwagen Kessel
 - ▣ Mobiliteit & openbare werken
 - Doelstraat - Woonbal
 - Woonbal
 - Toekomstwijken
 - stenen-molen
 - Mobiliteitsplan
 - Tijdelijke verkeersreglementen
 - Aanvullende verkeersreglementen
 - Openbare werken
 - Parkeren in Nijlen
 - Contactgegevens Infrabel
 - Mobiliteit rond scholen
 - Fietsen in Nijlen
 - Natuur, milieu en duurzaamheid
 - BuzzWatch - RED DE BIJ
 - Natuur
 - Duurzaamheid
 - Milieu
 - ▣ Ruimtelijke planning
 - Openbaar onderzoek
 - Beeldkwaliteitsplan
 - Open ruimte perspectief
 - Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
 - Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)
 - Masterplannen
- Vrije tijd
 - ▣ Uitpas
 - Wat is een UiTPAS?
 - Waar kan ik een UiTPAS kopen?
 - Lokale gebruiksvoorwaarden
 - Handig om weten
 - Meest gestelde vragen
 - Uitpas partner worden?
 - ▣ Cultuur
 - Cultuurraad
 - Evenementen
 - Culturele verenigingen
 - Fort van Kessel
 - Tentoonstellingen
 - Reuzen van Nijlen
 - Subsidies

- Sport en bewegen
- Sport en bewegen
- Sportinfrastructuur
- Sportgids
- Sportclubondersteuning
- Sport- en speelkaarten
- Jeugd
- Toerisme
- ▣ Bibliotheek
- Academie
- Kempens Diamantcentrum
- Jaarmarkt & kermissen
- Uitleen materiaal
- Verbroederings
- Sociaal
 - ▣ Vrijwilligerswerk
 - Hulp bij digitale vragen en problemen
 - Digiwijzer
 - Digibank
 - Digipunten
 - Betaalbaar internet thuis
 - Koffie en Formulieren
 - Elektr. dienstencheques
 - Digitips
 - Digiwatte
 - ▣ Buurtpunt Nijlen
 - Buurtzorg De Geburen
 - Zorg- en hulpverlening
 - Zorgloket
 - OCMW helpt velen
 - Gezinszorg
 - Warme maaltijden
 - MOBITWIN
 - Poetshulp
 - Hulpverlening
 - Juridische hulpverlening
 - Energie
 - ▣ Nijlen mondiaal
 - Nijlens Comité voor Ontwikkelingssamenwerking (NCOS)
 - Ontwikkelingsgroepen
 - Fair Trade
 - Subsidies ontwikkelingssamenwerking
 - Lokaal partnerschap 'Troef'
- Ondernemen
 - ▣ Starten met ondernemen
 - Starten als zelfstandige
 - Info voor ondernemers
 - Begeleiding en partners
 - Vind je plek
 - Subsidies en ondersteunende maatregelen
 - Nijlense ondernemers
 - Zaken doen met je gemeente
 - ▣ Sectoren
 - Visie
 - Bedrijven
 - Handel en horeca
 - Ambulante handel
 - Taxi & VVB
 - Land- en tuinbouw
 - ▣ Ondernemen van A tot Z
 - Aanspreekpunt economie
- Bestuur
 - ▣ Bestuur & organisatie
 - College van burgemeester en schepenen / vast bureau
 - Gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn
 - Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
 - Raadscommissies
 - Bestuurscommissies
 - Gezamenlijk managementteam
 - Diensten en organogram
 - AGB

- Deontologische commissie
- Besluiten raadplegen
- ▣ **Beleid & wetgeving**
 - Omgevingsanalyse & inspiratienota
 - Reglementen
 - Bestuursakkoord, missie en visie
 - Beleidsrapporten
 - Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS)
 - Protocollen
 - Bekendmaking van reglementen en verordeningen: werkwijze
 - Audit Vlaanderen
- ▣ **Deelnemen aan het beleid**
 - Toegang tot bestuursdocumenten
 - Onze adviesraden
 - Inschrijven op nieuwsbrief
 - Samenwerkingsverbanden
 - Dienstverlenende verenigingen
 - Interlokale verenigingen
 - Projectverenigingen
 - Opdrachthoudende verenigingen
 - Andere samenwerkingsvormen
- **Jobs**
 - ▣ **Begeleid(st)er kinderopvang**
 - ▣ **Kom jij je talenten met ons delen?**

Complex project Lindekensbaan

Complex project Lindekensbaan

Het lokaal bestuur heeft sinds 2009 signalen en voorstellen ontvangen van de eigenaar van de projectsite om deze te transformeren. Het lokaal bestuur zag dit als een kans om de dorpskern van Kessel-Station nieuw leven in te blazen. Het lokaal bestuur besliste om de projectsite mee te bekijken in het kader van de herziening van zijn gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In deze herziening werd voor de site via ontwerpend onderzoek de maximale kansen op dorpskernvernieuwing bekeken met verweving van wonen en werken als centraal aandachtspunt.

De gemeenteraad heeft op 3 mei 2016 de startbeslissing goedgekeurd van het 'complex project' 'herinrichting stationsomgeving Kessel'. Het project beoogt de transformatie van de voormalige site 'De Vos-Kets' naar een gemengde woon- en werklocatie.

Procesaanpak complexe projecten

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure die in het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten werd uitgetekend. De procedure omvat 4 fase:

- Fase 1: Verkenningsfase;
- Fase 2: Onderzoeksfase (huidige fase);
- Fase 3: Uitwerkingsfase;
- Fase 4: Uitvoeringsfase;

met drie beslismomenten:

- Startbeslissing;
- Voorkeursbesluit;
- Projectbesluit;

en twee openbare onderzoeken

- ter voorbereiding van het voorkeursbesluit (huidig openbaar onderzoek);
- ter voorbereiding van het projectbesluit.

De onderzoeken en procedures verlopen op een geïntegreerde manier. De nieuwe bijhorende procesaanpak betreft een werkwijze die steunt op participatie, openheid en overleg. De procedure en de nieuwe aanpak beogen samen een efficiënt en kwaliteitsvol proces, dat gericht is op de realisatie van een complex project binnen een aanvaardbare termijn en met een maximaal draagvlak.

Huidige fase in de procesaanpak

Fase 2: Onderzoeksfase - voorkeursbesluit

Het doel van de onderzoeksfase is om de beste globale oplossing te filteren uit een brede waaier van mogelijkheden. Daarvoor moeten de verschillende oplossingen op een geïntegreerde manier onderzocht en tegenover elkaar afgewogen worden.

Op basis van resultaten van de publieke raadpleging van 2018, de adviezen, onderzoeken en synthesesnota heeft het projectteam alle redelijke alternatieven gelijkwaardig onderzocht, conform de afspraken in de alternatievenonderzoeksnota.

Op basis van de reeds verwerkte resultaten, de adviezen en het openbaar onderzoek werd gekozen voor één oplossing, die het voorwerp vormt van het voorkeursbesluit.

Op 2 maart 2021 werd het voorkeursbesluit goedgekeurd door de gemeenteraad.

Waar kunt u het voorkeursbesluit inkijken?

- Gemeente
- Op de website:
 - <https://www.nijlenmeemaken.be/>
 - <https://www.nijlen.be/complex-project-lindekensbaan>
 - <https://www.complexeprojecten.be>
 - <https://www.mervlaanderen.be>

U kan de betreffende documenten [hier](#) raadplegen.

Het lokaal bestuur Nijlen wenst bij te dragen tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). We vragen u daarom om maximaal gebruik te maken van onze digitale kanalen zoals hierboven vermeld.

Inwerkingtreding:

Het voorkeursbesluit treedt in werking 10 dagen na de bekendmaking ervan in het Belgisch staatsblad: 25/03/2021

Beroepsprocedure:

Overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State is die rechtsinstantie bevoegd voor een beroep tot schorsing of vernietiging tegen het definitief vastgestelde voorkeurbesluit.

Buurtpunt Nijlen

**WELKOM IN
DE BUURT**





BRANDWEER



Politie



bekend in

NIJLEN