

- [×](#)
- [Home](#)
- [Leven](#)
 - ▢ [AED's in Nijlen](#)
 - ▢ [Buurtpunt Nijlen](#)
 - ▢ [Samenwonen & trouwen](#)
 - ▢ [Samenwonen](#)
 - ▢ [Trouwen](#)
 - ▢ [Verhuizen](#)
 - ▢ [Adreswijziging](#)
 - ▢ [Tijdelijke afwezigheid](#)
 - ▢ [Verhuis naar het buitenland](#)
 - ▢ [Referentieadres](#)
 - ▢ [Identiteitsdocumenten](#)
 - ▢ [Elektronische Identiteitskaart](#)
 - ▢ [Kids ID](#)
 - ▢ [Reizen](#)
 - ▢ [Reispas](#)
 - ▢ [Reistoelating voor minderjarigen](#)
 - ▢ [Rijbewijzen](#)
 - ▢ [Voorlopig rijbewijs](#)
 - ▢ [Rijbewijs](#)
 - ▢ [Internationaal rijbewijs](#)
 - ▢ [Geboorte en adoptie](#)
 - ▢ [Geboorte](#)
 - ▢ [Adoptie](#)
 - ▢ [Naamsverandering](#)
 - ▢ [Voornaam veranderen](#)
 - ▢ [Familiennaam veranderen - naam ouders](#)
 - ▢ [Familiennaam veranderen via FOD Justitie](#)
 - ▢ [Naam kind veranderen](#)
 - ▢ [Naamsverandering niet-Belg](#)
 - ▢ [Overlijden](#)
 - ▢ [Kinderopvang](#)
 - ▢ [Buitenschoolse kinderopvang Dolfijn](#)
 - ▢ [Lokaal loket kinderopvang \(0-3j\)](#)
 - ▢ [Uittreksels & attesten](#)
 - ▢ [Stamboomonderzoek](#)
 - ▢ [Senioren](#)
 - ▢ [Hulpverlening aan senioren](#)
 - ▢ [Seniorenraad](#)
 - ▢ [Activiteiten voor senioren](#)
 - ▢ [Subsidies seniorenverenigingen](#)
 - ▢ [Dementievriendelijke gemeente](#)
 - ▢ [Scholen en opleidingen in Nijlen](#)
 - ▢ [In Kessel groeit een nieuwe school](#)
 - ▢ [Netoverschrijdend onderwijsbeleid](#)
 - ▢ [Kleuter- en lager onderwijs](#)
 - ▢ [Secundair onderwijs in Nijlen](#)
 - ▢ [Kunstonderwijs in Nijlen](#)
 - ▢ [Opleidingen in Nijlen](#)
 - ▢ [Studietoelagen](#)
 - ▢ [Onderwijskiezer](#)
- [Wonen](#)
 - ▢ [Bouwen & verbouwen](#)
 - ▢ [Bronbemaling](#)
 - ▢ [Vergunning nodig?](#)
 - ▢ [Inlichtingen notaris](#)
 - ▢ [Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen \(notarisbrief\) - voor notarissen en vastgoedmakelaars](#)
 - ▢ [Informatie uit het kadaster](#)
 - ▢ [Architect verplicht?](#)
 - ▢ [Gemeentelijk wegenregister](#)
 - ▢ [Premies & subsidies](#)
 - ▢ [Tweede verblijven](#)
 - ▢ [Afval](#)
 - ▢ [Toelagen](#)
 - ▢ [Huis-aan-huis ophaling](#)
 - ▢ [Afvalkalender](#)
 - ▢ [Recyclagepark](#)
 - ▢ [Afval sorteren](#)

- Composteren
- Drinkwater en riolering
- Wonen in Nijlen
 - Sociaal en betaalbaar wonen
 - (ver)huren zonder zorgen
 - Woon- en energieloket
 - Duurzaam wonen
 - Leegstand & verwaarlozing
 - Woningkwaliteit
- Politie en brandweer
 - Politie
 - brandweer
 - Tarieven brandweer
- ▣ Netwerken en Nederlands leren voor nieuwkomers
 - Aanbod voor nieuwkomers
 - Regionaal netwerk RIVO
 - Info voor Oekraïners en opvanggezinnen
 - Algemene info
 - Aankomst en verblijfsrecht
 - Sociaal en ontmoeting
 - Handvaten en informatie voor gastgezinnen
 - Welzijn & gezondheid
 - Taal
- Omgeving
 - ▣ Laadpalen in Nijlen
 - Waar zijn er laadpalen in Nijlen?
 - Hoe vraag ik een publieke laadpaal aan?
 - Autodelen in Nijlen
 - Cambio deelauto's in Nijlen
 - Deelwagen Kessel
 - ▣ Mobiliteit & openbare werken
 - Doelstraat - Woonbal
 - Woonbal
 - Toekomstwijken
 - stenen-molen
 - Mobiliteitsplan
 - Tijdelijke verkeersreglementen
 - Aanvullende verkeersreglementen
 - Openbare werken
 - Parkeren in Nijlen
 - Contactgegevens Infrabel
 - Mobiliteit rond scholen
 - Fietsen in Nijlen
 - Natuur, milieu en duurzaamheid
 - Natuur
 - Duurzaamheid
 - Milieu
 - ▣ Ruimtelijke planning
 - Openbaar onderzoek
 - Beeldkwaliteitsplan
 - Open ruimte perspectief
 - Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
 - Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)
 - Masterplannen
- Vrije tijd
 - ▣ Uitpas
 - Wat is een UiTPAS?
 - Waar kan ik een UiTPAS kopen?
 - Lokale gebruiksvoorwaarden
 - Handig om weten
 - Meest gestelde vragen
 - Uitpas partner worden?
 - Ik organiseer
 - Financiële hulp viering verjaardagsjubileum
 - Grote publieke evenementen
 - Sportevenement
 - Buurtfeest
 - Fuiven
 - Kampvuur & kerstboomverbranding
 - Speelstraat
 - ▣ Cultuur

- Cultuurraad
- Evenementen
- Culturele verenigingen
- Fort van Kessel
- Tentoonstellingen
- Reuzen van Nijlen
- Subsidies
- Sport en bewegen
- Sport en bewegen
- Sportinfrastructuur
- Sportgids
- Sportclubondersteuning
- Sport- en speelkaarten
- Jeugd
- Toerisme
- Bibliotheek
- Academie
- Kempens Diamantcentrum
- Jaarmarkt & kermissen
- Uitleen materiaal
- Verbroederings
- Sociaal
 - Vrijwilligerswerk
 - Hulp bij digitale vragen en problemen
 - Digiwijzer
 - Digibank
 - Digipunten
 - Betaalbaar internet thuis
 - Koffie en Formulieren
 - Elektr. dienstencheques
 - Digitips
 - Digiwatte
 - Buurtpunt Nijlen
 - Buurtzorg De Geburen
 - Zorg- en hulpverlening
 - Zorgloket
 - OCMW helpt velen
 - Gezinszorg
 - Warme maaltijden
 - MOBITWIN
 - Poetshulp
 - Hulpverlening
 - Juridische hulpverlening
 - Energie
 - Nijlen mondiaal
 - Nijlens Comité voor Ontwikkelingssamenwerking (NCOS)
 - Ontwikkelingsgroepen
 - Fair Trade
 - Subsidies ontwikkelingssamenwerking
 - Lokaal partnerschap 'Troef'
- Ondernemen
 - Starten met ondernemen
 - Starten als zelfstandige
 - Info voor ondernemers
 - Begeleiding en partners
 - Vind je plek
 - Subsidies en ondersteunende maatregelen
 - Nijlense ondernemers
 - Zaken doen met je gemeente
- Sectoren
 - Visie
 - Bedrijven
 - Handel en horeca
 - Ambulante handel
 - Taxi & VVB
 - Land- en tuinbouw
- Ondernemen van A tot Z
 - Aanspreekpunt economie
- Bestuur
 - Bestuur & organisatie
 - College van burgemeester en schepenen / vast bureau

- Gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn
- Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
- Raadscommissies
- Bestuurscommissies
- Gezamenlijk managementteam
- Diensten en organogram
- AGB
- Deontologische commissie
- Besluiten raadplegen
- **Beleid & wetgeving**
 - Omgevingsanalyse & inspiratienota
 - Reglementen
 - Bestuursakkoord, missie en visie
 - Beleidsrapporten
 - Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS)
 - Protocollen
 - Bekendmaking van reglementen en verordeningen: werkwijze
 - Audit Vlaanderen
- **Deelnemen aan het beleid**
 - Toegang tot bestuursdocumenten
 - Onze adviesraden
 - Inschrijven op nieuwsbrief
- **Samenwerkingsverbanden**
 - Dienstverlenende verenigingen
 - Interlokale verenigingen
 - Projectverenigingen
 - Opdrachthoudende verenigingen
 - Andere samenwerkingsvormen
- **Jobs**
 - **Jobstudent verzorgende**
 - **Redder**
 - Beleidsadviseur patrimonium
 - Kom jij je talenten met ons delen?

Onderzoek naar comfortelementen in woningen



Elke woning in België beschikt over een kadastraal inkomen (KI). Dit vormt de basis voor de berekening van de onroerende voorheffing. De bepaling van het KI gebeurt door de Administratie Opmetingen en Waarderingen van de Federale overheidsdienst Financiën (FOD). In samenwerking met de Administratie Opmetingen en Waarderingen heeft de gemeente Nijlen beslist om de kadastrale inkomens te actualiseren.

Waarom dit onderzoek?

Lokaal bestuur Nijlen start daarom samen met de Administratie Opmetingen en Waarderingen met de inventarisatie en actualisatie van het woningbestand van de gemeente. Het doel is om op termijn tot een meer correcte, evenwichtige en eerlijke verdeling te komen van de onroerende voorheffing die geheven worden op vastgoed. De gemeente wil zo een einde maken aan de bestaande ongelijkheid tussen de burgers. Zo zou bv. iemand die een nieuwbouwwoning bouwt een hogere onroerende voorheffing betalen dan iemand die een bouwvallig pand gaat renoveren tot een vergelijkbaar niveau van een nieuwbouwwoning.

Wat onderzoeken we?

Het onderzoek gaat over de comfortelementen van woningen die volgens de gegevens van het kadaster niet beschikken over bv. centrale verwarming^[1] en/of badkamer. Eigenaars van deze panden krijgen een brief met bijgevoegd formulier 43b. Het gaat dus niet om een algemene herziening op het ganse grondgebied maar specifiek over de woningen waarbij het kadastraal inkomen zeer laag wordt ingeschat. Het formulier moet worden terug gestuurd binnen de 30 dagen (ook indien er geen wijzigingen zijn) naar de dienst *MEOW Antenne, 105 Italiëlei 4 bus 10 2000 Antwerpen* of via e-mail meow.antenne.105@minfin.fed.be.

Indien er wordt aangegeven dat de situatie niet is gewijzigd of niet reageert binnen de 30 dagen, dan zal er een controle gebeuren.

Wie en hoe?

De gemeente heeft een aanwyzend schatter aangesteld die zich met dit project zal bezig houden. De mogelijkheid bestaat dat zij u contacteert om de staat van de woning te komen bekijken. U krijgt steeds op voorhand een brief.

Waarover gaat het niet?

Over het kadastraal inkomen bestaan nogal wat misvattingen. Zo zijn er heel wat werken die niet leiden tot een verhoging van het kadastraal inkomen, bv. energiebesparende investeringen zoals:

- Installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen, een zonneboiler, een warmtepomp
- Daken, muren of vloeren isoleren
- Vervanging van enkel glas door dubbel of drievoudig glas
- Plaatsing van thermostatische kranen
- Vervanging van een verwarmingsketel door een energiezuinig exemplaar
- Werkzaamheden om een woning om te bouwen tot een energiezuinig passiefhuis

Geen ongelijkheid meer

De bestaande ongelijkheid tussen de inwoners van de gemeente Nijlen wordt weggewerkt en de kadastrale inkomens komen op een realistisch niveau.

De gemeente Nijlen mag geen informatie doorgeven aan de burgers betreffende hun kadastrale gegevens. U kan zelf de nodige informatie terugvinden/raadplegen via volgende websites:

- *CadGIS*: Het kadastraal plan kan online geraadpleegd worden via <https://financien.belgium.be/nl/E-services/cadgis>
- *My Minfin*: Via My Minfin kan u informatie raadplegen na het aanmelden via de e-ID aangaande het kadastraal inkomen van uw onroerende goederen, akten (bv. Verkoop, schenking, ...), huurcontracten of kan u makkelijk een kadastraal uittreksel aanvragen. https://financien.belgium.be/nl/E-services/My_Minfin
- Via de lokale kantoren van de Administratie Opmetingen en Waarderingen kunnen eigenaars en huurders gratis mondelinge informatie verkrijgen op vertoon van hun identiteitskaart of huurcontract. Het bevoegde kantoor is terug te vinden op volgende website https://www.kadaster.be/Kadaster/Waar_informatie_verkrijgen
- De veelgestelde vragen in verband met het kadastraal inkomen kan u hier terug vinden: <https://www.vlaanderen.be/het-kadastraal-inkomen#veelgestelde-vragen>

Indien u nog vragen heeft kan u terecht bij Lokaal bestuur Nijlen:

- Via het nummer 03/410 02 11 (maandag t.e.m. vrijdag van 9.00 tot 12.00 en van 13.00 tot 16.30 en donderdag van 17.00 tot 19.00);
- Via mail info@nijlen.be.

[1] Onder centrale verwarming wordt verstaan: elke verwarming die een continue omgevingstemperatuur verzekert voor het gebouw (door bv. klimaatregeling, ventilatie, isolatie, ...). De temperatuur kan verzekerd worden door middel van:

- Een conventioneel verwarmingssysteem: gas- of stookolieketel, met of zonder condensatie, warmtepomp, met of zonder radiatoren met lage temperatuur
- Een verwarming met hernieuwbare energie, een Scandinavische houtkachel, een pelletkachel die de verdeling van de warmte binnen al de ruimtes van het goed verzekert, een verwarming op basis van zonnepanelen, een hybride-uitrusting die is samengesteld uit meerdere verschillende verwarmingstoestellen
- Elektrische accumulatoren

Onder geen centrale verwarming wordt verstaan: kachels en convectoren met uitsluitend manuele bediening aan het toestel zelf:

- Kolenkachels

- Gaskachels
- Gas convectoren
- Elektrische convectoren

Buurtpunt Nijlen

**WELKOM IN
DE BUURT**



BRANDWEER



Politie



bekend in

NIJLEN