

# Verplichte verwarmingsaudit voor cv-installatie die ouder is dan 5 jaar

De eigenaar van een centraal stooktoestel (centrale verwarming)

- dat ouder is dan 5 jaar en
- een vermogen heeft van 20 kilowatt (kW) of meer

is verplicht om regelmatig een **verwarmingsaudit** te laten uitvoeren. Een verwarmingsaudit is een grondig onderzoek van uw verwarmingsinstallatie, waarbij gekeken wordt naar het rendement ervan. Ook wordt onderzocht of de grootte van de ketel past bij de verwarmingsbehoeften van het gebouw.

De audit is verplicht voor **centrale stooktoestellen** die gebruikt worden voor de verwarming van woningen, kantoren, niet-woongebouwen, ... Als u huurder bent, dan moet de verhuurder ervoor zorgen dat de audit uitgevoerd wordt.

De verwarmingsaudit is **niet verplicht voor individuele verwarmingstoestellen** (toestellen die niet zijn aangesloten op een centraal stooktoestel): kachels, gashaarden, open haarden, doorstroomketels, badgeisers, elektrische toestellen, collectoren, ...

[Wat is dit?](#)  
[Hoe aanvragen?](#)  
[Wat meebrengen?](#)  
[Wat kost dit?](#)  
[Extra informatie](#)  
[Regelgeving](#)

## Wat is dit?

Om de hoeveel jaar moet uw installatie een verwarmingsaudit ondergaan? En wie mag de audit uitvoeren? Dat hangt af van de brandstof en het vermogen van uw installatie. Het vermogen staat vermeld op het kenplaatje op uw ketel.

Brandstof	Vermogen van de ketel(s) in kilowatt (kW)	Aantal ketels	Wanneer en hoe vaak een audit?	Door wie?
Vloeibare brandstof (stookolie/mazout)	Van 20 kW tot en met 100 kW	Eén ketel	Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel vijf jaar oud is geworden en nadien <b>vijfjaarlijks</b>	Erkende technicus <b>vloeibare brandstof</b>
		Meerdere ketels	Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel vijf jaar oud is geworden en nadien <b>vijfjaarlijks</b>	Erkende technicus <b>verwarmingsaudit</b>
	Meer dan 100 kW	Eén of meerdere ketels	<b>Tweejaarlijks</b> vanaf 3 mei 2013	Erkende technicus <b>verwarmingsaudit</b>

Gasvormige brandstof	Vermogen van de ketel(s) in kilowatt (kW)	Aantal ketels	Wanneer en hoe vaak een audit?	Door wie?
Brandstof	Van 20 kW tot en met 100 kW	Eén ketel	Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel vijf jaar oud is geworden en nadien <b>vijfjaarlijks</b>	Erkende technicus <b>gasvormige brandstof</b>
		Meerdere ketels	Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel vijf jaar oud is geworden en nadien <b>vijfjaarlijks</b>	Erkende technicus <b>verwarmingsaudit</b>
	Meer dan 100 kW	Eén of meerdere ketels	<b>Vierjaarlijks</b> vanaf 3 mei 2013	Erkende technicus <b>verwarmingsaudit</b>
Vaste brandstof	Vanaf 20 kW	Eén of meerdere ketels	Samen met de eerste onderhoudsbeurt nadat het toestel vijf jaar oud is geworden en nadien <b>vijfjaarlijks</b>	Erkende technicus <b>verwarmingsaudit</b>

Kijk eerst in de tabel hierboven welke technicus u nodig hebt. Op de [www.stookzuinig.be](http://www.stookzuinig.be) kunt u dan een erkende technicus in uw buurt vinden. Dat kan op twee manieren.

- [Zoek een erkende technicus in uw buurt](#) via de interactieve kaart.
- Op de [overzichtslijsten erkende technici](#) staan alle erkende technici, gesorteerd volgens de postcode van de werkgever.

## Hoe aanvragen?

Na de verwarmingsaudit krijgt de eigenaar/verhuurder een **auditrapport** van de technicus. Op het rapport moeten altijd de naam, het erkenningsnummer en de handtekening staan van de erkende technicus die de audit heeft uitgevoerd. De eigenaar houdt het verwarmingsauditrapport bij zolang het toestel in gebruik is en er geen nieuwe verwarmingsaudit werd uitgevoerd.

In het rapport staan adviezen over het rendement van de installatie en de mogelijkheden om de prestaties van uw installatie te verbeteren. U komt ook te weten hoeveel u kunt besparen als u uw oude ketel laat vervangen door een modern, zuinig centraal stooktoestel of door andere aanpassingen.

Aan de adviezen zijn geen verplichtingen verbonden. Op de website van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie kunt u zien [hoe u energiezuinige stooktoestellen kunt herkennen](#).

## Extra informatie

Centrale stooktoestellen met een vermogen dat **kleiner is dan 20 kilowatt (kW)** vallen niet onder deze wettelijke regeling. U kunt het vermogen aflezen op het kenplaatje op uw ketel.

## Regelgeving

- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van [centrale] stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.
- VLAREL-besluit van 23 april 2013.
- Europese Richtlijn 2010/31/EU rond de energieprestaties van gebouwen.