



Vlaamse woonlening

De Vlaamse woonlening is een voordelig woonkrediet voor wie een bescheiden inkomen heeft en toch een eigen woning wil kopen in het Vlaamse Gewest. U kunt de Vlaamse woonlening krijgen voor:

- de aankoop van een woning of appartement (eventueel gecombineerd met werken)
- het behoud van een woning of appartement na een echtscheiding of beëindiging van samenwoning (eventueel gecombineerd met werken)
- werken aan een woning of appartement.

[Doe de online test](#) en u weet meteen of u in aanmerking komt.

Wat is dit?

Hoe aanvragen?

Wat meebrengen?

Wat kost dit?

Extra informatie

Regelgeving

Wat is dit?

Gezinnen en alleenstaanden met een bescheiden inkomen kunnen een Vlaamse woonlening aanvragen als ze aan een aantal voorwaarden voldoen:

- De woning moet in het **Vlaamse Gewest** liggen.
- De vastgestelde maximumgrenzen inzake **verkoopwaarde** mogen niet overschreden worden.
- Uw geïndexeerd **inkomen** mag een bepaald maximumbedrag niet overschrijden.
- U moet voldoen aan de voorwaarde betreffende **eigendomsbezit**.
- U moet voldoende **solvabel** zijn om het woonkrediet te kunnen afbetalen.

Een onafhankelijke externe expert zal de verkoopwaarde schatten. Voor een aantal kernsteden en gemeenten in de Vlaamse Rand zijn de maximumbedragen hoger dan elders in Vlaanderen.

[Alle voorwaarden voor de Vlaamse Woonlening](#) vindt u op de website van het Vlaams Woningfonds.

Combinatie met energetische renovatielening

Is uw woning of appartement niet energiezuinig en plant u een grondige energetische renovatie, dan kunt u onder bepaalde voorwaarden samen met de Vlaamse woonlening een [renteloze energetische lening afsluiten bij het Vlaams Woningfonds](#).

Hoe aanvragen?

Om u **in te schrijven** voor de Vlaamse woonlening, maakt u een afspraak met het Vlaams Woningfonds in uw provincie of met een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) die de Vlaamse woonlening verstrekt. [Zoek een adres van een SHM in uw buurt](#).

Als u langsgaat bij het Vlaams Woningfonds of een SHM, moet u volgende documenten meebrengen:

- uw identiteitskaart
- alle bewijsstukken in verband met uw huidige inkomen en dat van de personen die mee het krediet aangaan (bewijsstukken voor inkomsten van de laatste 6 maanden)
- de gegevens van de aan te kopen woning en/of kostprijsraming van de uit te voeren werken.

Wat kost dit?

Het [bedrag dat u kunt lenen](#), verschilt naargelang van de activiteit waarvoor u leent. U kunt lenen tot 100% van de aankoop prijs (incl. btw, registratiebelasting en notariskosten) of de waarde van de woning en/of de kostprijs van renovatiewerken.

De rentevoet wordt berekend op basis van:

- uw inkomen
- uw gezinstoestand
- de ligging van de woning of het appartement
- de looptijd van de lening
- en de referentierentevoet.

Momenteel kunt u lenen. De rentevoeten variëren normaal gezien [vanaf 1,60%](#). De rentevoet varieert in functie van de looptijd van het krediet. De standaardduurtijd van de lening is 20 jaar.

Neem voor meer informatie contact op met het Vlaams Woningfonds of een [kredietverlenende sociale huisvestingsmaatschappij in uw buurt](#).

Betalingsproblemen door de crisis

Opgelet: deze maatregelen zijn pas in werking vanaf 21/10/2022.

Hebt u het door de energiecrisis financieel moeilijk? U contacteert best zo snel mogelijk de kredietverstrekker als u de Vlaamse Woonlening niet meer kunt betalen:

- Woonleningen tot en met 2020 afgesloten bij de VMSW: mijnlening@vmsw.be
- Woonkredieten of woonleningen afgesloten bij het Vlaams Woningfonds: bz@vlaamswoningfonds.be

Vermeld uw naam en uw dossiernummer in de e-mail en leg uit waarom u betalingsuitstel vraagt, bijvoorbeeld hoeveel uw energiekost gestegen is. Wacht niet tot achterstanden zich opstapelen. De kredietverstrekker zal samen met u een oplossing zoeken.

In uitzonderlijke gevallen kunt u uitstel van betaling vragen voor maximaal 6 maanden. Deze periode van betalingsuitstel kan één keer worden verlengd met 3 maanden op gemotiveerd verzoek van de ontlener.

De maanden waarin u geen aflossing betaalt, komen wel bij de duurtijd van uw lening.